

# Město Horažďovice

## Usnesení

### z 37. jednání Rady města Horažďovice konaného 01.06.2020

---

*Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů*

#### Rada města Horažďovice:

1. **schvaluje** zápis z 36. schůze RM ze dne 18.05.2020 a plnění usnesení z 36. jednání RM ze dne 18.05.2020
2. v záležitosti akce „Oprava čp. 19, Horažďovice“:
  - a) **rozhodla** o přijetí nabídky účastníka STAFIS – KT s.r.o., Pačejov – nádraží 74, Horažďovice, IČO: 25219090 na realizaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce zadávané dle zákona č. 134/2016 Sb. ve zjednodušeném podlimitním řízení za nabídkovou cenu 8.433.184 Kč bez DPH (10.204.152,64 Kč vč. DPH)
  - b) **doporučuje ZM** schválit financování výdajů zakázky včetně TDI a KOBOZ ve výši 10.421.260 Kč převodem z neinvestiční nespecifikované rezervy, který bude součástí rozpočtového opatření č. 4
  - c) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy o dílo za podmínky schválení rozpočtového opatření č. 4 zastupitelstvem města

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
3. v záležitosti akce „Oprava čp. 19, Horažďovice“:
  - a) **schvaluje** uzavření smlouvy mezi Ing. Martinem Liškou, Komenského 1133, Horažďovice, IČO: 74221841 a městem Horažďovice na výkon technického dozoru stavebníka, zadávané dle § 31 obecné výjimky ze zákona č. 134/2016 Sb., za nabídkovou cenu 176.400 Kč (neplátce DPH)
  - b) **schvaluje** financování výdajů ve výši 176.400 Kč převodem z neinvestiční nespecifikované rezervy, který bude součástí rozpočtového opatření č. 4

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. v záležitosti akce „Oprava čp. 19, Horažďovice“:
  - a) **schvaluje** uzavření smlouvy mezi Ing. arch. Klárou Skalovou, Sokolovská 1336, Strakonice, IČO: 69544298 a městem Horažďovice na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby, zadávané dle § 31 obecné výjimky ze zákona č. 134/2016 Sb., za nabídkovou cenu 40.700 Kč (neplátce DPH)
  - b) **schvaluje** financování výdajů ve výši 40.700 Kč převodem z neinvestiční nespecifikované rezervy, který bude součástí rozpočtového opatření č. 4

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. **schvaluje** uzavření smlouvy mezi městem Horažďovice a společností MANIFOLD GROUP s.r.o., Mikulášské náměstí 17, Plzeň, IČO: 26348764 na výkon koordinátora bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi stavby „I/22 Horažďovice – průtah“, zadávané dle § 31 obecné výjimky ze zákona č. 134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek za nabídkovou cenu 134.160 Kč bez DPH (162.333,60 Kč vč. DPH) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. **doporučuje ZM** projednat a schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní a budoucí smlouvě o zřízení služebnosti mezi společností REINPO KAPITAL a.s., Senovážné náměstí 1464/6, Praha 1, panem ....., a městem Horažďovice, která upravuje práva a

povinnosti v souvislosti s realizací stavby Obchodní centrum Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

