

Živnost - Realitní zprostředkování

Dne 03.03.2020 nabyly účinnosti zákon č. 39/2020 Sb., o realitním zprostředkování a o změně souvisejících zákonů (zákon o realitním zprostředkování), který mimo jiné mění zákon č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon).

Činnost realitního zprostředkovatele se zařazuje do vázané živnosti „Realitní zprostředkování“. Nově se stanovuje odborná způsobilost podnikatele a osob, které fakticky realitní zprostředkování vykonávají.

Zákon o realitním zprostředkování zavádí povinné pojištění odpovědnosti realitních zprostředkovatelů za případně způsobenou újmu a stanovuje písemnou formu pro smlouvu o realitním zprostředkování. Dále upravuje posuzování podmínky bezúhonnosti a oprávnění nabízet přijímání peněz do úschovy za účelem zajištění plnění z realitní smlouvy.

Podnikatel, který byl přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona oprávněn poskytovat realitní zprostředkování v rámci živnosti volné „Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona“ a hodlá v poskytování realitního zprostředkování pokračovat, je povinen před uplynutím doby 12 měsíců ode dne nabytí účinnosti tohoto zákona tj. **do 03.03.2021** ohlásit živnostenskému úřadu vázanou živnost „Realitní zprostředkování“ a doložit doklady prokazující splnění podmínky odborné způsobilosti, jinak uplynutím této doby jeho oprávnění k poskytování realitního zprostředkování v rámci uvedené živnosti volné zaniká.

Výkon realitního zprostředkování pouze fyzickými osobami splňujícími stanovenou odbornou způsobilost podle § 7 odst. 6 a přílohy č. 5 živnostenského zákona je realitní zprostředkovatel povinen zajistit nejpozději do 2 let ode dne nabytí účinnosti zákona o realitním zprostředkování tj. do 03.03.2022.

Městský úřad Horažďovice, živnostenský odbor

Zdroj: Ministerstvo průmyslu a obchodu