

Pořizovatel: Městský úřad Horažďovice

# HEJNÁ ÚZEMNÍ PLÁN

Zpracovatel: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -  
UrbioProjekt Plzeň, ateliér urbanismu, architektury a ekologie

**Pořizovatel:**

**Městský úřad Horažďovice**

úřad územního plánování

Zpracovatel:

Ing., aut.Arch. Pavel Valtr, ČKA č. 00186 -

UrbioProjekt Plzeň,

ateliér urbanismu, architektury a ekologie

Zpracovatelský kolektiv:

- Urbanistická, krajinná a environmentální koncepce: Ing.,aut.Arch. Pavel Valtr
- Dopravní koncepce: Ing. Petr Nožička,  
Ing. Petr Kovářik
- Vodohospodářská koncepce: Ing. Jaroslav Vaníček
- Energetická koncepce - elektřina a spoje: Ing. Petr Leitl
- Energetická koncepce - plyn a teplo: Ing. Jiří Blahout
- Zábory půd: Milan Doležal
- Digitalizace: Ing. Petr Kovářik

Datum: srpen 2007

# Obsah

## Ú Z E M N Í P L Á N

<b>A. TEXTOVÁ ČÁST</b>	<b>str.:</b>
<b>1. Vymezení zastavěného území a základní údaje obce</b>	<b>4</b>
<b>2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>4</b>
2.1. Širší územní vztahy, požadavky z Politiky územního rozvoje ČR a ÚPD VÚC (Zásad územního rozvoje)	4
2.2. Požadavky z průzkumů a rozborů (územně analytických podkladů)	4
2.2.1. Základní charakteristiky obce	4
2.2.2. Výrobní aktivity	4
2.2.3. Cestovní ruch a rekreace	5
2.3. Urbanistické a krajinné hodnoty a jejich ochrana	5
2.3.1. Ochrana přírodních hodnot	5
2.3.2. Ochrana krajinného rázu	5
2.3.3. Ochrana kulturních hodnot	6
2.4. Zásady celkové koncepce rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje, ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb	6
<b>3. Urbanistická koncepce</b>	<b>6</b>
3.1. Demografický vývoj	6
3.2. Urbanistická struktura obce vč. plošného a prostorového uspořádání	7
3.3. Ochrana kulturně historických památek	9
3.4. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby	9
3.5. Systém sídelní zeleně	10
3.6. Nezastavitelná území	10
3.7. Civilní obrana	11
3.8. Požární ochrana	13
3.9. Ochrana před haváriemi	13
3.10. Ochrana státu	13
3.11. Limity využití území, ochranné režimy	14
<b>4. Koncepce veřejné infrastruktury - civilizačně technické vybavení území, vč. podmínek pro její umístění</b>	<b>17</b>
4.1. Dopravní infrastruktura	17
4.2. Vodní hospodářství	20
4.3. Energetika - zásobování el. energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje	22
4.4. Občanská vybavenost, veřejná prostranství	25
4.5. Nakládání s odpady	25
<b>5. Koncepce uspořádání krajiny</b>	<b>26</b>

5.1. Uspořádání krajiny, vymezení krajinných funkcí, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství	26
5.2. Rekreační využívání krajiny, prostupnost krajiny	27
5.3. Ochrana přírody a krajiny	27
5.3.1. Ochrana přírody	27
5.3.2. Ochrana krajiny	28
5.4. Územní systém ekologické stability	29
5.5. Protierozní opatření, záplavová území, ochrana před povodněmi	30
5.6. Nerostné suroviny a jejich dobývání, horninové prostředí	30
<b>6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - regulace</b>	
6.1. Plochy bydlení (B)	31
6.1.1. Čistá obytná individuální zástavba v rodinných domech (BI)	31
6.1.2. Čistá obytná zástavba v bytových domech (BH)	32
6.2. Plochy občanského vybavení a veřejných prostranství (OV / PV)	32
6.2.1. Občanské vybavení (OV)	32
6.2.2. Veřejná prostranství (PV)	33
6.3. Plochy rekreace (R)	33
6.3.1. Rekreační individuální zástavba (RI)	33
6.3.2. Sport a hromadná rekreace (RH)	33
6.4. Plochy smíšené (S)	33
6.4.1. Smíšená venkovská zástavba (SV)	34
6.4.2. Smíšené bydlení rodinné živnostnické (SŽ)	35
6.5. Plochy dopravní a technické infrastruktury (I)	35
6.5.1. Dopravní infrastruktura (ID)	35
6.5.1. Technická infrastruktura (IT)	35
6.6. Plochy výroby, logistiky a služeb (V)	35
6.6.1. Zemědělská výroba, logistika a služby (VZ)	35
6.6.2. Drobná a lehká výroba a služby (VD)	36
6.7. Plochy nezastavitelné (N)	36
6.7.1. Plochy těžby a těžebních zařízení (NT)	36
6.7.2. Plochy nezastavitelné smíšené (NS)	36
6.7.3. Plochy nezastavitelné přírodní (NP)	36
6.7.4. Plochy nezastavitelné vodní a vodohospodářské (NV)	37
6.7.5. Plochy nezastavitelné lesní (NL)	37
6.7.6. Přírodní nezastavitelné zemědělské (NZ)	37
6.8. Vymezení pojmů pro regulativy	37
6.9. Podmínky pro využití území	38
<b>7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	
7.1. Veřejně prospěšné stavby	38
7.2. Veřejně prospěšná opatření	38
7.3. Asanace, asanační úpravy a opatření	38
<b>8. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>39</b>
<b>9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího</b>	

možného využití vč. podmínek jeho prověření	39
<b>10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie</b>	<b>39</b>
<b>11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu</b>	<b>39</b>
<b>12. Stanovení pořadí změn – etapizace</b>	<b>39</b>
<b>13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>39</b>
<b>14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení</b>	<b>39</b>

## **B. GRAFICKÁ ČÁST**

I. Základní členění území	1 : 5.000
II. Hlavní výkres I - Urbanistická koncepce	1 : 5.000
III. Hlavní výkres II - Technická infrastruktura	1 : 5.000
III.a) Dopravní koncepce	1 : 5.000
IV. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5.000

# ÚZEMNÍ PLÁN

## A. TEXTOVÁ ČÁST

### 1. Vymezení zastavěného území a základní údaje obce

Pořizovatel ÚPD:	Městský úřad Horažďovice
Řešené území:	Obec Hejná, k.ú. Hejná, m. č. Hejná, samota Karlov
Starosta:	pí. Růžena Zdeňková
Kontakt:	tel. 376 513 357, 725 042 572 e-mail: obechejna@worldonline.cz
Rozloha území:	obec celkem 670 ha
Počet obyvatel v území:	obec celkem 164
Zalidněnost:	24 obyvatel na km <sup>2</sup>
Obec Hejná:	kód NUTS 4 CZ0322 Klatovy, kód ZÚJ 54179 6
katastrální území Hejná:	kód 638161
místní část Hejná:	kód 038164 0
Správní uspořádání:	okres Klatovy, ORP, pověřený OÚ a stavební úřad Horažďovice, katastrální a matriční úřad Horažďovice, pozemkový úřad Klatovy
Biogeografický region:	1.42. Sušický
Lokalizace:	Obec je položena v malebné krajině Pootaví - Šumavském podhůří, na jv. okraji okresu Klatovy, při hranici Plzeňského kraje s Jihočeským krajem. Obec je situovaná na j. úbočí vrchu Radvanka ve výšce 475 m n.m., Obec je vzdálena 3 km jz. od města Horažďovice, 13 km sv. od města Sušice, 30 km jv. od města Klatovy a 65 km jv. od krajského města Plzeň.
Kontaktní obce:	v okr. Klatovy: město Horažďovice, městys Rabí, obce Kejnice, Nezamyslice u Horažďovic, Rabí, Velké Hydčice, Žichovice a v okr. Strakonice: obec Kalenice.

**Zastavěné území obce, vymezené k 1.8. 2007, je zakresleno v hlavním výkresu grafické části.**

## **2. Koncepce rozvoje území obce vč. ochrany a rozvoje jeho hodnot**

### **2.1. Širší územní vztahy, požadavky z Politiky územního rozvoje ČR a ÚPD VÚC (Zásad územního rozvoje)**

Řešené území je lokalizováno na jihovýchodním okraji okresu Klatovy. Řešené území, ležící poblíž historického města Horažďovice, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území.

Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Územní plán VÚC Klatovsko, schválený v prosinci 2006 i nové zadání Zásady územního rozvoje PK, uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- zajištění nadregionálního a regionálního ÚSES
- zajištění dobývacího prostoru Radvanka
- rektifikaci kontaktní železniční tratě.

### **2.2. Požadavky z průzkumů a rozborů (územně analytických podkladů)**

#### **2.2.1. Základní charakter a místní části obce**

V administrativním území Obecního úřadu Hejná o **rozloze 670 ha, žije 164 obyvatel, při průměrné lidnatosti pouhých 24 obyvatel na km<sup>2</sup>**. Přístupovou dopravní komunikaci do obce Hejná tvoří silnice III. třídy č. 17214 z Horažďovic. **Základní potřebou je demografická stabilizace obce a vytvoření prorůstových podmínek.**

#### **2.2.2. Výrobní aktivity**

Na s. okraji obce je vápencový lom Radvanka, jinak je zde relativně méně rozvinutá ekonomická základna, proto část ekonomicky aktivních obyvatel (33,5 %) vyjíždí za prací do sousedních měst (Horažďovice, Sušice). Vedle tradiční prvovýroby - zemědělská výroba (chov vepřového dobytka, vedlejší kraviny jsou v současnosti nevyužívané), lesního hospodářství a těžby vápence, není zde další sekundární výrobní sektor. U nevyužívané části novodobých zemědělských areálů je sledována jejich vhodná konverze. Východně od obce je historický dvůr Karlov. **Potřebné je ekonomické zaměření orientovat do terciární sféry**, zejména do služeb cestovního ruchu a zvýšení kooperace mezi zdejší obcí a Horažďovicemi v oblasti cestovního ruchu.

#### Těžba a zpracování nerostných surovin

V řešeném území jsou evidovány chráněné lokality nerostné suroviny – vápence v oblasti Radvanka, kde je vymezen dobývací prostor s aktivní těžbou, chráněné ložiskové území a ložisko výhradních surovin.

Bohatá ložiska vápence jsou od konce 19. století intenzivně těžena severně od obce v prostoru Hejná – Velké Hydčice pod Radvankou. Je zde provozován automatizovaný velkolom Šumavských vápenic, dnes v majetku firmy Hasit Šumavské vápenice a omítkárny a.s., Velké Hydčice, s vápenkou ve Velkých Hydčicích, kde se vyrábí kompletní sortiment vápenných pojiv a omítkových směsí. Lom je spojen s vápenkou lanopásem, který je veden nad přístupovou komunikací do Hejně.

Historicky bylo na území obce v povodí Otavy u Hejně rýžováno zlato (Keltové), z čehož zde pozůstaly sejpy v Luhu. V říčních sedimentech bývaly později těženy říční písky.

#### 2.2.3. Cestovní ruch a rekreace

**Cestovní ruch a rekreace i přes velmi příznivé bioklimatické i krajinářsko-přírodní potenciální předpoklady není v obci rozvinut.** Podél Otavy prochází zeleně značená turistická cesta z Horažďovic do Sušice a současně i cyklistická cesta. Rekreční aktivity mají potenciální prostor v blízkém přitažlivém okolí jak atraktivních vrchů, tak údolí Otavy. Území obce je přitažlivé zejména pro rekreační pobytové aktivity, jež s oblibou využívají chalupáři, vzhledem k velmi příznivému teplému bioklimatu. V současnosti je zde více než 30 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Obec Hejná nemá dostatečně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a nemá potřebnou občanskou vybavenost. Zatím byla individuální rekreace v obci uskutečňována převážně v plochách soukromých zahrad u rodinných domů. V obci dosud nebyla vybudována urbanistická zeleň, pouze



u komunikací jsou zbytky doprovodných alejí a v obci torza významnějších solitérních stromů.

Pohodovou kvalitu životního prostředí sídel snižuje nedostatečná úroveň a zanedbanost veřejné urbanistické zeleně a narušená krajinná struktura zdejšího území.

## **2.3. Urbanistické a krajinné hodnoty a jejich ochrana**

### 2.3.1. Ochrana přírodních hodnot

Zvláště chráněná území přírody (ZCHÚ) dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb.:

#### Přírodní rezervace Pučanka

k.ú. Hejná na ploše 24,77 ha, vyhlášena v r. 1948 k ochraně bohaté vzácné květeny na podloží krystalických vápenců, např. *Anemone sylvestris*, *Aquilegia vulgaris*, *Cephalanthera alba*, *C. rubra*, *Chamaebuxus alpestris*, *Daphne mezereum*, *Epipactis atrorubens*, *Gentiana amarella*, *G. ciliata*, *Laserpitium latifolium*, *Lilium martagon*, *Ophrys muscifera*, *Platanthera bifolia*. Přírodní rezervace je ve správě AOPK Plzeň.

Za významné krajinné prvky (VKP) jsou podle zák. č. 114/1992 Sb. považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Mezi VKP „ze zákona“ přísluší:

- tok Otavy s poříční nivou, kde je vymezen nadregionální biokoridor ÚSES
- lesní plochy, např. zalesněný vrch Ždánov – Pučanka – Kozník s pestrou vápencovou květenou, zalesněné vrchy Kovářovka a Svitník.

#### Veřejná krajinná a urbanistická zeleň

Obec Hejná nemá odborně založenou urbanistickou zeleň. V obci je řada dožívajících dřevin, na obec navazuje převážně krajinná náletová zeleň, převážně na těžebních haldách. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné, výrazně omezené scelováním polních bloků. Proto jsou v ÚPD vymezeny plochy úprav, přičemž v návaznosti na ÚPD je nutno zpracovat studie úprav volných ploch obce a uvedenou trvalou zeleň koncepčně realizovat v souladu s územním plánem.

### 2.3.2. Ochrana krajinného rázu

Zdejší charakteristické vápencové vrchy vytvářejí typický krajinný ráz, vápencové skály jsou dominantním krajinným prvkem. Krajinářsky je zdejší oblast velmi hodnotná, proto každý necitlivě realizovaný objekt je vážnou závadou.

Jedná se zejména o otevřené těžební lomové stěny a novodobé velké areály zemědělské výroby či živelné skládky. Krajinářsky negativní dopad mají i velké, nečleněné polní hony. Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit jako relativně harmonické území s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků. Ve zdejších lesních porostech se ojediněle zachovaly zbytky původních acidofilních doubrav, květnatých bučin i borů. Území obce zahrnuje přírodní rezervaci Pučanka. V prostoru s vápencovým substrátem se vyskytují bohatší, teplomilnější, vápnomilná společenstva, s výskytem ohrožených rostlinných i živočišných druhů. Západní okraj řešeného území má charakter antropogenního území s převahou agrarizovaných zorněných půd.

### 2.3.3. Ochrana kulturních hodnot území

V obci jsou následující chráněné kulturně historické památky:

Zapsané v rejstříku nemovitých památek

- Areál hřbitovního kostela sv. Filipa a Jakuba z poloviny 13. století, pozdně románský a raně gotický základ, zbarokizován v 16. století (klenba presbytáře), dále obnovován v l. 1702 (úprava exteriéru), 1845 a 1982, věž kostela opravována r. 1907, zvon navrácen do kostela v r. 1945. Jednolodní, čtvercový presbytář sklenut hřebínkovou klenbou, v závěru presbytáře kruhové okno. Hřbitovní zeď barokní. Církevní majetek.
- Barokní kaple pod Radvankou u čp. 55 a 60 z 18. století (nad vsí, obecní majetek).

Mezi další památkově významné objekty patří:

- Boží muka sv. Jakuba na „Pahorku“ (sošky několikrát ukradeny)
- Křížek před kostelem na kamenném sloupku z 19. století
- Křížek u čp. 18
- Sejpy v Luhu u Otavy

- Pomník obětem 1. světové války u školy z r. 1931 (v žule vytesán zlomený strom a nápis: Padli! Osvobození národa se nedočkali 1914 – 1918 a jména obětí).
- Hospodářská usedlost čp. 33 (roubená světnice, špýchar aj.) byla zcela zrenovována, takže došlo k zániku památkové ochrany.

V současnosti je zastavěná část obce poznamenána především nedostatečnou údržbou jednotlivých objektů a předchozí demografickou depresí.

## **2.4. Zásady celkové koncepce rozvoje obce, hlavní cíle rozvoje, ochrany jeho hodnot a uspokojování potřeb**

Obec Hejná, která je raně feudálního původu (z 11. století), má do jisté míry zachovanou historickou urbanistickou strukturu. Přes stáří zdejší obce a nespornou hodnotu původní urbanistické struktury v oblasti Prácheňska, nebyla zde vymezena památková zóna. Obec Hejná si dodnes zachovala svou historickou půdorysnou stopu s původními hospodářskými usedlostmi, které je vhodné zachovat.

Územní plán vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší a živé přírody (bioty). Přírodně krajinářské a ekologické podmínky významně determinovaly osidlování zdejšího krajinného území včetně dopravních tras a exploataci přírodních zdrojů a doposud zásadně ovlivňují vývoj zdejšího sídla. Nenarušení přírodních hodnot je podmínkou dalšího harmonického trvale udržitelného vývoje obce.

## **3. Urbanistická koncepce**

### **3.1. Demografický vývoj**

Jako jeden z hlavních úkolů je **potřeba stabilizace obyvatel.**

#### Současné demografické charakteristiky

Z hlediska demografické struktury je počet obyvatel obce v posledním údobí téměř stabilizovaný, což vyplývá z censu v letech 1991 a 2001 a stavu v r. 2007.

Rok 1991 .....	168 trvalých obyvatel
Rok 2001 .....	157 trvalých obyvatel
Rok 2007 .....	165 trvalých obyvatel

Vzhledem ke stávající věkové struktuře obyvatelstva, tj. málo příznivému podílu osob v poproduktivním věku (26,1 %, ČR 16,5 %) i předproduktivním věku (14,65 %, ČR 18,2 %) je prognóza rozvoje přirozenou demografickou měnou nepříznivá, přičemž přirozený územní rozvojový potenciál obce je relativně příznivější.

#### Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v návrhovém a výhledovém období

Zpracovaný územní plán sleduje dva časové horizonty:

- návrhové období – do r. 2017
- výhledové období – s náměty na dlouhodobý rozvoj obce do r. 2027:

Obec	Rok 2001	Návrh – rok 2017	Výhled – rok 2027
Hejná	157	210	250

**Pro návrhové období roku 2017 se předběžně uvažuje 210 obyvatel.** V letní sezóně je možno předpokládat zvýšení počtu obyvatel včetně případných dlouhodobých rekreačních pobytů osob zejména v poproduktivním a předproduktivním věku. Předpokládaný celkový návrhový počet obyvatel obce Hejná pro r. 2017 je nutno chápat jako maximální v případě, že budou v plném rozsahu realizovány všechny rozvojové lokality obce.

### **3.2. Urbanistická struktura obce vč. plošného a prostorového uspořádání**

Urbanistická koncepce řešení obce vychází ze stávající urbanistické struktury a navazuje na předchozí urbanistickou studii. Urbanistická koncepce obce sleduje rozvoj a rozmístění jednotlivých funkcí využití území a jejich vzájemných vazeb a vymezení územních ploch rozvoje sídla.

Obec Hejná je lokalizována 3 km jz. od Horažďovic, ve svažité kotlině nad údolím Otavy, v Šumavském podhůří, **v relativně harmonické krajině** pásu sušicko – horažďovických vápenců. Významnou specifičností obce jejíž centrum je v nadmořské výšce 475 m, je značná dynamika reliéfu, která výrazně ovlivňuje osídlení horních částí zastavěného území. **Určující roli v urbanistické koncepci obce Hejná měla lokalizace mezi vápencovými vrchy Radvanka a Pučanka a dramatický, značně svažitý terén, který donutil návaznou zástavbu situovat**

**do téměř vrstevnicových řad a podél přístupové komunikace. Příznivý krajinný ráz je výrazně narušován rozsáhlou těžbou vápenců nad Hejnou ve vrchu Radvanka.**

**Dnešní urbanistická struktura obce je pouze rozvinutou formou základní pozdně středověké struktury, terasovitě uspořádané ve svahu s rozvinutým vějířem drobných chalup, lokalizovaných v segmentu terénního „žlabu“, směřujícího do údolí řeky Otavy.**

Zástavba obce z nevelkých zemědělských usedlostí je soustředěna zejména podél nevýrazné obestavěné návsi (jež po demoličním zásahu je předmětem nové úpravy), dále pak podél navazující ulicové zástavby a podél procházející silnice III. třídy a místních komunikací. Současnou zástavbu kolem svažité návsi tvoří větší i menší hospodářské usedlosti. Nad nepravidelnou, nepříliš výraznou návší dominuje novější budova býv. školy (jež není provozována, dnes sídlo obecního úřadu, obecní knihovny, prodejny a hostince). Západně od obecního úřadu byla zdemolována část budov někdejší zemědělské usedlosti (čímž došlo k otevření průhledů do vnitřních prostor zbylých budov a urbanistickému narušení celého bloku). Jižnímu okraji obce dominuje kostel sv. Filipa a Josefa, centrálně umístěný na hřbitově, který je hrazen kamennou zdí.

Původní centrální zástavba kolem návsi byla uspořádána v obvyklém schématu – obytné objekty jsou orientovány do návsi převážně štítovou zdí, v dosti rozsáhlém dvoře navazují jednostranné hospodářské objekty chlévů a stodol. Vjezdy do hospodářských usedlostí bývaly zvýrazněny zděnými bránami, štítové usedlosti byly zdobené. Za průjezdnou stodolou pak navazovala humna. Na zástavbu návsi navazuje ulicová zástavba. Ve vnějším prstenci obce jsou doposud především soukromé zahrady (někdejší humna).

Ve 20. století byly na okrajích zdejší obce budovány rodinné domy se zahradami. Řada objektů byla upravena nebo vybudována pro rekreační využívání (30 objektů). Novější zástavba izolovaných rodinných a řadových domků vybíhá západním směrem podél Hejenského potoka a místní komunikace k víceúčelové nádrži. Je zde lokalizován i 4 bytový řadový dům a jeden dvojdům. V okolí vodní nádrže je cvičné hřiště na malou kopanou a travní porosty jsou rekreačně využívány. V jz. části obce je rozsáhlý zemědělský areál – Lubská a.s. (vepřiny) a neprovozovaný býv. Zemědělský podnik Otava (kravíny), historický zemědělský dvůr je v Karlově.

V současnosti je příznivá zástavba obce narušena také dílčími demolicemi řady usedlostí, několik usedlostí je zdevastováno nedostatečnou údržbou

či znehodnoceno účelovými rekonstrukcemi, objekt místního hostince je bezprizorní. Historický fond starší zástavby Hejné trpí drobnými účelovými zásahy na průčelích domů, např. zvětšování oken, odstraňování a zjednodušování členění fasád a štítů, jež narušují historickou atmosféru vesnického celku. V novější době došlo k dílčímu narušení hmotově prostorové struktury obce, i k dílčímu narušení harmonicky rostlé zástavby a krajinného rázu, např. necitlivou dostavbou některých objektů, výstavbou hmotově rušivých bytových a některých rodinných domů městského charakteru, dále i nevhodnou výstavbou objektů zemědělské velkovýroby, lokalizací živelných skládek a v okolní návazné krajině zejména rozsáhlou povrchovou těžbou vápenců s návaznými otevřenými lomovými stěnami, skrývkami a výsypkami.

**Existující urbanistickou závadou je především necitlivá těžba vápence přímo nad obcí a monofunkční zemědělské areály živočišné výroby. Z části se navrhuje jeden nevyužitý areál na konverzi. Současný stavební fond v obci je ze značné části ve špatném stavu, neboť v řadě případů nedochází k jeho potřebné údržbě, opravám a obnovám.**

**V dalším urbanistickém rozvoji je záměr zachovat historickou půdorysnou osnovu obce Hejné a revitalizovat jak zastavěné území obce, tak okolní krajinu. Krajinná kompozice by neměla být narušována necitlivými zásahy jak nových, kompozičně nevhodných objektů, tak nepříznivými úpravami historických objektů. Potřebné je zajistit příznivou zástavbu v obci a přitažlivého prostředí pro život místních obyvatel i návštěvníků, ale také nenarušovat hodnoty přírodní rezervace Pučanka.**

Prioritou urbanistické koncepce je udržení obytného charakteru obce a krajiny s maximální podporou soběstačnosti obce v rámci jejího administrativního území v oblasti pracovních příležitostí, zdrojů, základní občanské vybavenosti a základních rekreačních a sportovních možností. Urbanistická koncepce sleduje uchování typického obrazu obce v krajině, ve volné krajině se nepřipouští žádné samoty.

Návrh urbanistického rozvoje obce vyplývá z potenciálních rozvojových možností a využití disponibilních ploch. Zůstává zachována souvislá (kompaktní) zástavba centra obce, doplněná na okraji nízkopodlažní zástavbou převážně rodinných domů.

**Venkovský charakter osídlení je doposud převážně zachováván. Značný podíl individuální chalupářské rekreace je i v návrhu zachováván, jsou však vytvářeny podmínky k převedení části tohoto fondu zpět na trvalé bydlení.**

**V obci jsou doposud volné plochy bez specifikovaného využití. Rozvojové plochy jsou přednostně lokalizovány v dříve zastavěných plochách.**

Historické jádro obce zůstává vymezeno jako smíšené venkovské území, kde je upřednostňováno zachování charakteristické, doposud málo narušené venkovské struktury. Většina zdejších obytných stavení má charakter individuálního venkovského bydlení, v obci je objekt bytového domu městského charakteru, avšak objekt tohoto charakteru zde není vhodný. Do staveb pro bydlení jsou zahrnuty i objekty pro přechodné, rekreační bydlení. Bydlení jako prioritní funkce obce a individuální venkovské bydlení jako prioritní forma bydlení jsou v obci nadále rozvíjeny.

