

Usnesení ze 42. jednání Rady města Horažďovice konaného dne 15.07.2024

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů dle zákona č. 110/2019 Sb., o zpracování osobních údajů

Projednané body:

1. Kontrola plnění usnesení z 24.06.2024 (25/R42/1)
2. HD, sokolovna (okna II. etapa) – smlouva o poskytnutí dotace (25/R42/2)
3. MŠ Jiřího z Poděbrad – dešťová voda, vodovodní přípojka – výběr zhotovitele (25/R42/3)
4. Revitalizace sportovního areálu Lipky – schválení nových poddodavatelů (25/R42/4)
5. Výjimka z odstupové vzdálenosti – [obrazek] (25/R42/5)
6. Žádost o souhlas s přesahem do požárně nebezpečného prostoru – [obrazek] (25/R42/6)
7. Ukončení nájemních smluv – Tichý (25/R42/7)
8. Uzavření nájemních smluv – Rybářství Tichý, s.r.o. (25/R42/8)
9. Prodej p.č. 130/55 k.ú. Babín (25/R42/9)
10. Prodej bytu 933/8 Horažďovice (25/R42/10)
11. Zámek HD – obnova žaluzií věže a parket – dodatek ke smlouvě (25/R42/11)
12. Žádost o převod pozemků – ŘSD (25/R42/12)
13. Dodatek k pachtovní smlouvě – Kraml (25/R42/13)
14. Dodatek k pachtovní smlouvě – ZD Třebohostice (25/R42/14)
15. Věcné břemeno – MONTPROJEKT (25/R42/15)
16. Souhlas s povolením uzavírky (25/R42/16)
17. Pohledávka za dlužníkem – [obrazek] (25/R42/17)
18. Dotace SZIF na pořízení gastro zařízení v MŠ Na Paloučku – souhlas (25/R42/18)
19. Zvláštní užívání veřejného prostranství – SDH Horažďovice (25/R42/19)
20. Knihovni řád poboček MěK Horažďovice (25/R42/20)
21. Žádosti o odkup starých kamenných desek a obrubníků (25/R42/21)
22. Termín zasedání RM a ZM (25/R42/22)

Rada města Horažďovice:

