

Město Horažďovice

Usnesení

z 32. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 19.12.2011

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Horažďovice :

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 31. schůze RM dne 05.12.2011
2. **schvaluje** „Plán investic na rok 2012 a další období“ vypracovaný společností ČEVAK, a.s., Severní 8/2264, Č. Budějovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
3. **doporučuje ZM** projednat a schválit Darovací smlouvu na bezúplatný převod čp. 310 na st.p.č. 227/30 a st.p.č. 227/30 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 523 m² v k.ú. Horažďovice mezi městem Horažďovice (obdarovaný) a Plzeňským krajem, Škroupova 18, Plzeň (dárce) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 790/7 ve výši 467.950 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 790/7 na st.p.č. 727 a st.p.č. 728 v k.ú. Horažďovice, ulice Pod Vodojemem v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 501/8802 na společných částech domu a st.p.č. 727 a st.p.č. 728 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) za cenu 467.950 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávaného pozemku p.č. 1509/10 a části p.č. 1509/8 v k.ú. Horažďovice ve výši 155 Kč/m² a poplatky s prodejem související s tím, že geometrický plán bude vyhotoven výhercem výběrového řízení (.....) na jeho náklady a při zaměření pozemku bude přítomen zástupce MěÚ, odboru investic, rozvoje a majetku města. Rada města Horažďovice doporučuje ZM projednat a schválit prodej p.č. 1509/10 a části p.č. 1509/8 v k.ú. Horažďovice za cenu ve výši 155 Kč/m² a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. **neschvaluje** záměr prodeje p.č. 3116 ostatní plocha jiná plocha o výměře 308 m² v k.ú. Horažďovice bez podmínky výstavby rodinného řadového domu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
7. **schvaluje** záměr pronájmu pozemků p.č. 2322/3 a p.č. 2322/4 v k.ú. Horažďovice a pověřuje MěÚ odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru pronájmu pozemků – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. **schvaluje** záměr pronájmu části p.č. 169/1 v k.ú. Horažďovice a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. v záležitosti zřízení věcného břemene k akci Komušín, 2RD – NN:
 - a) **revokuje** usnesení 24. RM , bod č. 14 ze dne 12.09.2011
 - b) **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0007136 k akci „Komušín, 2RD – NN“ mezi městem Horažďovice (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín v zastoupení společností

ELEKTROSTAV STRAKONICE, s.r.o., Písecká 283, Strakonice (budoucí oprávněná) a pověřuje starostu města podpisem

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

10. **schvaluje** Smlouvu o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene číslo IV-12-0007068/1 k akci „Horažďovice, Peškova ulice, RD – kabel NN“ mezi městem Horažďovice (budoucí povinná) a společností ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín v zastoupení společností ProjektEL s.r.o., Masarykova 436, Klatovy (budoucí oprávněná) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
11. **rozhodla** o výběru nejvhodnější nabídky Ing. Karla Kadavého, Lovosická 370, Praha na vypracování projektové dokumentace a provedení související inženýrské činnosti stavby „Zřízení ústředního vytápění v 18 bytových domech Blatenského sídliště“ s nabídkovou cenou ve výši 219.000 Kč + DPH, schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
12. **neschvaluje** zřízení přípojky NN pro tréninkové hřiště FK Horažďovice z vnitřní elektroinstalace objektu Aquaparku přes podružné měření a nesouhlasí s umístováním jakéhokoli vybavení hřiště mimo fotbalových branek – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
13. **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o dílo na realizaci díla „Vápenka – víceúčelové hřiště s umělým povrchem“ uzavřené se společností SWIETELSKY stavební, s.r.o., Pražská tř. 495/58, České Budějovice, jehož předmětem je změna termínu dokončení díla a pověřuje starostu města podpisem dodatku – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
14. **schvaluje** podání přihlášky do soutěže o cenu za nejlepší přípravu a realizaci programu regenerace MPR a MPZ za rok 2011 a pověřuje starostu města podpisem přihlášky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
15. **souhlasí** s navýšením odvodu do fondu oprav Společenství vlastníků jednotek domu čp. 781/782 Pod Vodojemem, Horažďovice z 15 Kč/m² na 20 Kč/m² za byty, které zůstávají v majetku města Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
16. na základě protokolu o výběrovém řízení na pronájem nebytového prostoru v čp. 12, Mírové náměstí, Horažďovice **schvaluje**,, pronájem garáže č. 11, Mírové náměstí 12, Horažďovice na dobu neurčitou s platností od 01.01.2012 s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 571,43 Kč/m²/rok a bude valorizováno vždy k 01.01. běžného kalendářního roku o míru inflace roku předchozího – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
17. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemcům a na dobu určitou od 01.01.2012 do 30.06.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 30.06.2012 bude řádně placen běžný měsíční nájem, nebude dluh na nájmu a bude uhrazen v plné výši poplatků z prodloužení – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
18. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemci na dobu určitou od 01.01.2012 do 30.06.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 30.06.2012 bude řádně placeno běžné měsíční nájemné, nebude dluh na nájmu a bude uhrazen v plné výši poplatků z prodloužení – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
19. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemci na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.03.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájemce bude řádně hradit splátky dle schváleného splátkového kalendáře pod ztrátou výhody splátek na úhradu dlužného nájmu a příslušného poplatku z prodloužení ve výši minimálně 2.000 Kč/měsíc vždy k 15. dni běžného kalendářního měsíce, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné. Při nedodržení této podmínky nebude již nájem bytu prodloužen a dlužné nájemné bude vymáháno soudní cestou – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

