

# Usnesení z 94. jednání Rady města Horažďovice konaného dne 10.10.2022

*Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů*

Projednané body:

1. Kontrola plnění usnesení z 26.09.2022 (22/R94/1)
2. Odprodej bývalé kotelny – ulice Okružní (22/R94/2)
3. Odprodej bytové jednotky 781/9 (22/R94/3)
4. Odprodej bytové jednotky 878/12 (22/R94/4)
5. Odprodej bytové jednotky 933/8 (22/R94/5)
6. Věcné břemeno – ČEZ – odprodané pozemky ZTV Loreta (22/R94/6)
7. Smlouva o nájmu plynárenského zařízení GasNet – ZTV Loreta (22/R94/7)
8. Věcné břemeno – GasNet – přeložka Šumavská (22/R94/8)
9. Souhlas s úpravou komunikace pro čp. 253, 254 Plzeňská (22/R94/9)
10. Žádost o souhlas s uložením jednotky tepelného čerpadla – [REDACTED] (22/R94/10)
11. Souhlas s umístěním a napojením odtoku z DČOV, HD Lhota – [REDACTED] (22/R94/11)
12. Povolení objízdné trasy v rámci stavby – železniční přejezd Na Poříčí (22/R94/12)
13. Dodatek ke smlouvě – Průzkumné vrty Ostrov (22/R94/13)
14. Revokace a uzavření dodatku č. 1 – pronájem kotelny zámeček – Bytservis (22/R94/14)
15. Pozemkové úpravy Pačejov (22/R94/15)
16. Pronájem bytu – [REDACTED] (22/R94/16)
17. Jmenování člena školské rady (22/R94/17)
18. Vyřazení majetku – ZŠ a MŠ (22/R94/18)
19. Modernizace a rozšíření MKDS (22/R94/19)
20. Věcné břemeno – Povodí – Babín – kanalizace a centrální ČOV (22/R94/20)
21. Lesní naučná stezka – pořízení informačních tabulí – výběr zhotovitele (22/R94/21)
22. Částečné opravy čp. 70-71 a Červené brány – dodatek ke smlouvě (22/R94/22)
23. Plán zimní údržby (22/R94/23)
24. Rekonstrukce kotelny zámku – dodatek ke smlouvě (22/R94/24)
25. Rozpočtové opatření 7/2022 (22/R94/25)
26. Ustavující zasedání ZM (22/R94/26)
27. Termíny jednání RM a ZM (22/R94/27)

## **Rada města Horažďovice:**

1. **schválení zápisu a usnesení (22/R94/1)**  
**schvaluje** zápis a plnění usnesení z 93. jednání konaného dne 26.09.2022
2. **Odprodej bývalé kotelny – ulice Okružní (22/R94/2)**  
**doporučuje ZM** projednat nabídku od [REDACTED] ve výši 2.651.000 Kč a nabídku od [REDACTED] ve výši 2.651.000 Kč a schválit odprodej nově vzniklé p.č. 1153/18 ostatní plocha o výměře 1 582 m<sup>2</sup> oddělené z p.č. 1153/4 v k.ú. Horažďovice a nově vzniklé st.p.č. 1067/4 zastavěná plocha o výměře 241 m<sup>2</sup> oddělené ze st.p.č.

1067 v k.ú. Horažďovice včetně stavby technické vybavenosti bez čp. (bývalá uhelna) [REDACTED], jehož záměr s užíváním nemovitostí má pro město vyšší prioritu a **doporučuje ZM** schválit uzavření kupní smlouvy na nemovité věci se zřízením předkupního práva věcného a zákazu zcizení a zatížení mezi městem Horažďovice (prodávající) a [REDACTED] (kupující) s tím, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení odprodeje v ZM (smlouva bude upravena – předkupní právo na 10 let) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

3. **Odprodej bytové jednotky 781/9 (22/R94/3)**

- a) **bere na vědomí** protokol o otevírání obálek s nabídkami z prvního kola
- b) **doporučuje ZM** projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 781/9 na st.p.č. 729 v k.ú. Horažďovice, ulice Pod Vodojemem v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 554/10172 na společných částech domu 781, 782 a st.p.č. 729 v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 2.700.000 Kč, kupující [REDACTED]
- c) **doporučuje ZM** projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (prodávající) a [REDACTED], [REDACTED] (kupující) za cenu 2.700.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14 dnů od schválení prodeje v ZM  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

