

Město Horažďovice

Usnesení

z 33. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 09.01.2012

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Horažďovice :

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 32. schůze RM dne 19.12.2011
2. **schvaluje** podání žádostí o poskytnutí dotací z odboru umění a knihoven MK ČR a spoluúčast ve výši Děti a čtení 42% (30 000 Kč), Prácheňsko digitálně 33,3% (3.000 Kč) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Městská knihovna
3. **schvaluje** dodatek č.1 ke Smlouvě o podmínkách poskytnutí dotace z Regionálního operačního programu NUTS II Jihozápad mezi Regionální radou regionu soudržnosti Jihozápad se sídlem Jeronýmova 1750/21, 370 01 České Budějovice, zastoupenou Ivo Grünerem, předsedou Regionální rady (poskytovatel dotace) a městem Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, zastoupeném Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou (příjemce dotace) o změně harmonogramu projektu „Multifunkční zařízení Veřechov – pro kulturu, sport a vzdělávání“ a pověřuje starostu města podpisem dodatku – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
4. **schvaluje** smlouvu č. S-10109197 o poskytnutí podpory z programu Zelená úsporám mezi Státním fondem životního prostředí ČR, se sídlem Kaplanova 193/1, Praha 11-Chodov a městem Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, Horažďovice o poskytnutí finančních prostředků ve výši 598.500 Kč na realizovanou opatření zateplení bytového domu Strakonická č.p. 180, Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
5. **schvaluje** Prohlášení k akci „Horažďovice – Třebomyslická ulice a malý městský obchvat“ mezi Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Správa Plzeň, Hřímálého 37, Plzeň a městem Horažďovice a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
6. **neschvaluje** záměr odprodeje areálu po společnosti Grammer Ing. Michaelu Formanovi, Palackého 819, Horažďovice, IČ 64389359 a Jiřímu Benešovi, Hluboká 392, Sušice, IČ 64389448 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
7. **schvaluje** pronájem nebytového prostoru o rozloze 230 m², Strakonická 372, Horažďovice nájemci Kareš, spol. s r.o., Vilímovská 6, Praha 6 za účelem skladovacích prostor na dobu neurčitou s platností od 01.01.2012 s měsíční výpovědní lhůtou bez udání důvodu a nájemné ve výši 300 Kč/m²/rok a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. v záležitosti týkající se pronájmu pozemků p.č. 2193/10, 2193/11, části p.č. 2193/1, části p.č. 2193/8 vše v k.ú. Horažďovice:
 - a) **revokuje** usnesení 15. RM ze dne 09.05.2011, bod č. 5
 - b) **schvaluje** dodatek č. 2 k nájemní smlouvě uzavřené mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a společností BÖGL a KRÝSL, k.s., Pod Špitálem 1452, Praha – Zbraslav (nájemce) a pověřuje starostu města podpisem
– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. v záležitosti odprodeje nemovitostí :

- a) **neschvaluje** záměr odprodeje čp. 265 na st.p.č. 258/1, st.p.č. 258/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m², objektu bez čp. na st.p.č. 258/2, st.p.č. 258/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 083 m² vše v k.ú. Horažďovice
- b) **souhlasí** se zveřejněním záměru na uzavření smlouvy o budoucí smlouvě kupní na nemovitosti čp. 265 na st.p.č. 258/1, st.p.č. 258/1 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 399 m², objektu bez čp. na st.p.č. 258/2, st.p.č. 258/2 zastavěná plocha a nádvoří o výměře 1 083 m² vše v k.ú. Horažďovice s podmínkou, že zájemce předloží plán regenerace a záměr následného využití objektu

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

10. v záležitosti pronájmu a odprodeje nemovitosti v k. ú. Svaté Pole :

- a) **neschvaluje** záměr odprodeje části p.č. 191/6 o výměře 30 m² v k.ú. Svaté Pole,
- b) **neschvaluje** záměr pronájmu části pozemku p.č.191/6 o výměře 688 m² (30 m² pod chatou + 658 m² kolem chaty) v k.ú. Svaté Pole

K případnému novému projednání žádosti je nezbytně nutné nejprve vyřešit přístupovou cestu k objektu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

11. v záležitosti studie novostavby prodejny a skladové haly stavebnin:

- a) **schvaluje** vyjádření města Horažďovice k záměru výstavby novostavby prodejny a skladové haly stavebnin na pozemku p. č. 1197/102 v k. ú. Zářečí u Horažďovic dle žádosti společnosti PRO DOMA, s.r.o., Budčická 1479, Praha s podmínkami :