Urbanistická koncepce sleduje zachování a zlepšení obytných funkcí – doplnění veřejné urbanistické zeleně v zastavěném území, sledována je podpora rekreačních funkcí. Vedle zajištění standardizace technické vybavenosti je sledován rozvoj obytných i podnikatelských aktivit – výrobní plochy, ale i konverze či asanace některých zemědělských objektů. V návrhovém období si obec ponechá své současné převládající funkce - především bydlení a rekreaci a současně i funkci výrobní. Pro tyto jednotlivé funkce jsou v území navrženy funkční plochy. Vzhledem k charakteru území a navrhovanému rozšířenému využití pro další rozvoj bydlení a rekreace jsou vymezeny i plochy pro obslužné funkce území.

Některé druhy občanské vybavenosti, především obchod a služby jsou v současnosti součástí nebytových prostor a i nadále se počítá s jejich realizací v nebytových prostorách nových obytných staveb, proto plochy typické občanské vybavenosti nejsou navrhovány.

Výrobní aktivity v obci doposud zaměřené převážně na zemědělskou výrobu jsou soustředěny do monofunkčních areálů. I nadále budou výrobní funkce prioritně využívat stávající plochy výrobních areálů, kde dochází k mírnému rozšíření.

Zčásti se uvažuje s transformací objektů býv. chovu hovězího dobytka, resp. konverzí např. pro logistické areály a dílčím rozšířením. Pro obec je z ekonomických důvodů důležité získání a zachování výrobních či podnikatelských subjektů se sídlem v obci. Pro podporu rozvoje je třeba vycházet i ze zákona č. 248/2000 Sb., o podpoře regionálního rozvoje.

**Navrhovaná urbanistická koncepce sleduje stabilizaci, postupný rozvoj a transformaci zaostávající obce na sídlo integrované do struktury venkovského osídlení Plzeňského kraje, ČR a EU.**

Pro potřeby rozvoje obce jsou vymezeny a regulativy limitovány rozvojové plochy. Vzhledem k rozvojovým potřebám obce je řešení územního plánu vázáno na nové potřeby – obec jako podnikatelský subjekt. Proto je vhodné urbanistickou koncepcí souběžně řešit s problematikou pozemkových úprav. Podrobná specifikace regulativů urbanistické koncepce je uvedena v další kapitole.

### **3.3. Ochrana kulturně historických památek**

V obci jsou následující chráněné nemovité kulturní památky dle zák. č. 20/1967 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů:

- Areál hřbitovního kostela sv. Filipa a Jakuba z poloviny 13. století
- Barokní kaple pod Radvankou u čp. 55 a 60 z 18. století.

Jako území archeologických nálezů je nutno považovat celý intravilán obce.

Stavební činnost by neměla narušovat historickou strukturu obce necitlivými zásahy jak nových (kompozičně nevhodných objektů), tak nepříznivými úpravami historických objektů. Památkově významným objektům a lokalitám je potřebné zajistit vhodnou ochranu, stanovené funkční využívání jednotlivých ploch musí zajistit potřebnou ochranu kulturních i přírodních hodnot území. Vzhledem k udržení historického a krajinného milié se navrhuje krajinně začleněné rozvojové plochy, doplnění občanské vybavenosti prioritně v zastavěném území vrč. doplnění uměřené bytové výstavby.

V zájmu ochrany archeologických nalezišť je nutno při přípravě staveb postupovat v souladu s § 21,22 a 23 památkového zákona č. 20/1978 Sb., tj. již ve fázi zahájení územního řízení. Od zahájení příprav stavby je nutno ohlásit záměr provést zemní práce Archeologickému ústavu AV ČR, prostřednictvím Západočeského muzea v Plzni, odd. záchranných archeologických výzkumů (326 01 Plzeň, Koterovská 162) a umožnit dohled a provedení záchranného archeologického výzkumu odbornému pracovníkovi – archeologovi (tzn. uzavřít dohodu o podmínkách archeologických výzkumů), přičemž doporučuje se obrátit rovněž přímo na organizaci zabývající se archeologickými výzkumy na území okresu Klatovy a to Vlastivědné muzeum Dr. Hostaše v Klatovech, 339 01 Klatovy, Hostašova 1. Respektování uvedeného zákona zabraňuje nenávratnému poškození archeologických památek. Včasné ohlašování stavebních aktivit umožňuje realizaci předstihových výzkumů a zároveň otevírá dostatečný časový prostor k řešení otázky finančního krytí nákladů spojených s prováděním archeologického výzkumu (na základě smlouvy o realizaci



archeologického dozoru). V případě archeologického nálezu je nezbytné dodržet § 23, zák. č. 20/1987 Sb. v platném znění, a to zejména ohlašovací povinnost (ve lhůtě nejpozději do druhého dne) a zajištění archeologického nálezu a naleziště proti pozměnění situace, poškození nebo odcizení. Z důvodů předejít možných sporných bodů a nesrovnalostí v otázce archeologie se doporučuje účast zástupce archeologické organizace na jednání ve výše uvedené věci a upozorňují, že při realizaci staveb velkých plošných rozměrů si provedení záchranného výzkumu vyžádá delší časové období (několik týdnů).

### **3.4. Přehled a charakteristika zastavitelných ploch a ploch přestavby**

Stanovené zastavitelné plochy a plochy přestavby zohledňují urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a jeho změny. Jednotlivé popsané funkční plochy jsou graficky vymezeny a dále pak jsou stanoveny podmínky pro jejich využití.

#### **Zastavitelné plochy - plochy změn s rozdílným způsobem využití využití**

Bydlení čisté individuální BI

1. čistá bytová výstavba v RD sv. od hřbitova
2. čistá bytová výstavba v rodinných domech (RD) na sv. okraji vsi

Rekreace hromadná RH

3. plocha rekreace a sportu na z. okraji vsi - rozšíření rekreačně sportovního areálu

Smíšená venkovská zóna SV

4. smíšená venkovská plocha na jz. okraji obce
5. smíšená venkovská plocha na sz. okraji obce
6. smíšená venkovská plocha na jv. okraji obce

Smíšená živnostnická zóna SZ

7. bytová výstavba v rodinných domech s živnostenskými aktivitami na sz. okraji obce
8. bytová výstavba v rodinných domech s živnostenskými aktivitami na sz. okraji obce (proluka)

9. bytová výstavba v rodinných domech s živnostenskými aktivitami na sv. okraji obce
10. bytová výstavba v rodinných domech s živnostenskými aktivitami na jv. okraji obce

#### Dopravní infrastruktura ID

11. Obratiště silnice III. třídy, točka autobusu a parkoviště na výsypce pod Radvankou
12. MK na z. okraji obce - napojení výrobního a rozvojového území a zlepšené napojení z. části obce na státní silnici III/17214
13. MK na sv. okraji obce - napojení na silnici pro rozvojová území obce
14. napojení k novému mostu přes Otavu u Velkých Hydčic
15. úsek cyklostezky k Rabí přes Otavu

#### Technická infrastruktura IT

16. Čistírna odpadních vod
17. fotovoltaický park - alternativní energie z kolektorů na sz. svahu

#### Výroba drobná a lehká VD

18. Výroba drobná na z. okraji obce směrem k zemědělskému areálu

#### Výroba zemědělská VZ

19. Výroba zemědělská - technologická plocha v návaznosti na stávající areál

#### Nezastavitelné smíšené NS

20. Rekultivace území těžby Radvanka
21. Rekultivace lokality silážních žlabů
22. Ochranná zeleň u lomu Radvanka
23. Ochranná zeleň u hřbitova, změna z orné půdy (vč. malé parkoviště)
24. Krajinná zeleň údolí Hejenského potoka

#### **Plochy přestavby**

30. Plocha návsi - úprava veřejného prostranství a začlenění urbanistické zeleně
31. Úpravy náletové zeleně pod Radvankou na veřejnou zeleň
32. Úpravy části haldy nad obcí

### 33. Úpravy zeleně u rekreačně-sportovního areálu

#### 3.5. Systém sídelní zeleně

Návrh prvků a segmentů sídelní zeleně:

- Zeleň veřejná urbanistická a krajinná
  - úprava návsi doplněním veřejné urbanistické zeleně - lokalita přestavby 30
  - úpravy náletových ploch pod Radvankou - lokalita přestavby 31
  - lesoparková veřejná zeleň – revitalizace části výsypky pod Radvankou - lokalita přestavby 32
  - rekultivace odtěženého prostoru lomu Radvanka na krajinnou zeleň - lokalita 20
  - ochranná krajinná zeleň směrem k těžebním plochám lomu Radvanka - lokalita 22
  - úpravy ploch v údolí toku Hejenského potoka ve vazbě na rekreační plochy - lokalita 24
- Zeleň soukromá a vyhrazená
  - ponechání současných ploch zahrad

K zajištění potřeb rekreačních aktivit je sledováno využívání potenciálních možností zdejší krajiny, ale i návrh nové rekreačně-sportovní plochy. Pro zlepšení pohodové úrovně místních částí pro trvalé obyvatele a přitažlivosti pro návštěvníky i investory je sledováno zvýšení pohodové úrovně a zatraktivnění centra obce a významných částí sídla, zejména návrhem ploch veřejné urbanistické zeleně a úpravou stávajících veřejných prostor. Výhledově je vhodné uvažovat při revitalizaci býv. těžebních území, např. s realizací prohlídkové zahrady Pošumavské květeny v opuštěné části lomu Radvanka.

#### 3.6. Nezastavitelná území

Krajinná a environmentální koncepce rozvoje území obce sleduje zejména trvale udržitelný vývoj sídla a venkovního území, šetrné využívání přírodních zdrojů a potenciálu krajiny, ekologizaci činností, rozvoj a ochranu krajinné a urbanistické zeleně a zajištění územního systému ekologické stability.

V obci je značná dynamika reliéfu, neboť okolní vrchy dosahují výšky cca 600 m, vlastní obec Hejná je mezi nejbližšími vrchy Pučanka a Radvanka v dostatečné výšce nad údolím Otavy, v nadmořské výšce 475 m, přičemž údolní polohy Otavy jsou cca v úrovni 430 - 450 m n.m. Obec je umístěna ve žlabovitém terénu, kde nad obcí pramení Hejenský potok. Díky náročné terénní konfiguraci je v bezprostředním okolí obce téměř zachovaná někdejší struktura zemědělských pozemků členěných četnými liniemi a skupinami trvalé krajinné zeleně.

Východně od obce je biotop vlhkých bezkolencových luk, kde se doporučuje před příp. zásahy provést biologický průzkum. Výskyt silně ohroženého skokana zeleného (*Rana esculenta*) je v okolí koupaliště v obci a ve vodní nádrži, proto případné zásahy, jež by mohly negativně ovlivnit jeho stanoviště, jsou podmíněny vydáním výjimky z ochranných podmínek. Při realizaci polních cest je vhodné ponechat nebo vytvořit zatravněné doprovodné pásy s výsadbou keřů domácí provenience, příp. vhodných autochtonních taxonů dřevin.

K omezení potenciálních nepříznivých dopadů těžby nerostných surovin a živočišné velkovýroby jsou vymezena ochranná pásma. K postupnému zlepšení vzhledu zachovávaných zemědělských areálů a jejich začlenění do obce a krajiny je navrhováno vytvoření clonných pásů zeleně při okrajích areálů, uplatnění vnitroareálové zeleně, zkvalitnění příjezdových komunikací a zlepšení péče o čistotu a pořádek.

Rozvoj urbanistických složek a funkcí na území obce je regulován v zájmu zlepšení úrovně obytného, životního a přírodního prostředí a ochrany doposud zachovaných relativně přírodních lokalit. V území budou respektovány významné krajinné prvky, údolí Hejenského potoka je navrhováno k revitalizaci. K zachování narušené, avšak nezbytné ekologické stability byl navržen územní systém ekologické stability, který sleduje i obnovu významných původních přírodních prvků.

Zachování kulturní krajiny, obnovování biodiverzity a ochrana půdy a vody a zachování venkova představují principy krajinné a environmentální koncepce ÚP v souladu se základními dlouhodobými cíli EU.

Ve volné krajině není navrhována žádná nová zástavba.

Nezastavitelná území jsou vymezena v grafické části jako:

- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěné
- plochy těžby nerostů.

Navrhované úpravy krajiny:

- změna orné půdy na TTP u hřbitova a v údolí Hejenského potoka ve vazbě na obytné území na jv. obce
- rekultivace výsypek a odtěžených ploch lomu Radvanka na přírodní plochy - zeleň krajinná (lokality přestavby, příp. prohlídková zahrada pošumavské květeny, záchranný program hořeček - *Gentianella* aj.)
- revitalizace Hejenského potoka
- asanace silážních žlabů na krajinnou zeleň - přestavba
- asanace živelných skládek.

### 3.7. Civilní obrana

Požadavky civilní ochrany obyvatel vyplývají z:

- Vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva
- Zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb.
- Vyhlášky č. 328/2001 Sb., o některých podrobnostech zabezpečení integrovaného záchranného systému, ve znění vyhl. č. 429/2003 Sb.
- Zákona č. 240/2000 Sb., o krizovém řízení (krizový zákon), ve znění zák. č. 320/2002 Sb.
- Vyhlášky č. 281/2001 Sb., kterou se provádí zák. č. 240/2000 Sb., vč. změny vyhl. č. 237/2003 Sb.
- Zákona č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. - úplné znění), 138/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. - úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb.
- Zákona č. 238/2000 Sb. o Hasičském záchranném sboru
- Vyhlášky č. 323/2001 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 238/00 Sb., ve znění vyhl. č. 433/04 Sb., 564/04 Sb., 657/04 Sb., 297/05 Sb.
- Zákona č. 353/1999 Sb. o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky (zák. o prevenci závažných havárií) a změně zák. č. 425/99 Sb., ve znění zák. č. 258/00 Sb., zák. č. 320/02 Sb., zák. č. 82/04 Sb., zák. č. 349/2004 Sb. - úplné znění, 253/05 Sb.
- Zákona č. 59/2006 Sb. Zákon o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemické přípravky a

- o změně zák. č. 258/00 Sb. o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 320/02 Sb. o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okr. úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zák. o prevenci závažných havárií)
- Vyhlášky č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/06 Sb., 502/06 Sb. (§ 21).

Konkrétní záměry ochrany obyvatelstva v územním rozvoji vycházejí z předpisů civilní obrany:

- Sebeochrana obyvatelstva (metodická příručka vydaná MV ČR, gen. ředitelství Hasičského záchranného sboru ČR, Praha 2001).

K účelnosti zřízení zařízení civilní ochrany (CO) se vyjadřuje Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, krajské ředitelství.

#### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Na území obce není vymezeno ohrožení průlomovou vlnou. Záplavové území bylo stanoveno mimo území obce v povodí Otavy.

#### Zóny havarijního plánování

Na území obce nebyly vymezeny v rámci vnějších havarijních plánů - není zde evidován žádný objekt nebo zařízení dle zák. č. 353/1999, příp. zák. č. 18/1997 Sb. o mírovém využití jaderné energie a ionizujícího záření (atomový zákon) a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění zák. č. 83/1998 Sb., 71/2000 Sb., 132/2000 Sb., 13/2002 Sb., 310/2002 Sb., 320/2002 Sb., 279/2003 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005 Sb., 253/2005 Sb., 186/2006 Sb.

#### Ukrytí obyvatelstva

Pro případ mimořádných událostí je na obecním úřadě zpracován Plán ukrytí obyvatel obce, který popisuje možnosti ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech - IÚ. Dle druhu ohrožení obyvatel havárií či jiným nebezpečím bude zvolena buď evakuace nebo úkryt ohrožených lidí ve vytypovaných objektech.

V nové výstavbě je možno využít vhodných prostor pro vybudování protiradiačních úkrytů, budovaných svépomocí. Upřednostňovány by měly být stavby objektů se zapaštěným podlažím, s úrovní podlahy více než 1,7 m pod úrovní terénu všude tam, kde to výška hladiny spodní vody dovolí. Realizované stavby budou po vyhotovení předepsané dokumentace „Základního listu protiradiačního úkrytu“ zařazeny do Plánu ukrytí. Je nutno respektovat metodickou pomůcku Sebeochrana obyvatelstva. V projektové přípravě objektů budou respektovány požadavky stanovené § 21 vyhlášky MV ČR č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva.

US v rozvojových lokalitách bydlení, které bude v obci výhradně charakteru rodinného bydlení, umožňuje ve většině případů podsklepení obytných domů. Optimální je využití případných skladů obchodního zařízení či přízemí obytných domů – garážové boxy. V rámci územního a stavebního řízení pro konkrétní stavby budou orgány obrany a ochrany obyvatelstva požadovat dle potřeby taková stavební řešení, která umožní využití podzemních prostor RD pro protiradiační úkryty, budované svépomocí (v zařízeních sociální péče by měly být stále úkryty). Větší zařízení občanské vybavenosti či veřejné budovy, kde by se shromažďovali občané

a kam by zároveň mohly být umísťovány hromadné úkryty, nejsou územním plánem navrhovány.

Protože zdejšímu obyvatelstvu nelze poskytnout stálé úkryty, jsou navrženy improvizované úkryty v souladu s plánem ukrytí v dosažitelných vzdálenostech.

Požadavky na ukrytí:

- podíl ukrytí obyvatelstva ..... 100 %
  - typ úkrytů ..... protiradiační, budované svépomocí
  - koeficient zeslabení ..... Ko 50 minimálně
- ukrytí osazenstva objektů a výrobních závodů .... v rozsahu nejsilnější směny

Zařízení pro zabezpečování ukrytí osob ve stálých úkrytech tvoří krytové družstvo.

#### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Evakuaci obyvatel zajišťuje evakuační středisko (obsluha je složená z velitele a jeho pomocníků a dále osob vykonávajících doprovod) a obsluha přijímacího střediska v místě ubytování. Zařízení pro zajištění nouzového přežití a organizované humanitární pomoci tvoří obsluha zařízení pro nouzové ubytování a stravování a skupina humanitární pomoci. K ubytování evakuovaného obyvatelstva jsou určeny objekty vybavené nezbytným hygienickým zařízením (jak ve vlastnictví obce, tak v soukromém vlastnictví).

#### Skladování materiálu CO a humanitární pomoci

Prostředky individuální ochrany (PIO) zajišťuje pro vybrané skupiny obyvatelstva Obecní úřad, který má pro uložení těchto prostředků skladovací kapacity. Zařízení pro zabezpečení výdeje prostředků individuální ochrany tvoří skupina výdeje prostředků individuální ochrany.

#### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současně zastavěná území a zastavitelná území obce

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obcí. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

#### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák.

č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují. V řešeném území nejsou navrhována zařízení potenciálně ohrožující obyvatelstvo, ani řešené území neleží v ochranném pásmu takových zařízení.

#### Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události

Pro rychlé vyrozumění obyvatelstva v případě např. ekologické havárie na hlavní silnici bude využit místní rozhlas. Případné záchranné, likvidační a obnovovací práce budou řízeny integrovaným záchranným systémem (telefonní linka 112 v celé ČR a EU), Hasičským záchranným sborem kraje a obce. Varovným signálem ohrožení mimořádnou událostí je kolísavý tón sirény po dobu 140 sekund, v případě požárního poplachu přerušovaným tónem sirény po dobu 1 minuty.

V nové zástavbě je třeba počítat i s opatřením k vytvoření podmínek pro zmírnění následků mimořádných událostí a usnadnění záchranných prací. V současné době je možno využívat služby profesionálních hasičských záchranných sborů a také místního a okolních hasičských útvarů. Dále pro živelní pohromy se počítá s využitím mechanizačních a dopravních prostředků podnikatelských subjektů v obci a okolí.

Zařízení pro poskytování první pomoci tvoří zdravotnické družstvo. Zařízení pro provádění prací spojených s vyprošťováním osob a k odstraňování následků mimořádných událostí tvoří vyprošťovací družstvo a obsluha strojů.

#### Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území

Nebezpečné látky stanoví vyhl. č. 10/2002 Sb., kterou se stanoví seznam nebezpečných látek, které mohou představovat závažné riziko pro zdraví člověka a životní prostředí. Hodnocení nebezpečnosti chemických látek se provádí dle zák. č. 356/2003 Sb. o chemických látkách a chemických přípravcích a změně některých dalších zákonů, ve znění zák. č. 186/2004 Sb., 125/2005 Sb., 345/2005 Sb., (434/2005 - úplné znění), 222/2006 Sb.

Na území obce se nebezpečné látky neskladují.

#### Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

Nouzové zásobování vodou bude z místních vodních zdrojů – studní. V případě kontaminace pitné vody ve vodním zdroji bude zásobování řešeno přistavěním cisteren s pitnou vodou. Zařízení pro nouzové zásobování vodou tvoří obsluha.

**Nouzové zásobování elektrickou energií není v rámci obce řešeno. V případě havárie přívodního vzdušného vedení VN není k dispozici záložní zdroj energie. V obci se nenacházejí provozy, vyžadující okamžité přepojení na náhradní zdroj.**

### **3.8. Požární ochrana**



Požární ochrana obce je řešena v souladu se zák. č. 133/1985 Sb. o požární ochraně, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 40/1994 Sb., 203/1994 Sb., (91/1995 Sb. – úplné znění), 163/1998 Sb., 71/2000 Sb., 237/2000 Sb., (67/2001 Sb. – úplné znění), 320/2002 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb., 413/2006 Sb., dále zák. č. 239/2000 Sb. o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 20/2004 Sb., 186/2006 Sb., 267/2006 Sb. a požadavky Hasičského záchranného sboru Plzeňského kraje.

Odběr vody pro požární účely („zásobování požární vodou“) je zajištěn v souladu s § 29, odst.1, písm. k zák. č. 133/1985 Sb. ve vazbě na ČSN 73 0873 – Zásobování požární vodou, popř. ČSN 75 2411 – Zdroje požární vody a to ze stávajících přístupných vodních zdrojů - požárních a víceúčelových nádrží, příp. rybníků a vodních toků. Vodovodní systém je dimenzován dle požadavků požární ochrany. Ve výrobních areálech bude řešeno umístění hydrantů v projektové dokumentaci na základě projednání s příslušnými orgány požární ochrany. Ke všem objektům je zajištěn příjezd pro požární techniku v souladu s ustanovením ČSN 73 0802 a 73 0804 a § 9 vyhl. č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb. - nově navrhované komunikace musí svým umístěním, rozměry a poloměry oblouků umožňovat průjezd těžké požární techniky (příčemž podrobné posouzení těchto parametrů bude předmětem územního řízení při povolování nové výstavby). Vzhledem k tomu, že v obci se nevyskytuje a neuvažuje výstavba objektů s více než 2 nadzemními podlažímí, se případné zásahy obvykle obejdou bez použití těžké techniky. Řešení požární bezpečnosti jednotlivých objektů bude předmětem příslušných projektových dokumentací.

### **3.9. Ochrana před haváriemi**

K preventivní ochraně je nutno vycházet ze zák. č. 76/2002 Sb. o integrované prevenci a omezení znečištění, o integrovaném registru znečištění (IPPC) (zák. o integr. prevenci), ve znění zák. č. 521/2002 Sb., 437/2004 Sb., 695/2004 Sb., 444/2005 Sb. (ve vazbě na zák. č. 365/2000 Sb. o informačních systémech veřejné správy), 222/2006 Sb., (435/2006 Sb. - úplné znění). Ve výrobních areálech je zajištění havarijního plánu opatření na ochranu obyvatelstva před následky průmyslových havárií povinností výrobních organizací (vyrozumění obyvatelstva, návrh potřebných opatření, způsob likvidace).

Nákladní doprava zatím probíhá přes obytná území, proto je aktuální ohrožení obyvatelstva při dopravních haváriích. Řešení ÚP omezuje toto nebezpečí návrhem dopravního řešení - obchvatu obce.

### **3.10. Ochrana státu**

Na území obce nejsou vymezeny zájmy ochrany státu – Armáda ČR na území obce žádné požadavky neuplatnila. V případě záměru investiční akce jež ovlivňuje zájmy ochrany státu, je nutno si vyžádat povolení a posouzení Vojenské ubytovací a stavební správy (VUSS) Plzeň. Zvláštní zájmy obrany státu jsou vymezeny v zákoně č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zák. č. 320/2002 Sb., 186/2006 Sb. Obecní úřad má zpracován plán ochrany civilního obyvatelstva.

### 3.11. Limity využití území, ochranné režimy, území zvláštních nároků

Limity využití území omezují, vylučují, příp. podmiňují umístování staveb v území, tj. jeho funkční využití. Obecně platné a závazné limity využití území jsou stanoveny obecně závaznými právními předpisy. Vymezené limity využití území

- a) vyplývají z jednotlivých legislativních předpisů, norem aj. celostátně platných předpisů (vstupní)
- b) jsou stanoveny rozhodnutími státní správy, či jsou stanoveny schváleným návrhem v územně plánovací dokumentaci (výstupní).

Pro zastavěné a zastavitelné území obce jsou stanovena využití území, týkající se:

- a) nejvyšší přípustná výška stavby
- b) nejvyšší přípustná zastavitelnost pozemku
- c) nejnižší přípustný podíl zeleně
- d) max. podíl zpevněných ploch.

Nejvyšší přípustná výška stavby je stanovena počtem nadzemních podlaží a u staveb a zařízení sloužících výrobě je stanovena jako v metrech a činí:

- |                                    |                          |
|------------------------------------|--------------------------|
| a) v území bydlení – rodinné domy  | ..... 2 nadzemní podlaží |
| b) v území smíšeném městském       | ..... 2 nadzemní podlaží |
| c) v plochách občanské vybavenosti | ..... 3 nadzemní podlaží |
| d) v území výrobním – lehká výroba | ..... 10 m               |
| e) v území výrobním – zemědělství  | ..... 10 m               |

Nejvyšší přípustná stanovená zastavitelnost pozemku vyjádřená v procentech (jako podíl zastavěné plochy pozemku k jeho celkové ploše) činí:

- |  |                 |
|--|-----------------|
| a) v území bydlení – rodinné domy<br>(přičemž max. zast. plocha rodinným domem činí 220 m <sup>2</sup> ) | ..... 20 - 25 % |
| b) v území smíšeném  | ..... 50 %      |
| c) v plochách občanské vybavenosti   | ..... 50 %      |
| d) v území výrobním – lehká výroba   | ..... 50 - 60 % |
| e) v území výrobním – zemědělství  | ..... 50 - 60 % |

Nejnižší přípustný podíl zeleně je stanoven jako podíl zeleně plochy pozemku k jeho celkové ploše v procentech a činí:

- |                                    |                 |
|------------------------------------|-----------------|
| a) v území bydlení – rodinné domy  | ..... 60 - 70 % |
| b) v území smíšeném                | ..... 30 %      |
| c) v plochách občanské vybavenosti | ..... 25 %      |

- d) v území výrobním – lehká výroba ..... 20 - 30 %  
 e) v území výrobním – zemědělství ..... 20 - 25 %

Max. podíl zpevněných ploch:

a) bydlení venkovské ..... 10 %

(zpevněné plochy max. 150 m<sup>2</sup>)

b) výrobní činnosti ..... 30 %.

