



Zápis ze setkání v rámci komunitního plánování sociálních služeb na Horažďovicku

Setkání k tématu dostupné a sociální bydlení

Datum: 23. 10. 2024

Místo: MÚ Horažďovice

Přítomni: dle prezenční listiny

Program:

1. Dostupné a sociální bydlení – legislativa, přístupy
2. Místní systém sociálního bydlení, zkušenosti s provozem sociálně integračního bytu
3. Působení terénního programu Člověka v tísní v regionu
4. Různé a diskuse

Ad 1. Dostupné a sociální bydlení – legislativa, přístupy

- základní pojmy jako sociální bydlení, dostupné bydlení, krizové bydlení, prevence ztráty bydlení, stejně jako přístupy k bydlení (housing led, dostupné bydlení a sociálně realitní agentura) jsou uvedené v prezentaci, která je přílohou zápisu
- informace k legislativě – návrh zákona o poskytování některých opatření v podpoře bydlení (zákon o podpoře v bydlení) – jsou také uvedené v prezentaci

Ad 2. Místní systém sociálního bydlení, zkušenosti s provozem sociálně integračního bytu

Sociálně integrační byt

- Charita Horažďovice 3 roky provozuje jeden sociálně integrační byt
- pravidla pro využití integračního bytu jsou stanovena, ale nejsou kompletně zveřejněna, je zveřejněna základní informace o bytu a cílové skupině a žádost o byt
- zkušenosti z provozu bytu: první uživatel si našel sám bydlení a odstěhoval se bez dluhu do nájmu u soukromého vlastníka, u druhé uživatelky musela charita přikročit k ukončení podnájemní smlouvy, uživatelka odešla na ubytovnu, třetí uživatelé se z bytu posunou v prosinci do obecního bytu, pokud žádost rada města schválí, uživatelé byli v bytě rok, fungovala provázanost na znalost případu klientky od mala
- potřeba takových bytů je větší, charita ale nemůže kupovat byty do vlastnictví, může si pronajmout další byt od města
- postup je možné systematizovat tak, že charita rodinu v bytě nechá, aby se nemusela stěhovat, a pronajme si další byt, kde pak uživatele případně zase nechá atd.

Prevence ztráty bydlení

- informování odboru majetku o dluzích funguje, probíhá i sociální práce v domácnostech, kterou zajišťuje sociální odbor



Obecní byty

- cena nájmu obecních bytů je nízká, řada bytů potřebuje opravit, někteří nájemníci nechtějí z finančních důvodů byty s nízkým nájmem opouštět a jít do lepších – pokud by došlo k navýšení ceny, opustili by tito nájemníci byt a zůstali by bez bydlení
- část bytového fondu obce jsou byty druhé kategorie (topení v kamnech apod.) – je obtížné tyto byty opravovat: je třeba opravit celý blok, přestěhovat nájemníky atd.
- s výstavbou DpS a DZR se očekává, že dojde ke změně ve využití bytů (někteří nájemníci DPS by odešli do DpS a někteří z obecních bytů do DPS)
- zkušenosti starosty Chanovic s dotacemi státu na rozvoj bydlení – pro obce nabídka ze strany státu pro rozvoj bydlení není atraktivní

Systém sociálního bydlení

- z pohledu města: asi by bylo dobré mít sociální a dostupné bydlení systematicky ukotvené, ale aktuálně to teď funguje i bez toho, systémem mohou vznikat bariéry, narážející na legislativu
- je sociálně integrační byt určen pro osobu se zdravotním postižením, která má kompetence k samostatnému bydlení, ale potýká se např. s epilepsií? – nemoc nemůže být důvodem pro nepřidělení bytu – je třeba si stanovit, pro koho přesně je sociálně integrační byt, jak zajistit dostupné bydlení pro lidi v bytové nouzi, kteří nepotřebují podporu v bydlení formou sociální práce, jaká bude prostupnost mezi jednotlivými typy bytů, jak bude nastavena spolupráce se sociálními službami atd.
- pravidla pro sociální a dostupné bydlení mohou být zpracované formou koncepce sociálního bydlení (mají např. Rokycany, Klatovy, Dobřany), některé obce přistupují jen k úpravě pravidel pro přidělení obecního bytu (např. Tachov, Holoubkov)

Závěr:

- v listopadu se sejde užší skupina k tvorbě koncepce sociálního bydlení
- účastníci: starosta, soc. odbor, odbor investic, rozvoje a majetku, Charita Horažďovice, Eliseus, Člověk v tísni, poskytovatelé služeb pro osoby se zdravotním postižením (Fokus Sušice, Diakonie Západ či SAS Berkana)
- pro listopadové setkání CpKP zašle některé dostupné koncepce sociálního bydlení obcí

Zapsal: Eduard Šišpela

Ověřila: Tereza Eberlová

Dne: 31.10.2024