- *stavebník na své náklady vypracuje studii dopravního napojení celé lokality odsouhlasenou SDP Policie ČR a odborem dopravy MěÚ Horažďovice, která podléhá schválení městem Horažďovice,*
- *stavebník na své náklady napojí celou rozvojovou plochu křižovatkou I/22 s místní komunikací takových parametrů, aby mohl být využíván i pro případně další investory celé této rozvojové plochy,*
- *stavebník na své náklady současně s vybudováním křižovatkou zajistí pro chodce jdoucí po pravé straně komunikace I/22 chodník v úseku od výjezdu z čerpací stanice za nově navrhovanou úpravu vodorovného dopravního značení,*
- *stavebník si na své náklady zřídí připojení nemovitosti na infrastrukturu,*
- *ke konečnému vyjádření města Horažďovice bude předložena i dokumentace pro územní rozhodnutí*
- *zpracování konečného projektového řešení do zpracovávané projektové dokumentace rekonstrukce Komenského ulice“ bude vzájemně odsouhlaseno Ing. Škubalovou*

- b) **pověřuje** MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města přípravou výběrového řízení na zajištění činnosti odborného poradce v oblasti architektury a urbanismu města Horažďovice

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

12. **nesouhlasí** s umístěním zemědělského dvora na pozemku p. č. 35/1 v k. ú. Svaté Pole u Horažďovic dle žádosti, neboť záměr je navržen mimo zastavitelné plochy – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

13. **schvaluje** záměr pronájmu pozemků p.č. 914/4, p.č. 1819, p.č. 1837/8, p.č. 1837/9, p.č. 1829, p.č. 1782/35 v k.ú. Horažďovice a pověřuje MěÚ odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru pronájmu pozemků – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

14. **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem pozemků p.č. 51/3 trvalý travní porost o výměře 850 m², p.č. 85/3 ostatní plocha jiná plocha o výměře 234 m² v k.ú. Babín u Horažďovic mezi městem

Horažďovice (pronajímatel) a Josefem Behenským, Babín 29, Horažďovice (nájemce) za cenu 800 Kč/ha a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

15. **odkládá** rozhodnutí o záměru odkupu pozemků p.č. 753/2, p.č. 832/41, p.č. 832/95 o celkové výměře 3 198 m² v k.ú. Horažďovice a vzhledem k možnému budoucímu využití pozemku pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města k jednání o ceně – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
16. **schvaluje** smlouvu o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV pro nový odběr přečerpávací stanicí odpadních vod v rámci akce „Horažďovice Předměstí – kanalizace“ mezi městem Horažďovice a ČEZ, a.s. a souhlasí s úhradou podílu na nákladech ve výši 25.000 Kč a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
17. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 877/2 ve výši 387.000 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 877/2 na st.p.č. 1069/1 a st.p.č. 1069/2 v k.ú. Horažďovice, ulice Palackého v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 353/12381 na společných částech domu a st.p.č. 1069/1 a st.p.č. 1069/2 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) za cenu 387.000 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
18. **schvaluje** nejvyšší nabídkovou cenu prodávané bytové jednotky č. 930/11 ve výši 511.600 Kč a doporučuje ZM projednat a schválit prodej bytové jednotky č. 930/11 na st.p.č. 1149 a st.p.č. 1150 v k.ú. Horažďovice, ulice Loretská v Horažďovicích a spoluvlastnického podílu 562/14218 na společných částech domu a st.p.č. 1149 a st.p.č. 1150 v k.ú. Horažďovice a kupní smlouvu mezi městem Horažďovice (prodávající) a (kupující) za cenu 511.600 Kč s tím, že kupní cena bude zaplacena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM a záloha ve výši 5.000 Kč na náklady spojené s prodejem bude zaplacena do 14-ti dnů od schválení prodeje ZM – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
19. **schvaluje** výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 877/11 Palackého ulice v Horažďovicích na st.p.č. 1069/1 a st.p.č. 1069/2 a spoluvlastnického podílu 353/12381 na společných částech domu 877 a 878 a st.p.č. 1069/1, st.p.č. 1069/2 v k.ú. Horažďovice za minimální cenu 317.700 Kč, pověřuje MěÚ odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
20. **schvaluje** cenovou doložku č. 1/2012 ke smlouvě č. 4/2002 o dodávce tepla do bytů a nebytových prostor v majetku města Horažďovice a pověřuje starostu podpisem. Dodavatel tepla Bytservis Sušice, spol. s r.o., Příkopy 86, Sušice upravuje zálohovou cenu tepla v souvislosti s nárůstem DPH na 14 % – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
21. **schvaluje** provedení stavebních úprav v bytě č. 13, Jiráskova 722, Horažďovice, schvaluje dohodu o opravách a úpravách bytu a majetkovém a finančním vypořádání mezi městem Horažďovice a nájemci bytu a a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
22. **pověřuje** MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města realizací výběrového řízení se zájemci, kteří písemně projevili zájem o pronájem nebytových prostor v čp. 39, Ševčíkova ulice, Horažďovice (prodejna) obálkovou metodou za minimální cenu 900 Kč/m²/rok - prodejní prostory, 450 Kč/m²/rok - skladové prostory (sklep) za účelem prodeje maloobchodního spotřebního zboží – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
23. **bere na vědomí** výpověď z nájmu nebytových prostor v čp. 39, Ševčíkova ulice, Horažďovice (pracoviště Oblastního ředitele Raiffeisen stavební spořitelny a.s.) podanou panem Janem Barthem, Sušice a schvaluje ukončení nájemní smlouvy dohodou ke dni 29.02.2012 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