20. v záležitosti pronájmu bytu:

a) **revokuje** usnesení 30. RM ze dne 21.11.2011, bod č. 21, písm. b)

b) **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemci na dobu neurčitou s platností od 01.01.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 31.12.2012 ve výši 5,80 Kč/m². Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

21. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemci na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.03.2012 za podmínky, že nejpozději do 13.01.2012 budou uhrazeny dlužné splátky dle schváleného splátkového kalendáře za měsíce listopad, prosinec 2011 ve výši 3.009 Kč. Nájemce bude dále hradit splátky dle schváleného splátkového kalendáře pod ztrátou výhody splátek na úhradu dlužného nájemného za byt č. 15,, Horažďovice včetně poplatku z prodlení ode dne splatnosti nájemného do zaplacení. Splátka ve výši minimálně 2.100 Kč měsíčně bude placena vždy k 25.dni běžného kalendářního měsíce, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné za byt č. ...,, Horažďovice. Při nedodržení této podmínky nebude již nájem bytu prodloužen a dlužné nájemné bude vymáháno soudní cestou – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

22. **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.03.2012 za nájemné 39,97 Kč/m² za podmínky, že nejpozději do 31.12.2011 uhradí nájemce splátku za měsíc prosinec 2011 ve výši 2.500 Kč a doloží potvrzení o úhradě běžného nájmu za tento měsíc. Nájemce bude řádně hradit splátky dle schváleného splátkového kalendáře pod ztrátou výhody splátek na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši minimálně 2.500 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

23. v záležitosti pronájmu bytu:

a) **revokuje** usnesení 30. RM ze dne 21.11.2011, bod č. 22

b) **schvaluje** prodloužení nájmu bytu č. ...,, Horažďovice nájemci na dobu určitou od 01.12.2011 do 29.02.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 29.02.2012 bude řádně hrazeno běžné měsíční nájemné, nebude dluh na nájmu a bude uhrazen v plné výši poplatek z prodlení

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

24. **schvaluje** splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek sa, nájemci bytu č. ...,, Horažďovice na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 1.100 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v lednu 2012, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné. Nejpozději do 13.01.2012 uhradí nájemci poslední splátku předchozího splátkového kalendáře ve výši 1.443 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

25. **schvaluje** splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s, nájemcem bytu č. ...,, Horažďovice na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 1.700 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v lednu 2012, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

26. **schvaluje** pronájem bytu č. ...,, Horažďovice nájemcům a na dobu určitou od 01.01.2012 do 31.03.2012 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájem bytu bude opětovně prodloužen v případě, že k 31.03.2012 bude doplacen dlužný nájem ve výši 6.360 Kč včetně poplatku z prodlení, bude řádně placen běžný měsíční nájem a budou řádně hrazeny splátky dle schváleného splátkového kalendáře – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

27. **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v čp. 148, Husovo náměstí, Horažďovice nájemci Le Thi Dung, Hrádek 63 za účelem prodeje potravin a domácích potřeb s platností od 01.01.2012 na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou. Nájemné je stanoveno ve výši 600 Kč/m²/rok a bude valorizováno vždy k 01.01. běžného kalendářního roku o míru inflace roku předchozího. Před podpisem nájemní smlouvy složí nájemce zálohu ve výši trojnásobku měsíčního nájemného – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

28. **souhlasí** s podnájmem části nebytových prostor v domě čp. 11, Mírové náměstí, Horažďovice (prodejna Zverex) Sandře Urbánkové za účelem provozování psího salonu na dobu neurčitou s podmínkou, že budou respektována ustanovení nájemní smlouvy ze dne 27.03.2000 a bude doložena podnájemní smlouva na dobu neurčitou mezi Janou Urbánkovou a Sandrou Urbánkovou jako příloha k platné nájemní smlouvě – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

29. pronájmu bytů **schvaluje**:

a) pronájem bytu č. .. (2+1/II. kat.),, Horažďovice,, s platností od 01.01.2012 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m² s uplatněním slevy do 31.12.2012 ve výši 5,80 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

b) pronájem bytu č. ... (2+1/I. kat.),, Horažďovice,, s platností od 01.01.2012 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

c) dle Čl. 6 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví města Horažďovice pronájem bytu č. ... (3+1/II. kat.),, Horažďovice,, Horažďovice s platností od 01.02.2012 na dobu určitou do 30.04.2012 za nájemné 36,14 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

d) pronájem bytu č. (gars.),, Horažďovice,, s platností od 01.01.2012 na dobu určitou do 30.09.2013 za nájemné 30 Kč/m², nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího s podmínkou, že s předchozím nájemcem bude uzavřena dohoda o skončení nájmu bytu

