

Město Horažďovice

Usnesení

z 54. jednání Rady města v Horažďovicích konaného dne 14.01.2013

Zveřejněna je upravená verze dokumentů z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů

Rada města Horažďovice :

1. **schvaluje** zápis a bere na vědomí zprávu o kontrole plnění přijatých usnesení z 53. schůze RM dne 17.12.2012
 2. **rozhodla** o přijetí nabídky společnosti ZIP, o.p.s., Tomanova 3, Plzeň na provedení zjišťovacího archeologického průzkumu ve výši 97.950 Kč + DPH – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
 3. **schvaluje** výběrové řízení na prodej bytové jednotky č. 933/3 Palackého ulice v Horažďovicích na st.p.č. 1185, st.p.č. 1186 a spoluvlastnického podílu 831/22180 na společných částech domu 933, 934 a st.p.č. 1185, st.p.č. 1186 v k.ú. Horažďovice za minimální cenu 747.900 Kč, pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru prodeje bytové jednotky – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
 4. **schvaluje** podání žádosti o dotaci do Havarijního programu Ministerstva kultury ČR pro rok 2013 na akci "Oprava oken v Muzeu Horažďovice" a pověřuje starostu města podpisem žádosti a zplnomocnění pro kontaktní osobu Odboru investic, rozvoje a majetku města – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
 5. **schvaluje:**
 - a) záměr odkoupení části pozemku parc. č. 219/30 v k. ú. Horažďovice v ploše cca 103 m² za těchto podmínek
 - vlastník pozemku vypracuje projektovou dokumentaci nového sjezdu na místní komunikaci, kterou předloží městu Horažďovice ke schválení,
 - po vydání souhlasu se zřízením sjezdu odborem dopravy město Horažďovice vysloví souhlas se záměrem výstavby rekreačního domu na pozemku parc. č. 219/29 a 219/33 v k. ú. Horažďovice,
 - kupní smlouva bude uzavřena do 3 měsíců od opatření stavebního úřadu k oprávnění umístění stavby, vypracování GP a kupní smlouvy a vklad do katastru nemovitostí zajistí město Horažďovice na své náklady,
 - kupní cena shodná s doloženou kupní smlouvou ve výši 700 Kč/m²,
 - po nabytí pozemku do vlastnictví města bude s prodávajícím uzavřena nájemní smlouva na užívání pozemku za nájemné 1 Kč/rok s výpovědní lhůtou 12 měsíců a bez nároku na finanční náhradu za odstraňované stavby a zařízení s výjimkou nezbytné přeložky stávajícího elektroměrového pilíře a vodoměrné šachty
 - b) záměr odkoupení pozemku parc. č. 219/23 v k. ú. Horažďovice o výměře 188 m² za těchto podmínek
 - kupní smlouva bude uzavřena do 3 měsíců, kupní smlouva a vklad do katastru nemovitostí zajistí město Horažďovice na své náklady,
 - kupní cena ve výši 200 Kč/m²,
 - po nabytí pozemku do vlastnictví města bude s prodávajícím uzavřena nájemní smlouva na užívání pozemku za nájemné 1,00 Kč/rok s výpovědní lhůtou 12 měsíců a bez nároku na finanční náhradu za odstraňované stavby a zařízení.
- za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