24. **bere na vědomí**, že nájemní vztah s Jarmilou Vetyškovou, Velký Bor 49 nájemcem nebytových prostor v čp. 26, Ševčíkova ulice, Horažďovice skončil ke dni 30.09.2011. S platností od 01.10.2011 se výlučným nájemcem nebytových prostor Ševčíkova 26, Horažďovice stala Jana Machová, Svaté Pole 25 a pověřuje starostu města podpisem dodatku k nájemní smlouvě – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
25. **schvaluje** krátkodobý pronájem malé zasedací místnosti v přízemí MěÚ Horažďovice k poskytování finančních služeb pro Českomoravskou stavební spořitelnu paní Janě Šebestové, IČ: 61755966, Myslív 34, Horažďovice na dobu neurčitou s tříměsíční výpovědní lhůtou, s platností od 01.02.2012. Nájemné je stanoveno ve výši 5.200 Kč/rok + DPH, schvaluje nájemní smlouvu a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
26. **schvaluje** neuplatňování valorizace nájemného z nebytových prostor a pozemků v roce 2012 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
27. **odkládá** rozhodnutí týkající se nových platových výměrů ředitelk příspěvkových organizací Mgr. Aleny Průchové, Bc. Marie Sládkové, Mgr. Marcely Šmrhové a Mgr. Jaroslavy Šimkové dle přílohy s účinností od 1. ledna 2012, který je vydán v souladu s nařízením vlády č. 448/2011 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 564/2006 Sb., o platových poměrech zaměstnanců ve veřejných službách a správě, v platném znění – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
28. **schvaluje** poskytnutí úhrady výdajů na spolupořádání 15. Prácheňského plesu ve výši 35.000 Kč na úhradu hudební produkce a poplatku Ochrannému svazu autorskému – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
29. **schvaluje** bezplatný pronájem secesního sálu hotelu Prácheň pro následující akce:
- ZŠ Horažďovice, Komenského 211 – 12.12.2012 Vánoční koncert pěveckého sboru Poupata a kvítek a 16.12.2012 Vánoční koncert pěveckého sboru Originál Band
 - Oblastní charita – 13.04.2012 benefiční koncert
 - Základní umělecká škola Horažďovice – 14.06.2012 závěrečný koncert, 04.12.2012 Mikulášský koncert a 19.12.2012 Vánoční koncert
 - Hudba bez hranic, o.s. - 16.03., 25.05., 05.10., 09.11., 28.12.2012 Ševčíkovy hudební večery
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor PPŠK
30. **schvaluje** účast Městského muzea Horažďovice na projektu tří států (Česká republika, Polsko, Německo) Europa Jagellonica 1386 – 1572 – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Městského muzeum
31. **zřizuje** Bezpečnostní komisi jako poradní orgán RM a jmenuje členy bezpečnostní komise: Mgr. Karel Zrůbek (předseda), Jan Buriánek, Blanka Špatná, JUDr. Miloš Rychtařík, Bc. Pavel Bauer, Mgr. Petra Janečková (administrátorka), Bc. Jana Mráčková – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města – (5-0-0).
32. v záležitosti rozšíření kamerového systému :
- bere na vědomí** a navrhuje ZM schválit záměr rozšíření a modernizaci městského kamerového dohlížecího systému (MKDS) na 16 ks kamer a schválit finanční spoluúčast města ve výši 20 % ceny projektu, tj. 680.000 Kč
 - schvaluje** podání žádosti o poskytnutí finančních prostředků v rámci projektu Plzeňský kraj – bezpečný kraj a prevence kriminality a pověřuje starostu města podpisem žádosti
- za realizaci usnesení zodpovídá starosta města
33. **bere na vědomí** zápis z jednání komise zástupců částí obce ze dne 14.12.2011 – za realizaci usnesení zodpovídá místostarosta města
34. v záležitosti kácení zeleně :
- schvaluje** kácení 1 ks jedle douglaské v Plzeňské ulici v Horažďovicích p.č. 809/3

