

Město Horažďovice

Usnesení

z 30. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 21.11.2011

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Horažďovice :

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 29. schůze RM dne 07.11.2011
2. **schvaluje** dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na zpracování projektové dokumentace pro územní řízení a pro stavební povolení vč. výkonů související inženýrské činnosti stavby „Stavební úpravy křižovatky Strakonická - Příkopy v Horažďovicích“ uzavřené se společností Tebodin Czech Republic, s.r.o., Prvního Pluku 20/224, Praha jehož předmětem je změna rozsahu díla a změna termínů plnění a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
3. **schvaluje** dodatek č.1 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Multifunkční kulturní zařízení - rekonstrukce domu čp. 42 Veřechov, Horažďovice“ uzavřené se společností STAFIS-KT s.r.o., Pačejov - Nádraží 74, Pačejov, jehož předmětem je změna rozsahu díla a snížení ceny díla o 125.164 Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. v záležitosti zajištění správy a údržby Multifunkčního zařízení Veřechov:
 - a) **souhlasí**, aby provoz budovy Multifunkčního zařízení Veřechov (údržba, topení) byl zajištěn s platností od 01.01.2012 na základě dohody mimo pracovní poměr za odměnu max. 15. 000 Kč/rok
 - b) **souhlasí**, aby provoz budovy Multifunkčního zařízení Veřechov (údržba, topení) za období listopad-prosinec 2011 byl zajištěn na základě dohody mimo pracovní poměr za odměnu 3.000 Kč/rok– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. **schvaluje** ve veřejném zájmu smlouvu o zřízení věcného břemene číslo IP-12-0001729/1 k akci „Horažďovice – p.č. 797/1 – přípojka NN do 50m“ mezi stranami město Horažďovice (strana povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín v zastoupení společností Elektromontáže Blatná, spol. s r.o., Škalí 623, 338 01 Blatná (strana oprávněná) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. z důvodu provedené obnovy katastrálního operátu v k.ú. Komušín u Horažďovic **schvaluje** dodatky k nájemním smlouvám na pronájem pozemků mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a nájemci:
 - a) – p.č. 55/1, 96/18
 - b) Pavel Homolka – zemědělská výroba, Předměstí 441, Horažďovice – p.č. 2230/3, p.č. 2235, p.č. 2451 v k.ú. Horažďovice, p.č. 927/2 v k.ú. Komušín – za nájemné ve výši 800 Kč/ha,
 - c) Výrobně – obchodní družstvo Svěradice – p.č. 547, 548/1, 1385/2, 549, 566, 526/9, 629/1, 672/5, 976/1, 976/2, 976/3, 976/4, 1117/9, 1117/10, 1246/27, 1182, 1180, 1181, 1183, 1184, 1225, 1226, 1227, 672/6, 860/13, 860/14, 1378/9, 1379, 1387 v k.ú. Komušín – za nájemné ve výši 800 Kč/haa pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