6. **schvaluje** smlouvu o právu k provedení stavby nebo opatření na pozemku vlastníka k akci „Horažďovice Předměstí – chodník“ mezi Státním statkem Jeneč, státní podnik v likvidaci, Karlovarská 7, Jeneč (vlastník) a městem Horažďovice (investor stavby) a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
7. **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem části p.č. 2299/6 orná půda o výměře 358 m², části p.č. 2500/3 ostatní plocha o výměře 94 m², p.č. 2525/13 trvalý travní porost o výměře 786 m², p.č. 2525/14 trvalý travní porost o výměře 320 m², části p.č. 2525/26 trvalý travní porost o výměře 40 m², části p.č. 2640/1 ostatní plocha o výměře 628 m², části p.č. 2640/2 ostatní plocha o výměře 515 m², části p.č. 2661/3 ostatní plocha o výměře 168 m² v k.ú. Horažďovice, části p.č. 1382/2 orná půda o výměře 386 m² v k.ú. Komušín pro zemědělskou činnost mezi městem Horažďovice (pronajímatel) a Pavlem Homolkou, Předměstí 441, Horažďovice (nájemce) od 01.02.2013 na dobu neurčitou za nájemné 1.600 Kč/ha pozemku s tím, že nájemní smlouva musí být podepsána do dvou měsíců od rozhodnutí RM a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
8. **schvaluje** záměr směny části pozemku p.č. 361 o výměře cca 125 m² v k.ú. Boubín (ve vlastnictví města Horažďovice) za část pozemku p.č. 185/2 o výměře cca 290 m² v k.ú. Boubín (ve vlastnictví manželů,) a pověřuje MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města zveřejněním záměru směny s tím, že geometrický plán bude vyhotoven na náklady manželů a při zaměřování pozemku bude přítomen zástupce odboru investic, rozvoje a majetku města – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
9. **schvaluje** přílohu k PFCR 570156/2012/104/Mr/28211203 k žádosti Pozemkového fondu ČR, krajské pracoviště pro Plzeňský kraj, náměstí Generála Píky 8, Plzeň o podmínkách převodu zemědělských a lesních pozemků z vlastnictví státu na jiné osoby, ve znění pozdějších předpisů k pozemku p.č. 1535/1 v k.ú. Veřejchov a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
10. **doporučuje ZM** projednat a schválit prodloužení termínu výstavby objektu bydlení (rodinného řadového domu) na p.č. 2821/20 v k.ú. Horažďovice do 30.09.2013 a dodatek č. 1 k budoucí smlouvě kupní mezi městem Horažďovice (budoucí prodávající) a manželí,, Horažďovice,, (budoucí kupující) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
11. **doporučuje ZM** projednat a schválit prodloužení termínu výstavby objektu bydlení (rodinného řadového domu) na p.č. 3117 v k.ú. Horažďovice do 30.09.2013 a dodatek č. 2 k budoucí smlouvě kupní mezi městem Horažďovice (budoucí prodávající) a,, (budoucí kupující) – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
12. **odkládá** rozhodnutí týkající se cenové doložky č. 1/2013 ke smlouvě č. 4/2002 o dodávce tepla do bytů a nebytových prostor v majetku města Horažďovice se společností Bytservis Sušice, spol. s r.o., Příkopy 86, Sušice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
13. **schvaluje** dohodu o ukončení smlouvy o nájmu nebytových prostor v čp. 1067, Mayerova ulice, Horažďovice s nájemcem Ing. Václavem Vachuškou, Slatina 17 ke dni 31.12.2012 a schvaluje smlouvu o nájmu nebytových prostor v čp. 1067, Mayerova ulice, Horažďovice se společností EKOSTAT a.s., Mánesova 459/46, České Budějovice s platností od 01.01.2013 za stejných podmínek jako předchozí nájemce a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
14. **revokuje** usnesení 51. RM ze dne 12.11.2012, bod č. 16 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města
15. v záležitosti pronájmu:
 - a) **bere na vědomí** výpověď z nájmu nebytových prostor - prodejního stánku na parcele č. 2756/5, Komenského ulice, Horažďovice podanou nájemcem Ing. Františkem Trávníčkem, Měcholupy 47, Předslav. Nájemní vztah skončí uplynutím tříměsíční výpovědní lhůty ke dni 31.03.2013

b) **schvaluje** výpověď ze smlouvy na pronájem pozemku pod stánek v Tyršově ulici – u sokolovny s tím, že po doručení výpovědi bude vlastník vyzván k odstranění

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města a finanční odbor

16. **schvaluje** splátkový kalendář pod ztrátou výhody splátek s, nájemcem bytu č. ..., na úhradu dlužného nájemného a příslušného poplatku z prodlení ve výši 1.700 Kč/měsíc vždy k 25. dni běžného kalendářního měsíce, poprvé v lednu 2013, zároveň bude placeno běžné měsíční nájemné bytu – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje a majetku města

17. **schvaluje** neuplatňování valorizace nájemného z nebytových prostor a pozemků v roce 2013 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, finanční odbor

18. **souhlasí** s užíváním části nebytových prostor v ZŠ a ZUŠ Blatenská 310 a souhlasí s předloženou „Smlouvou o užívání nebytových prostor formou další výpůjčky“ mezi ZŠ a ZUŠ Horažďovice a občanským sdružením Pěvecký spolek Prácheň, Horažďovice – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, OPPŠK

19. **bere na vědomí** zápis z jednání Bezpečnostní komise ze dne 05.12.2012 – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor sociálních věcí a zdravotnictví

20. **schvaluje** v organizačních záležitostech organizační složky Technické služby:

a) ve smyslu § 102 odstavec 2) písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů navýšení počtu zaměstnanců organizační složky Technické služby s platností od 01.02.2013 o 1 zaměstnance s tím, že schvaluje celkový počet zaměstnanců organizační složky Technické služby – 15 zaměstnanců

b) ve smyslu § 102 odstavec 2) písm. j) zákona č. 128/2000 Sb. O obcích ve znění pozdějších předpisů zvýšení počtu zaměstnanců organizační složky Technické služby – vzhled obcí a veřejná zeleň v roce 2013 na dobu sezónních prací o 12 na dobu max. 8 měsíců s podmínkou, že bude na tyto zaměstnance poskytnuta dotace od Úřadu práce

– za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby a MěÚ, odbor kanceláře starosty