## **Ochranná a bezpečnostní pásma, ochranné režimy**

Obytná území (vyhl. č. 137/1998 Sb. o obecných technických požadavcích na výstavbu - ve znění vyhl. č. 491/2006 Sb., 502/2006 Sb.)

Obytné zóny sídel se musí izolovat od výrobních zón ochranným pásmem šířky 50 m.

Případným novým trasováním komunikací v okolí obytných území by neměly být překročeny jednotlivé ekologické limity dle složkových zákonů.

Kulturně historické památky (zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění zák. č. 425/1990 Sb., 242/1992 Sb., 361/1999 Sb., 122/2000 Sb., 132/2000 Sb., 61/2001 Sb., 146/2001 Sb., 320/2002 Sb., 18/2004 Sb., 186/2004 Sb., 1/2005, 3/2005 Sb., 2439/2005 Sb., 186/2006 Sb., 203/2006 Sb., nařízení vlády č. 443/1992 Sb., o památkové ochraně)

Areály a lokality kulturně historických památek a jejich ochranná pásma - viz předchozí kapitoly.

Zvláště chráněná území přírody a jejich OP (zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění zák. opatření vyhl. č. 347/1992 Sb., zák. č. 289/1995 Sb., č. 3/1997 Sb., 16/1997 Sb., 123/1998 Sb., 161/1999 Sb., 238/1999 Sb., 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 100/2004 Sb., 168/2004 Sb., 218/2004 Sb., (460/04 - úplné znění), 166/2005 Sb., 387/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb., 390/2006 Sb., 425/2006 Sb., vyhl. č. 395/1992 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/1992 Sb., ve znění vyhl. č. 105/1997 Sb., 200/1999 Sb., 85/2000 Sb., 190/2000 Sb., 116/2004 Sb., 381/2004 Sb., 573/2004 Sb., 574/2004 Sb., 166/2005 Sb., 452/2005 Sb., 135/2006 Sb., 175/2006 Sb., 425/2006 Sb., vyhl. č. 166/2005 Sb. kterou se provádějí některá ustanovení zák. č. 114/92 Sb. - soustava NATURA 2000 (seznam evropských typů evropských stanovišť a evropsky významných ptáků v ČR), ve znění vyhl. č. 390/06 Sb., č. 13/2005 Sb. m.s. Evropská úmluva o krajině – European Landscape Convention Pokud nebylo u ZCHÚ zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, platí obecně 50 m od vymezených hranic.

Významné krajinné prvky a jejich ochranný režim (dle zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb.)

Ochranný režim lesa a vodních ploch – 50 m od okraje, výstavba vázána na vydání souhlasu majitele (správce) a příslušného orgánu ochrany. Ochranný režim vodních toků 20 m v extravilánu, 6 m v intravilánu.

#### Prvky ÚSES a OP (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Prvky ÚSES jsou v ÚP vymezeny. U nadregionální biokoridoru je ochranná („nárazníková“) zóna 2 km od osy biokoridoru (toto pásmo nemá zatím stanoveno žádný ochranný režim) – to však do území obce nezasahuje.

#### Národní parky a chráněné krajinné oblasti (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce vč. ochranných pásem se nevyskytují.

#### Přírodní parky (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Na území obce se nevyskytují.

#### Památné stromy (zák. č. 114/1992 Sb., prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb.)

Pokud není zvlášť vyhlášeno ochranné pásmo, pak památný strom má stanoveno základní ochranné pásmo ve tvaru kruhu o poloměru desetinásobku výčetního průměru kmene (měřeného ve výčetní výši 130 cm nad zemí). Na území obce nebyly vymezeny.

Ochranná pásma vodních zdrojů – OP VZ (PHO, zák. č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění zák. č. 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 274/2003 Sb., 20/2004 Sb., 413/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 342/2006 Sb., vyhl. č. 137/1999 Sb. kterou se stanoví seznam vodárenských nádrží a zásady pro stanovení a změny ochranných pásem vodních zdrojů

- a) CHOPAV - v zájmovém území se nevyskytuje
- b) OP vodárenského toku – v zájmovém území se nevyskytuje
- c) Ochranná pásma studní - 50 m
- d) Ochranná pásma vodních zdrojů – I. a II.a, b stupně
- e) Ochranná pásma vodovodů – 2 m
- f) Ochranná pásma kanalizace – 3 m.

#### Ochrana vodních ploch a vodních toků

U vodních ploch je stanoven ochranný režim 50 m, u vodních toků 20 m v extravilánu, 7 m v intravilánu.

Ochrana ZPF (zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění zákona č. 10/1993 Sb., 98/1999 Sb., (231/1999 Sb. - úplné znění), 132/2000 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 444/2005 Sb., 186/06 Sb., 222/2006 Sb. a vyhl. č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF

Jedná se zejména o ochranu kvalitních zemědělských půd s třídou ochrany I. a II.

Specifikace zemědělských půd byla provedena pro území obce v průzkumech a rozborech (BPEJ) a pro zastavitelné plochy (vymezení záborových půd v tzv. zemědělské příloze).

Ochrana ploch vymezených k plnění funkcí lesa, lesy ochranné a zvláštního určení (zák. č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999 Sb., 67/2000 Sb., 132/2000 Sb., 254/2001 Sb., 76/2002 Sb., 320/2002 Sb., 149/2003 Sb., 1/2005 Sb., 444/2005 Sb., 186/2006 Sb., 222/2006 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 77/1966 Sb. o náležitostech žádosti o odnětí nebo omezení a podrobnostech o ochraně pozemků, určených k plnění funkce lesa  
Zakládání lesních ploch by měly vycházet z vyhlášky MZe ČR č. 248/1993 Sb., o zakládání a obnovování lesních porostů a vyhlášky MZe ČR č. 82/1996 Sb., o genetické klasifikaci, obnově lesa, zalesňování a o evidenci při nakládání se

semeny a sazenicemi lesních rostlin. V ochranném režimu lesních ploch – 50 m je výstavba vázána na souhlas orgánů státní správy.

Stavy lesní zvěře by měly vyhovovat zák. o myslivosti č. 449/2001 Sb., ve znění zák. č. 320/2002 Sb., (59/2003 Sb. - úplné znění), 445/2005 Sb., 267/2006 Sb. a vyhl. č. 244/2002 Sb., kterou se provádí některá ustanovení zák. č. 449/2001 Sb. o myslivosti, ve znění vyhl. č. 350/2003 Sb., dále vyhl. č. 491/2002 Sb. o způsobu stanovení minimálních a normovaných stavů zvěře a o zařazování honiteb nebo jejich částí do jakostních tříd.

Ochrana nerostných surovin (zák. č. 44/1988 Sb.) o ochraně a využití nerostných surovin (horní zákon), ve znění zák. č. 541/1991 Sb., (439/1992 Sb. - úplné znění), 10/1993 Sb., 168/1993 Sb., 132/2000 Sb., 258/2000 Sb., 366/2000 Sb., 315/2001 Sb., 61/2002 Sb., 320/2002 Sb., 150/2003 Sb., 3/2005, 386/2005 Sb., 186/2006 Sb.

Znečišťující provozy průmyslové a zemědělské výroby, ČOV, hřbitovy (ČSN 75 6401 ČOV pro více než 500 EO, ČSN 75 6402 ČOV do 500 EO, SCHHZ – metod. návod MZd 1999)

Ochranná pásma jsou stanovena individuálně (např. ČOV, hřbitov obvykle 100 m, zemědělské farmy chovu zvířat – metod. směrnice MZe ČR).

Ochranná pásma komunikací aj. dopravních staveb (zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění Nařízení vlády č. 281/1997 Sb., 259/98 Sb., Nařízení vlády č. 146/1999 Sb., zák. č. 102/2000 Sb., 132/2000 Sb., 489/2001 Sb., 256/2002 Sb., 259/2002 Sb., 320/2002 Sb., 358/2003, 186/2004 Sb., 80/2006 Sb., 186/2006 Sb., vyhl. č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění vyhl. č. 300/1999 Sb., 355/2000 Sb., 367/2001 Sb., 555/2002 Sb., 104/2005 Sb., 325/2005 Sb., 490/2005 Sb., 527/2006 Sb., zák. č. 266/1994 Sb., o drahách, ve znění zák. č. 189/1999 Sb., 23/2000 Sb., 71/2000 Sb., (86/2002 Sb. – úplné znění), 132/2000 Sb., (35/2001 – úplné znění), 77/2002 Sb., Nálezu ÚS 144/2002 Sb., 175/2002 Sb., 309/2002 Sb., 320/2002 Sb., 103/2004 Sb., (301/2004 Sb. – úplné znění), 1/2005 Sb., (150/2006 - úplné znění), 181/2006 Sb., 186/2006 Sb., 191/2006 Sb., Usnesení PS č. 192/2006 Sb., (zák. č. 460/06 - úplné znění)

- |   |                                      |
|---|--------------------------------------|
| - dálnice, rychlostní silnice             | 100 m od osy bližšího jízdního pruhu |
| - silnice a MK I. třídy                   | 50 m od osy přilehlé komunikace      |
| - silnice a MK II. a III, třídy           | 15 m od osy vozovky                  |
| - železniční celostátní a regionální trať |                                      |
| - (do 160 km/hod)                         | 60 m od osy krajní koleje            |
| - vlečka                                  | 30 m od osy krajní koleje            |

v intravilánu je ochranné pásmo dopravních staveb určeno hlukovou izofónou max. přípustné ekvivalentní hladiny hluku  
min. průjezdní profil rychlostní komunikace dle ČSN 73 2004 je 4,8 m a 0,15 m rezerva

podjezdová výška pod trať ČD je požadována min. 6,5 m dle ČSN 28 0315 v souladu s ČSN 73 6291

- v OP komunikací lze provádět stavební činnost či terénní úpravy pouze se souhlasem příslušného správního úřadu (Správa a údržba silnic, příspěvková organizace kraje)
- pro změny v silniční síti, tj. přeložky a úpravy silnic II. a III. třídy je třeba zajistit stanovisko příslušného správního úřadu (ORP, odbor správní a dopravní) a vlastníka, tj. Krajský úřad (odbor majetku a hospodářského rozvoje) u dálnic a silnic I. třídy ŘSD ČR Praha.

Ochranná pásma elektrických sítí a zařízení (zák. č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a výkonu státní správy v energetických odvětvích (energetický zák.), ve znění zák. č. 151/2002 Sb. a č. 262/2002 Sb., 309/2002 Sb., 278/2003 Sb., 356/2003 Sb., 670/2004 Sb., (91/2005 Sb. - úplné znění), nález Ústavního soudu č. 134/2005 Sb., 186/2006 Sb.)

Ochranným pásmem elektrizační soustavy je prostor v bezprostřední blízkosti tohoto zařízení, určený k zajištění jeho spolehlivého provozu a k ochraně života, zdraví a majetku osob. Ochrannými pásmy jsou chráněna nadzemní a podzemní vedení, elektrické stanice, výroby elektřiny a vedení měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky.

Ochranná pásma nadzemního vedení jsou vymezena svislými rovinami, vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení. Tato vzdálenost činí od krajního vodiče vedení na každou stranu

- vn vedení 1 kV - 35 kV včetně (22 kV) 7 m od neizolovaného vodiče  
2 m od vodiče se základní izolací,  
1 m od závěsných kabelových vedení
  - vedení 35 kV - 110 kV včetně 12 m od vodiče
  - vedení 110 kV - 220 kV včetně 15 m od vodiče
  - vedení 220 kV - 400 kV včetně 20 m od vodiče
  - vedení nad 400 kV 30 m od vodiče
  - u závěsného kabel. vedení 110 kV 2 m od vodiče
  - u zařízení vlastní telekomunikační sítě držitele licence 1 m od vodiče
  - v lesních průsecích volný pruh pozemků na 1 straně základů podpěrných bodů nadzemního vedení 4 m šířky
- Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

Ochranná pásma podzemních vedení elektrizační soustavy

- do 110 kV vč. a vedení řídicí, měřicí a zabezpečovací techniky 1 m po obou stranách krajního kabelu
- vedení nad 110 kV 3 m od okraje krajního kabelu

Ochranná pásma elektrické stanice (trafostanice) je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti

- venkovní el. stanice s napětím nad 52 kV v budovách 29 m od oplocení nebo vnějšího líce obvodového zdiva
- stožárové el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 7 m
- kompaktní a zděné el. stanice s převodem napětí nad 1 kV a menší než 52 kV na úroveň nízkého napětí vn/nn 2 m
- vestavěné el. stanice 1 m od obestavění.

Ochranné pásmo výroby elektřiny je vymezeno svislými rovinami vedenými ve vzdálenosti 20 kolmo od oplocení nebo na vnější líc el. stanice.

V ochranném pásmu nadzemního a podzemního vedení, výroby elektřiny a elektrické stanice je zakázáno:

- zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce aj. podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky
- provádět bez souhlasu jeho vlastníka zemní práce
- provádět činnosti, jež by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení, nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob (např. přejíždět trasu těžkými vozidly)
- provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením (např. skladovat či navršovat materiál, měnit výšku stávajícího terénu, při křížení s jinými vedeními zajistit ochrannou rouru nebo žlab).

Při zřizování zařízení napájených stejnosměrným proudem v bezprostřední blízkosti ochranného pásma s možností vzniku bludných proudů je stanovena povinnost zřizovatele oznámit tyto skutečnosti dodavateli elektřiny a provést opatření k omezení bludných proudů.

Výjimky z ochranných pásem povoluje ministerstvo dopravy a spojů.

Při styku rozvodných zařízení s komunikacemi, vodními toky, drahami a jinými zařízeními všeho druhu jsou vlastníci nebo provozovatelé rozvodných zařízení povinni provádět ve vzájemné spolupráci dostupná technická opatření k zabezpečení spolehlivosti a bezpečnosti jejich provozu a možnosti řádného udržování.

Oprávnění k cizím nemovitostem, jakož i omezení jejich užívání, která vznikla před účinností zákona, zůstávají nedotčena.

Zákon dále ukládá vlastníkům a uživatelům nemovitostí udržování volného pruhu v lesních průsecích.

### Ochranná pásma spojů, telekomunikací a radiokomunikací

Sdělovací kabely - 1 m na obě strany od krajního kabelu.

Radioreléové trasy - je dáno výškou terénu a je určováno pro každou lokalitu zvlášť

Vysílače TV, RR - 500 m kruhové ochranné pásmo.

TV převaděče - 30 m kruhové ochranné pásmo.

TKB - 500 m kruhové ochranné pásmo.

Vojská zařízení - určuje si sám správce sítí.

Radioreléové spoje jako součást jednotné telekomunikační sítě slouží k přenosu telefonních, televizních, rozhlasových a datových signálů. Pro jejich budování a provoz je nezbytné trvalé zajištění podmínek pro přímou viditelnost mezi anténami sousedních stanic.

Provozovatel radioreléových spojů zajišťuje tyto podmínky výběrem vhodného umístění antén a vyhlášením ochranných pásem. Podél optické spojnice antén dvou sousedních stanic je vyhlášeno podélné vertikální ochranné pásmo tam, kde by reliéf terénu, včetně lesa a zástavby, mohl převýšit spodní okraj Fresnelovy zóny. Kolem objektů stanic radioreléových spojů jsou kromě toho vyhlášena kruhová ochranná pásma. V ochranných pásmech je bez souhlasu provozovatele zakázána výstavba vysokých budov a průmyslových objektů a letišť, případně vysokých ocelových stožárů a konstrukcí, které by zasahovaly do spodního okraje Fresnelovy zóny. Dále je v ochranných pásmech zakázána instalace přístrojů a zařízení, které jsou zdrojem elektromagnetického rušení (např. silné generátory, průmyslové rentgeny), vysílačů a radarů.

### Vyhlášená směrová vertikální ochranná pásma úseků radioreléových tras

Kolem objektů radioreléových stanic jsou vyhlášena kruhová ochranná pásma o poloměru 500 m – v zájmovém území nejsou vymezena.

### Ochranná pásma plynovodů (zák. č. 458/2000 Sb.)

- ntl a stl plynovody a plynovodní přípojky v zastavěném území obce 1 m na obě strany

- plynovody ostatní a přípojky 4 m na obě strany

- technologické objekty 4 m od půdorysu

Při ohrožení stability plynárenských zařízení (těžba, vodní díla, rozsáhlé stavební objekty) možno až 400 m

V lesních průsecích udržuje provozovatel přepravní soustavy nebo příslušné distribuční soustavy na vlastní náklad volný pruh pozemků šířky 2 m na obě strany od osy plynovodu

Vysazování trvalých porostů kořeních hlouběji než 20 cm nad povrch plynovodu podléhá souhlasu pouze ve volném pruhu o šířce 2 m na obě strany od osy plynovodu.

Bezpečnostní pásma plynových zařízení (k zamezení či zmírnění účinků příp. havárií)

- podzemní zásobníky		250 m
- tlakové zásobníky zkapalněných plynů obsahu 5 – 20 m <sup>3</sup>		20 m
-	20 – 100 m <sup>3</sup>	40 m
-	100 – 250 m <sup>3</sup>	60 m
-	250 – 500 m <sup>3</sup>	100 m
-	500 – 1000 m <sup>3</sup>	150 m
-	1000 – 3000 m <sup>3</sup>	200 m
-	nad 3000 m <sup>3</sup>	300 m
- plynojemy do 100 m <sup>3</sup>		30 m
-	nad 100 m <sup>3</sup>	50 m
- plínny plynů (od technologie)		100 m
- zkapalňovací stanice stlačených plynů		100 m
- odpařovací stanice zkapalněných plynů		100 m
- kompresorové stanice (od technologie)		200 m
- regulační stanice vtl.		10 m
-	vvtl.	20 m
- vtl. plynovody do DN 100		15 m
-	do DN 250	20 m
-	nad DN 250	40 m
- vvtl. plynovody do DN 300		100 m
-	do DN 500	150 m
- nad DN 500		200 m

Křížení inženýrských sítí

ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení



## **4. Koncepce veřejné infrastruktury - civilizačně technické vybavení území**

V navržené územně plánovací dokumentaci je koncepčně řešena potřebná technická vybavenost. Případné lokalizace požadovaných technických zařízení (např. elektrických rozvodů, zařízení pro zásobování pitnou vodou aj.) nesmí závažně narušit přírodní charakter zdejšího území.

Značná je problematika inženýrských sítí vč. místních komunikací, odvedení dešťových i odpadních vod zejména v historickém centru obce, kde musí být předmětem příslušných stavebních dokumentací.

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### Řešení koncepce rozvoje dopravního systému

Stávající komunikační systém není výrazně měněn, doplněny jsou však místní komunikace sloužící jak pro rozvoj obce, tak pro její bezproblémové napojení na státní silnici. Tím dochází ke změně dopravního významu některých stávajících komunikací ve vazbě na stavební stav stávajících komunikací. Komunikace ponechané ve stávajícím stavu je nutno postupně rekonstruovat, aby vyhověly stoupajícím požadavkům na dopravu.

V obci Hejná je navrženo následující doplnění dopravního systému:

- rekonstrukce obratiště (točky) na konci silnice III/17214 a vybudování záchytného parkoviště na stejném pozemku - lokalita 11
- vybudování MK pro potřeby napojení výrobního a rozvojového území na západě obce na státní silnici III/17214 - lokalita 12. Komunikace je umístěna jako část obchvatu obce, která odvádí cílovou dopravu do výrobních areálů mimo zástavbu s dopravně nevhodnými podmínkami, součástí komunikace je také napojení stávající MK vhodnějším způsobem
- vybudování MK jež spojuje účelovou komunikaci rozvojových ploch pro bydlení na východě obce na dopravní systém - lokalita 13

- vybudování propojení k novému mostu přes Otavu u Velkých Hydčic - lokalita 14
- realizace úseku cyklotrasy přes Otavu k Rabí - lokalita 15
- vybudování malého ambulantního parkoviště u hřbitova v rámci vymezené ochranné zeleně - lokalita 23
- úpravy a vybudování MK pro potřeby rozvojových ploch pro bydlení podle potřeb jednotlivých území (v rámci dalšího stupně územní a projektové dokumentace).

V obci Hejná jsou navrženy následující úpravy komunikačního systému:

- přestavba prostoru návsi tak, aby dopravní funkce nepotlačovala všechny ostatní funkce návsi (vymezená dopravní funkce MK nesmí potlačovat prioritní funkci veřejné zeleně, vlastní úprava návsi je věcí dalšího podrobného návrhu) - lokalita 30
- rekonstrukce MK pod Radvankou - lokalita 31, v rámci přestavby
- úprava a rekonstrukce MK ve stávající historické zástavbě a částečné zklidnění vybraných komunikací
- převedení MK na silnici III. třídy od obratiště III/17214 k III/17213.

#### Státní silniční síť

Úpravami budou odstraněny zásadní nedostatky ve směrovém vedení silnice III/17214 v oblasti křižovatky ( tvar křižovatky „Y“, velká šikmost křížení ).

V Hejně je navržena úprava silnice III/17214 dle platné ČSN - silnice III. třídy jsou navrhovány v intravilánu v kategorii MS 8/50, v extravilánu S 7,5/50, ve funkční třídě B2 – MK sběrná. Komunikace mezi točnou nad obcí a křižovatkou Boubín - Kejnice, která je ve vlastnictví státu je navrhována k vymezení jako silnice III. třídy, i s ohledem na současně problémový průjezd přes těžební území a Velké Hydčice. Ve výhledu budou navrženy další úpravy silniční sítě ve vazbě na nový most přes Otavu u Velkých Hydčic. Připojení návazných místních komunikací od rozvojových území musí odpovídat normě.

V obci bude navržen podél průjezdního úseku státní silnice jednostranný chodník. Jeho šířka bude 2,25 m, lokálně je možno jej zúžit až na 1,50 m, v takových místech nesmějí být v chodníku žádné pevné překážky (dopravní značky, sloupy osvětlení apod.).

Případné změny v silniční síti budou projednány se správcem silnic (u silnic I. třídy s ŘSD Praha, u silnic II. a III. třídy s Plzeňským krajem, odb. dopravy a silničního hospodářství, odbor majetku a hospodářského rozvoje a příspěvkovou organizací PK – Správou a údržbou silnic Horažďovice).

Navrhovaná vzájemná připojení pozemních komunikací musí být zřízena tak, aby svým provedením:

- vyhovovala bezpečnosti silničního provozu
- zajišťovala potřebnou dopravní výkonnost a potřebný rozhled
- splňovala podmínky pro plynulé vedení a průjezd dopravních proudů
- splňovala požadavky na řádné odvodnění.

#### Místní komunikace (MK)

Všechny místní komunikace jsou z hlediska zákona č. 13/1997 Sb. místní komunikace III. třídy. Uliční síť místních komunikací je dána jejím založením a dalším stavebním vývojem. Místní komunikace umožňují obsluhu zastavěných částí obce. V ÚP jsou vymezeny MK i do rozvojových ploch, tak, aby tvořily ucelený systém. Místní komunikace je potřebné zajistit s bezprašným povrchem a v potřebné šířce – ve funkční třídě C 3 – obslužné v kategorii M 07 či 05 pro návrhovou rychlost 40 – 50 km/h a min. poloměrem směrového oblouku 55 m a pro nově zastavěná území místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Síť místních komunikací je navržena v systému komunikací motoristických C 3 a nemotoristických D 1 a D 3.

Navrhovaná kategorie - MO 8/50,40

- MO 7/40,30

Funkční třída: MK obslužná C 3.

V Hejné jsou v rámci rozvoje území navrženy nové místní komunikace napojující se na průtažnou silnici III. třídy. Nové rozvojové lokality budou zpřístupněny z místních komunikací nemotoristických D 1 (obytné ulice) se smíšeným provozem pěším, cyklistickým i motoristickým, které budou napojeny na stávající komunikační síť obce, v nově zastavěných územích místní obslužné komunikace s návrhovou rychlostí 30 km/h. Stávající místní komunikace vedoucí z obce k zemědělskému areálu bude rekonstruována podle požadavků ČSN 73 6110. Veškeré nově budované a upravované místní komunikace pro obytnou zástavbu budou v kategorii C 3 – místní obslužné v kategorii nejméně MO 7/30 (tj. šířka /návrhová rychlost km/h, příp. 7/40-50, výjimečně 5/30, s min. poloměrem směrového oblouku 55 m), nebo ve zdůvodněných případech zklidněné komunikace funkční třídy D1. Místní komunikace v územích pro výrobu a služby budou navrženy minimálně v kategorii MO 8/40.

Dále je navrženo vytvoření zklidněných komunikací v návesním prostoru. Tyto komunikace jsou navrženy jako venkovské komunikace a plochy plnící zároveň

funkce zásobovací a obslužné k přilehlým objektům a zařízením, parkovací plochy pro krátkodobé parkování, komunikace pro pohyb pěších, informační a spojová zařízení (vývěsní tabule, telefonní automaty) a co největší rozsah zelených ploch, vhodné je zakomponování autobusových zastávek.