- 1) **Schválení zápisu a usnesení (24/R42/1)**
schvaluje zápis a plnění usnesení ze 41. jednání RM konaného dne 24.06.2024
- 2) **HD, sokolovna (okna II. etapa) – smlouva o poskytnutí dotace (24/R42/2)**
schvaluje uzavření smlouvy č. P08/24 mezi Plzeňským krajem a městem Horažďovice o poskytnutí účelové dotace z programu „Podpora revitalizace objektů kulturní dědictví v obcích Plzeňského kraje“ na repasi stávajících dřevěných oken (10 ks) a výměnu stávajících ocelových sklepních oken (5 ks) objektu sokolovny čp. 352, st.p.č. 553 – II. etapa ve výši 500.000 Kč
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 3) **MŠ Jiřího z Poděbrad – dešťová voda, vodovodní přípojka – výběr zhotovitele (24/R42/3)**
přijímá nabídku uchazeče Stavební společnost H a T, spol. s r.o., Komenského 373, Strakonice, IČO: 45023522 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „MŠ Jiřího z Poděbrad – jímání dešťové vody a oprava vodovodní přípojky“ za nabídkovou cenu 588.166,93 Kč + DPH a **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 4) **Revitalizace sportovního areálu Lipky – schválení nových poddodavatelů (24/R42/4)**
- a) **bere na vědomí** žádost společnosti GEOSAN GROUP a.s., U Nemocnice 430, Kolín, IČO: 28169522, dodavatele stavebních prací, o schválení nových poddodavatelů stavby „Revitalizace sportovního areálu Lipky – 2. etapa“
- b) **schvaluje** nové poddodavatele na stavbě dle přiloženého seznamu
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 5) **Výjimka z odstupové vzdálenosti (24/R42/5)**
- a) **revokuje** rozhodnutí RM 22/R89/6
- b) **nepřijala** nové usnesení, neboť pro dodatečné povolení, v žádosti uvedeného typu stavby, není souhlas vlastníka sousedního pozemku potřeba
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 6) **Žádost o souhlas s přesahem do požárně nebezpečného prostoru – (24/R42/6)**
- schvaluje** přesah požárně nebezpečného prostoru krytého parkovacího stání do pozemku p. č. 832/86 v k. ú. Horažďovice dle žádosti
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 7) **Ukončení nájemních smluv – Tichý (24/R42/7)**
- schvaluje** uzavření dohod o ukončení nájemních smluv ke dni 15.07.2024 mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a Zdeňkem Tichým, U Jatek 124, Horažďovice, IČO: 43318436 (nájemce) z důvodu přechodu formy podnikání z fyzické osoby na právnickou s.r.o.:
- a) dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 05.11.1993 ve znění schválených dodatků č.1 a č.2 k pozemkům p.č. 1649, p.č. 1654, p.č. 2238, p.č. 2241, p.č. 2270/1, p.č. 2270/2, p.č. 2328/2, p.č. 2328/3 vše v k.ú. Horažďovice
- b) dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 05.11.1993 ve znění schválených dodatků č.1, č. 2, č. 3, č. 4, č. 5, č. 6 a č. 7 k pozemkům p.č. 1648, p.č. 1650, p.č. 1652, p.č. 2233/3, p.č. 2242, p.č. 2267/2, p.č. 2269/2, p.č. 2269/3, p.č. 2333 vše v k.ú. Horažďovice
- c) dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 07.03.2022 k pozemkům p.č. 191/12, p.č. 191/13, p.č. 191/14, p.č. 191/15, p.č. 191/16 a části p.č. 191/11 vše v k.ú. Svaté Pole u Horažďovic,
- d) dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 19.02.2021 ve znění schváleného dodatku č. 1 k pozemkům p.č. 1531 v k.ú. Horažďovice, p.č. 570 v k.ú. Komušín
- e) dohoda o ukončení nájemní smlouvy ze dne 22.02.2023 k pozemkům p.č.1668, p.č. 1669, p.č. 1670 vše v k.ú. Horažďovice, včetně čtyř nádrží o společné výměře 412,67 m³ obestavěného prostoru, nátokového a odtokového potrubí DN 150 délky 25 m, DN 200 délky 28 m, DN 250 délky 15 m včetně 6 obslužných šachet, účelové komunikace o ploše 148,5 m², oplocení o výměře 14,64 m² a 1 ks vstupních vrat
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM
- 8) **Uzavření nájemních smluv – Rybářství Tichý, s.r.o. (24/R42/8)**
- schvaluje** uzavření nájemních smluv mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a Rybářstvím Tichým s.r.o., IČO: 21531927, U Jatek 124, Horažďovice (nájemce):
- nájemní smlouva na pronájem pozemků a staveb p.č. 1668 ostatní plocha neplodná půda o výměře 1 275 m² v k.ú. Horažďovice, p.č. 1669 vodní plocha nádrž umělá o výměře 229 m² v k.ú. Horažďovice, p.č. 1670 vodní plocha rybník o výměře 572 m² v k.ú. Horažďovice, čtyři nádrže o společné výměře 412,67 m³ obestavěného prostoru, nátokového a odtokového potrubí DN 150 délky 25 m, DN 200 délky 28 m, DN 250 délky 15 m včetně 6 obslužných šachet, účelové komunikace o ploše 148,5 m², oplocení o výměře 14,64 m² pohledové plochy a 1 ks vstupních vrat, za cenu 1.107 Kč/měsíc plus DPH v zákonem stanovené sazbě, roční nájemné činí 13.284 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě, na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou od 16.07.2024
 - nájemní smlouva na pronájem:
 - a) pozemků p.č. 570 v k.ú. Komušín, p.č. 1531 v k.ú. Horažďovice za nájemné ve výši 4.108 Kč/ha, celkem 7.098,62 Kč /rok plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 3.277,78 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě
 - b) pozemků p.č. 191/12, p.č. 191/13, p.č. 191/14, p.č. 191/15, p.č. 191/16 v k.ú. Svaté Pole u Horažďovic za nájemné ve výši 4.108 Kč/ha, celkem 467,49 Kč/rok plus DPH v zákonem

stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 215,86 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě

- c) části pozemku p.č. 191/11 v k.ú. Svaté Pole u Horažďovic za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 461,75 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě
- d) pozemků p.č. 1648, p.č. 1650, p.č. 1652 v k.ú. Horažďovice za nájemné ve výši 4.108 Kč/ha, celkem 1.455,46 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 672,06 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě
- e) pozemků p.č. 1654, p.č. 1649 v k.ú. Horažďovice za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 461,75 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě
- f) pozemků p.č. 2333, p.č. 2269/2, p.č. 2269/3, p.č. 2238, p.č. 2233/3, p.č. 2242 v k.ú. Horažďovice za nájemné ve výši 4.877 Kč/ha, celkem 152.892,98 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 70.598,12 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě
- g) pozemků p.č. 2267/2, p.č. 2241, p.č. 2270/1, p.č. 2270/2 v k.ú. Horažďovice za nájemné ve výši 1.000 Kč/rok plus DPH v zákonem stanovené sazbě, nájemné za rok 2024 je ve výši 461,75 Kč plus DPH v zákonem stanovené sazbě s účinností od 16.07.2024 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

9) **Prodej p.č. 130/55 k.ú. Babín (24/R42/9)**

- a) **bere na vědomí** nepřijetí žádné nabídky na odprodej pozemku p.č. 130/55 v k.ú. Babín u Horažďovic
- b) **schvaluje** nový záměr odprodeje pozemku p.č. 130/55 zahrada o výměře 987 m² v k.ú. Babín u Horažďovic za cenu 500.000 Kč + náklady s prodejem související a **pověřuje** MěÚ, odbor IRM zveřejněním záměru odprodeje pozemku

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

10) **Prodej bytu 933/8 Horažďovice (24/R42/10)**

- a) **bere na vědomí** nepřijetí žádné nabídky na odprodej bytové jednotky 933/8 v Palackého ulici v Horažďovicích a ukončení veřejné dvoukolové soutěže
- b) **schvaluje** nový záměr odprodeje bytové jednotky č. 933/8 v Palackého ulici v Horažďovicích v bytovém domě čp. 933, 934 stojícím na st.p.č. 1185 v k.ú. Horažďovice se spoluvlastnickým podílem 393/22180 na společných částech domu čp. 933 a 934 a na st.p.č. 1185 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 493 m² v k.ú. Horažďovice za minimální cenu ve výši 1.500.000 Kč a **pověřuje** MěÚ, odbor IRM zveřejněním záměru odprodeje bytové jednotky

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

11) **Zámek HD – obnova žaluzií věže a parket – dodatek ke smlouvě (24/R42/11)**

schvaluje uzavření dodatku č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Zámek Horažďovice - Obnova žaluzií věže a parket zámeckého pokoje“ uzavřené se společností Josef Hozman - Truhlářství, Domoraz 50, Sušice, jehož předmětem je změna rozsahu díla a zvýšení ceny o 8.500 Kč + DPH

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

12) **Žádost o převod pozemků – ŘSD (24/R42/12)**

- a) **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 2694/41 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 87 m², p.č. 2694/43 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 m² vše v k.ú. Horažďovice v rámci stavby „Mobilita pro všechny – Úprava přechodů pro chodce s omezenou schopností pohybu a orientace – změna přechodu č. 2, č. 3, č. 5“
- b) **schvaluje** podání žádosti o bezúplatný převod pozemků p.č. 1464/8 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 278 m², p.č. 2694/33 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 1 005 m², p.č. 2694/36 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 756 m², p.č. 1907/38 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 2 116 m² vše v k.ú. Horažďovice v rámci stavby „I/22 Horažďovice – průtah (úsek trať ČD – konec obce)“

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

13) **Dodatek k pachtovní smlouvě – Kraml (24/R42/13)**

schvaluje uzavření dodatku č. 1 k pachtovní smlouvě mezi městem Horažďovice (propachtovatel) a MVDr. Františkem Kramlem, Tyršova 358, Horažďovice (pachtýř), kterým se upravuje pacht pozemků z důvodu sloučení pozemků
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

14) **Dodatek k pachtovní smlouvě – ZD Třebohostice (24/R42/14)**

schvaluje uzavření dodatku č. 6 k pachtovní smlouvě mezi městem Horažďovice (propachtovatel) a Zemědělským družstvem Třebohostice, Třebohostice 58 (pachtýř), kterým se upravuje pacht pozemků z důvodu sloučení pozemků
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

