

# **Město Horažďovice**

## **Usnesení**

### **z 27. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 10.10. 2011**

---

*Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů*

#### **Rada města Horažďovice :**

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 26. schůze RM dne 26.09.2011
2. **neschvaluje** záměr prodeje pozemku p.č. 348/5 orná půda o výměře 1 145 m<sup>2</sup> v k.ú. Babín u Horažďovic – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
3. **doporučuje** ZM projednat a schválit Smlouvu o budoucí smlouvě kupní na budoucí prodej p.č. 3139 ostatní plocha jiná plocha o výměře 450 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice mezi městem Horažďovice (budoucí prodávající) a ..... (budoucí kupující) za cenu 94.800 Kč pro výstavbu rodinného řadového domu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. **schvaluje** dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Křesťanská, J. z Poděbrad 724, Horažďovice a MŠ Loretská 935, Horažďovice“ uzavřené s Václavem Kestlerem - BAU KONEX, Hornická 630, Tlučná, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. **schvaluje** Dohodu o zřízení stavby na části pozemku p.č. 1509/1 v k.ú. Horažďovice mezi ..... (vlastník) a městem Horažďovice (investor stavby) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. v záležitosti realizace díla „Vápenka – víceúčelové hřiště s umělým povrchem“:
  - a) **revokuje** usnesení 26. RM ze dne 26.09.2011, bod č. 22
  - b) **rozhodla** o výběru druhé nejvhodnější nabídky společnosti SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice na realizaci díla „Vápenka – víceúčelové hřiště s umělým povrchem“ s nabídkovou cenou ve výši celkem 1.805.995 Kč + DPH, schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem  
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
7. **rozhodla** o přijetí cenové nabídky společnosti Tenza, a.s., Svatopetrská 7, Brno na výkon autorského dozoru stavby „Rozšíření systému CZT Horažďovice“ s nabídkovou cenou 5.000 Kč bez DPH/den včetně cestovních náhrad dle skutečných návštěv, schvaluje příslušnou mandátní smlouvu a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. **schvaluje** Smlouvu o budoucí smlouvě o prodeji a nákupu tepla mezi městem Horažďovice (budoucí kupující) a společností BYTSERVIS Sušice spol. s r.o., Příkopy 86, Sušice (budoucí prodávající) na zajištění dodávky a odběru tepla vztahující se k akci „Rozšíření systému CZT Horažďovice“ a pověřuje starostu města podpisem uvedené smlouvy o smlouvě budoucí – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. **rozhodla** o přijetí nabídky Jaroslava Vondráška, Klostermannova 1114, Sušice na provedení opravy inventáře v kapli Sv. Anny a zřízení žaluzií ve věži kaple v Komušíně a Horažďovické Lhotě ve výši 49.520 Kč + DPH – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

10. v záležitosti realizaci stavby „Rekonstrukce objektu č.p.283, Horažďovice na Centrum ekologické výchovy – Vrty pro tepelné čerpadlo“:

- a) **souhlasí** s užíváním pozemku p. č. 38/1 v k. ú. Horažďovice pro umístění zařízení staveniště při realizaci stavby „Rekonstrukce objektu č.p.283, Horažďovice na Centrum ekologické výchovy – Vrty pro tepelné čerpadlo“
- b) **schvaluje** smlouvu o podmínkách užívání pozemku a stavby mezi městem Horažďovice a Domem dětí a mládeže v Horažďovicích, Zámek 11, Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

11. **souhlasí** s uložení elektro přípojky NN pro pozemek p. č. 1248/5 v Horažďovicích do pozemku města p. č. 1252/7 v k. ú. Horažďovice, schvaluje příslušnou smlouvu o podmínkách zřízení stavby mezi městem Horažďovice a ..... a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

12. **souhlasí** s uložení potrubí vodovodní přípojky pro dům čp. 61 v Třebomyslicích do pozemku města p. č. 83/1 v k. ú. Třebomyslice u Horažďovic, schvaluje příslušnou smlouvu o podmínkách zřízení stavby mezi městem Horažďovice a ..... a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

13. **jmenuje** členy pracovní skupiny pro regeneraci Městské památkové zóny dle přílohy a pověřuje starostu města podpisem jmenování – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