7. **revokuje** bod č. 8 z 28. RM ze dne 24.10.2011 a schvaluje výběrové řízení na odprodej bytové jednotky č. 930/11 Loretská ulice v Horažďovicích na st.p.č. 1149 a st.p.č. 1150 v k.ú. Horažďovice a spoluvlastnického podílu 562/14218 na společných částech domu a st.p.č. 1149 a st.p.č. 1150 v k.ú. Horažďovice za minimální kupní cenu ve výši 449.600 Kč a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 781/1 ve výši 515.000 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 781/1 na st.p.č. 729 a st.p.č. 730 v k.ú. Horažďovice, ulice Pod Vodojemem v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 571/10172 na společných částech domu a st.p.č. 729 a st.p.č. 730 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) za cenu 515.000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 933/4 ve výši 570.000 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 933/4 na st.p.č. 1185 a st.p.č. 1186 v k.ú. Horažďovice, Palackého ulice v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 628/22180 na společných částech domu a st.p.č. 1185 a st.p.č. 1186 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) za cenu 570.000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
10. **schvaluje** výběrové řízení na odprodej bytové jednotky č. 877/2 Palackého ulice v Horažďovicích na st.p.č. 1069/1 a st.p.č. 1069/2 v k.ú. Horažďovice a spoluvlastnického podílu 353/12381 na společných částech domu a st.p.č. 1069/1 a st.p.č. 1069/2 v k.ú. Horažďovice za minimální kupní cenu ve výši 317.700 Kč a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
11. **schvaluje** pronájem nebytového prostoru, Strakonická 371, Horažďovice nájemci Lukáši Blahutovi, Strašín 150, Sušice za účelem provozování vývařovny a jídelny na dobu neurčitou s platností od 01.12.2011 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 600 Kč/m²/rok a bude valorizováno vždy k 01.01. běžného kalendářního roku o míru inflace roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
12. **schvaluje** dodatek č. 1 k nájemní smlouvě ze dne 26.05.2008 týkající se zvýšení pronajatých nebytových prostor na rozlohu 84,70 m² mezi čp. 840 a 841, Pod Vodojemem, Horažďovice nájemci za účelem rozšíření klubovny pro zájmový kroužek železničního modelářství na dobu neurčitou s platností od 01.12.2011 za nájemné ve výši 132 Kč/m²/rok a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
13. **schvaluje** pronájem bytu č. ..., nájemcům a na dobu určitou od 01.12.2011 do 31.05.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 31.05.2012 bude řádně placen běžný měsíční nájem, nebude dluh na nájmu a bude uhrazen v plné výši poplatků z prodlení – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
14. v záležitosti opakovaného pronájmu bytu č. ..., :
- a) **revokuje** usnesení 27. RM ze dne 10.10.2011, bod č. 22
- b) schvaluje splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 2.000 Kč/měsíc vždy k 15. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v prosinci 2011, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné
- c) **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ..., nájemci na dobu určitou od 01.10.2011 do 31.12.2011 za nájemné 39,97 Kč/m².

Nájemce bude řádně hradit splátky dle schváleného splátkového kalendáře pod ztrátou výhody splátek na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši minimálně 2.000 Kč/měsíc vždy k 15.dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v prosinci 2011, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné. Při nedodržení této podmínky nebude již nájem bytu prodloužen a dlužné nájemné bude vymáháno soudní cestou

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

15. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, nájemci na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

16. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, nájemci na dobu určitou od 01.12.2011 do 31.05.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 31.05.2012 bude řádně placeno běžné měsíční nájemné, nebude dluh na nájmu a bude uhrazen v plné výši poplatků z prodlení – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

17. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu na dobu neurčitou s platností od 01.01.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² následujícím nájemníkům:

- a) – byt č. ...,, Horažďovice
- b) – byt č. ...,, Horažďovice
- c) - byt č. ...,, Horažďovice

Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

18. **schvaluje** prodloužení nájmu bytů na dobu neurčitou s platností od 01.01.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 31.12.2012 ve výši 5,80 Kč/m² následujícím nájemníkům:

- a) – byt č.,, Horažďovice
- b) – byt č.,, Horažďovice
- c) - byt č.,, Horažďovice
- d) – byt č.,, Horažďovice

Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

19. **schvaluje** prodloužení nájmu bytů na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 31.12.2012 ve výši 5,80 Kč/m² následujícím nájemníkům:

- a) – byt č.,, Horažďovice
- b) – byt č.,, Horažďovice

Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

20. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č.,, nájemci na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné 30,00 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

21. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.12.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 31.12.2012 ve výši 5,80 Kč/m² následujícím nájemníkům:

- a) – byt č.,, Horažďovice

b) – byt č. ...,, Horažďovice

Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

22. **neschvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, nájemci (nájemní vztah skončí dne 30.11.2011) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

23. v bytových záležitostech:

a) **bere na vědomí** zápis z bytové komise ze dne 15.11.2011

b) **schvaluje** dle Čl. 3, odst. 3 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Horažďovice zařazení,, do seznamu uchazečů o byt

c) **schvaluje** dle Čl. 3, odst. 3 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Horažďovice zařazení,, do seznamu uchazečů o byt

d) **schvaluje** dle Čl. 6 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Horažďovice pronájem bytu,, s platností od 01.12.2011 na dobu určitou do 29.02.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 29.02.2011 ve výši 5,80 Kč/m² za podmínky, že nejpozději 25.11.2011 bude uzavřena nájemní smlouva (tj. dle Zásad složena částka ve výši trojnásobku měsíčních úhrad za užívání bytu), současně musí být podepsán dokument Uznání dluhu a do 20.02.2012 uhrazen dluh za odpad. Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

e) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (garsoniéra),, Horažďovice, s platností od 01.12.2011 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

f) **schvaluje** dle ust. § 715 Občanského zákoníku Dohodu o výměně bytů mezi,, byt č. 12 (3+1) a manželi a ,,, byt č. 17 (2+1)

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města a odbor kanceláře starosty – (5-0-0).