21. v záležitosti kácení zeleně:

a) **schvaluje** pokácení 2 ks jedlí na p. č. 809/1 v ul. Budovatelů v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

b) **schvaluje** pokácení 3 ks thují na p. č. 2651/2 na p. č. 2651/2 u křižovatky na Hlupín v HD Předměstí v k. ú. Horažďovice

c) **schvaluje** pokácení 25 ks thují na p. č. 2814/1 na Novém hřbitově v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

d) **schvaluje** pokácení 1 ks borovice na p. č. 2814/2 u obřadní síně v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

e) **schvaluje** pokácení 8 ks cypřišů na p. č. 843 v parčíku u ZŠ Blatenská v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

f) **schvaluje** pokácení 4 ks jalovců na p. č. 2807 u parkoviště u kina v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

g) **schvaluje** pokácení 1 ks tuje a 5 ks cypřišů u pěšiny k Penny za kinem v Horažďovicích v k. ú. Horažďovice

– za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby

22. **schvaluje** cenovou nabídku Mgr. Vladimíra Ledviny na zpracování prováděcí projektové dokumentace na základě doporučení vycházejícího z Koncepce veřejné zeleně v lokalitách Parkán, Tyršova ulice u zastávek BUS, parčíky v ulici Strakonická u železničního přejezdu, parčík v Nábřežní ulici vedle

železničního mostu, parčík v Blatenské ulici před budovou základní školy, parčík u kina za cenu 48.000 Kč – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby

23. **rozhodla** o přijetí nabídky společnosti TESTA – HD, s.r.o., Příkopy 136, Horažďovice na provedení akce „Tělocvična ZŠ Komenského Horažďovice – stavební úpravy umývárny“ ve výši 214.500 Kč + DPH, schvaluje příslušnou smlouvu o dílo a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje města

24. **rozhodla** o přijetí nabídky společnosti Ing. Daniely Škubalové, U Bachmače 29, Plzeň na zhotovení projektové dokumentace pro provádění stavby „I/22 Horažďovice, Komenského ulice, SO 102 Chodníky a ostatní plochy“ ve výši 13.500 Kč + DPH – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje města

25. v bytových záležitostech:

a) **bere na vědomí** zápis z bytové komise ze dne 08.01.2013

b) **schvaluje** dle Čl. 3, odst. 3 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví Města Horažďovice zařazení žádosti a do seznamu uchazečů

c) **schvaluje** dle Čl. 3, odst. 3 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví Města Horažďovice zařazení žádosti do seznamu uchazečů

d) **schvaluje** dle Čl. 3, odst. 3 Zásad hospodaření s byty ve vlastnictví Města Horažďovice zařazení žádosti do seznamu uchazečů

e) **bere na vědomí**, že výlučným nájemcem bytu č. .., se stala dne 28.12.2012 po trvalém opuštění společné domácnosti manželem (dle ust. § 708 OZ)

f) **schvaluje** pořadník uchazečů o obecní byt

1.
2.
3.
4.
5.
6.
7.
8.
9.
10.

g) **schvaluje** pronájem bytu č. ... (2+1),, Horažďovice, s platností od 01.02.2013 na dobu určitou do 31.12.2013 za nájemné 39,97 Kč/m². Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

h) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (garsoniéra),, Horažďovice, s platností od 01.02.2013 na dobu určitou do 30.09.2014 za nájemné 30 Kč/m². Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

i) **schvaluje** pronájem bytu č. .. (garsoniéra),, Horažďovice, s platností od 01.02.2013 na dobu určitou do 30.09.2014 za nájemné 30 Kč/m². Nájemné bude valorizováno vždy k 01.07. běžného kalendářního roku o míru inflace indexu ceny stavebních prací roku předchozího

– za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor kancelář starosty

26. **schvaluje** nájemní smlouvu na pronájem p.č. 2641 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 733 m² v k.ú. Horažďovice mezi společnostmi Lesy České republiky, s.p., Přemyslova 1106, Hradec Králové (pronajímatel) a městem Horažďovice (nájemce) za cenu 5 Kč/m²/rok na dobu určitou od 01.01.2013

do 31.12.2013 za účelem opravy a udržování hráze rybníka Malý Babín a pověřuje starostu města podpisem – za realizaci usnesení zodpovídá MěÚ, odbor investic, rozvoje města

27. **rozhodla** o zrušení veřejné zakázky malého rozsahu na zpracování Lesního hospodářského plánu pro Městské lesy Horažďovice schválené usnesením 53. RM, bod č. 32 ze dne 17.12.2012 – za realizaci usnesení zodpovídá organizační složka Technické služby

28. **schvaluje** termíny jednání RM a ZM :

04.02.2013 v 15:00 hod. RM, od 17:00 hod. rozšířená o členy ZM – rozpočet

25.02.2013 v 15:00 hod. RM

04.03.2013 v 18:00 hod. ZM – velká zasedací síň MěÚ

Mgr. Karel Zrůbek, v.r.
starosta města

Jan Buriánek, v.r.
místostarosta města