Při návrhu zklidněných komunikací je třeba dodržet následující zásady:

- Komunikace navrhovat v kategorii MO 7/30 nebo MO 5/30 či MOK 4/30 (jednopruhové).
- Napojení na silnici provést nejvýše na 2 místech.
- Místní komunikace se navrhuje realizovat, příp. upravit s bezprašným povrchem. Při návrhu krytů použít v maximální možné míře přírodní materiály - kamenná dlažba, dlažba ze sbíraného kamene a valounů („kočičí hlavy“), na méně zatěžovaných plochách kryt z makadamu prorůstajícího travou nebo štěrkového trávníku. Většina z uvedených úprav je také ekonomicky výhodnější.
- Neoddělovat pěší a motorovou dopravu.
- Obrubníky jako výškové dělící prvky používat pouze v nezbytné míře.
- Přejechod mezi zpevněnou komunikací a trávníkem vytvořit pokud možno plynulý.

#### Účelové komunikace

Žádná z účelových komunikací nedosahuje takového významu, aby byla zařazena do návrhové části územního plánu či koridorů ploch rezerv. Potřebné je zajistit normové napojení na státní silnice.

#### Pěší a cyklistické trasy

V ÚP je sledováno zachování a zlepšení prostupnosti území pro pěší a cyklistickou turistiku. Pěší trasy sledují doplnění značených turistických cest, zkvalitnění pěších a cyklistických propojení a zlepšení dostupnosti turistických atraktivit. Komunikace pro pěší D 3 předpokládají vyloučení dopravy a vytvoření vybraných pěších zón. Na pěší tahy navazuje další systém pěších komunikací, které většinou doprovázejí motoristické komunikace. Samostatné pěší stezky prochází klidovými územími, příp. terénně exponovanými místy.

Navrhuje se:

- vymežit žlutě značenou turistickou stezku od zeleně značené turistické cesty v údolí Otavy přes Hejnou (kostelík) na Pučanku do Nezamyslic

- vymezit a upravit cyklistickou cestu I. třídy údolím Otavy spolu se zeleně značenou turistickou cestu s propojením na Rabí a dále na vodácké tábořiště Čepice - po nově navrhované lávce přes Otavu.

#### Dopravní plochy a dopravní zařízení

Čerpací stanice pohonných hmot s dalšími službami pro motoristy je v Horažďovicích.

#### Hromadná doprava osob

Pro zajištění hromadné dopravy osob, která je v současnosti nedostačující, je nutno alespoň zachovat linky autobusové dopravy a případně rozšířit spoje dle místních potřeb, ve vazbě na spoje dráhy ve stanici Velkých Hydčicích a Horažďovicích. Umístění zastávek autobusové dopravy vychází z jejich dnešní polohy, rekonstrukce autobusových zastávek a jejich přesná lokalizace v zálivech mimo jízdní pruhy komunikací musí v dalším stupni projektové dokumentace vycházet z platné ČSN 73 6425.

#### Doprava v klidu

Řešení vychází ze stávajících ploch a z potřeb v souladu s rozvojem obce. Parkovací lokality parkovacích míst jsou navrženy k uspokojení poptávky po parkování jak místních zájemců, tak návštěvníků. V ÚP jsou vymezeny nezbytné plochy parkovišť (na býv. výsypce, u hřbitova, další v ploše přestavby na návsi a u sportovního areálu), ostatní parkování je nutno uspokojovat v rámci vlastních pozemků jednotlivých podnikatelů. Parkování v komerčních a výrobních územích bude na pozemcích jednotlivých subjektů. Pro navrhované objekty rodinných domů se předpokládá garážování na vlastních pozemcích, u případné hromadné výstavby s umístěním garáží pod objekty.

#### Železniční doprava

Na železniční trati č.185 Klatovy – Horažďovice nedochází k významným změnám, kromě dílčích rektifikací tratě.

## **4.2. Vodní hospodářství**

### **Řešení koncepce rozvoje vodního hospodářství**

#### Vodní toky

Vodní toky a údolní nivy jsou dle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů chráněny jako VKP, proto k zásahům v nich, úpravám vodních toků a změnám kultur pozemků (v nivách toků) je třeba kromě souhlasu vodoprávního úřadu i závazné stanovisko orgánu ochrany přírody a krajiny.

Obec Hejná leží v povodí Otavy, který je vodohospodářsky významným vodním tokem ve smyslu vyhlášky Ministerstva zemědělství č. 470/2001 Sb. Hejenský potok je pravostranným přítokem řeky Otavy, do které se vlévá v ř. km 78,3.

Vodní toky v řešeném území jsou, kromě Otavy, ve správě Zemědělské vodohospodářské správy. Kapacita převážně upravovaných vodních toků se pohybuje okolo  $Q_5$  – pětileté vody. Hranice zátopových oblastí velkých vod byla stanovena v údolí Otavy. K potenciálnímu ohrožení části obce Hejná dochází přívalovými vodami v údolí Hejenského potoka, proto je nutné posoudit části zakrytých potoků na průtoky velkých vod. Navrhuje se revitalizace drobného povodí Hejenského potoka od místního pramenného území, zejména v zastavěné části obce.

#### Vodní nádrže

K zajištění kvalitního a bezporuchového provozování malých vodních nádrží je nutné zajišťovat periodické čištění a odbahňování rybníků, vč. kontroly stability hrází a výpustných objektů. Navrhováno je:

- odbahnění vodních ploch vč. požárních a víceúčelových nádrží, zejména dolního rybníka v Hejně u sportoviště (potřebný je rozbor bahna, zejména na těžké kovy, zjištění zda vyhovuje ČSN pro průmyslové komposty, biologické vyhodnocení a příp. lokalita uložení na odpovídající skládku)

- provádění řádného odborného technického bezpečnostního dohledu na vodohospodářských dílech (dle vyhl. č.471/2001 Sb., o technickém bezpečnostním dohledu nad vodními díly)
- budování napajedel pro zvěř u pramenišť či klidných a čistých vodotečích.

### Zásobování vodou

V souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, který byl zpracován v listopadu 2004, se navrhuje zachování stávajícího způsobu zásobování obyvatel pitnou vodou i v budoucnu. Je třeba však sledovat kvalitu vody a případně ji individuálně upravovat. Zásobování obce (bytový fond a občanskou vybavenost) z vlastních zdrojů, vč. navrhované výstavby musí splňovat požadavky zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a ČSN 75 7111 – Jakost vod, pitná voda.

Obec Hejná leží ve výšce 475 m n.m. Nejvyšší lokalita zástavby je na kótě 494 m n.m., nejnižší 458 m n.m.

Zdrojem požární vody je víceúčelová vodní nádrž ve východní části obce a vodní nádrž na západě obce.

### Odkanalizování a ČOV

Vzhledem k ochraně povrchových a podzemních vod, je nutno látky škodlivé vodám, tj. veškerou likvidaci odpadních vod provádět v souladu s požadavky zák. č. 254/01 Sb., o vodách (vodní zákon) ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 274/01 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a nařízení vlády č. 61/03 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného stupně znečištění povrchových a odpadních vod, náležitostech k povolení vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací v citlivých oblastech a ukládání odpadů řešit v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v aktuálním znění a prováděcí vyhl. č.383/2001 Sb. Platnost vydaných povolení na vypouštění odpadních vod pro obec končila dnem 31.12.2004, proto bylo nutno včas požádat příslušný vodoprávní orgán, tj. MěÚ Horažďovice, odb. život. prostředí, o vydání nového povolení k nakládání s odpadními vodami v souladu s vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a náležitostech povolení, souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s nařízením vlády č. 61/2003 Sb., dle ustanovení § 106 vodního zák. č. 254/2001 Sb.

V souladu s plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Plzeňského kraje, který byl zpracován v listopadu 2004, budou odpadní vody čištěny v domovních mikročistírnách a stávající septiky budou rekonstruovány na domovní čistírny. Výhledově se navrhuje vybudování nového systému splaškové kanalizace v celé obci a přivedení všech odpadních vod na centrální čistírnu odpadních vod. Výhledově bude řešeno odkanalizování obce na centrální ČOV. Do doby její realizace bude řešení odpadních vod individuální věcí vlastníků jednotlivých nemovitostí. Vyústění z navržené ČOV bude do místního bezejmenného toku (Hejenský potok) pod stávající ochranné pásmo vodního zdroje. Trasy splaškové kanalizace a umístění ČOV byla převzata z projektu k územnímu řízení – Hejná ČOV a kanalizace (Ing. Vaníček z roku 2000).

Stávající jednotná kanalizace bude nadále využívána pouze pro odvádění dešťových vod. V severovýchodní části obce bude vybudována nová stoka dešťové kanalizace s vyústěním do stávajícího příkopu a následně do vodního toku.

Odpadní vody ze zemědělských podniků nebudou přiváděny do nově navržené čistírny odpadních vod. Také odpadní vody z lomu Radvanka (Hasit a.s.) budou likvidovány individuálně.

Návrh dimenzování kanalizačních stok bude předmětem vlastní projektové dokumentace kanalizace.

#### Průměrný denní přítok odpadních vod

V obci Hejná je navrženo celkem 250 stálých a 60 rekreačních obyvatel vč. výhledu.

Potřeby vody dle Přílohy č.12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Balastní vody $Q_B$	
$5\% \text{ z } 50,720 =$	$2,536 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$

<b>Celkem <math>Q_{24}</math></b>	<b><math>53,256 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}</math></b> <b><math>= 0,62 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}</math></b>
-----------------------------------	--

#### Maximální bezdeštný denní přítok odpadních vod

$Q_d = 50,720 * 1,5 + 2,536 =$	$78,616 \text{ m}^3 \cdot \text{d}^{-1}$
	$= 0,91 \text{ l} \cdot \text{s}^{-1}$

#### Výpočet množství znečištění odpadních vod na přítoku do ČOV podle $BSK_5$

- Bytový fond	310 EO
- Obecní úřad, prodejna	1 EO
- Hostinec	2 EO



Celkem

**330 EO**

Znečištění podle BSK<sub>5</sub>

$$Z_{\text{BSK}_5} = 330 * 0,060 = 19,800 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle NL

$$Z_{\text{NL}} = 330 * 0,055 = 18,150 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle CHSK

$$Z_{\text{CHSK}} = 330 * 0,120 = 39,600 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle N<sub>celk</sub>

$$Z_{\text{N}} = 330 * 0,011 = 3,630 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

Znečištění podle P<sub>celk</sub>

$$Z_{\text{P}} = 330 * 0,0025 = 0,825 \text{ kg} \cdot \text{d}^{-1}$$

### Ochranná pásma

Kolem stávajících i navržených vodovodních řadů a kanalizačních stok budou zřízena ochranná pásma podle § 23 Zákona o vodovodech a kanalizacích č.274/2001 Sb. (OP 2 m pro vodovodní řady, OP pro kanalizační řady v šířce 3 m). Kolem stávajících i navržených zdrojů vody jsou vyhlášena ochranná pásma podle § 30 Zákona o vodách č.254/2001 Sb. V současné době jsou vyhlášena ochranná pásma I. a II. stupně kolem stávajících zdrojů vody firmy Hasit a.s., ochranné pásmo I. stupně je vyhlášeno kolem zdroje pro vepřín SZP, kde se doporučuje doplněné ochranného pásma II. stupně. OP I. stupně v prameništi jímacích objektů musí být oplocené (zde možná pouze zeleň a příp. údržba VZ), OP II. stupně musí být vyznačeno výstražnými tabulkami – Pozor, vodní zdroj a zákaz vyjmenovaných činností, např. pastva, hnojení aj. U domovních studní je nutno respektovat OP 10 m od studny.

Kolem navržené čistírny odpadních vod je navrženo ochranné pásmo.

Podél vodních toků platí pro zajištění přístupu v souvislosti s provozem a údržbou toků oprávnění správců vodních toků podle § 48 až § 51 zák. o vodách č. 254/2001 Sb. (OP vodních toků 6 m od břehové čáry v intravilánu, 20 m od břehové čáry v extravilánu pro trvalé travní porosty - zák. č. 114/92 Sb.).

### **4.3. Energetika - zásobování elektrickou energií, zásobování plynem a teplem, telekomunikace a spoje**

#### Návrh koncepce zásobování elektrickou energií

Distribuce elektrické energie v obci je prováděna převážně vzdušným vedením v systému 3 x 220/380 V. V současnosti je nedostatečné napětí v síti, proto v územním plánu jsou vymezeny současné a požadované výhledové kapacity energetických zdrojů a navrženy potřebné zásahy, resp. posílení trafostanic.

Stávající trasy vedení vč. přípojek 22 kV a umístění TS budou respektovány, nutné je dodržovat ochranná pásma kabelů dle ČSN 73 6005 i pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí. Ochranné pásmo venkovního vedení vn je určeno zákonem č. 458/2000 Sb. Před zahájením zemních prací je potřebné vytyčit podzemní kabelová vedení. V případě nevyhovujícího souběhu nebo křížení se stávajícím zařízením v majetku ČEZ a.s. nutno podat v dostatečném předstihu (cca 12 měsíců) žádost o přeložku dotčeného zařízení.

Z hlediska spotřeby elektrické energie jsou bytové jednotky rozděleny do tří skupin:

A - byty, ve kterých je elektrická energie využívána pouze k osvětlení a k napájení drobných spotřebičů a příkonem do 3,5 kVA.

B - byty, ve kterých se el. energie používá navíc k přípravě pokrmů a případně ohřevu TUV.

C – byty, ve kterých se el. energie používá navíc k vytápění.

Vzhledem k plynofikaci obce budou zdejší bytové jednotky rozděleny do skupin A a B. V současnosti elektrické vytápění užívá minimum domácností, a to jako doplňkového topení.

Ve výkonech transformačních stanic se ponechá rezerva pro případnou modernizaci a změnu vytápění domácností.

Příkony pro podnikání jsou v návrhu pouze odhadnuty, skutečné požadavky na napojení budou upřesněny dle konkrétního využití území.

*Přírůstky soudobého příkonu elektrické energie:*

Návrh:

BČ + BŽ + SV	55 kW
OV	20 kW
VD	110 kW
ostatní spotřeba (v.o.ČOV)	15 kW
celkem návrh.....	220kW
návrh navýšení .....	270 kVA
+ čerpání rezervy návrhu	

Řešení

V návrhovém období je navýšení výkonu řešeno u TS-3 a TS - 4 výměnou transformátorů shodně ze 160 na 250 kVA. Ve výhledu dojde k navýšení pro VD 41 - u TS-1 se změní výkon ze 160 na 250 kVA. Toto navýšení pokryje potřeby bude prováděno průběžně po vyčerpání jednotlivých rezerv.

Toto řešení bylo projednáno se zástupcem odboru rozvoje sítě ČEZ.

<b>Transformační stanice 22/0,4 kV – obec Hejná</b>						
Název	označení	označení	typ stanice	osazení	Návrh	výhled
Výkrmna	TS-1	ZČE 001	2 SL 630 kVA	160kVA	160 kVA	250 kVA
Lom Hydčice	TS-2	cizí	stanice v majetku odběratele <sup>x</sup>			
U kostela	TS-3	ZČE 003	příhradová 250 kVA	160kVA	250 kVA	250 kVA
Obec-u kovárny	TS-4	ZČE 004	STOCER 160 kVA	160kVA	250 kVA	250 kVA
Karlov	TS-5	ZČE 005	komín 400 kVA	50 kVA	50 kVA	50 kVA

- x: bez návrhu

#### Rozvody nízkého napětí (nn)

Stávající rozvody nízkého napětí v obci jsou provedeny převážně venkovním vedením (3x220/380 V), zčásti kabelovým rozvodem. Současný stav sekundárních

rozvodů nevyžaduje zásadní rekonstrukci, bude se jednat pouze o posílení zejména v místech napojení navrhované zástavby.

Návrh rozvodů nn bude prováděn v následné projektové dokumentaci podle probíhající výstavby. Výstavba v ucelených lokalitách umožňuje provedení sekundárních rozvodů kabely. Přípojkové skříně lze osadit do společných pilířků s měřením elektrické energie a umístit je v oplocení objektů. V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti. Nová zástavba v prolukách bude napojena ze stávajícího rozvodu nn, s celkovou kabelizací sítě nn se nepočítá.

### Veřejné osvětlení (VO)

V obci jsou rozvody veřejného osvětlení provedeny venkovním vedením na společných opěrných bodech s rozvodem nn 0,4kV, jen zčásti kabelovým rozvodem.

Veřejné osvětlení je možné rozšířit v rámci stávající zástavby a doplnit o osvětlení ostatních komunikací. Nové osvětlovací soustavy budou navrženy podle platných norem pro osvětlení komunikací, zejména ČSN 36 0410.

Jedná se o místní komunikace třídy C3 – obslužné, příp. D1 - zklidněné, stupeň osvětlení IV.

Hodnoty osvětlení na komunikacích dle ČSN 36 0410:

- stupeň osvětlení IV – intenzita osvětlení  $E_{pk} = 4 \text{ lx}$
- celková rovnoměrnost  $E_{min} : E_p = 1 : 5$

Doporučené osvětlení pro povrch vozovek CII (tmavý):

- stupeň osvětlení IV: - jednostranná osvětlovací soustava, stožár 5-6 (6-8) m, rozteč max. 30 m, zdroj SON-T 70W

Na nově vybudovaných komunikacích v obci bude zřízeno následné VO pro zajištění bezpečného provozu v noční, večerní a ranní době. Nové rozvody veřejného osvětlení se provedou v rámci nové výstavby zemními kabely.

### **Zásobování plynem**

Obec je napojena středotlakým plynovodem na regulační stanici pro Velké Hydčice. Tato stanice je umístěna v jeho západním okraji závodu Hasit Velké

Hydčice. Ve vlastní obci je vybudována středotlaká rozvodná síť a plynovod prochází sídlem až do obce Nezamyslice.

Zásobování plynem bylo realizováno v r. 2002, kdy došlo k plynofikaci obce společně s obcí Nezamyslice realizací středotlakého plynovodu na RS Hydčice - Hejná. Vybudována středotlaká síť středotlakých plynovodů zahrnuje prakticky veškerou stávající zástavbu. Zemní plyn je používán hlavně pro malé, střední i větší kotelny. U RD je zemní plyn využíván pro vaření, ohřev užitkové vody a pro vytápění malými individuálními zdroji tepla, nebo přímo lokálními topidly. Není zde žádná větší kotelna a tak se u vytápění jedná o malé individuální zdroje tepla, nebo přímo o lokální topidla.

### **Zásobování teplem**

V obci není žádná větší kotelna. Teplo je zajišťováno individuálně pomocí malých soustav ústředního vytápění, nebo přímo lokálními topidly. Palivem je zemní plyn a tuhá paliva, zejména dřevo a hnědé uhlí. Tepelné zásobování je hlavním lokálním zdrojem znečištění ovzduší, přičemž nejhorší je spalování nekvalitního hnědého uhlí a směsného a dalšího odpadu v menších, většinou zastaralých a technicky nedokonalých tepelných zařízeních (lokální topidla a kotle). Pro zajištění tepla na návrhových plochách v návaznosti na současný stav a urbanistické řešení je výhodná plynofikace, příp. využití i solární energie. Také se uplatňuje el. energie pro vytápění a zejména pro ohřev užitkové vody. Mezi obcí a jejím okolím nejsou žádné vazby ve výrobě a rozvodu tepla.

#### **Klimatické údaje**

Oblastní teplota	- 18 °C
Počet topných dnů	253
Klimatické číslo (+ 18 °C)	3 720
Převládající vítr	intenzivní západní
Nadmořská výška průměrná	500 m

#### **Navrhované řešení**

V návrhu jsou navrhovány plochy pro výstavbu rodinných domů a drobnou výrobu. U ostatní výstavby se nepředpokládá nárok na teplo.

Vzhledem k plynofikaci obce je rozvoj ve výrobě tepla řešen decentralizovaně s přednostní orientací na užití zemního plynu pro výrobu tepla. U všech nových rod. domů se počítá s individuálními plynovými zdroji tepla s užitím plynu pro ohřev užitkové vody a vaření. Na plochách pro drobnou výrobu jsou navrženy plynové kotelny a to vždy jedna kotelna pro celou plochu, představující svým výkonem předpokládanou potřebu tepla celé plochy. Ve skutečnosti se uvažuje se vznikem

více zdrojů tepla v závislosti na počtu firem, nebo i objektů. Zároveň se předpokládá i široké užití plynu u stávající zástavby.

#### Výpočet kapacit

U všech nových objektů je nutno dbát na provedení stavebních konstrukcí s dobrými izolačními vlastnostmi. Za těchto předpokladů lze pro průměrně velký rod. dům uvažovat se zdrojem tepla o výkonu 15 až 20 kW. Na plochách pro drobnou výrobu byl výkon stanoven z přibližné výměry plochy a směrné hodnoty 25 kW/1000 m<sup>2</sup>. Vypočtené hodnoty jsou zřejmé z následujícího přehledu, kde značení kotelen odpovídá značení v grafické části:

Plocha	Výměra x 1000 m <sup>2</sup>	Výkon kW	Výkon
Drobná výroba	16	400	
celkem	16	400	400

#### Závěr

Zemní plyn by se měl uplatňovat jako hlavní palivo pro výrobu tepla.

U navrhovaných i stávajících rod. domů se uvažuje se spotřebou zemního plynu pro jednotlivé účely ve stejných hodnotách jako dříve, neboť nelze zaručit využití plynu dle územního plánu.

Jedná se o následující hodnoty:

Bytová spotřeba hodinová

vaření	$112 \times 0,85 \times 0,25 =$	24 m <sup>3</sup> /h
TVU	$101 \times 2,1 \times 0,25 =$	53 m <sup>3</sup> /h
otop	$81 \times 3,0 \times 0,80 =$	196 m <sup>3</sup> /h
celkem		272 m <sup>3</sup> /h

Bytová spotřeba roční

vaření	$112 \times 170 =$	19.000 m <sup>3</sup> /rok
TVU	$101 \times 300 =$	30.000 m <sup>3</sup> /rok
otop	$81 \times 3300 =$	267.000 m <sup>3</sup> /rok
celkem		316.000 m <sup>3</sup> /rok

U kotelen byla spotřeba zemního plynu určena z výkonu kotelen, výhřevnosti plynu, účinnosti kotlů a předpokládané roční výroby tepla.

Plocha	Výkon kW	Spotřeba plynu m <sup>3</sup> /h	x 1000 m <sup>3</sup> /rok
Drobná výroba	400	52	119
celkem	400	52	119

Rekapitulace spotřeby plynu

Bytová spotřeba	272 m <sup>3</sup> /h	316.000 m <sup>3</sup> /rok
Kotelny	52 m <sup>3</sup> /h	119.000 m <sup>3</sup> /rok
celkem	324 m <sup>3</sup> /h	435.000 m <sup>3</sup> /rok

## Závěr

Jelikož je už vybudována středotlaká rozvodná síť plynu, měl by se zemní plyn využívat přednostně před ostatními druhy paliv a energií.

## Ochranná a bezpečnostní pásma

Při využívání plynu je potřebné respektovat ochranné a bezpečnostními pásy plynárenských zařízení. Ochranným pásmem se rozumí prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, určený k zajištění bezpečného provozu. Bezpečnostní pásma jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinku případných havárií plynových zařízení. Umisťování staveb v bezpečnostním pásmu plynovodu je možné pouze s písemným souhlasem provozovatele zařízení.

## **Spoje**

### Telefon

Dle informací zástupce odboru rozvoje sítě není v současné době pro obec plánována kabelizace (další rozšíření telefonní sítě je možné na základě písemného požadavku u telekomunikační společnosti O2). O plánované výstavbě je třeba informovat správce sítě – telekomunikační společnost O2, který podá aktuální informace o podmínkách požadovaných napojení účastnických stanic. Trasy telefonních rozvodů je nutné respektovat a v rámci navrhované výstavby získat vyjádření o existenci podzemních zařízení telekomunikační společnosti O2. Při realizaci inž. sítí je nutno respektovat ČSN 73 6005 – Ukládání inž. sítí do komunikací.

### Dálkové telefonní kabely

Územím obce prochází trasa místního telefonního kabelu - přívod do obce ze severozápadu. Zdrojem informace byly podklady telekomunikační společnosti O2, Správa dálkových kabelů, Plzeň, Solní ulice. Zákres je orientační, takže tuto informaci nelze použít pro další stupně projektové dokumentace.

### Pokrytí území signálem mobilních operátorů

Území obce je pokryto signálem mobilních operátorů, tento signál je přístupný bez instalace dalšího anténního systému na straně zákazníka.

Pokrytí území televizním signálem

České televizní programy jsou v řešené obci přijímány na kanálech:

- program ČT-1: 2 kanál – RS Klet', 35 kanál – RS Svatobor
- program ČT-2: 58 – vysílač Barák, 52 kanál - RS Svatobor
- NOVA: 9 kanál – RS Svatobor.

#### **4.4. Občanská vybavenost, veřejná prostranství**

##### Koncepce občanské vybavenosti

Vzhledem k charakteru obce je nutné umožňovat doplnění a stimulování a vznik nových zařízení občanské vybavenosti zejména pro cestovní ruch a rekreaci. Možnost umístování drobných zařízení občanské vybavenosti zůstane zachována. Specifickou občanskou vybaveností nadmístního významu může být využití území obce pro klidové aktivity individuální rekreace a pro další formy rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území u vodní plochy v údolí Otavy.

Vzhledem k významu obce ve struktuře osídlení mají zařízení občanské vybavenosti místní význam. Rozvoj vyšší občanské vybavenosti je dán nejen potřebami obce a jeho spádového okolí, ale i širšími vztahy na město Horažďovice.

Specifickou občanskou vybaveností nadmístního významu může být využití území obce pro klidové aktivity individuální rekreace a pro další formy rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území. Výhledová specifická občanská vybavenost nadmístního významu vzhledem k příznivému okolnímu krajinnému prostředí a životnímu prostředí: rozvoj aktivit a příslušných zařízení pro klidovou individuální rekreaci – venkovskou turistiku a wellness pobyty s využitím dalších forem rekreace s nízkou intenzitou využití krajinného území: sportovní rybolov, myslivost, golf, hippoterapie, cykloturistika, pěší turistika, zejména zařízení a penziony pro seniory, děti a mládež.