24. **odkládá** rozhodnutí o přidělení bytu a ukládá MěÚ odboru investic rozvoje a majetku města předložit vhodné konkrétní byty k pronájmu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

25. v záležitosti užívání veřejného prostranství pro prodejní stánek:

a) **schvaluje** Dohodu o ukončení smlouvy ze dne 22. února 1992 s paní,, ke dni 31. prosince 2011 a pověřuje starostu města podpisem

b) **schvaluje** Dohodu o užívání veřejného prostranství pro prodejní stánek - část pozemku p.č. 2777/2 v k. ú. Horažďovice s paní Danou Polatovou, Horažďovice, Příkopy 137 s platností od 1. ledna 2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou a sazbou dle OZV č. 6/2010 o místních poplatcích a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

26. **neschvaluje** navýšení neinvestičního příspěvku příspěvkové organizace ZŠ Blatenská na rok 2011 ve výši 22.098 Kč na úhradu odstupného – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

27. v záležitosti zřizovatelských kompetencí :

- a) **schvaluje** uzavření „Dohody o změně zřizovatelských kompetencí k Základní škole, Horažďovice, Blatenská 310 (IČ: 70838585) zřizované Plzeňským krajem“ mezi Plzeňským krajem a Městem Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem
- b) **schvaluje** uzavření „Dohody o změně zřizovatelských kompetencí k Základní umělecké škole, Horažďovice, Blatenská 310, okres Klatovy (IČ: 70838569) zřizované Plzeňským krajem“ mezi Plzeňským krajem a Městem Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem
- c) **schvaluje** podání žádosti na zápis změny vzdělávací činnosti Základní školy Horažďovice, Blatenská 540, okres Klatovy v rejstříku škol a školských zařízení, vedeného Ministerstvem školství, mládeže a tělovýchovy
- d) **doporučuje** ZM projednat a schválit změnu názvu Základní školy Horažďovice, Blatenská ul. 540, okres Klatovy v souvislosti s převzetím činnosti Základní umělecké školy, Horažďovice, Blatenská 310, okres Klatovy. Nový název organizace: Základní škola a Základní umělecká škola Horažďovice, příspěvková organizace.

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

28. **doporučuje** ZM vydat Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2011, kterou se stanoví školské obvody základních škol zřízených městem Horažďovice a části společných školských obvodů základních škol zřízené městem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

29. **doporučuje** ZM projednat a schválit Smlouvu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy mezi městem Horažďovice a obcí Hradešice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

30. v záležitosti plnění závazných ukazatelů rozpočtu příspěvkových organizací pro rok 2011 uvedených v příloze **schvaluje** :

- a) splnění závazného ukazatele pro rok 2011 ZŠ Komenského dle skutečnosti s tím, že úspora ve výši 56.317 Kč bude vrácena do rozpočtu zřizovatele
- b) splnění závazného ukazatele pro rok 2011 ZŠ Blatenská dle skutečnosti s tím, že úspora ve výši 15.826 Kč bude vrácena do rozpočtu zřizovatele
- c) splnění závazných ukazatelů pro rok 2011 MŠ Loretská dle skutečnosti s tím, že úspora ve výši 13.600 Kč bude ponechána v rozpočtu příspěvkové organizace a schvaluje výši příjmů („školného“) pro rok 2011 MŠ Loretská dle skutečnosti s tím, že závazný ukazatel je dodržen a zvýšené příjmy budou ponechány v rozpočtu organizace
- d) splnění závazných ukazatelů pro rok 2011 KMŠ Jiřího z Poděbrad dle skutečnosti s tím, že úspora ve výši 5.980 Kč bude ponechána v rozpočtu příspěvkové organizace a schvaluje výši příjmů („školného“) pro rok 2011 KMŠ Jiřího z Poděbrad dle skutečnosti s tím, že závazný ukazatel je dodržen a zvýšené příjmy budou ponechány v rozpočtu organizace