4. **Odprodej bytové jednotky 878/12 (22/R94/4)**

- a) **bere na vědomí** protokol o otevírání obálek s nabídkami z prvního kola
- b) **doporučuje ZM** projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 878/12 na st.p.č. 1069/1 v k.ú. Horažďovice, ulice Palackého v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 598/12381 na společných částech domu 877, 878 a st.p.č. 1069/1 v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 2.600.000 Kč, kupující [REDACTED]
- c) **doporučuje ZM** projednat a schválit uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (prodávající) a [REDACTED], [REDACTED] (kupující) za cenu 2.600.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14 dnů od schválení prodeje v ZM  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

5. **Odprodej bytové jednotky 933/8 (22/R94/5)**

- a) **bere na vědomí** protokol o otevírání obálek s nabídkami z prvního kola
- b) **doporučuje ZM projednat a schválit** prodej bytové jednotky č. 933/8 na st.p.č. 1185 v k.ú. Horažďovice, ulice Palackého v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 393/22180 na společných částech domu 933, 934 a st.p.č. 1185 v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 1.728.000 Kč, kupující [REDACTED]
- c) **doporučuje ZM projednat a schválit** uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (prodávající) a [REDACTED] (kupující) za cenu 1.728.000 Kč s tím, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14 dnů od schválení prodeje ZM  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

6. **Věcné břemeno – ČEZ – odprodané pozemky ZTV Loreta (22/R94/6)**

**schvaluje** prohlášení, kterým město Horažďovice souhlasí s uzavřením smluv o zřízení věcného břemene mezi vlastníky prodaných pozemků p.č. 832/153, p.č. 832/154, p.č. 832/156, p.č. 832/159, p.č. 832/157, p.č. 832/147, p.č. 832/148, p.č. 832/143, p.č. 832/146, p.č. 832/144, p.č.

832/155 vše v k.ú. Horažďovice a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly z důvodu umístění elektroměrných pilířů na části pozemků  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

7. **Smlouva o nájmu plynárenského zařízení GasNet – ZTV Loreta (22/R94/7)**

**schvaluje** uzavření Smlouvy o nájmu plynárenského zařízení realizovaného v rámci stavby „ZTV Loreta“ mezi městem Horažďovice a společností GasNet, s.r.o., zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno za cenu 19.030 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě v regulačním období. V následujících regulačních obdobích bude cena stanovena dle Zásad cenové regulace vydané ERÚ  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

8. **Věcné břemeno – GasNet – přeložka Šumavská (22/R94/8)**

**schvaluje** ve veřejném zájmu uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č. 8800088714\_1/VB/P mezi městem Horažďovice (strana povinná) a společností GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Ústí nad Labem, zastoupenou na základě plné moci společností GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Brno (strana oprávněná) k pozemku p.č. 832/40 v k.ú. Horažďovice za jednorázovou náhradu ve výši 500 Kč + DPH v zákonem stanovené sazbě  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

9. **Souhlas s úpravou komunikace pro čp. 253, 254 Plzeňská (22/R94/9)**

**schvaluje** opravu účelové komunikace k čp. 253 a 254 v rozsahu dle projektové dokumentace „Oprava, úprava komunikace, krytu vozovky pro objekty Plzeňská 253 a 254, Horažďovice“ dle žádosti [redacted]  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

10. **Žádost o souhlas s uložení jednotky tepelného čerpadla – [redacted] (22/R94/10)**

**souhlasí** s umístěním vnější jednotky tepelného čerpadla na části pozemku p.č. 1368/5 v k.ú. Komušín dle žádosti [redacted]  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

11. **Souhlas s umístěním a napojením odtoku z DČOV, HD Lhota – [redacted] (22/R94/11)**

**odkládá** rozhodnutí o umístění a napojení odtoku z domovní čistírny nacházející se na p.č. 17/4 k.ú. Horažďovická Lhota (ČOV pro čp. 29) do Pačejovského potoka na pozemku p. č. 529/1 v k.ú. Horažďovická Lhota  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

12. **Povolení objízdny trasy v rámci stavby – železniční přejezd Na Poříčí (22/R94/12)**