14. **bere na vědomí** zaevidování krajinného prvku u pozemků p.č. 1819, p.č. 2586, p.č. 2334/4, p.č. 2333, p.č. 2334/1 vše v k.ú. Horažďovice, p.č. 928, p.č. 1382/2 v k.ú. Komušín – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

15. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 786/7 ve výši 565.000 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 786/7 na st.p.č. 723 a st.p.č. 724 v k.ú. Horažďovice ulice Mayerova v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 514/8786 na společných částech domu a st.p.č. 723 a st.p.č. 724 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a ..... a ..... (kupující) za cenu 565.000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacená do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacená do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

16. **schvaluje** výběrové řízení na odprodej bytové jednotky č. 933/4 na st.p.č. 1185 a st.p.č. 1186 v k.ú. Horažďovice a spoluvlastnického podílu 628/22180 na společných částech domu a st.p.č. 1185 a st.p.č. 1186 v k.ú. Horažďovice za minimální kupní cenu ve výši 565.200 Kč a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

17. **schvaluje** výběrové řízení na odprodej bytové jednotky č. 781/1 na st.p.č. 729 a st.p.č. 730 v k.ú. Horažďovice a spoluvlastnického podílu 571/10172 na společných částech domu a st.p.č. 729 a st.p.č. 730 v k.ú. Horažďovice za minimální kupní cenu ve výši 513.900 Kč a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

18. v záležitosti poskytnutí přístřeší:

- a) **schvaluje** poskytnutí přístřeší v čp. 4, Mírové náměstí, Horažďovice paní ..... za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup> do doby, než si nájemce opatří řádné ubytování a prostor k uskladnění svého bytového zařízení, nejdéle však na dobu 6 měsíců
- b) **schvaluje** Smlouvu o nájmu obytné místnosti mezi městem Horažďovice a ..... a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

19. **schvaluje** pronájem bytu č. ...., ..... nájemcům ..... na dobu určitou od 01.10.2011 do 31.12.2011 za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup>. Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 31.12.2011 bude řádně placen běžný měsíční nájem, bude uhrazen v plné výši poplatků z prodlení a budou řádně hrazeny splátky dle schváleného splátkového kalendáře – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
20. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...., ..... nájemci ..... na dobu určitou od 01.10.2011 do 31.12.2011 za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup>. Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 31.12.2011 bude řádně placeno běžné měsíční nájemné, nebude dluh na nájmu a budou řádně hrazeny splátky dle schváleného splátkového kalendáře – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
21. **bere na vědomí** dopis ....., nájemce bytu č. ...., ..... a trvá na svém rozhodnutí ze dne 01.08.2011/bod č. 31 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
22. **neschvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ..., ..... Horažďovice nájemci ..... s platností od 01.10.2011, dlužné nájemné bude vymáháno soudní cestou – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
23. v záležitosti nájmu bytu č. ...., .....:
- a) **neschvaluje** prodloužení nájmu ....., nájemci bytu č. ...., ..... s platností od 01.10.2011
  - b) **schvaluje** splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s ....., nájemcem bytu č. ., ..... na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 2.000 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v říjnu 2011, při nedodržení splátkového kalendáře bude dlužné nájemné vymáháno soudní cestou
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
24. v záležitosti nájmu bytu č. ...., ..... **schvaluje**:
- a) splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s ....., ..... na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 2.500 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v říjnu 2011, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné
  - b) prodloužení nájmu bytu č. ...., ..... nájemci ..... na dobu určitou od 01.10.2011 do 31.12.2011 za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup>. Nájemce bude řádně hradit splátky dle schváleného splátkového kalendáře pod ztrátou výhody splátek na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši minimálně 2.500 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
25. v bytových záležitostech:
- a) **bere na vědomí** zápis z bytové komise ze dne 04.10.2011
  - b) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (3+1/l. kat.), ....., Horažďovice ..... a ....., ..... Horažďovice s platností od 01.11.2011 na dobu neurčitou za nájemné 40,85 Kč/m<sup>2</sup>, nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího s podmínkou, že před podpisem nájemní smlouvy bude uzavřena dohoda o skončení nájmu stávajícího bytu
  - c) **schvaluje** pronájem bytu č. ... (3+1/l. kat.), ....., Horažďovice ....., ..... Horažďovice s platností od 01.11.2011 na dobu neurčitou za nájemné 40,85