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

31. **schvaluje** smlouvu o reklamě mezi společností Bytservis Sušice s.r.o a městem Horažďovice (město Horažďovice zajistí reklamu pro výše jmenovanou společnost při adventním koncertu za úplaty 3.000 Kč+DPH) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

32. **schvaluje** smlouvu o reklamě mezi společností Miras, s.r.o. a městem Horažďovice (město Horažďovice zajistí reklamu pro výše jmenovanou společnost při adventním koncertu za úplaty 5.000 Kč+DPH) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

33. **schvaluje** koncept zápisu kroniky města Horažďovice a koncept zápisu kroniky obce Horažďovická Lhota za rok 2010 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK

34. **souhlasí** s uspořádáním humanitární sbírky v Horažďovicích ve dnech 01.12.2011 – 03.12.2011 v bývalém areálu Grammer, kterou vyhláší Občanské sdružení Diakonie Broumov – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor sociálních věcí a zdravotnictví

35. v záležitosti vedení kroniky v části obce Třebomyslice **souhlasí**, aby vedení kroniky v části obce Třebomyslice s platností od 01.01.2012 bylo prováděno na základě dohody mimo pracovní poměr za cenu 1.200 Kč/rok – za realizaci usnesení zodpovídá místostarosta města Jan Buriánek
36. v záležitosti základní jazykové korektury měsíčníku Horažďovický Obzor:
- revokuje** usnesení RM č. 20/35 ze dne 11.07.2011, kterým bylo uloženo provádět organizační složce Městská knihovna Horažďovice základní jazykovou korekturu měsíčníku Horažďovický Obzor
 - souhlasí**, aby základní jazyková korektura měsíčníku Horažďovický Obzor byla prováděna na základě dohody mimo pracovní poměr za cenu 600 Kč/1 vydání
- za realizaci usnesení zodpovídá místostarosta města Jan Buriánek
37. **doporučuje** ZM delegovat Mgr. Karla Zrůbka, zástupce města Horažďovice na mimořádnou valnou hromadu společnosti Recyklace odpadů a skládky a. s. Strakonice dne 09.12.2011 ve Strakonících – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor kanceláře starosty
38. **schvaluje** darovací smlouvu mezi městem Horažďovice (obdarovaný) a firmou Šumava Net s.r.o., Horažďovice (věcný dar ve výši 2.000 Kč) na projekt Děti a čtení 2011 a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Městská knihovna
39. v záležitosti kácení zeleně **schvaluje**:
- kácení 1 ks jasanu – trojkmen ve Veřechově p.č. 1210/1
 - kácení 9 ks olše a 1 ks vrby v Babíně p.č. 367/1
 - kácení 3 ks smrk stříbrný v Nábřežní ulici v Horažďovicích p.č. 2759/6
 - kácení 1 ks břízy v Plzeňské ulici v Horažďovicích p.č. 809/3
 - kácení 1 ks jasanu v Třebomyslicích p.č. 605/1
 - kácení 1 ks cypřišku a 2 ks borovic v Palackého ulici v Horažďovicích p.č. 832/39
 - kácení náletových dřevin v Boubíně 200 m² p.č. 355/3
 - kácení náletových dřevin v Boubíně 200 m² p.č. 360/2
 - kácení 3 ks akátů, 11 ks lípy a 1 ks jabloně a 1 ks javoru ve Veřechově p.č.1543/1
- neschvaluje**:
- kácení skupiny 4 ks břízy v Šumavské ulici v Horažďovicích p.č. 832/21
 - kácení 1 ks javoru – dvojkmen v zahradě ZŠ Blatenská v Horažďovicích p.č. 841/2
 - kácení 1 ks lípy na starém hřbitově v Horažďovicích p.č. 175/2
 - kácení 1 ks jedle douglaské v Plzeňské ulici v Horažďovicích p.č. 809/3
 - kácení 1 ks lípy ve Veřechově p.č. 784
 - kácení 1 ks břízy v Palackého ulici v Horažďovicích p.č. 832/42
 - kácení 1 ks lípy v Boubíně p.č. 372
- za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby a místostarosta města
40. **schvaluje** termín další schůze RM: 31. schůze dne 05.12.2011 v 15:00 hodin v kanceláři starosty města a dne 07.12.2011 v 18:00 hodin jednání ZM v kulturním domě

Mgr. Karel Zrůbek
starosta města

Jan Buriánek
místostarosta města