**souhlasí** s vedením objízdny trasy po pozemních komunikacích v zastavěném území obce Horažďovice (Horažďovice, Horažďovická Lhota, Boubín, Babín, Svaté Pole, Veřechov) po dobu provádění stavby „Oprava konstrukce železničního přejezdu P1173 – Na Poříčí“ v době od 20.10.2022 do 30.10.2022 dle žádosti společnosti Signistav, s.r.o., Na Návsi 3, Hrdějovice  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

13. **Dodatek ke smlouvě – Průzkumné vrty Ostrov (22/94/13)**

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Průzkumné vrty Ostrov“ uzavřené se společností Stavební geologie - geoprůzkum České Budějovice, spol. s r.o., Pekárenská 257/81, České Budějovice, jehož předmětem je změna termínů plnění  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

14. **Revokace a uzavření dodatku č. 1 – pronájem kotelny zámeček – Bytservis (22/R94/14)**

- a) **schvaluje** revokaci usnesení č. 22/R92/6 ze dne 12.09.2022 (dodatek č. 1 k nájemní smlouvě uzavřeným mezi městem Horažďovice a Bytservisem Sušice)
- b) **schvaluje** uzavření dodatku č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.10.2020 na pronájem plynové kotelny, uhelny, chodby, sklepa, schodiště a technologií v objektu severního křídla zámku, Mírové náměstí 11, Horažďovice mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a Bytservisem Sušice spol. s.r.o., Příkopy 86, Sušice, IČO: 45359601 (nájemce) z důvodu změny na plynovou kotelnu a dodávky tepla od 05.10.2022  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

15. **Pozemkové úpravy Pačejov (22/R94/15)**

- bere na vědomí** oznámení Státního pozemkového úřadu, Pobočka Klatovy, Čapkova 127, Klatovy o zahájení pozemkových úprav v k.ú. Pačejov dne 18.08.2019 a pozvánku na úvodní jednání dne 27.10.2022 v 15:00 hodin v Kulturním domě Pačejov nádraží  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

16. **Ukončení nájmu byt, pronájem bytu (22/R94/16)**

- a) **schvaluje** uzavření dohody o ukončení smlouvy o nájmu bytu č. 5, ~~XXXXXXXXXX~~ Horažďovice se ~~XXXXXXXXXX~~ k 31.10.2022
- b) **schvaluje** pronájem bytu č. 5, ~~XXXXXXXXXX~~ Horažďovice ~~XXXXXXXXXX~~, Horažďovice na dobu určitou s platností od 01.11.2022 do 30.04.2023 za nájemné ve výši 48,88 Kč/m<sup>2</sup> s uplatněním slevy pro rok 2022 a 2023 ve výši 5,80 Kč/m<sup>2</sup>  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

17. **Jmenování člena školské rady (22/R94/17)**

- jmenuje** nového člena školské rady při ZŠ Komenského a ZŠ Blatenská z důvodu doplnění počtu členů za zřizovatele – Ing. Romanu Šmrhovou, a to na základě § 167 odst. 2 zákona č. 561/2004 Sb., o předškolním, základním, středním, vyšším odborném a jiném vzdělávání (školský zákon), ve znění pozdějších předpisů  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

18. **Vyřazení majetku – ZŠ a MŠ (22/R94/18)**

- na základě předloženého seznamu majetku příspěvkových organizací ve věci vyřazení majetku:
- a) **souhlasí** s návrhem a způsobem vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku MŠ Na Paloučku v celkové pořizovací hodnotě 24.001 Kč
  - b) **souhlasí** s návrhem vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku Křesťanské MŠ DUHA v celkové pořizovací hodnotě 82.009,50 Kč, majetek inv. č. 557-558 (skříně) bude vyřazen bezúplatným převodem DSO Horažďovicko, majetek inv. č. 559-560, 616-617 (skříně na matrace) a inv. č. 765 (regál na matrace) nabídnout k odprodeji, pokud o něj nebude zájem, může být vyřazen do sběrného dvora
  - c) **souhlasí** s návrhem vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Komenského v celkové pořizovací hodnotě 27.879 Kč a způsobem vyřazení fyzickou likvidací
  - d) **souhlasí** s návrhem vyřazení drobného dlouhodobého hmotného majetku ZŠ Blatenská v celkové pořizovací hodnotě 21.446 Kč, dlouhodobého hmotného majetku v pořizovací hodnotě 181.963 Kč, majetek inv. č. 0052 nabídnout k odprodeji, pokud o něj nebude zájem, může být vyřazen s ostatním majetkem do sběrného dvora  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