Z další občanské vybavenosti se navrhuje:

- jako základní vybavení udržení či obnovení prodejny smíšeného zboží a pohostinství
- rozšíření a úprava rekreačně-sportovních ploch u vodní plochy
- víceúčelové hřiště (kopaná, odbíjená, tenis, minigolf, dětské hřiště)
- turistika, cykloturistika, hippoturistika: cyklistická cesta I. třídy údolím Otavy po zeleně značené turistické stezce
- žlutě značená turistická cesta z údolí Otavy přes Hejnu na Pučanku a Nezamyslice
- zlepšení image obce - revitalizace návsi.



### Veřejná prostranství

Náves jako prioritní veřejné prostranství je navržena k úpravě, vč. erudovaného doplnění koncepční urbanistické zeleně.

## **4.5. Nakládání s odpady**

### Koncepce nakládání s odpady

Nakládání s odpady bude prováděno v souladu s obecně závaznými právními předpisy – zák. o odpadech č. 185/2001 Sb. v platném znění, dále se závaznou částí Plánu odpadového hospodářství ČR publikovaném v nařízení vlády č. 197/2003 Sb. a obecně platnou vyhláškou obce Hejná o nakládání s komunálními a stavebními odpady. Na území obce není umístěna nebo provozována skládka odpadů. Konkrétní nakládání s odpady v obci bude vycházet z následujících hledisek a požadavků:

- a) Průměrnou produkci komunálních odpadů v obci je možno uvažovat 350 kg na obyvatele za rok (cíl ČR v r. 2005 – 340 kg/ob./rok, v Plzeňském kraji docházelo k následujícímu snižování komunálních odpadů: 2000: 387, 2001: 344, 2002: 335 kg/ob./rok).
- b) Průměrná skladba zneškodňování opadů by měla být následující: materiálově využitelné odpady 50 % (vč. recyklované), zbytek skladované (průměrný předpoklad ČR v r. 2005 - 60 % skládkovaného odpadu, 30 % recyklovaného odpadu, 10 % spalovaného odpadu).
- c) Dle Plánu odpadového hospodářství ČR:
  - podíl materiálově využitých komunálních odpadů má být zvýšen na 50 % do r. 2010
  - podíl skládkového odpadu smí být max. 50 %
  - na skládku je možno ukládat odpady pouze v případě, že s odpady nelze nakládat jiným způsobem
  - podíl biologicky rozložitelného odpadu ukládaného na skládku je nutno systematicky snižovat
  - sběr tříděného elektrošrotu je potřebné zavést nejpozději do konce r. 2006
  - svoz nebezpečného odpadu je nutno provádět min. 2x ročně.
- d) Zneškodňování nevyužitelného komunálního odpadu bude i nadále v obci prováděno pravidelným vyvážením z domovních kontejnerů, velkoobjemových kontejnerů (umísťovaných při sezónním úklidu) a kontejnerů na separovaný sběr

(bílě a barevné sklo, plasty a plastové obaly vč. nápojových krabic) akreditovanou firmou.

- e) V obci bude nárazově odvážen železný šrot z vymezeného prostoru pro ukládání.
- f) Sběr nebezpečného odpadu bude nárazově zajišťovat oprávněná způsobilá firma do zvláštních kontejnerů v termínech zajištěných Obecním úřadem z určených stanovišť (zveřejněných obvyklým způsobem v dostatečném předstihu).
- g) Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci.
- h) Biologický odpad budou nadále občané převážně individuálně zneškodňovat kompostováním na svých zahradách.
- i) V obci bude výhledově zřízen sběrný dvůr v lokalitě někdejší živelné skládky.
- j) Sběrná místa tříděného odpadu budou odcloněna urbanistickou zelení.
- k) Likvidace divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.
- l) Stávající území živelných skládek budou vhodným způsobem asanována, rekultivována a evidována jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Pozůstatky živelných skládek je nutno asanovat a rekultivovat. V řešeném území se jedná např. o živelnou skládku na výsypce pod Radvankou. Likvidace uvedených divokých skládek a řešení ukládání odpadů musí být v souladu se zák. č. 185/01 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů. Území živelných skládek je třeba vhodným způsobem rekultivovat a evidovat jako plochy nevhodné pro výstavbu.

Nakládání s odpady se řídí obecně závaznou vyhláškou č.1/1998 obce Hejná, která stanovuje systém shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů. Vyhláška je závazná pro všechny fyzické osoby, které mají na území obce trvalé nebo přechodné bydliště a pro další osoby, které se na území obce zdržují. Příslušným orgánem státní správy v oblasti nakládání s odpady dle § 71, písm. h) a § 79, dost. 3, písm. a), zák. č.185/2001 Sb. o odpadech v aktuálním znění je MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí.

## 5. Koncepce uspořádání krajiny

### 5.1. Uspořádání krajiny, vymezení krajinných funkcí, zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství

Při vyhodnocení aktuálního stavu krajiny s ohledem na její potenciál, přírodní zdroje a jejich využití byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.

Současné využití půd ve správním území obce Hejná je dle úhrnných hodnot druhů půd následující (27. 7. 2004)

Druh využití půd	Výměra ha	Procentický podíl
Celková plocha	669,7	100
Lesní půdy	225,5	38,15
Zemědělské půdy	352,7	52,66
- orné půdy	- 236,7	35,34
- trvalé travní porosty	- 108,9	16,26
- zahrady a ovocné sady	- 7,1	1,06
Vodní plochy	2,9	0,43
Zastavěné plochy	6,9	1,03
Ostatní plochy	51,7	7,72

Krajinná struktura řešeného území je relativně lepší, než je průměrné zastoupení významných prvků v Sušickém bioregionu (v procentech):

	Obec Hejná	Sušický bioregion
- lesní půdy	38,15	32,-
- orné půdy	35,34	45,-
- travní porosty	16,26	10,-
- vodní plochy	2,9	1,4

Z hlediska výrobních zemědělských typů je zde vymezena obilnářsko – bramborářská oblast B 1, s následující doporučenou skladbou plodin (v procentech):

- pšenice	10
- žito	20

- ječmen 20
- oves 10
- brambory 10
- víceleté pícniny 30

Území je vhodné i pro pěstování technických plodin - řepka, len a semenných kultur. V současnosti je zde ve značné míře pěstována kukuřice na zeleno, zatímco víceleté pícniny se zde v současnosti málo využívají. Pastevní chovy hospodářských zvířat se zde v současnosti uplatňují jen v menší míře.

Na zemědělských plochách obce hospodaří převážně Lubská zemědělská a.s. (býv. SZP a.s. Klatovy) - chov vepřového dobytka. Býv. areál SVP Otava - chov hovězího dobytka, který byl restituován několika zemědělci, není v současnosti provozován a dále zde hospodaří několik soukromých zemědělců.

### Lesnictví

Na území obce Hejná je 225,5 ha, tj. 38,15 % lesů, resp. ploch určených pro plnění funkcí lesa, přesto je vhodné podíl lesních ploch zvyšovat, zejména v plochách navržených prvku ÚSES. V lesích na území obce hospodaří obec cca na 40 % ploch - 104,87 ha, na ostatním území převážně Lesy ČR s.p., Lesní správa Železná Ruda.

Na území obce je vymezena lesní oblast č. 12 – Předhoří Šumavy a Novohradské hory a na severním okraji č.10 – Středočeská pahorkatina. Lesní úřad MěÚ Sušice, odb. život. prostředí je orgánem státní správy lesů (3214). K případnému dotčení pozemků pro plnění funkcí lesa vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění.

V lesních plochách obce Hejná činí v současnosti podíl zastoupení jehličin cca 89 %, avšak listnatých dřevin pouze 11 %.

Průměrné zastoupení lesních dřevin v bioregionu je následující (v procentech):

- smrk	48,7	- dub	2,7
- borovice	33,-	- buk	1,9
- modřín	3,-	- bříza	2,5
- jedle	2,1	- olše	2,7
- ostatní jehličiny	0,6	- akát	0,1
		- lípa	0,4
		- topol	1,-
		- javor	0,4
		- jasan	0,3
		- habr	-
		- vrba	+
		- ostatní listnáče	0,4

Pro hospodaření v lesích je pro LHC OL Hejná zpracován nový Lesní hospodářský plán pro období 2004 – 2013.

Pozemky pro plnění funkcí lesa nebudou dotčeny, k jejich případnému dotčení vydává souhlas dle § 14, odst.2, lesního zákona č. 314/2002 Sb. v aktuálním znění příslušný orgán ochrany lesa.

## Vodní hospodářství

Na území obce jsou pouze malé vodní plochy, které budou zachovány.

## **5.2. Rekreační využívání krajiny, prostupnost krajiny**

Území obce má vysoký, avšak zatím prakticky nevyužívaný, přírodně krajinářský potenciál, zejména pro aktivity rekreace a cestovního ruchu, přičemž je i dopravně velmi dobře dostupné. V současnosti je na území obce cca 30 objektů využíváno k soukromé rekreaci. Zatím však obec Hejná nemá potřebně rozvinuté vhodné aktivity rekreace a cestovního ruchu a zejména nemá ani dostatečnou občanskou vybavenost.

Rozvojové plochy pro hromadnou rekreaci jsou navrženy poblíž vodní plochy.

Prostupnost krajiny zajišťuje navržený systém pěších turistických a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

## **5.3. Ochrana přírody a krajiny**

### 5.3.1. Ochrana přírody

Zvláště chráněná území přírody dle zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhlášky č. 398/1992 Sb. : Přírodní rezervace Pučanka k ochraně bohaté vzácné květeny na podloží krystalických vápenců.

Významné krajinné prvky (VKP) podle zák. č. 114/1992 Sb. jsou považovány lesy, vodní toky a jejich údolní nivy, rybníky, jezírka a rašeliniště.

Chráněné organismy, vzácně se aktuálně či v minulosti vyskytující v zájmovém území obce:

#### Flóra

Aconitum variegatum, Anemone sylvestris, Anthericum ramosum, Aquilegia vulgaris, Arnica montana, Botrychium lunaria, Carex davalliana, Carex pulicaris, Cephalanthera alba, Cephalanthera rubra, Clematis recta, Coeloglossum viride, Dactylorhiza majalis, Daphne mezereum, Doronicum austriacum, Epipactis atrorubens, Galanthus nivalis, Gentiana amarella, Gentiana ciliata, Gentiana pneumonanthe, Gentianella amarella, Gentianella praecox ssp.bohemica,

Gymnadenia conopsea, Iris sibirica, Laserpitium latifolium, Lilium martagon, Matteucia struthiopteris, Melittis melissophyllum, Menyanthes trifoliata, Nymphaea candida, Ophrys insectifera (nucifera), Orchis coriophora, Orchis morio, Orchis ustulata, Orthilia (Ramischia) secunda, Pedicularis palustris, Pedicularis sylvatica, Pinquicula vulgaris, Platanthera bifolia, Polygala chamebuxus alpestris, Pyrola media, Saxifraga tridactyles.

#### Fauna

veverka obecná, vydra říční, křeček polní, vrápenec malý, netopýr brvitý, ještěrka obecná, slepýš křehký, užovka hladká, užovka obojková, zmije obecná, ropucha obecná, ropucha zelená, skokan zelený, mihule potoční, čáp bílý, čáp černý, čírka obecná, čírka modrá, potápka roháč, potápka černokrká, chřástal vodní, konipas luční, koroptev polní, holub doupňák, jestřáb lesní, krahujec obecný, moták pochop, moták pilich, sova pálená, ledňáček říční, vlaštovka obecná, ůhýk obecný, žluva hajní, škeble rybníční, perlorodka říční, rak říční, čmelák polní, čmelák zemní.

Příslušným orgánem ochrany přírody dle § 77, odst.3, zák. č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny je MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí. V územním plánu je respektována přírodní rezervace a významné krajinné prvky i obecná ochrana planě rostoucích druhů rostlin i volně žijících živočichů.

#### 5.3.2. Ochrana krajiny

Zdejší značně dynamická krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Malá pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou relativně větší lesy. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Krajinářsky je zdejší oblast velmi hodnotná, proto každý necitlivě realizovaný objekt je vážnou závadou. Jedná se zejména o těžební plochy a novodobé velké areály zemědělské výroby či živelné skládky. Krajinářsky negativní dopad mají i velké, nečleněné polní hony.

Z hlediska krajinářského hodnocení je možno území obce označit jako relativně harmonické území s vyváženým podílem přírodních a civilizačních prvků. Východní okraj řešeného území má charakter antropogenního území s převahou agrarizovaných zorněných půd.

Pro zajištění obnovy a ochrany krajinářsky cenných území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy zejména rekreačně využívaných lokalit na základě studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních ploch a toků, obnova zatravnění rozoraných částí niv a doplnění protierozních travních pásů
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací, zejména u turistických a cyklistických tras (aleje, příp. skupinky dřevin, příp. živé ploty)
- Zjišťování koncepční tvorby regenerace obce funkční urbanistickou zelení a rehabilitace zeleně na návsi a dalších významných částech obce - u vodních ploch a na haldě
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřírodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové skladby dřevin na plochách zahrnutých do ÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně
- Zachovávání lesních enkláv (nezalesňování) a při případném zalesňování provádět botanický průzkum
- Doplnění nelesní zeleně v agrarizovaném území (v sv. části), především vegetační doprovody cest a vodních toků, příp. skupinovou a bodovou zeleň
- Opatření ke zvýšení retence vody v území spočívá zejména v zachování a rozšíření trvalých travních porostů v pramenném území a údolních polohách Hejenského potoka a odbahnění vodních ploch
- Protierozní opatření spočívá v orbě po vrstevnici a nezorňování značně svažitých zemědělských ploch
- Upřednostňování konverze stávajících nevyužívaných objektů před novou výstavbou v nezastavěných územích
- Zajištění opatření k zachování zvláště chráněných druhů rostlin
- Zajištění botanického průzkumu v cenných lokalitách
- Doplnění ochranné a clonné zeleně na obvodu zemědělských areálů, příp. jejich konverze či asanace
- Potlačení nevhodných introdukovaných dřevin – hybridní topoly, trnovníky akáty, borovice černé na úkor cenných kosterních dřevin – buk, dub zimní.

### Prostupnost krajiny

Zajišťuje navržený systém ÚSES a pěších a cyklistických tras a zachování systému účelových komunikací - polních a lesních cest.

## 5.4. Územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny

### Řešení územního systému ekologické stability

Obecně je návrat k ekologicky stabilizovaným poměrům možný zajištěním nezbytného minima vhodné krajinné struktury, resp. vegetačního krytu blízkého původnímu stavu, což je předpokladem trvale udržitelného vývoje území. Územní systém ekologické stability (ÚSES) vytváří významnou vymezenou základní krajinnou strukturu, jež uchovává přírodní bohatství regionu obce a umožňuje tak jeho další reprodukci a trvale udržitelný vývoj, při zabezpečování minimálních prostorových podmínek, pro přirozené autoregulační procesy v člověkem pozměněné krajině. Podle zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny je ÚSES vzájemně propojený soubor přirozených i pozměněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní rovnováhu.

Hlavním cílem vytváření ÚSES je trvalé zajištění biodiverzity, biologické rozmanitosti, která je definována jako variabilita všech žijících organismů a jejich společenstev a zahrnuje rozmanitost v rámci druhů, mezi druhy a rozmanitost ekosystémů. Podstatou ÚSES je vymezení sítě přírodě blízkých ploch v minimálním územním rozsahu, který už nelze dále snižovat bez ohrožení ekologické stability a biologické rozmanitosti území. Působení ÚSES na krajinu se nejvýrazněji uplatňuje na místní úrovni, která se stává vyústěním procesu územního zabezpečování ekologické stability. Tvorba a ochrana skladebných prvků ekologické sítě, tj. biokoridorů (BK) a biocenter (BC), příp. interakčních prvků (ekotonů), neřeší však celou problematiku zajišťování ekologické stability krajiny. Proto jsou v krajinářské koncepci sledována i nezbytná další opatření.

Vymezení, ochrana a případné doplnění chybějících částí této sítě je pouze jedním z kroků k trvale udržitelnému využívání krajinného prostoru, protože existence takovéto struktury v území nemůže ekologickou stabilitu ani biodiverzitu zajistit sama o sobě, je však jednou z nutných podmínek pro její zajištění. Tvorba ÚSES, zahrnujících stávající významné segmenty krajiny výrazným způsobem přispívá k naplňování celosvětové Úmluvy o biologické rozmanitosti, k níž ČR přistoupila v r. 1994. Vymezený ÚSES vychází z generelu nadregionálních



a regionálních ÚSES. Na základě ustanovení § 18 vyhl. č. 131/1998 Sb. je ÚSES schvalován v závazné části územního plánu. Po zpracování generelu ÚSES do územně plánovací dokumentace se stává obecně závazným plánem, jež je základem pro účinnou ochranu funkčních prvků ÚSES a současně základem pro uchování územní rezervy pro chybějící části ÚSES. Pro nedostatečně funkční prvky ÚSES je nutno následně zpracovat projekt příslušných částí.

Výhledově je nutné v lesním hospodářství přecházet na jemnější podrostní formy obnovy. Při obnově je nutné zvyšovat podíl listnáčů alespoň na 20 - 30 % (Quercus, Fagus, Tilia) k zajištění potřebné ekologické stability. Základní lesní hospodářskou dřevinou zde však zůstane borovice (Pinus sylvestris). Stávající listnaté porosty je potřebné podle možnosti obnovovat podrostní formou (opět na listnaté).

Vymezené prvky ÚSES v zájmovém území obce jsou následující:

Nadregionální biokoridor územního systému ekologické stability (ÚSES) K 113 prochází:

- údolím Otavy - nivní a vodní osa
- po vápencových výchozech na březích Otavy mezofilní hájová osa přičemž jeho ochranné pásmo zasahuje celé území obce.

Regionální biocentra ÚSES:

- Pučanka - Kozník, cca 85 ha

Regionální biokoridor ÚSES:

- Pučanka – Kovářovka – Holé vršky

Lokální biokoridory ÚSES:

- Hůrka – Ždánov, zčásti nefunkční
- Ždánov – Kozník
- Pučanka – Kovářovka
- Kovářovka – Karlovecký hřbet – Košák-Dolejší rybník, zčásti nefunkční
- Kovářovka – Holé vršky, zčásti nefunkční
- Holé vršky – Svitník, zčásti nefunkční

Lokální biocentra ÚSES:

- Holé vršky, cca 6 ha
- Ždánov, cca 11 ha
- Kovářovka, cca 7 ha
- Košák – Dolejší rybník, cca 5 ha.

Jako krajinné ekotony ve zdejší území fungují alejové a keřovité komunikační doprovody.

Návrh rozvoje nezasahuje vymezený systém ÚSES. Prvky ÚSES si zasluhují citlivou péči a diferencované využití a příp. specifickou ochranu.

Vymezený místní ÚSES má za úkol zvýšit odolnost krajinných systémů vůči stresovým faktorům zdejšího území a umožnit zachování genofondu organismů a úrodnosti půd. Jsou v něm respektovány vazby na již zpracovaná okolní území. Návrh vychází z požadovaných parametrů pro biokoridory a biocentra.

Dlouhodobě výhledovou potřebou, která se stává součástí vymezených regulativů územního plánu je zabezpečení funkčnosti vymezených prvků ÚSES dle navržených opatření. Rozložení krajinných plošek (matrix) je nerovnoměrné a neodpovídá potřebám dalšího trvale udržitelného rozvoje daného území. Proto jsou navrženy doplňující prvky ÚSES. U navržených lokálních biokoridorů může nejen docházet k zakládání souvislého, nepřerušeno pásu dřevin (15 m širokého), ale i k zakládání ostrůvků travních společenstev a postupné výsadbě pionýrských iniciačních dřevin, které budou přechodně poskytovat krátkodobé útočiště pro migrující organismy (tzv. Stepping Stones). Takto navržený způsob zakládání nově navržených biokoridorů je pro zdejší krajiny přirozenější a navíc mnohem méně finančně nákladný. Rychlost realizace je tudíž jedním z důležitých rozhodnutí pro jeho realizaci. Tento způsob navíc využívá schopnosti jednotlivých organismů či druhů překonávat do určité míry pro ně nepříznivé prostředí. Systém navržených biokoridorů a biocenter bude prakticky postupně realizován prostřednictvím návrhů v lesních hospodářských plánech. Pro doplnění návrhů prvků ÚSESu musí být na orné zemědělské půdě následně realizovány tzv. integrační prvky (remízky, meze a pod.).

Ochrana prvků ÚSES je povinností všech vlastníků a nájemců pozemků tvořících jeho systém, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Schválený ÚSES je jedním z limitů využití území v rámci zpracované územně plánovací dokumentace, kromě toho je podkladem pro zpracování generelu komplexních pozemkových úprav, pro vymezení rozvojových ploch a dalších plánovaných aktivit.

Územní plán obce stanovuje funkční využití území a koncepci infrastruktury včetně územního systému ekologické stability. Vlastní regulativy jsou náležitostí regulačního plánu, v tomto případě řešícího nezastavitelné území. Obecně je nutno

připomenout, že vlastníci a uživatelé pozemků s vymezenými prvky ÚSES se musí vystříhat takového využívání uvedených ploch, jež by zhoršilo jejich přírodní kvality.

## **5.5. Protierozní opatření, záplavová území, ochrana před povodněmi**

### Erozně ohrožená území

V územích, která jsou ohrožena potenciální vodní a větrnou erozí je nutno postupně realizovat protierozní opatření. Erozní projevy odvisí od velikosti mikropovodí ve vazbě na délky údolnic, spádu pozemků, soustředěnosti odtoku, odtokovém množství přívalových vod, unášecí síle, odolnosti druhu půd před splavením a dalších faktorech. Protierozní opatření na výmezech ohrožených pozemcích by měla v souladu se zájmy ochrany a tvorby krajiny, spočívat v rozčlenění velkých honů a vytváření specifických krajinných ploch ke zvýšení retenčních a retardačních schopností svahů.

Záplavová území (vyhl. č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovení záplavových území)

Záplavová území v administrativním území obce jsou vymezena v údolí Otavy mimo zastavěné území obce.

### Ochrana před povodněmi

K ochraně před přívalovými vodami jsou navrženy úpravy v údolí Hejenského potoka, zejména převod části orných půd na trvalou zeleň a odbahnění vodních ploch.

## **5.6. Nerostné suroviny a jejich dobývání, horninové prostředí**

### Koncepce využívání nerostných surovin

Ochrana ložisek nerostných surovin vyplývá ze zák. č. 44/1988 Sb. o ochraně a využití nerostného bohatství, zák. č. 439/1992 Sb., vyhl. č. 172/1992 Sb., o dobývacích prostorech, vyhl. č. 364/1992 Sb., o CHLÚ. Na území obce jsou stanoveny dobývací prostory (DP), chráněná ložisková území (CHLÚ) a evidovaná ložiska a prognózní ložiska surovin. V řešeném území jsou evidovány chráněné lokality nerostné suroviny – zejména vápenců, kde je vymezen dobývací prostor (na rozloze cca 41,65 ha), chráněné ložiskové území a ložisko výhradních surovin

Radvanka. Ročně se zde těží cca 350 - 400 tis. tun. V současnosti je rozfáráno 8 lomových etáží, nově se předpokládá otevření zahloubené 9. etáže až na úroveň 450 m n.m. Přibližně 90 % upravené suroviny je dopravováno lanopásem a cca 10 % je dopravováno nákladními auty (nosnosti cca 25 t, jedná se o ručně tříděný krystalický vápenec o vysokém stupni bělosti).

Dobývací prostor vápenců Radvanka byl rozšířen o plochu cca 2,76 ha, pozemkově však o cca 3 ha, tj. o pozemky p.č. 614, 616, 617/1, 619, 629/3, 639/1, 640/38, 640/39, 615, 640/34 (původně plochy LPF) a dále o pozemky p.č. 640/19 a 640/26), převážně na východním okraji stávajícího DP, přičemž se předpokládá i s odtěžením vlastního vrchu. Lom vápence je zdrojem hluku a prachu v obci, proto vzhledem k požadovanému rozšíření hornické činnosti byla zpracována dokumentace "EIA", sledující mj. hlukové a emisní zatížení a posouzení zdravotních rizik obyvatel obce, která byla dále doplňována o přírodovědecké hodnocení.

Potřebné je provést stabilizaci a rekultivaci lomů, odvalů a výsypek a dále pro vytěžené plochy je nutno zpracovat „Plán zajištění“, Plán sanace a rekultivace. Po zrušení DP a CHLÚ by mělo být záměrem toto území směřovat do přírodního prostředí, což je v souladu s příp. záměrem vytvoření prohlídkové zahrady místní velmi bohaté a cenné pošumavské květeny sušicko – horažďovických vápenců.

Zásady tohoto návrhu jsou následující:

- návrat území do přírodního prostředí se zachováním skalních svahů
- likvidace nebezpečných nestabilních partií
- neprovádění terénních úprav jež by vyžadovaly trhací práce velkého rozsahu
- protierozní opatření
- stabilizační opatření
- předpokládá se zachování části současných náletových dřevin.

Poddolovaná a sesuvná území se na území obce nevyskytují.

Seismické ohrožení je na území obce max. do 5 stupně Bq.

## **6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití - regulace** (dle příl. č. 7, část I, odst. 1, písm. f, vyhl. o obecných požadavcích na využívání území č. 50/2006 Sb.)