15) **Věcné břemeno – MONTPROJEKT (24/R42/15)**

schvaluje uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-0008735 k akci „Horažďovice, KT, Jiráskova – SDOK, ZOK, VN“ mezi městem Horažďovice (budoucí strana povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín – Podmokly zastoupenou na základě plné moci společností MONTPROJEKT, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, Pardubice (budoucí strana oprávněná) k pozemkům ve vlastnictví města st.p.č. 687, p.č. 221/16, p.č. 223/12, p.č. 2792 vše v k.ú. Horažďovice s tím, že budoucí strana oprávněná předloží písemný předávací protokol, sepsaný a podepsaný mezi ní a Technickými službami města Horažďovice (TS), v němž TS prohlásí, že před započítáním stavby bylo staveniště předáno straně oprávněné, po dokončení stavby budou povrchy obnoveny a protokolárně předány zpět zástupci TS, před záhozem kabelů bude protokolárně provedena kontrola pracovníkem MěÚ, odboru IRM. Kabely budou uloženy v chrániče v hloubce minimálně 1,1 metru. Předávací protokol bude podkladem ke smlouvě o zřízení věcného břemene
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

16) **Souhlas s povolením uzavírky (24/R42/16)**

souhlasí pro účely správního řízení s částečnou uzavírkou provozu na silnici II/169 v úseku dle doložené situace z důvodu provedení realizace stavby s názvem „Oprava mostu – ev.č. 169-001“ v termínu od 01.08.2024 do 15.10.2024
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odborem IRM

17) **Pohledávka za dlužníkem – Železný (24/R42/17)**

v záležitosti dlužného nájemného a úhrad za plnění poskytovaná s užíváním bytu **bere na vědomí** pohledávku za dlužníkem ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, bývalým nájemcem bytu č. ~~XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX~~, Horažďovice ve výši 9.432 Kč a zastavení exekuce z důvodu nevyhozeného plnění ve lhůtě 12 let s tím, že pohledávka bude vedena na podrozvahovém účtu města
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor IRM

18) **Dotace SZIF na pořízení gastro zařízení v MŠ Na Paloučku – souhlas (24/R42/18)**

souhlasí s přijetím dotace od Státního zemědělského intervenčního fondu („SZIF“), IČO: 48133981, regionální odbor SZIF České Budějovice, z Programu rozvoje venkova ČR pro Mateřskou školu Na Paloučku, Horažďovice, příspěvková organizace na projekt „Rekonstrukce školní kuchyně MŠ Na Paloučku Horažďovice – gastro zařízení“ v předpokládané výši 232.320 Kč (80 %), s finanční spoluúčástí příspěvkové organizace ve výši 20 %
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

19) **Zvláštní užívání veřejného prostranství – SDH Horažďovice (24/R42/19)**

schvaluje zvláštní užívání veřejného prostranství na Mírovém náměstí v Horažďovicích dne 14.09.2024 pro Sbor dobrovolných hasičů Horažďovice k pořádání sportovní akce Železný hasič 2024 dle přiloženého plánu. Umístění bude provedeno tak, aby splňovalo vzdálenost od pozemní komunikace, nebude bránit v bezpečnosti a plynulosti silničního provozu
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, FO

20) **Knihovní řád poboček MěK Horažďovice (24/R42/20)**

schvaluje s účinností k 01.08.2024:
a) vydání aktualizovaného knihovního řádu pro pobočky Městské knihovny Horažďovice
b) Ceník (Přílohu č. 1 knihovního řádu poboček MěK Horažďovice)
- za realizaci usnesení zodpovídá OS, MěK

21) **Žádosti o odkup starých kamenných desek a obrubníků (24/R42/21)**

schvaluje prodej kamenných desek jen pro opravy soukromých ploch v historickém centru Horažďovice za cenu 1.500 Kč + DPH/m² a prodej nadbytečných obrubníků za cenu 600 Kč + DPH/bm
- za realizaci usnesení zodpovídá OS, TS a místostarostka města

22) **Termíny jednání RM a ZM (24/R42/22)**

schvaluje:

termíny jednání RM: 29.07.2024 ve 14:00 hod.
 12.08.2024 ve 14:00 hod.
 26.08.2024 ve 14:00 hod.

termín jednání ZM: nestanoven

- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor KS

Ing. Michael Forman v.r.
starosta města

Ing. Hana Kalná v.r.
místostarostka města