19. **Modernizace a rozšíření MKDS (22/R94/19)**

- a) **projednala** zadání v rozsahu výzvy k podání nabídky (viz příloha) od zhotovitele Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, Horažďovice, IČO: 25228978 pro realizaci modernizace a rozšíření Městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) Horažďovice a to v předpokládané celkové ceně dodávky 376.000 Kč (vč. DPH)

- b) **schvaluje** výběr navrhovaného zhotovitele a přímé zadání (zadavatel přímo uzavírá smlouvu s dodavatelem) Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, Horažďovice, IČO: 25228978 a pro realizaci **schvaluje** uzavření příslušné objednávky v celkové hodnotě 376.000 Kč (vč. DPH) – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města a MěP

20. **Věcné břemeno – Povodí – Babín – kanalizace a centrální ČOV (22/R94/20)**

**schvaluje** uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti č. PVL-1755/2022/SML//402641 mezi Povodím Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8, Praha 5 (strana povinná) a městem Horažďovice (strana oprávněná) k pozemku p.č. 389/1 v k.ú. Babín u Horažďovic (Březový potok) v rámci stavby „Horažďovice – kanalizace a likvidace odpadních vod v místních částech obce“ stavebního objektu „SO410 Babín – kanalizace a centrální ČOV“ – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

21. **Lesní naučná stezka – pořízení informačních tabulí – výběr zhotovitele (22/R94/21)**

**rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky cenového marketingu, společnosti zMASIVU s.r.o., Komenského 264/5, Hradec Králové, IČO: 07367821 na realizaci výroby a dodávky „13 dřevěných informačních tabulí se stříškou s naučným textem“ v rámci akce Lesní naučná stezka Horažďovice zadávané dle § 31 výjimky pro zakázky malého rozsahu ze zákona č. 134/2016 Sb., za nabídkovou cenu 280.492 Kč bez DPH (339.395,32 Kč vč. DPH) a **schvaluje** uzavření příslušné objednávky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM a starosta města

22. **Částečné opravy čp. 70-71 a Červené brány – dodatek ke smlouvě (22/R94/22)**

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Částečné opravy čp. 70-71 a Červené brány“ uzavřené se společností STAFIS – KT s.r.o., Pačejov – nádraží 74, jehož předmětem je změna termínů plnění – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

23. **Plán zimní údržby (22/R94/23)**

**odkládá** schválení Plánu zimní údržby na období od 01.11.2022 do 31.03.2023 – za realizaci usnesení zodpovídá OS TS

24. **Rekonstrukce kotelny zámku – dodatek ke smlouvě (22/R94/24)**

**schvaluje** uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Rekonstrukce kotelny zámku, Horažďovice – I. etapa uzavřené se společností ŠAFINVEST, s.r.o. Kollárova 511, Písek, jehož předmětem je změna rozsahu díla a snížení ceny o 1.291.113,12 Kč + DPH – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

25. **Rozpočtové opatření 7/2022 (22/R94/25)**

**provádí** rozpočtové opatření č. 7/2022, kterým se zvyšují příjmy o 1.466.219 Kč a zvyšují výdaje o 1.466.219 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá tajemník MěÚ a MěÚ, FO

26. **Ustavující zasedání ZM (22/R94/26)**

**doporučuje ZM** schválit program ustavujícího zasedání ZM a navrhuje ověřovatele zápisu: Mgr. Naděždu Chládkovou, Mgr. Martinu Pomplovou a návrhovou komisi: Jana Buriánka a Lenku Ondřejíčkovou – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor KS a starosta města

27. **Termíny jednání RM a ZM (22/R95/27)**

**schvaluje:**

termín jednání RM: 24.10.2022 ve 14:00 hod.

07.11.2022 ve 14:00 hod.  
28.11.2022 ve 14:00 hod.  
12.12.2022 ve 14:00 hod.

termín jednání ZM: 19.10.2022 v 18:00 hod.  
07.11.2022 v 18:00 hod.  
12.12.2022 v 18:00 hod.

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor KS

Ing. Michael Forman v.r.  
starosta města

Ing. Hana Kalná v.r.  
starosta města