### **6.1. Plochy bydlení (B)**

#### **6.1.1. Čistá obytná individuální zástavba v rodinných domech - BI**

##### Hlavní využití

- hlavním účelem je využití území pro bydlení obyvatel, přičemž všechny stavby a zařízení umístěná v tomto území musí sloužit tomuto účelu nebo musí mít charakter pomocný či doplňkový k těmto stavbám a zařízením, výjimečně mohou mít i charakter obslužný pro obyvatele tohoto území, nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení čisté v individuálních nízkopodlažních rodinných domech (RD), s nejvýše 2 nadzemními podlažími, jedním podzemním a podkrovím (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení, s max. 3 samostatnými byty)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, užitkovou a rekreační

##### Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky
- garáž pro obsluhu území (pro vlastníky nebo uživatele nemovitosti v tomto území)
- parkování sloužící obsluze území
- veřejné ubytování v části RD formou penzionu (do 12 lůžek)
- komerční služba provozovaná v rámci RD (např. kadeřnictví, krejčovství, obuvnictví, pedikúra, hodinářství)
- rekreační objekty charakteru rodinného domu
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- zeleň veřejná zeleň, izolační a doprovodná

##### Výjimečně přípustné

- zařízení maloobchodu, distribuce nevýrobních služeb – řemeslné výroby a veřejného stravování výhradně pro obsluhu tohoto území, administrativní sídla firem, stavby a zařízení zemědělské malovýroby pokud nenarušují charakter (hlavní účel) tohoto území

##### Nepřípustné využití

- stavby, zařízení a činnosti, které svými negativními vlivy přímo či nepřímo narušují či znehodnocují charakter (hlavní účel) tohoto území a okolní pozemky
- výstavba výrobních a skladových objektů a zařízení dopravy, např. autoopravny, klempírny aj.
- výstavby objektů individuální rekreace – chaty

##### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- struktura a způsob nové zástavby a stavebních úprav bude ve stabilizovaných lokalitách vycházet z charakteru lokality, při dostavbách stavebních mezer bude respektována uliční čára
- podíl zastavění ploch nepřevyšší 25 %
- minimální podíl zeleně bude činit 60 %
- individuální rodinné domy budou mít max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví

- ploché střechy jsou nepřipustné
- doplňkové objekty s omezenou zastavěnou plochou do 25 m<sup>2</sup>: zahradní altány, skleníky, garáže, do 16 m<sup>2</sup> kolny.

### 6.1.2. Čistá obytná zástavba v bytových domech - BH

#### Hlavní využití

- bydlení v bytových domech s více bytovými jednotkami (kde více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení)
- specifické bydlení např. seniorské, sociální byty apod.
- veřejná prostranství, poloveřejná zeleň s rekreační a okrasnou funkcí s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dětská hřiště
- MK (obslužné a přístupové), pěší cesty a chodníky

#### Přípustné využití

- občanská vybavenost a obslužná zařízení pro obsluhu tohoto území (lokálního významu v parteru bytového domu komerčního i nekomerčního charakteru): maloobchodní a stravovací služby (cukrárna), osobní služby (holičství a kadeřnictví, oprava obuvi), ubytovací a sociální služby (penzióny, domy s pečovat. službou, domovy důchodců), zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely (knihovna), zařízení pro administrativu, s nezbytnou technickou vybaveností a odpovídajícím exteriérovým zázemím (zásobování), parkoviště pro osobní automobily, garáže a dopravní zařízení pro obsluhu tohoto území

#### Výjimečně přípustné umístování

- nezbytná zařízení technické vybavenosti, drobné pěstitelské plochy a chov drobného hospodářského zvířectva v rámci drobných hospodářských staveb

#### Podmíněně přípustné využití

- výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům dané plochy

#### Nepřípustné využití

- veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru (§13, vyhl. č. 137/1998 Sb.)
- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a obchod, rozsáhlá obchodní zařízení náročná na dopravní obsluhu (supermarkety, hypermarkety), dopravní terminály a centra dopravních služeb
- umístování a výstavba výrobních a skladových provozů a dalších podnikatelských aktivit
- stavby pro chov většího množství drobného zvířectva či velkých zvířat
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí
- výstavba objektů individuální rekreace

#### Podmínky a zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- koeficient míry využití území KZP = 0,4 (koeficient zastavění území)
- podíl zastavění nepřevyšší 35 %
- podíl zeleně bude činit min. 40 %
- výšková hladina zástavby: bytové domy budou mít max. 3 nadzemní podlaží
- přímý i nepřímý vliv provozovaných činností nesmí negativně ovlivnit bydlení v bytovém domě ani na sousedních parcelách nad normy stanovené pro obytnou zástavbu.

## 6.2. Plochy občanského vybavení, veřejná prostranství (OV / PV)

### 6.2.1. Občanská vybavenost - OV

#### Hlavní využití

- území je určeno pro umístování všech zařízení občanské vybavenosti, která rozsahem, specifickými požadavky na umístění a dopravními nároky neumožňují umístění ve smíšeném území
- zařízení veřejné správy, vzdělávání, výchova, vědy a výzkumu (školství), sociální služby a zdravotnictví (sociální péče, péče o rodinu, lázeňství, jesle, mateřské školy), kultury, církve, dále pak bezpečnosti a armády, požární ochrany, pošt, bank, obchodu, veřejného stravování, veřejného ubytování, nevýrobních služeb, tělovýchovy a sportu
- na plochách s konkrétně určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen taková zařízení, občanského vybavení, pro které jsou určeny
- na plochách neupřesněných je možno umísťovat kterékoli z uvedených druhů občanského vybavení
- veřejná urbanistická zeleň

#### Přípustné využití

- služební a pohotovostní byty
- administrativa
- zařízení technické vybavenosti

#### Nepřípustné využití

- všechny druhy výrobních a chovatelských činností, které svými důsledky narušují pohodu prostředí

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podle společenského významu občanského vybavení bude zajištěno dostatečně bohaté vybavení veřejnou urbanistickou zelení.

### 6.2.2. Veřejná prostranství - PV

#### Hlavní využití

- reprezentační společenský veřejný prostor setkávání
- umožňují přístupnost ostatních ploch s rozdílným způsobem využívání
- veřejnou, často reprezentativní zeleň, parky, vč. odpočívadel
- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách
- obslužné komunikace
- pěší a cyklistické komunikace
- další související dopravní a technická infrastruktura, slučitelná s účelem veřejného prostranství

#### Přípustné využití

- ochranná zeleň
- veřejné společenské akce
- občasný stánkový prodej při společenských akcích

#### Nepřípustné využití

- trvalá intenzivní tranzitní doprava
- činnosti narušující pohodu prostředí

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- architektonicky vhodný městský mobilář
- vhodné materiály na zpevněných plochách
- atraktivní urbanistická zeleň
- příznivé veřejné či záhonové osvětlení

## 6.3. Plochy rekreace (R)

### 6.3.1. Rekreční individuální zástavba - RI

#### Hlavní využití

- krátkodobá i dlouhodobá pobytová rekreace na vlastních pozemcích
- individuální rekreační objekty pro rekreační pobyt sezónního charakteru - rekreační chaty a chalupy (nejvýše 2 NP, jedno podzemní podlaží a podkroví)
- zahrádkové osady
- ohrazená zahrada s rekreační, okrasnou či užitkovou funkcí

#### Přípustné využití

- objekty, plnící doplňkovou nebo pomocnou funkci, např. stavby do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, do 5 m výšky a nepodsklepené (např. kůlny na nářadí, skleník, zahradní altán, bez pobytových místností, ustájení zvířat a hygienicky problémového využití), zimní zahrady do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšky 5 m, bazény do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, stavby pro drobné chovatelství do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 5 m výšky
- omezené zahradnické okrasné pěstitelství, dále užitkové ovoce a zelenina pro vlastní potřebu
- hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- nezbytná zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné umístění: garáž pro obsluhu území, hygienicky nezávadný chov domácího zvířectva a drobný chov hospodářského zvířectva pouze v rámci drobných hospodářských staveb pro vlastní potřebu

#### Nepřípustné využití

- chov hospodářských zvířat
- zemědělská výroba s výjimkou zahradnického pěstování ovoce a zeleniny pro vlastní potřebu
- výrobní zařízení
- činnosti jež svými přímými nebo nepřímými negativními vlivy narušují sousední pozemky a celkovou pohodu prostředí

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 15 %
- podíl zeleně bude min. 75 %
- výška objektů max. 1 + podkroví
- pěstitelství bude v omezeném rozsahu do 1000 m<sup>2</sup>
- rekreační objekty budou mít max. jedno nadzemní podlaží a podkroví
- doplňkové objekty do 16 m<sup>2</sup>: zahradní altány, kůlny, skleníky a do 25 m<sup>2</sup>: bazény.

### 6.3.2. Sport a hromadná rekreace - RH

#### Hlavní využití

- území je určeno pro rekreaci, rekreační sportování a aktivity cestovního ruchu
- zařízení rekreace, odpočinku a cestovního ruchu vč. koupališť, ATC, tábořiště
- zařízení sportu s malým rozsahem zastavěných ploch
- herní a odpočinkové prvky a zařízení
- pobytové a piknikové louky
- rekreační zeleň
- hřiště



#### Přípustné využití

- doprovodné stavby pro rekreaci a rekreační sport, např.: klubovny, posilovny, šatny, sklady sportovního náradí, sociální zařízení
- ubytovací zařízení: hotely, motely, sezónní ubytování vč. kempů a tábořišť
- zařízení veřejného stravování
- služební a pohotovostní byty
- parkoviště pro obsluhu a využití území
- zařízení technické vybavenosti
- výjimečně přípustné zábavní zařízení a umístování dalších komerčních zařízení, nenarušujících kvalitu prostředí

#### Nepřípustné využití

- stavby pro bydlení
- výrobní aktivity
- chovatelské činnosti
- logistická zařízení a manipulační plochy
- stavby pro hospodaření s odpady
- činnosti, které omezují a narušují hlavní, tj. rekreační a sportovní funkce

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění území bude max. 20 %
- plochy budou mít min. 75 % podíl zeleně
- objekty budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- rekreační areály budou vybaveny sjednoceným mobiliářem (lavičky, odpadové koše, herní prvky dětských hřišť, sportovní náčiní, informační tabule) s preferencí výrobků z přírodních materiálů

## **6.4. Plochy smíšené obytné (S)**

### **6.4. 1. Smíšená venkovská zástavba (klasická venkovská obytná a drobná hospodářská) - SV**

#### Hlavní využití (převažující účel využití)

- hlavní funkcí území je bydlení obyvatel, spojené s hospodářským využíváním objektů a pozemků
- přiměřené hospodářské využití staveb a pozemků nenarušující bydlení obyvatel
- bydlení v individuálních rodinných domech, příp. s doplňkovými hospodářskými objekty zemědělských usedlostí (drobná chovatelská činnost)
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou (drobná pěstitelská činnost)

#### Přípustné využití

- stavby plnící doplňkovou funkci
- stavby pro bydlení s nejvýše třemi byty
- stavby pro veřejné ubytování v soukromí – venkovský cestovní ruch, agroturistika
- stavby pro individuální rekreaci odpovídající velikostí a charakterem okolní zástavbě
- historické hospodářské objekty hospodářských usedlostí a drobné stavby a zařízení pro malochoch drobného a domácího zvířectva a pěstitelství
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. veřejného stravování, pohostinství a občerstvení, řemeslnické dílny, drobná výroba
- drobná zařízení malovýroby (vedlejší zemědělské výroby)
- obslužné a přístupové chodníky, pěší cesty a chodníky

- veřejná zeleň
- občanská vybavenost: obecní úřad, kulturní či společenský dům, knihovna, základní a mateřské škola, sakrální stavby (kostely, kaple), požární zbrojnice
- zařízení technické vybavenosti sídla (trafostanice, regulační stanice plynu aj.)
- vodní plochy: návesní rybník, požární nádrž
- parkovací plochy obsluhy území

Výjimečně přípustné, pokud tyto stavby a zařízení nebudou narušovat charakter (hlavní účel) tohoto území

- rekreační domy, stavby a zařízení zemědělské malovýroby, garáže, čerpací stanice
- provozovny nerušící drobné výroby a nerušících výrobních služeb, integrované do objektů rodinných domů
- samostatné objekty a zařízení veřejného stravování a ubytování
- samostatné objekty a zařízení pro obchod a komerční služby omezeného rozsahu (pro místní potřebu)

#### Nepřípustné využití

- stavby pro výrobu a podnikatelské aktivity s negativními dopady na životní prostředí
- stavby a plochy pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály, překladiště
- hromadné garáže, stavby a plochy pro dopravní provozy

#### Podmínky a zásady prostorového uspořádání vč. zásadních podmínek ochrany krajinného rázu (urbanistické limity)

- struktura a způsob zástavby bude vycházet z charakteru lokality
- doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
- nepřípustné jsou štítové balkony a lodžie
- intenzita využití pozemků, resp. koef. zastavění území v plochách max. 0,4 (poměr zastavěné plochy všech nadzemních částí staveb k výměře pozemku)
- minimální podíl zeleně bude činit 30 %
- výšková regulace: objekty budou přízemní, max. 1 (2) nadzemní podlaží a podkroví (dle okolní zástavby), hospodářské objekty budou max. s jedním nadzemním podlažím, s výškou římsy max. 5 m, výškou hřebene max. 10 m, s délkou fasády max. 10 m, větší objemy objektů či ploch střech a fasád budou členěny
- v případě podsklepení staveb a suterénních objektů nebude výškové osazení narušovat okolní zástavbu
- střechy budou navrhovány sedlové, se sklonem 40 – 50 % (ve vazbě na stávající zástavbu pak s min. sklonem 15 – 30 %), doporučovaná krytina keramické tašky, betonové tašky v cihlově červené barevnosti, výjimečně přípustný plech, nevhodné vlnité krytiny
- okenní a dveřní výplně budou měřítkem, materiálem i členěním přizpůsobeny místním podmínkám a architektuře objektu
- vnější povrchové úpravy jsou doporučeny z měkké vápenné omítky, režného lícového zdiva a přírodních materiálů – dřevo, kámen
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu
- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí nadměrně obtěžovat sousední obyvatele či zasahovat na sousední obytné parcely či veřejné pozemky.
  - doplňkové zázemí objektů bude řešeno nadzemními stavbami tak, aby formálně odpovídaly stavbám v místě obvyklým
  - obslužné činnosti budou v max. rozsahu do 400 m<sup>2</sup>
  - vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

#### **6.4.2. Plochy smíšeného bydlení individuální rodinné zástavby s podílem živnostnické činnosti - řemeslná výroba a služby - SŽ**

##### Hlavní využití

- území je určeno pro bydlení spojené s živnostnickým využíváním objektů a pozemků
- bydlení rodinného charakteru ve spojení s drobnou výrobou a službami, nerušící okolní zástavbu
- bydlení v individuálních nízkopodlažních rodinných domech a obslužné zařízení místního významu převážně komerčního charakteru s odpovídajícím exteriérovým zázemím: zahrada, parkování, zásobování
- ohrazená zahrada u RD s funkcí okrasnou, užitkovou a rekreační
- zařízení občanské vybavenosti - maloobchod, distribuce, veřejného stravování, ubytování, nevýrobních služeb
- zařízení výroby živnostnického a řemeslného charakteru, příp. i výrobních služeb s omezeným, neobtěžujícím rozsahem
- jedná se o výrobu a služby řemeslného charakteru, provozovanou pouze osobně podnikatelem spolu s nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky

##### Přípustné využití

- pěstitelství a malochovatelství zvířat převážně v rámci drobných staveb a historických hospodářských objektů hospodářských usedlostí, limitních skleníků
- obslužné činnosti omezeného rozsahu: zařízení maloobchodu, drobné služby vč. pohostinství a občerstvení, drobné řemeslnické dílny
- obslužné a přístupové komunikace, pěší cesty a chodníky
- parkování sloužící obsluze území
- nezbytné zařízení technické vybavenosti
- veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň

##### Nepřípustné využití

- objekty znečišťujících výrob a činností a s nepříznivými vlivy na životní a obytné prostředí
- stavby pro chov velkých hospodářských zvířat a většího množství drobného hospodářského zvířectva
- stavby a plochy pro skladování a manipulaci s výrobky a materiály (mimo drobných staveb)
- hromadné garáže a garáže pro nákladní vozidla (mimo vozidla typ pick-up, multikára apod.)
- technická zařízení s negativním dopadem na životní a obytné prostředí

##### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nízkopodlažní objekty bydlení, rodinné domy budou mít max. 2 nadzemní podlaží a podkroví
- objekty drobné zemědělské výroby, splňující hygienické a veterinární předpisy
- chov domácích zvířat pro vlastní potřebu
- podíl zastavění nepřesáhne 50 (60) %
- minimální podíl zeleně bude 20 %
- parkování uživatelů služeb musí být řešeno na pozemcích služeb
- obslužné činnosti budou max. v rozsahu 1000 m<sup>2</sup>
- ubytování bude poskytováno max. do 20 lůžek
- přímé i nepřímé vlivy činností nesmí nadměrně obtěžovat sousední obyvatele či zasahovat na sousední obytné parcely či veřejné pozemky
- vyvolaná dopravní obsluha nesmí způsobovat překročení hygienických limitů pro obytnou zástavbu.

## 6.5. Plochy dopravní a technické infrastruktury (I)

### 6.5.1 - Dopravní infrastruktura - ID

#### Hlavní využití

- plochy silniční dopravy: státní silnice, místní komunikace, účelové komunikace
- plochy pěšího provozu, pěší a cyklistické komunikace
- plochy železniční dopravy
- autobusové zastávky, záchytná a jiná parkoviště
- čekárny, garáže aj. zařízení sloužící pro dopravu
- plochy kombinované dopravy
- plochy vodní dopravy
- plochy letecké dopravy
- doprovodná komunikační zeleň

#### Přípustné využití

- obslužná zařízení dopravy
- logistická centra
- na plochách s přesněji určeným druhem zařízení je přípustné umísťovat jen takové druhy zařízení, pro které jsou určeny

#### Nepřípustné využití

- využívání ploch vozidly s nadměrnými emisemi či hlučností

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy dopravy budou dostatečně odloučeny či zajištěny proti nadměrnému zatěžování imisemi obytných ploch imisemi a hlukem.

### 6.5.2. Technická infrastruktura - IT

#### Hlavní využití

- území je určeno pro umísťování zařízení technické infrastruktury, které svými specifickými nároky, požadavky na velikost pozemku, případně narušením prostředí neumožňují umístění v ostatních plochách a územích
- pozemky, stavby a vedení technických zařízení zabezpečující zásobování obce: pitnou vodou (vodovody, vodojemy / vodárny, čerpací stanice, úpravy vod), odvádění a čištění odpadních vod (kanalizace, ČOV, přečerpávací stanice), elektrickou energií, plynem, teplem a produktovody (energetická vedení, trafostanice, elektrárny, výtopny, teplárny, výměňkové stanice, elektrárny, výtopny, měřírny, rozvodny, regulační stanice), hasičské zbrojnice, zařízení pro nakládání s odpady aj.

#### Přípustné využití

- dopravní provozy a spoje
- zařízení pro zpracování a likvidaci odpadů

#### Nepřípustné využití

- není přípustné jiné využití

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- plochy technického vybavení budou min. narušovat obytná území a příznivou kompoziční situaci sídla.

## 6.6. Plochy výroby, logistiky a služeb (V)

### 6.6.1. Zemědělská výroba vč. logistiky a služeb - VZ

#### Hlavní využití

- území je určeno pro veškerá zařízení zemědělské výroby a zpracování zemědělské produkce
- soustředěné účelové objekty a zařízení zemědělské výroby, zajišťující živočišnou (objekty pro chov zvířat) a rostlinnou výrobu vč. provozně obslužných funkcí
- logistická zařízení a objekty
- drobné výrobní aktivity

#### Přípustné využití

- objekty pro zpracování zemědělské produkce
- skladová a logistická zařízení
- zařízení drobné výroby a výrobních služeb, sklady, čerpací stanice PHM
- lokální administrativa a stravovací zařízení, specifické služby
- objekty vědy a výzkumu
- pohotovostní a služební byty
- lokální parkoviště
- zařízení technické infrastruktury
- v území je výjimečně přípustné umísťovat: prodejny vlastní produkce

#### Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 20 %
- max. výška objektů bude 8 – 10 m (výjimečně dle technologických podkladů za předpokladů ověření v panoramatu sídla)
- veškeré činnosti nesmí svými vlivy přesáhnout vymezené pásmo hygienické ochrany (PHO)
- přístupové účelové komunikace budou pokud možno vedeny mimo obytné zóny sídel
- nové areály musí být navrhovány s ohledem tak, aby nenarušovaly siluetu sídla.

### 6.6.2. Drobná a lehká výroba a služby - VD

#### Hlavní využití

- území je určeno pro drobnou a lehkou výrobu, sklady a stavebnictví, jež významně nenarušuje prostředí, avšak hygienicky a architektonicky nevyhovuje umístění ve smíšeném území (hluk, dopravní zatížení, halové objekty apod.), logistická zařízení (sklady), služby a související zařízení
- zařízení samostatné drobné, převážně živnostnické výroby a výrobních služeb, která mohou mít nepříznivé a rušivé účinky na obytnou zónu, např. truhlárny, klempírny, autoopravny apod.

#### Přípustné využití

- sklady a prodejní sklady
- zařízení služeb včetně výrobních
- zařízení distribuce vč. nákupních středisek a obchodních domů

- autoservisy, čerpací stanice PHM a další zařízení dopravy
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- administrativní objekty
- zařízení vědy a výzkumu
- zařízení technické infrastruktury
- lokální parkoviště
- služební a pohotovostní byty
- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby, drobná řemeslná výroba

#### Výjimečně přípustné využití

- umísťovat byty majitelů zařízení, zařízení vzdělávání a zdravotní péče, sloužící pro toto území, prodejny vlastní produkce, objekty pro zpracování zemědělské produkce

#### Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro rekreaci a sport, hotely, penziony, ubytovny, veřejné stravování
- stavby pro kulturní a společenská zařízení, pro školství, pro zdravotnictví a sociální služby

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- podíl zastavění bude max. 60 %
- podíl zeleně bude min. 15 - 20 %
- výška objektů bude max. 8 – 10 (12) m (ojedinělé objekty dle technologických požadavků za předpokladu ověření v panoramatu města)
- provozované činnosti musí splňovat normativní podmínky ochrany ŽP bytové zóny v případě kontaktu, tj. ekologické limity.

## **6.7. Plochy nezastavitelné - N**

### **6.7.1. Plochy těžby a těžebních zařízení - NT**

#### Hlavní využití

- území určené pro těžbu nerostných surovin a těžebních zařízení, které vzhledem k dopadům na kvalitu obytného a životního prostředí jsou umístěny mimo obytná území
- těžba nerostných surovin (povrchové doly, lomy, pískovny), pozemky pro ukládání odpadů z těžby a dočasně nevyužívaných nerostů (výsypky, odvaly, kaliště), provozní plochy a těžebních zařízení, zejména takové, jež nemohou být integrovány do smíšených území (z provozních či hygienických důvodů)
- plochy technologických zařízení pro těžbu a úpravu nerostů, sklady, skladovací plochy, logistické objekty a související zařízení
- pozemky pro dočasné ukládání nevyužívaných nerostů a odpadů - haldy, odvaly, odkaliště
- pozemky rekultivací
- ochranná zeleň

#### Přípustné využití

- zařízení doplňkových a souvisejících funkcí, např. komunální provozy, technické služby
- sklady
- zařízení technické infrastruktury
- garáže a parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- čerpací stanice PHM
- služební a pohotovostní byty
- bazény, altány, kolny, zahradní chaty, garáž

- zemědělská a lesní půda

#### Výjimečně přípustné využití

- umístování zařízení distribuce

#### Nepřípustné využití

- stavby pro trvalé bydlení
- stavby pro kulturní zařízení, školství, zdravotnictví a sociální služby

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- výška objektů bude max. 15 m
- provozovaná výroba a související činnosti musí splňovat podmínky vyplývající ze zákonných norem na ochranu životního prostředí

### **6.7.2. Plochy nezastavitelné smíšené NS**

#### Hlavní využití

- plochy určené pro zeleň v zastavěném území
- remízy, náletová zeleň, aleje
- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- zahrady a sady v extravilánu pro drobnou zahradnickou produkci a krátkodobou individuální rekreaci

#### Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- prvky drobné architektury
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- skleníky a pařeniště
- drobná zařízení krátkodobé individuální rekreace – zahradní chatky, altány, bazény, skleníky, garáže
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití

- stavby nesouvisející s hlavní funkcí ploch
- velkovýrobní formy zemědělského hospodaření
- výrobní objekty a zařízení
- silniční a železniční komunikace
- veřejné stavby většího rozsahu a výrobní objekty

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plní funkci estetickou, hygienickou a ekologickou
- materiálové řešení drobných staveb bude preferovat přírodní materiály

### **6.7.3. Plochy nezastavitelné přírodní NP**

#### Hlavní využití

- plochy ochrany přírody a krajiny (NP, 1. a 2. zóna CHKO, ostatní ZCHÚ, EVL, pozemky smluvně chráněných BC)
- nelesní rozptýlená zeleň včetně remízku, doprovodů vodotečí a komunikací vč. alejí
- přírodě blízké plochy, mokřady, slatiniště, skály, suťoviště aj. plochy přírodního charakteru
- náletová zeleň
- ochranná zeleň zejména v ochranných pásmech
- plochy určené pro zeleň v zastavěném území

- urbanistická zeleň na pozemcích obce, jež jsou volně přístupné a jejichž údržbu zajišťuje obec
- drobné stavby pro obsluhu pozemků – kolny
- zařízení nezbytné technické vybavenosti
- trvalé travní plochy
- orná půda do 10 000 m<sup>2</sup>

#### Přípustné využití

- odpočívadla, informační tabule, pěší a cyklistické cesty
- pěší a cyklistické cesty, odpočívadla, výchozí parkoviště, služby cestovního ruchu
- informační tabule, prvky drobné architektury

#### Nepřípustné využití

- silniční a železniční komunikace, garáže
- veřejné a soukromé stavby a výrobní objekty

#### Podmínky, zásady prostorového uspořádání – urbanistické limity

- nezastavitelné plochy, plní funkci hygienickou, estetickou, ekologickou a izolační.