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor kanceláře starosty a MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

30. **doporučuje ZM** schválit plnění rozpočtu města k 30.11.2011 a 4. rozpočtovou změnu, tj. rozpočtová opatření 35-48/2011 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

31. **doporučuje ZM** schválit Protokol o výběrovém řízení pro poskytování zvýhodněných půjček z Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice ze dne 12. prosince 2011 tj:

a) rozhodnout o poskytnutí půjčky p.,, Horažďovice ve výši 60 tis. Kč (4 roky, 2 %)

b) rozhodnout o poskytnutí půjčky p.,, Horažďovice ve výši 80 tis. Kč (4 roky, 3 %)

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

32. **schvaluje**:

a) pronájem nebytového prostoru – kanceláře č. 019 v přízemí MěÚ Horažďovice Úřadu práce České republiky, Praha s platností od 01.01.2012 na dobu neurčitou s šestiměsíční výpovědní lhůtou za nájemné 650 Kč/m²/rok a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

- b) pronájem movitých věcí – vybavení kanceláře č. 019 v přízemí MěÚ Horažďovice Úřadu práce České republiky, Praha s platností od 01.01.2012 na dobu neurčitou. Nájemné je stanoveno ve výši 6.000 Kč/rok + DPH a pověřuje starostu podpisem smlouvy.

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

33. **vydává** směrnici pro časové rozlišování č. 5/2011 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
34. na základě žádosti ředitelky ZŠ Komenského **vyjadřuje** předchozí souhlas k přijetí věcného daru, a to 1 ks PC IBM Pentium 4 vč. příslušenství a monitoru v celkové hodnotě 3.600 Kč pro potřeby školní družiny od firmy Šumava Net s.r.o. Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, OPPŠK
35. **souhlasí** s užíváním části nebytových prostor v Křesťanské MŠ a souhlasí s předloženou „Smlouvou o užívání nebytových prostor formou další výpůjčky“ mezi Křesťanskou MŠ a T.J. Sport Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
36. **schvaluje** Křesťanské mateřské škole odpisový plán a dobu odepisování 17 let u pořízeného dlouhodobého hmotného majetku (telefonní ústředna HiPant 3350 V4.0) v pořizovací hodnotě 41.764 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
37. **schvaluje** poskytnutí 170 volných vstupenek do Aquaparku (dítě do 15 let/1 hod.) Oblastní charitě Horažďovice pro účastníky Tříkrálové sbírky 2012 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
38. **doporučuje ZM** schválit program 9. zasedání ZM dne 19.12.2011, navrhuje ověřovatele zápisu: RNDr. Karla Maxu, Ing. Michaela Formana a návrhovou komisi: Stanislava Sekyru a Mgr. Tomáše Pollaka – za realizaci usnesení zodpovídá místostarosta města
39. **nesouhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku Fotbalovému klubu Horažďovice na dopravu mládeže – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
40. **nesouhlasí** s doplněním účelu využití schváleného finančního příspěvku pro sportovní areál Lipky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
41. **schvaluje** dodatek č. 2 ke smlouvě o dílo na realizaci stavby „Snížení energetické náročnosti budov MŠ Křesťanská, J. z Poděbrad 724, Horažďovice a MŠ Loretská 935, Horažďovice“ uzavřené s Václavem Kestlerem - BAU KONEX, Hornická 630, Tlučná, jehož předmětem je změna rozsahu a navýšení ceny o 1.327.980,00 Kč + DPH a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
42. **schvaluje** záměr změnit nájemní smlouvu uzavřenou dne 06.04.2001, ve znění Dodatku č.1 se společností BÖGL a KRÝSL, k.s., jako nájemcem na pronájem pozemků p.č. 2193/10, p.č. 2193/11, části p.č. 2193/1, části p.č. 2193/8 v k.ú. Horažďovice a pověřuje odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
43. **schvaluje** poskytnutí daru ve výši 5.000 Kč vlastivědnému spolku Pražský Sušičan – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města
44. **pověřuje** starostu města k jednání týkajícího se pronájmu bývalého areálu Grammer a realizace Domu pro seniory ve dnech 27.12. – 29.12.2011 a schvaluje použití služebního vozidla Octavia 5 P0 3929 – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města
45. **schvaluje** termín další schůze RM: 33. schůze dne 09.01.2012 v 15:00 hodin a 34. schůze dne 30.01.2012 v 15:00 hodin v kanceláři starosty města

Mgr. Karel Zrůbek
starosta města

Jan Buriánek
místostarosta města