7. v záležitosti žádosti ..... **odkládá** rozhodnutí týkající se záměru odprodeje pozemku p.č. 2204/5 ostatní plocha o výměře 169 m<sup>2</sup>, části p.č. 2651/2 ostatní plocha o výměře cca 162 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. **schvaluje** záměr odprodeje pozemku p.č. 577/8 zahrada o výměře 5 m<sup>2</sup> v k.ú. Veřechov za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související, pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru odprodeje – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. **doporučuje ZM** projednat a schválit uzavření směnné smlouvy mezi ..... , ..... (první smluvní strana) a městem Horažďovice (druhá smluvní strana), kdy město Horažďovice převádí do vlastnictví ..... pozemek p.č. 1399/4 zahrada o výměře 55 m<sup>2</sup> v k.ú. Veřechov, nově vzniklý pozemek p.č. 1399/6 ostatní plocha jiná plocha o výměře 237 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 1399/1 v k.ú. Veřechov za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související, zároveň ..... převádí do vlastnictví města Horažďovice nově vzniklý pozemek p.č. 1399/5 ostatní plocha jiná plocha o výměře 204 m<sup>2</sup> oddělený z p.č. 1399/2 v k.ú. Veřechov, nově vzniklý pozemek p.č. 1577 ostatní plocha jiná plocha o výměře 88 m<sup>2</sup> oddělený ze st.p.č. 56 v k.ú. Veřechov za kupní cenu ve výši 150 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související s tím, že ..... uhradí městu Horažďovice doplatek ve výši 2.722 Kč za polovinu geometrického plánu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
10. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a ..... (nájemce) na pronájem části st.p.č. 277 zastavěná plocha o výměře 31 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic včetně části prostor loděnice s účinností od 01.06.2020 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 500 Kč/rok – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
11. **schvaluje** uzavření nájemní smlouvy mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a organizací Junák – český skaut, středisko Prácheň, z.s., Hollarova 955, Horažďovice (nájemce) na pronájem části st.p.č. 277 zastavěná plocha o výměře 19 m<sup>2</sup> v k.ú. Zářečí u Horažďovic včetně části prostor loděnice vedených jako šatna s účinností od 01.06.2020 na dobu neurčitou a nájemné ve výši 500 Kč/rok – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
12. **souhlasí** s povolením zvláštního užívání místní komunikace – parkoviště na p.č. 2694/9 v k.ú. Horažďovice, ulice Strakonická v Horažďovicích v úseku dle doložené situace z důvodu umístění venkovního zařízení pro hosty restaurace U Hlaváčků v termínu od 14.05.2020 do 14.10.2020 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
13. **souhlasí** s povolením zvláštního užívání místní komunikace – chodníku na Mírovém náměstí v Horažďovicích v úseku před čp. 11 z důvodu umístění venkovního zařízení pro hosty Zámecké cukrárny v termínu od 15.05.2020 do 31.05.2020 v rozsahu 2 x 6 metrů, v termínu od 01.06.2020 do 19.09.2020 v rozsahu 3 x 7 metrů – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
14. **bere na vědomí** závěr zjišťovacího řízení Koncepce rozvoje regionální silniční a železniční sítě Plzeňského kraje, posuzované dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
15. v bytových záležitostech:
  - a) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. .. (2+1), ..... Horažďovice s ..... ke dni 31.07.2020
  - b) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (1+1), ..... , Horažďovice ..... a ..... s platností od 01.07.2020 na dobu neurčitou za nájemné ve výši 42,92 Kč/m<sup>2</sup>

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

16. **schvaluje** pronájem bytu č. ... (1+1), ..... , Horažďovice ..... a ..... , ..... s účinností nájemní smlouvy od 01.07.2020 na dobu určitou do 30.06.2021 za nájemné ve výši 42,92 Kč/m<sup>2</sup> s uplatněním slevy pro rok 2020 ve výši 5,80 Kč/m<sup>2</sup> – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

17. **schvaluje** pronájem bytu č. .. (2+1), ..... , Horažďovice ..... , ..... na dobu určitou od 01.07.2020 do 30.09.2020 za nájemné ve výši 42,92 Kč/m<sup>2</sup> – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

18. **schvaluje** pronájem bytu č. .. (3+1), ..... , Horažďovice ..... a ..... , ..... , Horažďovice na dobu určitou od 01.07.2020 do 31.12.2020 za nájemné ve výši 43,86 Kč/m<sup>2</sup> – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

19. v záležitosti závěrečného účtu za rok 2019 **doporučuje ZM**:

- a) uzavřít projednání závěrečného účtu města Horažďovice za rok 2019 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
- b) vzít na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2019 zpracovanou auditorskou společností ADU.CZ s.r.o. Malenice
- c) schválit účetní závěrku města Horažďovice sestavenou k 31.12.2019

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor finanční

20. v záležitosti snížení nájmu za umístění reklamy:

- a) **neschvaluje** žádost společnosti W&P EURONOVA s.r.o., se Nádražní 14, Plzeň, IČO: 40526526 o prominutí platby nájmu za umístění reklamy za období 3 měsíců v době nouzového stavu
- b) **neschvaluje** žádost společnosti Outdoor Akzent s.r.o., se sídlem Na strži 2097/63 Krč, Praha 4, IČO: 00545911 o snížení nájmu za umístění reklamy o 30 % od začátku nouzového stavu do 31.12.2020

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor finanční

21. v záležitosti příspěvkových organizací:

- a) **bere na vědomí** protokol o kontrole - Křesťanská mateřská škola DUHA, Horažďovice, příspěvková organizace (čj. MH/05576/2020) a Mateřská škola Na Paloučku, Horažďovice, příspěvková organizace (čj. MH/05146/2020)
- b) **schvaluje** účetní závěrku a výsledek hospodaření organizace Křesťanská mateřská škola DUHA, Horažďovice, příspěvková organizace za rok 2019, IČO: 75005565 a ukládá ztrátu ve výši 40.699,67 Kč pokrýt z prostředků rezervního fondu příspěvkové organizace tvořeného ze zlepšeného výsledku hospodaření z předchozích let
- c) **schvaluje** účetní závěrku a výsledek hospodaření organizace Mateřská škola Na Paloučku, Horažďovice, příspěvková organizace za rok 2019, IČO: 75005280 a ukládá zisk ve výši 3.889,39 Kč převést do rezervního fondu příspěvkové organizace

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

22. **souhlasí** s uzavřením školní družiny při ZŠ Blatenská od 01.07.2020 do 31.08.2020, protože nebyla splněna podmínka minimálního počtu 20 přihlášených žáků na žádný z nabízených termínů – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

23. **doporučuje ZM** schválení zařazení území města do území působnosti Místní akční skupiny Pošumaví, zapsaný spolek, na programové období 2021 – 2027 – za realizaci usnesení zodpovídá místostarostka města

24. v záležitosti akce „Snížení energetické náročnosti DPS 1061, Horažďovice“:

- a) **schvaluje** snížení rozsahu realizace akce s ohledem na nákladovost akce a nižší příjmy města Horažďovice vzhledem k nouzovému stavu vyhlášenému podle zák. č. 110/1998 Sb.
- b) **schvaluje** podání žádosti o změnu projektu (snížení rozsahu realizace) poskytovateli dotace Ministerstvu pro místní rozvoj prostřednictvím Integrovaného regionálního operačního programu
- c) **revokuje** usnesení 33. RM ze dne 23.03.2020, bod č. 2 písm. b) (financování převodem z investiční rezervy ve výši 21.758.000 Kč)
- d) **doporučuje ZM** schválit financování výdajů ve výši 14.860.470 Kč převodem z investiční rezervy, který je součástí rozpočtového opatření č. 4
- e) **schvaluje** dodatek ke smlouvě o dílo uzavřené mezi městem Horažďovice a Stavební společností H a T, spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice, jehož předmětem je snížení rozsahu díla a snížení ceny o 6.160.275 Kč + DPH za podmínky schválení rozpočtového opatření č. 4 zastupitelstvem města

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

25. v záležitosti akce „Rekonstrukce kotelny KD Horažďovice“:

- a) **přijímá** nabídku uchazeče Šafinvest s.r.o., Kollárova 511, Písek, IČO: 28078756 na realizaci stavby, zadávanou dle § 31 obecné výjimky ze zákona č. 134/2016 Sb., za nabídkovou cenu 1.487.423,85 Kč bez DPH (1.799.782,86 Kč vč. DPH)
- b) **doporučuje ZM** schválit financování výdajů ve výši 1.799.790 Kč převodem z investiční nespécifikované rezervy, který bude součástí rozpočtového opatření č. 4
- c) **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy o dílo za podmínky schválení rozpočtového opatření č. 4 zastupitelstvem města

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

26. v záležitosti „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“:

- a) **doporučuje ZM** schválit přesun 169.400 Kč vč. DPH z nespécifikované investiční rezervy rozpočtu města na akci „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“, který bude zahrnut do rozpočtového opatření č. 4
- b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na zhotovení projektové dokumentace stavby „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“ včetně výkonu inženýrské činnosti a autorského dozoru uzavřené se společností Bíza Hlinský Tábořský architekti s.r.o., jehož předmětem je změna obchodního názvu zhotovitele na Bíza architekti s.r.o. a změna rozsahu díla a navýšení ceny o 140.000 Kč + DPH za podmínky schválení rozpočtového opatření č. 4 zastupitelstvem města

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

27. **schvaluje** výjimku ze stavební uzávěry pro přístavbu rodinného domu čp. 373 na p.p.č. 1768/7 a st. 338 v k.ú. Horažďovice vše dle předložené projektové dokumentace a žádosti manželů ....., ....., Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

28. v záležitosti nově vzniklého pozemku p.č. 832/63 v k.ú. Horažďovice:

- a) **schvaluje** záměr odprodeje části p.č. 832/63 zahrada o výměře cca 300 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice žadatelce ....., ....., Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemku s tím, že cena za geometrický plán bude hrazena kupující
- b) **schvaluje** záměr odprodeje části p.č. 832/63 zahrada o výměře cca 534 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice žadatelce ....., ....., Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemku s tím, že cena za geometrický plán bude hrazena kupující

- c) **schvaluje** záměr odprodeje části p.č. 832/63 zahrada o výměře cca 260 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice žadatelům ..... a ..... , ..... , Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města vyhotovením geometrického plánu na oddělení části pozemku s tím, že cena za geometrický plán bude hrazena kupujícími

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

29. **doporučuje ZM** schválit uzavření smlouvy o přijetí kontokorentního úvěru ve výši 10.000.000 Kč s úrokovou sazbou 1M Pribor + 0,88 % p.a. na dobu jednoho roku od uzavření úvěrové smlouvy s možností obnovy na další období – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor finanční
30. **doporučuje ZM** schválit rozpočtové opatření č. 4/2020, kterým se snižují příjmy o 7.700.000 Kč a snižují výdaje o 500.000 a zvyšují se rozpočtové rezervy o celkem 8.800.000 Kč. Schodek rozpočtu se zvyšuje o 16.000.000 Kč na 99.000.000 Kč. Zvýšení schodku je kryto kontokorentním úvěrem ve výši 10.000.000 Kč a změnou stavu prostředků na bankovních účtech ve výši 5.000.000 Kč a prodejem cenných papírů ve výši 1.000.000 Kč a doporučuje ZM zmocnit RM k úpravám rozpočtu, pokud budou financovány snížením již schválených výdajů na rok 2020 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor finanční
31. **doporučuje ZM** schválit program 9. zasedání ZM a navrhuje ověřovatele zápisu: Mgr. Naděždu Chládkovou, Janu Květoňovou a návrhovou komisi ve složení: Bc. Lucii Listopadovou, Bc. Michala Šedivého – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města

32. v záležitosti zřízení plynovodní přípojky pro kotelnu v zámku:

a) **revokuje** usnesení 95. RM ze dne 20.10.2014, bod č. 11

b) **doporučuje ZM** uzavřít Smlouvu o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o budoucí smlouvě kupní mezi městem Horažďovice a společností RWE GasNet, s.r.o., Klášská 940, Ústí nad Labem za účelem zřízení plynovodu a plynovodní přípojky v rámci akce "Zámek Horažďovice - rekonstrukce ÚT"

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

33. v záležitosti odprodeje pozemku p.č. 238/85 v k.ú. Horažďovice:

a) **bere na vědomí** protokoly o otevírání obálek s nabídkami I. a II. kola veřejné dvoukolové soutěže na odprodej pozemku p.č. 238/85 orná půda o výměře 1 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice

b) **doporučuje ZM** projednat a schválit odprodej pozemku p.č. 238/85 orná půda o výměře 1 249 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 1.168,60 Kč bez DPH/m<sup>2</sup> pozemku do vlastnictví ..... a projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice (prodávající) a ..... , ..... , Horažďovice (kupující)

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

34. v záležitosti odprodeje pozemku p.č. 238/87 v k.ú. Horažďovice:

a) **bere na vědomí** protokoly o otevírání obálek s nabídkami I. a II. kola veřejné dvoukolové soutěže na odprodej pozemku p.č. 238/87 orná půda o výměře 1 099 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice

b) **bere na vědomí** odstoupení vítěze dvoukolové veřejné soutěže ..... , ..... , Horažďovice od odkupu pozemku p.č. 238/87 v k.ú. Horažďovice

c) **doporučuje ZM** projednat a schválit odprodej pozemku p.č. 238/87 orná půda o výměře 1 099 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 1.021 Kč bez DPH/m<sup>2</sup> pozemku do spoluvlastnictví ..... a ..... , ..... , ..... a projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice (prodávající) a ..... , ..... , ..... , ..... (kupující)

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

35. v záležitosti jednání RM a ZM **schvaluje:**

termíny jednání RM: 15.06.2020 ve 14:00 h  
29.06.2020 ve 14:00 h

termín jednání ZM: 15.06.2020 v 18:00 h

Ing. Michael Forman v.r.  
starosta města

Ing. Hana Kalná v.r.  
místostarostka města