### **6.7.4. Plochy nezastavitelné vodní a vodohospodářské NV**

#### Hlavní využití

- vodní plochy a vodní toky (přirozené i umělé)
- zajištění podmínek pro nakládání s vodami
- ochrana před jejich škodlivými účinky a suchem
- regulace vodního režimu
- zajištění ochrany přírody

#### Přípustné využití

- vodní nádrže, vodoteče, umělé toky, kanály, průplavy, vodní komory
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

#### Podmíněně přípustné využití

- stavby dopravní a technické infrastruktury, pokud nenarušují funkčnost ploch a neohrožují okolí a

#### Nepřípustné využití

- stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských a staveb nezbytných pro využívání vodních ploch

### **6.7.5. Plochy nezastavitelné lesní NL**

#### Hlavní využití

- zajišťují plnění funkcí lesa a jejich využití
- pozemky určené k plnění funkcí lesa

#### Přípustné využití

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství
- související dopravní a technická infrastruktura

#### Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

#### Nepřípustné využití

- objekty rušící plnění funkcí lesa



### **6.7.6. Plochy nezastavitelné zemědělské NZ**

#### Hlavní využití

- vymezují se pro zajištění plnění zemědělských funkcí ploch
- orné půdy
- trvalé travní plochy, tj. louky a pastviny
- ovocné sady a zahrady
- chmelnice, vinice

#### Přípustné využití

- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu
- související dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné

- dopravní a technická infrastruktura, pokud v technicky odůvodněném řešení ji nelze umístit na jiných plochách

#### Nepřípustné využití

- stavby rušící plnění funkcí zemědělských ploch

## **6.8. Vymezení pojmů pro regulativy**

#### Veřejné ubytování

Úplatné krátkodobé ubytování v zařízeních k tomu sloužících.

#### Řemeslná výroba a služby

Výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi zaměstnanci nebo rodinnými příslušníky.

#### Drobná výroba a služby

a) ve výrobním území - drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 100 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 100 tun hmotnosti nebo 500 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 1 ha plochy

b) v ostatním území – taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 15 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 20 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použitá nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 400 m<sup>2</sup> plochy.

#### Lehká nezávadná výroba

Výroba jež nemá nepříznivý vliv na možnost využití sousedních pozemků a která dopravním zatížením nenarušuje obytná území sídla.

#### Zemědělská malovýroba

Hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel, nedosahující charakteru podnikání.

#### Chov drobného hospodářského zvířectva

Chov drůbeže, králíků, holubů, koz, ovcí, včel aj. menších hospodářských zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele. Chov malého počtu ostatních hospodářských zvířat je možno považovat za chov užitkového zvířectva ve smíšeném území venkovského charakteru, pokud nedochází k narušování obytného prostředí sousedů.

Chov drobného speciálního zvířectva – zájmový chov zvířat včetně chování a výcviku psů pro služební účely nebo pro doprovod osob zdravotně postižených.

#### Chov domácích zvířat

Chov psů, koček, příp. exotických zvířat provozovaný jako zájmová činnost bez komerčního využití

## **6.9. Podmínky využití území**

- Na pozemcích v zařízeních a objektech je dále možno provozovat stávající funkce i když nejsou v souladu s regulativem území nebo plochy, pokud nebudou negativně ovlivňovat základní funkce území nebo plochy nad přípustnou míru a stanovené ekologické limity
- Stavby a zařízení umisťovat, tzn. povolovat, povolovat jejich změny a povolovat změny jejich užívání a rozhodovat o možném využití území je možné pouze v souladu s regulativem příslušné plochy
- Obvody veřejných ploch v historickém centru obce je třeba považovat jako území zvláštních nároků na výstavby, kde objekty původní zástavby budou pokud možno zachovány ve své původní hmotě a charakteristickém architektonickém výrazu typického venkovského charakteru.
- Ve volné krajině mimo zastavěná území sídel a zastavitelné plochy vymezené územním plánem nelze realizovat zastavěná území, vč. rekreačních objektů ve volné krajině
- V krajinářsky cenných územích je nutné sledovat ochranu krajinného rázu.

**7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit podle § 170 staveb. zák.)**

### **7.1. Veřejně prospěšné stavby**

#### a) Stávající veřejně prospěšné stavby a objekty

- místní komunikace a veřejné plochy vč. veřejných parkovišť
- stávající obecní zdroje vody, vodojemy a vodovodní řady
- stávající veřejné kanalizační řady
- stávající transformační stanice
- stávající trasy veřejných inženýrských sítí
- objekt býv. základní školy (obecní úřad) a hasičská zbrojnice.

## b) Vymezené nové veřejně prospěšné stavby a objekty

Dopravní infrastruktura - WD:

- 2a,2b, nové místní komunikace (MK) připojující obec na dopravní síť
- 3. úsek cyklistické stezky a turistické trasy Horažďovice - Sušice
- 5. účelová komunikace k ČOV
- 6. MK k rozvojovým plochám bydlení i stávajícím bytovým objektům
- 7. úprava MK ke stávajícím plochám bydlení

Technická infrastruktura - WT:

- 8. kanalizační stoka
- 9. čistírna odpadních vod

## **7.2. Veřejně prospěšná opatření**

Snižování ohrožení v území povodněmi aj. přírodními katastrofami WK

- 11. úprava Hejenského potoka a přeměna orných půd v údolí na trvalou zeleň

ke zvyšování retenčních schopností území - WR

- 12. odbahnění a úprava rekreační vodní plochy

k založení prvků ÚSES - WU

- 13. realizace chybějících prvků ÚSES

k ochraně archeologického dědictví - WO

-

Uvedený výčet je podkladem i pro případné vyvlastnění pozemků nebo vymezení věcného břemene v souladu se Stavebním zákonem (případná jmenovitá identifikace je podrobností dokumentace pro územní řízení).

## **7.3. Asanace a asanační úpravy**

Jedná se o následující ozdravění území - VA:

- 14. rekultivace odtěžených ploch lomu Radvanka na krajinnou zeleň
- 15. revitalizaci okraje výsypky nad obcí na lesoparkovou veřejnou zeleň
- 16. asanace býv. silážních žlabů

Plochy a koridory asanací s možností vyvlastnění jsou možné dle § 170 staveb. zákona. Plochy pro veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace jsou zakresleny v příslušném výkresu.

## **8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření pro asanaci, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle § 101 staveb. zák.)**

Jedná se o plochy veřejné dopravní a technické infrastruktury a občanské vybavení - veřejná prostranství (dle § 2, odst. 1 písm. 3 a 4 staveb. zák.), stanovené v kapitole 7.1.b. Dále jsou to:

Veřejná prostranství - PV

17. úprava návsi

18. úprava okolí sportoviště

19. úprava ploch veřejné zeleně pod Radvankou

Občanská vybavenost - PO

## **9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv, stanovení budoucího možného využití vč. podmínek jeho prověření**

- výrobní zóna, drobná výroba na z. okraji obce ve vazbě na výrobní plochy - lokalita 40
- smíšené venkovské plochy ve z. části obce - lokalita 41
- rekultivace ploch lomu Radvanka po odtěžení - krajinná zeleň.

## **10. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení územní studie**

Tyto plochy či koridory nebyly vymezeny.

## **11. Vymezení ploch a koridorů ve kterých je podmínkou o rozhodování pořízení a vydání regulačního plánu**

Tyto plochy či koridory nebyly stanoveny.

## **12. Etapizace - stanovení pořadí změn v území**

Etapizace pořadí změn v území je do značné míry vázáno na komunikační řešení. Proto se do I. etapy navrhuje realizace MK na v. a z. okraji obce - lokality 12 a 13.

### **13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Do těchto staveb byly zařazeny následující plochy změn náročné na erudici zpracovatele:

- plocha návsi - veřejné prostranství k začlenění urbanistické zeleně, plocha přestavby - lokalita 30
- plochy veřejné zeleně u sportoviště, plocha přestavby, lokalita 33
- rekultivace odtěžených ploch lomu Radvanka, krajinná zeleň - lokalita 20.

### **14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 staveb. zák.**

Tyto stavby nebyly vymezeny.

**ODŮVODNĚNÍ  
ÚZEMNÍHO  
PLÁNU**

## A. TEXTOVÁ ČÁST

	str.:
1. Náležitosti dle Správního řádu	1
2. Náležitosti dle § 53 odst. 4 a 5 stav. zák. - přezkoumání ÚP	1
2.1. Soulad s Politikou územ. rozvoje ČR a ÚPD KÚ	1
2.2. Soulad s cíli a úkoly úz. plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	1
2.3. Soulad s požadavky staveb. zák. a jeho prováděcích právních předpisů	3
2.4. Soulad s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů	3
3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD KÚ	3
4. Údaje o splnění zadání, v případě zpracování konceptu též údaje o splnění pokynů pro zpracování návrhu	4
5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území	4
5.1. Historický vývoj osídlení a obce	4
5.2. Demografický vývoj	5
5.3. Stav dopravní vybavenosti	5
5.4. Stav vodního hospodaření	6
5.5. Stav zásobování energiemi a spoju	7
5.6. Stav občanské vybavenosti a veřejných prostranství	7
5.7. Stav nakládání s odpady	8
5.8. Urbanistický rozvoj	8
5.9. Zemědělská výroba	8
6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informacemi, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ž. p., příp. zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno	9
6.1. Přírodně-ekologická charakteristika	9
6.1.1. Geomorfologie území	9
6.1.2. Geologická stavba území	9
6.1.3. Půdní charakteristika území	10
6.1.4. Biota území - vegetační pokryv, flóra, fauna	11
6.2. Klimatická charakteristika	15
6.3. Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší	15
6.4. Vývoj krajiny, stav urbanistické a krajinné zeleně	16
6.5. Ekologická stabilita území	17
6.6. Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk	18
7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa	19
8. Podklady	24

## **GRAFICKÁ ČÁST**

**A) Koordinační výkres**

**B) Výkres širších vztahů**

**C) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HEJNÁ

## TEXTOVÁ ČÁST

### **1. Náležitosti vyplývající ze správního řádu**

Územní plán Hejná se vydává v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb. dle Správního řádu formou opatření obecné povahy.

Územní plán Hejná, zahrnující celé administrativní území obce, tj. katastrální území Hejná a místní část Hejná v okr. Klatovy, ORP Horažďovice, byl zpracován v následujících fázích:

- Průzkumy a rozbor
- Projednaný koncept územního plánu
- Návrh územního plánu.

Územní plán byl zpracován v souladu s dohodnutým zadáním a pokyny pro zpracování návrhu územního plánu.

**Na základě provedeného projednání a řízení je vydáván jako závazný územně plánovací dokument.**



## **2. Náležitosti dle § 53, odst. 4 a 5 stav. zák. - výsledek přezkoumání ÚP**

### **2.1. Soulad s Politikou územ. rozvoje ČR a územně plánovací dokumentací krajského úřady (zadáním Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje)**

Územní plán Hejná je zpracován v souladu s Politikou územního rozvoje ČR. Politika územního rozvoje ČR nestanovuje pro řešené území žádné konkrétní využití.

Územní plán Hejná je zpracován v souladu s ÚP VÚC Klatovsko, schváleným v prosinci 2006, i novým zadáním Zásad územního rozvoje PK, které uvádí na území obce následující nadmístně významné záměry:

- **zajištění nadregionálního a regionálního ÚSES**
- **zajištění dobývacího prostoru Radvanka**
- **rektifikaci kontaktní železniční tratě.**

### **2.2. Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

Územní plán Hejná, vytváří svým řešením předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody, ovzduší, bioty a horninového prostředí.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanovuje zásady jeho organizace a věcně a časově koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Hlavním úkolem územně plánovací dokumentace ve zdejším území je sladit zájmy pro uchování příznivého přírodního a krajinného rázu a pro potřeby zemědělské a lesnické výroby s požadavky na územní rozvoj. Tyto skutečnosti vedou k potřebě stanovit regulaci využití zájmových území obce, proto obec Hejná jako pořizovatel územně plánovací dokumentace přistoupila k pořízení územního plánu, který bude sloužit:

- **k regulaci využití území**
- **k vymezení zastavitelných ploch**
- **ke koncepčnímu řešení dopravní a technické infrastruktury**
- **k zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru**

- k vymezení prvků ochrany krajiny a územního systému ekologické stability
- k navržení veřejně prospěšných staveb
- k vymezení požadavků na převod pozemků z Pozemkového fondu ČR
- k zamezení nežádoucích aktivit
- k zajištění možností vyvlastnění ve veřejném zájmu
- k zajištění předkupního práva ve veřejném zájmu
- k získání dotací z podpůrných rozvojových programů
- jako podklad strategie dalšího rozvoje a zhodnocování území a veřejných investic.

Územní plán vyplývá ze zadání a znění stavebního zákona č. 183/2006 Sb., tj. zákona o územním plánování a stavebním řádu, včetně dalších změn a prováděcích vyhlášek, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence plánovací činnosti.

#### Územní plán obce Hejná

- a) stanovuje limity využití území v hlavním výkresu a v kapitole Limity využití území
- b) reguluje funkční a prostorové uspořádání území v hlavním výkresu a v kapitole Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- c) určuje asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy do území a stanoví způsob jejich využití ve výkresu a v kapitole Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanací
- d) vymezuje chráněná území, chráněné objekty, ochranná pásma, přírodní parky, pokud nevznikají podle zvláštních předpisů jinak, a zabezpečuje ochranu všech chráněných území, chráněných objektů, ochranných pásem a přírodních parků dle hlavního výkresu a kapitoly Konceptce uspořádání krajiny a kapitoly Ochrana kulturně historických památek
- e) řeší umístění staveb, stanoví územně technické, urbanistické a architektonické zásady pro jejich projektové řešení a realizaci v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická konceptce
- f) navrhuje využití zdrojů a rezerv území pro jeho společensky nejefektivnější urbanistický vývoj v hlavním výkresu a v kapitole Urbanistická konceptce
- g) vytváří podklady pro tvorbu koncepcí výstavby a technického vybavení území ve výkresech grafické části a v kapitolách Urbanistická konceptce, Konceptce uspořádání krajiny a Konceptce veřejné infrastruktury
- h) navrhuje územně technická a organizační opatření nezbytná k dosažení optimálního uspořádání a využití území v kapitolách Urbanistická konceptce, Konceptce uspořádání krajiny a Konceptce veřejné infrastruktury vymezuje dotčená území v hlavním výkresu a výkresu Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, asanačí a asanačních úprav.

## Hlavní cíle řešení

- Vytvoření předpokladů pro rozvoj obce při zohlednění aktuálních možností a potřeb a s ohledem na ochranu kulturních a přírodních hodnot území
- Vyhodnocení postavení obce v sídelní struktuře, stanovení rozvojového potenciálu a funkce sídla, předpoklad velikosti sídla
- Vymezení současně zastavěného a zastavitelného území sídla při respektování zjištěných omezujících faktorů – limitů využití území
- Návrh nových zastavitelných ploch pro bydlení, výrobu, občanské a technické vybavení, sport a rekreaci
- Stanovení charakteristik zastavitelných ploch a jejich regulativů
- Návrh dopravy a technické infrastruktury při respektování již zrealizovaných a připravovaných akcí
- Návrh opatření na ochranu přírody, životního prostředí a prvků územního systému ekologické stability (ÚSES)
- Ochrana veřejných zájmů
- Koordinace zájmů investorů, vlastníků a obyvatel obce
- Zajišťování podmínek pro efektivní vynakládání obecních investic.

Pro koncepční rozvoj celé obce, vč. nezastavěného území, je nezbytné zpracování územně plánovací dokumentace. Obec Hejná nemá v současnosti zpracován schválený územní plánovací dokument, využitelný pro řízení rozvoje obce, ale také nezbytný pro získání dotačních titulů. Zpracovaný územní plán sleduje výhledovou transformaci mírně stagnující zemědělské obce na kvalitní, stabilizované venkovské sídlo, integrované do struktury venkovského osídlení Evropské unie, s odpovídajícími standardy vybavení, ve vazbě na historický vývoj obce, kulturní tradice, venkovní přírodní prostředí, ale i přirozený potenciál a omezující limity.

Územně plánovací dokumentace stanovuje vyváženě rozvojové možnosti a směry obce ve vazbě na ochranu stávajících hodnot, specifikuje limity využití území a navrhuje způsoby nápravy existujících závad v území a promítá nadmístně významné záměry.

### **2.3. Soulad s požadavky staveb. zák. a jeho prováděcích právních předpisů**

Územní plán je zpracován v souladu s cíli územního plánování stanovenými platným stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy.

### **2.4. Soulad s požadavky zvláštních správních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních správních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů**

#### Výsledky projednání a vyhodnocení splnění pokynů pro dopracování návrhu

Koncept územního plánu byl s příslušnými dotčenými orgány státní správy, dotčenými územními celky, dotčenými subjekty a občany bez významných připomínek projednáno a následně schváleno odborem regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje.

Návrh územního plánu obce Hejná není v rozporu se záměry územního plánování v daném území. Ve zpracovaném návrhu jsou splněny zásadní věcné požadavky dopracování návrhu.

## **3. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, vč. souladu s ÚPD vydanou krajem**

### **Význam a funkce obce ve struktuře osídlení, širší vztahy**

Obec Hejná v okr. Klatovy správně přísluší k obci s rozšířenou působností Horažďovice, pověřený obecní úřad i stavební úřad je v Horažďovicích, katastrální úřad a matriční úřad jsou rovněž v Horažďovicích, katastrální úřad, pozemkový úřad a celní úřad jsou v Klatovech, vojenská správa je v Domažlicích. Hejná svou správní hranicí kontaktuje v okr. Klatovy správní území města Horažďovice (m.č. Boubín, m.č. Veřechov) a obcí Kejnice, Nezamyslice u Horažďovic, Rabí (m.č. Bojanovice), Velké Hydčice, Žichovice a v okrese Strakonice obec Kalenice. Spádově obec Hejná směřuje k Horažďovicím.

**V administrativním území Obecního úřadu Hejná o rozloze 670 ha, žije 164 obyvatel, při průměrné lidnatosti pouhých 24 obyvatel na km<sup>2</sup>.**

Dopravní připojení obce Hejná umožňuje silnice III. třídy č. 17214 z Horažďovic, kam směřují silnice I/22 Domažlice – Klatovy - Horažďovice - Strakonice - Vodňany, II/169 Sušice - Horažďovice a II/188 (Nepomuk) Kotouň - Horažďovice.

**Obec je lokalizována v bioklimaticky příznivé poloze Šumavského podhůří, v těžebně, zemědělsky a lesnický sice exploatovaném, avšak ekonomicky málo aktivním okrajovém území, na styku Plzeňského a Jihočeského kraje. Řešené území, ležící mezi historickými městy Sušice a Horažďovice, má v současnosti charakter okrajového rozvojového území, při vedlejším urbanistickém koridoru Strakonice – Horažďovice – Klatovy - Domažlice. Hlavní ohrožení způsobuje historická i současná těžba vápence.**

Řešené sídlo má převážně obytnou funkci, trvale se v něm však zvyšuje i rekreační funkce. Území je využíváno také pro individuální rekreační pobyty. Z hlediska struktury osídlení v řešeném území se jedná o malou sídlení lokalitu do 200 trvalých obyvatel. Díky specifické poloze má obec kvalitní rekreační prostředí s předpoklady klidného bydlení v rodinných domcích. Obec Hejná plní kromě primární funkce – bydlení i funkci výrobní tj. zemědělské a lesnické výroby, těžby a možnosti drobných živnostenských služeb.

Obec má dobré podmínky pro rozvoj urbanizačních procesů, umožňujících relativně levnou výstavbu individuálních rodinných domů v rámci čistě obytného i smíšeného obytného území a to i v rámci ucelených souborů staveb. Vzhledem k relativně příznivému komunikačnímu napojení je dobrý předpoklad pro další rozvoj zejména rodinného a rekreačního bydlení. Vzhledem k relativně příznivému prostředí obce v Šumavském podhůří, při okraji přírodního parku Buděticko a relativně dobré dostupnosti, je třeba regulovat využívání území jak pro rekreaci, tak pro trvalé osídlení či výrobní aktivity. Všechny jmenované skutečnosti vedou k potřebě stanovit funkce pro využití jednotlivých částí území a pro celé území určit limity a regulativy.

**Vzhledem k uvedené lokalizaci obce, může být poloha obce výhodná pro rekreační využití, wellness pobyty a některé zájmové aktivity, ale i sociální programy pro pobyty předproduktivní a poproduktivní generace. Protože je obec relativně dobře dopravně dostupná a komerčně středně atraktivní, je možno území obce Hejná zařadit mezi obce, kde dojde ke stabilizaci a potenciálně mírnému rozvoji, v rozsahu přiměřeném velikosti a významu sídla.**

## **Ekonomická základna**

V obci je v současnosti průměrně rozvinutá ekonomická základna, v obci je průměrná nezaměstnanost - cca 7 %. Část ekonomicky aktivních obyvatel vyjíždí za prací do sousedních měst (Horažďovice, Sušice aj.), přímo v obci je omezené množství pracovních příležitostí v zemědělském provozu (obchodní společnost) a lesním hospodářství.

Ekonomickou základnu správního území Hejné významně ovlivňují místní přírodní zdroje, z nichž nejdůležitější je doposud zemědělská půda a lesní plochy. Plochy volné krajiny jsou tedy převážně využívány pro lesnickou a zemědělskou prvovýrobu.

Do budoucna se jeví jako nutné zajistit rozvojové plochy jak pro živnostenské a drobné výrobní a logistické aktivity, tak výhledově i pro občanskou vybavenost typu sociálně pobytových objektů pro seniory i nejmladší část populace. V obci jsou vymezeny komerční rozvojové plochy a vymezeny jejich regulativy.

## **4. Údaje o splnění zadání (u konceptu o splnění pokynů pro zpracování návrhu)**

Pro obec Hejná nebyla doposud zpracována územně plánovací dokumentace (ÚPD), pro vlastní zastavěné území obce Hejná byla v r. 1996 zpracována urbanistická studie (firma Studio Z Plzeň).

Pro celé území okresu Klatovy byl zpracován územní plán velkého územního celku (VÚC) okresu Klatovy, který pro řešené území obce nestanovuje specifické funkce a aktivity. V uvedené nadřazené dokumentaci nejsou pro řešené území stanoveny žádné omezující podmínky.

Územní plán (ÚP) vychází zejména z provedených průzkumů a rozborů, ze zpracovaného generelu místního územního systému ekologické stability (ÚSES) a z podkladů správců infrastruktury, podkladů katastrálního úřadu a velmi omezených místních podkladů.

Obec Hejná přistoupila k pořízení územního plánu obce, v souladu s aktuálním zněním stavebního zákona, jako legislativně závazného nástroje, k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností v celém území obce.

V rámci zpracovávané ÚPD bylo vyhodnoceno a zohledněno řešení v projednaném konceptu a byla provedena koordinace zpracovávaného ÚP obce Hejná s tzv. nadřazenou ÚPD, tj. ÚP VÚC okresu Klatovy.

ÚP obce Hejná bude sloužit pořizovateli a orgánům státní správy jako koncepční podklad pro řízení rozvoje obce a rozhodování v řešeném území. Na ÚP se také bude vázat možnost získání finančních dotací z programů státní správy i Evropské unie.

## **5. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, vč. vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území**

### **5.1. Historický vývoj osídlení a obce**

Starobylá obec Hejná původně vznikala jako rostlá zemědělská obec. Historická urbanistická struktura zdejšího sídla se od jeho vzniku postupně vyvíjela. Původní středověká urbanistická struktura obce byla rostlou zástavbou kolem nevýrazné návsi a podél Hejenského potoka. Další zástavba posléze stoupala ve stupňovitých liniích na jižní úpatí vrchu Radvanka. Dobrou představu o obci Hejná poskytuje mapa stabilního katastru z r. 1837. Zástavba nad průchozí státní silnicí na úpatí Radvanky je velmi úsporná, stupňovitě uspořádaná, s minimálními pozemky a někdy přístupná jen pěšky. Obec Hejná v historické centrální části má dochovanou původní urbanistickou strukturu se zděnou zástavbou horažďovického typu. Pro zdejší oblast Pootaví byl charakteristický Pošumavský (a Chodský) špýcharový dům, jehož příkladem byl dvorec čp. 33 na kraji vesnice pod gotickým kostelíkem, který je v současnosti zcela přebudován. Jednalo se o velkou obdélnou dispozici vzadu se zahradou, kterou tvořil zděný, samostatně stojící špýchar při bráně. Podkroví bylo vydeštěné ve tvaru trojúhelné klenby, dále zde byly stáje a rozlehlé obytné stavení, kryté střechou s krovem „na kobylu“. Dům byl situován na plocho, uprostřed jeho délky byla zděná síň (dům), vzadu za ní klenutá černá kuchyně a klenutá komora, vlevo velká síň (6 x 6,5 m) s krásným povalovým stropem, neseným dvěma průvlaky. V koutě byla lokalizována pec a novější kamna. Vpravo, o několik stupňů proti síni byla vyvýšená špýcharová komora, pod níž byl rovněž ze síně poklopem přístupný

sklep. Špýchar byl tedy redukován na jedinou podsklepenou komoru, i když vyzdviženou nad ostatní úroveň domu (podobně jako v Horažďovické Lhotě). Barokní tvary kleneb datují stavbu do doby kolem r. 1800 nebo těsně před ní.

Rostlá zástavba zemědělských usedlostí (gruntů) s branami a přidruženými hospodářskými objekty (špýchary, stodoly a stáje) a chalup je v Hejně protkána velmi četnou sítí místních komunikací – cest a pěšin. Jednotlivé parcely jsou hrazeny kamennými zdmi. Historické jádro obce si zachovalo původní parcelaci a příznivý podíl soukromé zeleně - značný podíl zahrad a ovocných sadů u jednotlivých objektů.

Již ve středověku mívaly zdejší stodoly kamenná ohrazení (byť s nízkými zdmi), takže obílené hladké plochy účinně kontrastovaly s šedí vysokých slaměných střech. V horním okraji starého Prácheňska byl určující zvláštní ráz domu s dožívající gotickou skladební tradicí. V. Mencl ve své jedinečné publikaci Lidová architektura v Československu uvádí: „Tato kompozice se zakládala na významu funkce: byla věcná, z barokního hlediska opticky strohá, syrová a mnohdy i nehorázná v tvarových důsledcích, avšak logicky přesvědčivá a pravdivá. Do kraje kolem Horažďovic putujeme za osvěžením, inspirací, tam se učíme jak stavět přímo a prostě, v základních plastických tvarech, jež vycházejí z primárních požadavků zděné hmoty a v prostorovém seskupení, jež je dáno funkcí věci.“

Z hlediska architektonického vyhodnocení měla tradiční zástavba charakter poměrně vyrovnaného standardu velikosti chalup s příčně nebo podélně připojenou stodolou. Obytná stavení mají převážně štítovou orientaci do veřejného prostoru, jsou přízemní, komorového typu, někdy se stodolovou částí. V průběhu 19. století byla původní, převážně dřevěná zástavba nahrazena nespalitelným zdivem, takže koncem 2. třetiny 19. století již převládala zděná zástavba. Klasicistní objekty byly vystavěny na starších základech, přičemž většinou převzaly také část obvodového zdiva.