Kč, nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího s podmínkou, že před podpisem nájemní smlouvy bude uzavřena dohoda o skončení nájmu stávajícího bytu

- d) **schvaluje** pronájem bytu č. ... (2+1/II. kat.), ....., Horažďovice ....., ....., Horažďovice s platností od 01.12.2011 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup> s uplatněním slevy do 31.12.2011 ve výši 5,80 Kč/m<sup>2</sup>, nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího
- e) **schvaluje** pronájem bytu č. .... (2+1/II. kat.), ....., Horažďovice ....., ....., Horažďovice s platností od 01.12.2011 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m<sup>2</sup> s uplatněním slevy do 31.12.2011 ve výši 5,80 Kč/m<sup>2</sup>, nájemné bude valorizováno vždy k 01. 07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího
- f) **bere na vědomí** návrh bytové komise vyčlenit dům ve Strakonické ul. ....., Horažďovice za účelem přidělování bytů sociálně slabým, popř. využívat jako přístřeší
- g) **schvaluje** strategii postupného zřizování malometrážních bytů ve stávajících bytových domech ve vlastnictví města v historickém jádru města vhodných na rozdělení na malometrážní byty. Ukládá odboru IRM ve spolupráci s bytovou komisí vytipovat vhodné byty k úpravě

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor kanceláře starosty a MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

- 26. **schvaluje** Smlouvu s Plzeňským krajem č. 48152011 o poskytnutí finanční dotace ve výši 201.000 Kč účelově určenou na částečnou úhradu nákladů spojených se zajištěním poskytování pečovatelské služby prostřednictvím registrovaného poskytovatele sociálních služeb v roce 2011 a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
- 27. **schvaluje** smlouvu mezi městem Horažďovice a Oblastní charitou Horažďovice na využití systému nakládání s komunálním odpadem a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
- 28. **souhlasí** s pořádáním dvou koncertů vážné hudby Jiřího Stivína při adventním jarmarku 2011 a Václava Hudečka při městských slavnostech v roce 2012 v kostele sv. Petra a Pavla na náměstí v Horažďovicích – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
- 29. **nesouhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 150.000 Kč na nákup nových stanů a konstrukcí Pionýrské skupině Prácheň – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
- 30. na základě žádosti ředitelky MŠ Loretská **vyjadřuje předchozí souhlas** k přijetí finančního daru od pana Ladislava Sládka, V Lukách 1112, Horažďovice ve výši 2.000 Kč na nákup hraček pro děti – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
- 31. **schvaluje** Volební řád pro volbu členů školské rady ZŠ Blatenská 540, Horažďovice a Volební řád pro volbu členů školské rady ZŠ Komenského 211, Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
- 32. **schvaluje** Plán zimní údržby na období 01.11.2011 až 31.03.2012 – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby a místostarosta města
- 33. z důvodu provedené obnovy katastrálního operátu v k.ú. Horažďovice **schvaluje** dodatky k nájemním smlouvám na pronájem pozemků mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a nájemci:
  - a) Zdeněk Tichý, U Jatek 124, Horažďovice – p.č. 1650, p.č. 1654
  - b) RUMPOLD-P s.r.o., Úslavská 27, Plzeň – p.č. 1775/10, p.č.1775/11, p.č. 1755/14 sběrný dvůr, p.č. 1782/11
  - c) LYCKEBY AMYLEX a.s., Strakonická 946, Horažďovice – st.p.č. 1044,
  - d) RoBiN OIL s.r.o., Libušina 172, Kladno – st.p.č. 1539

e) Roman Staněk, Žižkova 425, Strakonice – st.p.č. 218/1, st.p.č. 218/3, st.p.č. 218/4

vše v k.ú. Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

34. **rozhodla** o přijetí nabídky společnosti RE, s.r.o., Rašínovo nábřeží 46, Praha na vypracování restaurátorského záměru včetně rozšířeného restaurátorského průzkumu „Obnova maleb v zámku v Horažďovicích“ ve výši 17.000 Kč + DPH – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

35. **schvaluje** termín další schůze RM: 28. schůze dne 24.10.2011 v 15:00 hodin v kanceláři starosty města

Mgr. Karel Zrůbek  
starosta města

Jan Buriánek  
místostarosta města