- b) **schvaluje** kácení 1 ks břízy v Palackého ulici v Horažďovicích p.č. 832/42
 - c) **schvaluje** kácení 13 ks stromů škumpy obecné a 19 ks cypřišů na novém hřbitově
 - d) **schvaluje** kácení 15 ks olší v lokalitě Mokrý p.č. 1193/1 v k. ú. Zářečí
 - e) **nesouhlasí** s kácením 2 ks smrků v parku Ostrov p.č. 1083/1 v k. ú. Zářečí
- za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby
35. **bere na vědomí** zprávu místostarosty města Jana Buriánka týkající se přehledu práce komisí a výborů v roce 2011
36. v záležitosti organizační změny na Městském úřadě Horažďovice:
- a) **schvaluje** s platností od 01.01.2012 snížení počtu zaměstnanců u Městského úřadu Horažďovice o 2 zaměstnance
 - b) **schvaluje** s platností od 01.01.2012 dle § 102 odst. 2 písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. o obcích celkový počet zaměstnanců Městského úřadu Horažďovice – 53 z toho obslužné 2
- za realizaci usnesení zodpovídá tajemnice MěÚ, Ing. Ivana Dušková
37. pro výkon funkce starosty **schvaluje** poskytování administrativních služeb Bc. Janou Mráčkovou, Hollarova 955, Horažďovice za cenu 100 Kč/hod. v roce 2012 v rozsahu max. do 600 hodin – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města
38. **bere na vědomí** návrh podnikatele Tomáše Říhy, jednatel firmy Logik, s.r.o. na využití areálu Grammer – za realizaci usnesení zodpovídá starosta města
39. **schvaluje** Směrnice pro hospodaření s majetkem č. 1/2012 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor
40. **schvaluje** zadávací dokumentaci podlimitní veřejné zakázky na stavební práce s názvem „Horažďovice Předměstí – kanalizace“ zadávanou dle zákona č. 137/2006 Sb, o veřejných zakázkách, v platném znění v otevřeném řízení včetně příloh, jmenuje členy a náhradníky členů hodnotící komise, pověřuje starostu města podpisem výše uvedeného – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
41. **schvaluje** termín pro přijímání návrhů na 1. změnu ÚP v době od 10.01.2012 do 10.02.2012. Pověřuje MěÚ odbor výstavby a územního plánování zveřejněním informace týkající se termínu přijímání návrhů na 1. změnu územního plánu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor výstavby a územního plánování
42. **bere na vědomí** zprávu starosty města o jednáních na téma „areál Grammer“ a „dům pro seniory“ vedených starostou města v Praze ve dnech 27. – 29. 12. 2011
43. ve věci jednání RM a ZM **schvaluje** termíny dalších jednání :
- a) 30.01.2012 v 15:00 hodin – 34. jednání RM, v 17:00 hodin rozšířené o členy ZM – rekonstrukce náměstí, rozpočet na rok 2012
 - b) 13.02.2012 v 15.00 hodin – pracovní schůzka k projednání návrhů na změnu územního plánu
 - c) 20.02.2012 v 15:00 hodin – 35. jednání RM, v 17:00 hodin rozšířené o členy ZM – změny územního plánu
 - d) 29.02.2012 v 18:00 hodin veřejné zasedání zastupitelstva města

Mgr. Karel Zrůbek, v.r.
starosta města

Jan Buriánek, v.r.
místostarosta města