## **5.2. Demografický vývoj**

Demografický vývoj obce je možno sledovat od r. 1869, kdy dlouhodobě byl vývoj relativně stabilizovaný až do roku 1945 (i přes mírný pokles v krizových třicátých letech a nepříznivém válečném období). V poválečném období došlo k výraznému poklesu obyvatel – cca o 20 %. V celém následujícím poválečném období byl v obci Hejná trvale degresivní demografický vývoj, což bylo důsledkem předchozí hospodářské politiky státu. V posledním desetiletí je demografický vývoj relativně stabilizovaný na prahových hodnotách 150 – 175 obyvatel.



Vývoj počtu obyvatel je uveden v následující tabulce:

<u>rok</u>	<u>obec celkem</u>
1869	345
1900	380
1930	454
1950	362
1961	337
1970	263
1980	224
1991	168
2001	157

### Domovní fond

Vývoj bytového fondu byl v uplynulém období následující:

Rok	1971	1980	1991	2001
Počty domů (obydlené)	85	84	80	90

V současnosti je v administrativním obvodu obce celkem cca 101 domů, z toho obydleno 94 (trvale neobydleno 35 domů). Řada objektů byla upravena nebo vybudována pro rekreační využívání (cca 30 objektů). V Hejné jsou 2 bytové domy (se 4 byty, původně pro zaměstnance zemědělského družstva). V Hejné je celkem 96 bytů, z toho trvale neobydleno 37.

## **5.3. Stav dopravní vybavenosti**

### Dopravní vazby

Doprava v řešeném území je realizována silniční dopravou, železniční stanice je ve Velkých Hydčicích a Horažďovicích.

Řešeným územím je převáděna nákladní a cílová doprava pouze lokálního významu, s výjimkou výjezdu vozidel z lomu Radvanka.

Osobní hromadná doprava je zajištěna autobusy ČSAD. Individuální osobní doprava tranzitní i cílová má lokální význam. Osobní doprava hromadná i individuální obsahuje významnou rekreační složku. Její podíl bude v období, pro které je zpracováván územní plán, stoupat.

### Státní silnice

Přístupovou komunikací do obce ze širšího okolí je státní silnice I. třídy č. 22 Domažlice – Klatovy – Horažďovice – Strakonice – Vodňany - České Budějovice na níž navazují státní silnice III. třídy z Horažďovic č. 17214 přes Velké Hydčice (přestože má lokální význam, je silně zatížena těžkou nákladní dopravou od zdejšího lomu) a po silnici č. 17213

přes Boubín (část u obce Hejná je však pouze místní komunikací). Státní silnice III/17214 prochází při okraji obce po úbočí Radvanky, na konci obce jako státní silnice končí a východním směrem pokračuje jen jako místní a obslužná komunikace k silnici III/17213 Boubín – Kejnice. Uvedená, dosti frekventovaná komunikace prochází zastavěnou částí obce značně problémově (nevyhovující šířkové uspořádání, nedostatečné rozhledové poměry, nedosahuje požadovaných parametrů dle ČSN 736101 (S 7,5/70, 60, 50 se šířkou jízdního pruhu 3 m a zpevněnou krajnicí 0,5 m), je zdrojem dopravních komplikací a způsobuje i ohrožení účastníků provozu.

#### Místní komunikace

Místní komunikace doplňují silniční síť a vytvářejí v obci nepravidelnou síť komunikací a ploch určenou především historickým vývojem zástavby a terénními podmínkami. Místní komunikace umožňují dopravní obsluhu zastavěných částí obce v návaznosti na silnici III. třídy. Velká část místních komunikací je vedena zcela chaoticky pouze jako přístupové cesty k jednotlivým objektům zástavby. Zejména ve svažitéch lokalitách pod Radvankou jsou zdrojem dopravních komplikací a ohrožení účastníků provozu, zejména napojení na státní silnici je výškově i směrově nevyhovující.

Velká část místních komunikací je ve špatném stavu, zejména jejich stavební stav - konstrukce převážně z penetračního makadamu jsou vyžilé a poškozené, proto je potřebná jejich oprava a také doplnění dopravního značení. Z dopravního hlediska je významnější komunikace napojující zemědělský výrobní areál a obec.

#### Účelové komunikace

Účelové komunikace, především polní a lesní cesty, doplňují síť komunikací a slouží jako přístupové komunikace k zemědělským a lesním pozemkům ve volné krajině.

#### Pěší a cyklistické trasy

Komunikace pro pěší a cyklisty pro bezproblémový pohyb pěších a cyklistů v zastavěných částech obce po místních komunikacích převážně nebyly vytvořeny. Územím obce prochází v údolí Otavy pouze zeleně značená turistická trasa, kde byla vymezena cyklistická trasa. V zájmovém území je vymezena hlavní cyklistická cesta I. třídy Plzeň – Nepomuk – Sušice – státní hranice.

#### Železniční doprava

Okrajem území obce prochází údolím Otavy regionální železniční trať č. 185 Horažďovice-předměstí – Sušice – Klatovy – Janovice n.Ú. – Domažlice. Železniční stanice na trati č. 185 je ve Velkých Hydčicích a Horažďovicích–městě a na celostátně významné trati č. 190 Plzeň – Horažďovice – České Budějovice v Horažďovicích - předměstí.

## 5.4. Stav vodního hospodářství

### Současná situace

V řešeném území je pramenná oblast Hejenského potoka, který je přítokem řeky Otavy. Vzhledem ke geomorfologii území obce jsou problémové dosavadní úpravy toku i povodí s nebezpečím přívalových vod v zastavěném území. Zájmové území leží v povodích označených podle základní vodohospodářské mapy ČR: č.h.p. 1-08-01-095, 1-08-01-096, 1-08-01-102, 1-08-01-111, 1-08-01-112, 1-08-01-127.

### Hydrologie

Hydrologicky přísluší území do povodí Vltavy. Obec Hejná je v povodí jejího přítoku - Otavy a pravostranných přítoků - bezejmenného (Hejenského) potoka, Nezamyslického potoka a Veřechovského potoka. Leží také v povodí Mačického potoka, který je levostranným přítokem Novosedelského potoka, který se rovněž zprava vlévá do řeky Otavy.

"Zlatonosná" řeka Otava č.h.1-08-01-038 (III) je ve správě Povodí Vltavy, s.p., závod Horní Vltava. Otava, která je vodohospodářsky významným tokem, vzniká soutokem Vydry a Křemelné u Svojší (ve výšce 627 m) a ústí zleva do Vltavy v nádrži Orlík u Zvíkova (ve výšce 346 m). Plocha povodí je 3 788,2 km<sup>2</sup>, tok má délku 113 km. Průměrný průtok při vzniku je 8,56 m<sup>3</sup>/s, při opouštění okresu Klatovy 12,5 m<sup>3</sup>/s, u ústí činí 26 m<sup>3</sup>/s. Záplavové území řeky Otavy bylo vyhlášeno rozhodnutím OkÚ Klatovy, čj. ŽP 179/95-231 z 24. 1. 1995. Územní plán bude respektovat záplavové území obce. Zdrojnice Otavy pramení na Šumavských pláních a pak protéká Šumavské podhůří ve Svatoborské a Bavorovské vrchovině. Od Sušice teče otevřenou lučinatou krajinou, ve které je její voda nadržována četnými jezy s vorovými propustmi. Hydrologické stanice jsou Rejštejně, Sušici a Horažďovicích. Pstruhová voda je na horním toku Otavy, řeka pod Sušicí však trpí znečištěním. Krajina podhorského typu poskytuje daleké výhledy na Šumavu i okolní vrchy. Otava je oblíbený vodácký tok, na jejím peřejnatém začátku s velkým spádem se tradičně konají slalomové závody a turistické jízdy. Za velké vody ji několik válců a balvany v řečišti činí nebezpečnou. „Dovolenkové“ plavby se obvykle zahajují v Sušici, odkud je ještě více než 90 km poměrně rychlé, ale bezpečné plavby s četnými jezy, s dojezdem na vzdutou hladinu Orlického „jezera“. Údolí se v zájmovém území od Sušice, kde má šířku 6 m, má snahu rozšiřovat, řeka má snahu vytvářet vedlejší ramena. Voda je vodácky široká a rychlá s kamenitým dnem.

Bezejmenný Hejenský potok, č.h.p. 1-08-01-096 (IV), pramení ve svahových loukách nad Hejnou, cca ve výšce 480 m n.m. a ústí zprava do Otavy ve výšce 430 m v ř.k. 78. Délka toku je cca 2,5 km. V r. 1944 byla dokončena jeho regulace. V několika úsecích je v obci koryto potoka zakryté. Při přívalovém dešti v r. 1991 nestačil regulovaný a zčásti zatrubněný potok odvádět srážkové vody, takže se na celé návsi rozlila voda do výše cca 50 cm a cesta na Dráhy sloužila jako odtok. Obdobná situace se přihodila i v r. 1990 a 1986, ale také v letech 1925 a 1923. Potřebné je posoudit koryto tohoto potoka na průtoky velkých vod. Nad obcí je na potoce vybudována víceúčelová nádrž a u hřiště malý rybníček.

Karlovský potok, pramení pod Karloveckým hřbetem, ve výšce cca 470 m n.m. a jsou na něm u Karlova Karlovský rybník a další vodní plocha a ústí zprava do Otavy ve Střelských Hošticích.

Větší část zdejších toků je regulována napřímenými, zahloubenými koryty, kde často chybí břehové porosty, některé dokonce byly zatrubněny při melioračních akcích. Velká část pramenišť mimo lesní plochy byla zlikvidována.

Značná část zájmového území je erozně ohrožená, zejména vodní erozí.

## Vodní plochy

V řešeném území jsou převážně pouze malé vodní plochy. Většina rybníků je eutrofizovaných a nedostatečně udržovaných. V zájmovém území je nedostatek rekreačních vodních ploch.

Vodní plochy v řešeném území jsou následující:

- polyfunkční vodní nádrž v Hejné
- rybníček u hřiště v Hejné
- rybník Košák u Karlova
- Dolejší rybník pod Karlovem.

Hydrogeologicky se v zájmovém území v horizontálním směru mění propustnost nejen v závislosti na litologickém vývoji, ale i na tektonické pozici. Podpovrchová (spodní) voda je převážně závislá na velikosti infiltrace srážkových vod a hloubce pevného podloží, po jehož povrchu stéká ve směru spádu. K soustředění této mělce podpovrchové vody dochází v nejnižších polohách území, kde podzemní voda je relativně mělce pod povrchem. Horniny moldanubika mají převážně puklinovou propustnost. Hydrogeologicky je řešené území postiženo agrarizací mnoha pramenišť v okolí Hejné, přičemž je území potenciálně zranitelné. Přímo v obci Hejná je pod objektem domu vývěr podzemní vody.

## Zásobování obyvatel pitnou vodou

Zásobování obyvatel pitnou vodou je v Hejné pouze částečně uspokojivě řešeno. Obyvatelstvo je v současné době zásobováno pitnou vodou pouze individuálně z místních studní. Vydatnost stávajících zdrojů je dostatečná, kvalita vody však nevyhovuje z hlediska většího výskytu dusičnanů a bakteriologickému znečištění. Firma Hasit a.s. pro lom Radvanka má vlastní zdroj vody v údolní nivě Hejenského potoka. Zemědělské areály mají vlastní zdroje vody - vrty HJ 1 a HV 2, které jsou rovněž u Hejenského potoka (1. ochranné pásmo je zajištěno oplocením). Z vrtu HV 2 je voda čerpána do vodojemu o obsahu 100 m<sup>3</sup>. V r. 1986 byl realizován vrt pomocné studny pro kravín ZD Na Volšovkách (hloubka 32 m, průměr 24 cm). V r. 1993 byly upraveny studně u čp. 19, 78 a u školy. K zálivce hrobů na hřbitově bylo v r. 1992 vybudováno vodovodní potrubí s čerpadlem.

## Odkanalizování a odpadní vody

Odpadní vody nejsou v obci uspokojivě řešeny. Obec Hejná má vybudováno pouze několik krátkých stok jednotné kanalizace, která ústí do bezejmenného (Hejenského) potoka. Tento vodní tok protéká prakticky celou obcí, a to jednak v otevřeném, v částech v zakrytém korytě. Stávající mělká, jednotná nesoustavná kanalizace, fungující jako dešťová, budovaná v různých časových obdobích, je většinou nedostatečně těsněná, neukončená ČOV a nevyhovující dnešním normám. Jednotlivé nemovitosti jsou vybaveny žumpami na vyvážení, biologickými septiky a domovními čistírnami odpadních vod. Kanalizace převádí přes obec i značné množství extravilánových vod. Zemědělský areál v Hejné má svoji kanalizaci, vč. septiků zaústěnou samostatně pod obcí do recipientu. Místní jednotná kanalizace odvádí převážnou část dešťových vod do recipientu potoka, zbývající dešťové vody odvádí příkopy a propustky do krajinných ploch.

## **5.5. Stav zásobování energiemi a spoje**

### Stav zásobování elektrickou energií

#### *Vedení velmi vysokého napětí (vvn)*

V řešeném území není vedena trasa vedení velmi vysokého napětí.

#### *Vedení vysokého napětí (vn)*

Území obce je zásobováno elektrickou energií z vedení vn napěťové hladiny 22kV. Obec je připojena na elektrickou síť vedením vn vycházející z transformatorovny 110/22 kV Horažďovice, z vývodu „Velké Hydčice“. Z tohoto hlavního napájecího vedení, procházejícího při jižním okraji obce, je samostatnými odbočkami napojeno 5 stávajících místních transformačních stanic.

Kabelové rozvody 22 kV na území obce nejsou.

Na území obce se nachází následující transformační stanice (22/0,4 kVA):

- Obec („U kovářny“) – zděná
- „U kostela“ – příhradová (stožárová)
- „U výkrmny“ – 2 SL
- „U lomu Radvanka - zděná (cizí)
- Karlov - 2 SL.

Stávající rozvody nízkého napětí jsou vedeny venkovním vedením po opěrných bodech a objektech. Stávající veřejné osvětlení je provozováno výbojkovými zdroji, venkovní rozvody jsou vedeny na společných opěrných bodech s rozvodem NN.

### Stav telefonní sítě

Telefonní síť je napojena prostřednictvím kabelových linek - MTO Plzeň, UTO Sušice, ATU Žichovice. Stávající telefonní rozvody jsou provedeny závěsnými kabely. Dálkový optický kabel Horažďovice – Sušice byl pokládán v r. 1996. K tomuto kabelu byl přiložen místní kabel až ke křižovatce Hliněný Újezd, následně pokračovala kabelizace telefonních rozvodů do obcí Velké Hydčice a Hejná.

## **5.6. Stav občanské vybavenosti a veřejných prostranství**

V obci tvoří funkční občanskou vybavenost objekt býv. školy – dnes obecní úřad, obecní knihovna, soukromá prodejna a pohostinství. Objekt hostince (při výjezdu z obce směrem na Velké Hydčice) a objekt prodejny smíšeného zboží (ZKD Sušice) není provozován. V obci je v současnosti pouze omezená funkční občanská vybavenost, jež je nedostatečná pro žádoucí rozvoj cestovního ruchu. Potřebné je však zachovat a rozvíjet potřebnou

občanskou vybavenost (prodejna potravin a smíšeného zboží a dalšího zboží, obecní knihovna, ubytování aj.). Významnou potřebou je zatraktivnění obce a řešení parkoviště.

Školství: Býv. základní škola není provozována, základní a střední školství je v Horažďovicích. Objekt býv. školy je dnes alternativně využíván.

Obchody, stravování, ubytování: „Ambulantní“ obchod a „ambulantní“ pohostinství je provozováno v objektu býv. školy. Potřebné obnovit provoz hostince a prodejnu smíšeného zboží a doplnit další občanskou vybavenost pro cestovní ruch.

Zdravotnictví: Obvodní a dětský lékař i dentista poskytují zdravotní péči v Horažďovicích, vyšší zdravotní služby jsou Klatovech a Plzni. Vzhledem k příznivému bioklimatu v obci je vhodné sem situovat sociálně zdravotní programy (vč. penzionů pro seniory).

Rekreace: převážně v individuálních rekreačních objektech.

Kultura: Býv. kulturní dům není provozován. V objektu obecního úřadu je umístěna obecní knihovna. Kostel je přímo v obci.

Sport: tréninkové hřiště na malou kopanou, dětské hřiště u vodní plochy v obci.

Ostatní služby: obecní úřad vč. obecní knihovny. Poštovní a bankovní služby jsou zajišťovány v Horažďovicích. požární zbrojnice SDH u hřbitova nevyhovuje (připravuje se adaptace objektu na návsi), hřbitov u kostela. Služebna policie je v Horažďovicích. Potřebné doplnění dalších provozoven drobných služeb k oživení urbanistického parteru centra obce. V obci je několik držitelů živnostenského oprávnění na provádění zednických a stavebních kompletačních prací, kteří pracují u stavebních firem mimo obec. Dále jsou zde soukromě hospodařící zemědělci.

Veřejné prostranství tvoří náves, která je zatím nezformovaná.

## **5.7. Stav nakládání s odpady**

Využívání území pro obytné a rekreační funkce má běžnou produkci pevných komunálních odpadů (150 – 200 kg/obyv.), které je likvidováno svozem na zajištěnou skládku. V současně zastavěném území jednotlivých částí obce jsou umístěny sběrné kontejnery na separovaný pevný komunální odpad, který je zde předběžně tříděn (papír, sklo, plasty). Skládku inertních stavebních materiálů nebyla zatím lokalizována.

Nevyužitelný komunální odpad je pravidelně vyvážen akreditovanou firmou Rumpold P s.r.o. Plzeň, Úslavská čp.26, 301 44 Plzeň, provozovna Sušice a firma ALBA Brejcha s.r.o. Dvorec čp. 292, 335 03 Nepomuk na zajištěnou skládku. Využití tříděného odpadu zajišťují Západočeské sběrné suroviny Plzeň, provozovna Klatovy, Šumavská čp.443/II. Svoz komunálního odpadu je prováděn 1 x týdně v zimním období a 1 x za 14 dní v letním období. Svoz plastů provádí sama obec Hejná 1 x za čtvrt roku do provozovny G.P. Recycling s.r.o. Hradiště čp.1, 335 44 Kasejovice. Svoz železného šrotu je prováděn 2 x ročně z vymezených prostor. Odstranění stavebního odpadu si fyzické osoby zajišťují u oprávněné osoby na vlastní náklady. Sběr nebezpečného odpadu (akumulátory, baterie, zářivky, zbytky barev a spotřební

chemie, rozpouštědla, kovové obaly) je nutno řešit vymezením vhodných míst k jejich odkládání ve stanovených termínech, minimálně však 2 x ročně a dále zajištěním jejich svozu oprávněnou osobou (firmou do zvláštních kontejnerů). Obec může tento systém v případě potřeby doplnit pravidelným mobilním svozem oprávněnou osobou. Zneškodňování výrobních odpadů si zajišťují jednotliví původci. Vzhledem k velikosti obce je nutno v obci realizovat výstavbu sběrného dvora za účelem odkládání odpadů.

Odpady ze zemědělských provozů si zajišťují provozovatelé, převážně využíváním jako organické hnojivo (chlévkový hnůj, kompost, močůvka, kejda). Hnůj je skladován na nezpevněných polních hnojištích, močůvka a kejda se vyváží na vybrané pozemky.

Na území obce je řada živelných skládek, zejména v terénních depresích, býv. těžebních lokalitách, vozových cestách apod., které budou asanovány.

## **5.8. Urbanistický rozvoj**

ÚPD slouží jak k regulaci využití území, tak k zajištění ochrany kulturních a přírodních hodnot a koordinaci různých požadavků v řešeném prostoru. V dalším rozvoji je nutno zachovat půdorysnou osnovu obce a revitalizovat historickou zástavbu. Navrženým využitím se omezí možnost jiného nevhodného využití a vyšší narušení prostředí, např. nevhodnou zástavbou. Potřebné je zajistit jak stavební regulaci, tak atraktivnění obce.

## **5.9. Zemědělská výroba**

Záměrem koncepce rozvoje venkovského prostoru je vytvářet předpoklady pro novou orientaci zemědělství jako integrální součásti a páteře rozvoje venkova a zlepšování kvality života venkovské populace, včetně vytváření podmínek pro diverzifikaci činnosti zemědělských podniků podle místních podmínek. Zemědělci, správci přírodních území a další majitelé půdy by se měli stát ryzími venkovskými podnikateli, kteří produkují kvalitu biologické rozmanitosti a krajiny jako normální obchodní objednávku. Tento nový přístup si vyžaduje významné změny v politice a myšlení veřejnosti i sféry zemědělství, což vyžaduje více veřejno-soukromých partnerství mezi odvětvími ekonomiky, biodiverzity a financí.

V koncepci územního plánu se uplatňuje strategie Evropské unie, založená na tzv. Evropském modelu zemědělství, tj.:

- celoplošně provozované multifunkční zemědělství, konkurenceschopné v produkci soukromého zboží a zároveň šetrné k životnímu prostředí
- zemědělství založené na malém a středním podnikání rodinného typu
- provázání rozvoje zemědělství s rozvojem venkova
- produkce kvalitních potravin při respektování stále přísnějších standardů jejich bezpečnosti a způsobů jejich výroby.

## **6. Informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na ž. p.**

### **6.1. Přírodně-ekologická charakteristika, geomorfologie, geologie, půdy, biota**

#### 6.1.1. Geomorfologie území

**Geomorfologicky** přísluší řešené území do celku Šumavské podhůří (I<sub>1</sub>B-2), podcelku Bavorovská vrchovina (I<sub>1</sub>B-2F), okrsku Budětické vrchoviny (I<sub>1</sub>B-2F-a). Začlenění Budětické vrchoviny do vyšších geomorfologických jednotek je následující:

- Provincie Česká vysočina I
- Šumavská subprovincie I<sub>1</sub>
- Oblast Šumavská hornatina I<sub>1</sub>B
- Celek Šumavské podhůří I<sub>1</sub>B-2
- Podcelek Bavorovská vrchovina I<sub>1</sub>B-2F
- Okrsek Budětická vrchovina I<sub>1</sub>B-2F-a (okrajové území u Otavy)
- Okrsek Prácheňská pahorkatina I<sub>1</sub>B-2F-b (většina území obce).

Budětická vrchovina na sz. okraji Bavorovské vrchoviny je plochá vrchovina s krátkými strukturálními hřbety, izolovanými vrchy s oblými vrcholy a příkrými svahy. Na území obce je významným bodem Pučanka – 616,6 m, při jv. okraji je široká niva v údolí Otavy. Tato vrchovina vytváří zvlněný denudační reliéf, v z. části je široce rozevřené údolí Otavy a jejích přítoků, s četnými erozními rýhami a strukturně tektonickými sníženinami. Nejvyšším bodem je vrch Čepičná - 671 m, významným bodem je vrch Kozník - 637 m. V území jsou charakteristické relativně četné antropogenní tvary – vápencové lomy a staré seipy.

Prácheňská pahorkatina v sz. části Bavorovské vrchoviny je plochou pahorkatinou s mírně zvlněným erozně denudačním reliéfem. Významným vrchem je Prácheň (513 m).

**Obec Hejná leží ve svažité kotlince generelně orientované k východu, k údolí Otavy, na úpatí vápencových vrchů,** na severu Radvanka (580 m, jejíž prudké svahy zasahují až do zastavěné části obce), na jihu Pučanka (616,6 m, její svahy končí na okraji zastavěného území obce), na východě jsou Holé vršky (530 m, rulové se staršími vložkami vápence), na jv.



Kovářovka (594 m, rulový vrch). Zájmové území obce Hejná má tvar mírně členité pahorkatiny, s pozvolnými svahy širokých dlouhých hřbetů a širším údolím Otavy. Morfologicky má většina území povahu zarovnaných plošin, kde oblé chlupy a kopce vystupují nad celkovou úroveň pahorkatiny. Západní část území je mírně zvlněná až ploše rovinná, střední a východní část je členitější s mírnými svahy.

Nejvyšším místem a krajinnou dominantou území obce je Pučanka - 617 m, širšího území pak Čepičná (671 m n.m.), nejnižším místem území obce je hladina Otavy na hranici území obce - cca 420 m n.m. Pahorkatinný reliéf řešeného území má převážně výšku kolem 450 - 500 m n.m., avšak některé okolní vrchy přesahují 600 m n.m. Území obce Hejná je situováno relativně dosti vysoko nad údolím Otavy, v nadmořské výšce cca 475 m, zastavěná území jsou převážně ve výšce 455 – 490 m n.m.

Současný reliéf zájmového území byl kromě přírodních vlivů více než století utvářen i lidskou činností – povrchovým dobýváním nerostných surovin. Zejména v severním okolí sídla je antropicky upravovaný reliéf – těžební lokality vápence, silniční komunikace, na lokality výstavby navazuje na západě a jihovýchodě agrarizované zorněné území, na jihu je vymezena přírodní rezervace v cenném vápencovém zalesněném území Pučanka – Kozník. Na území se vyskytují krasové jevy.

### 6.1.2. Geologická stavba území

Geologicky je zájmové území součástí moldanubika. Na geologickém podkladu jemnozrnných biotitických pararul a pruhů biotitických pararul je významná pestrá série sušicko - horažďovická, charakterizovaná překryvem četných vložek krystalických vápenců při Otavě mezi Sušicí a Horažďovicemi. Ložiska vápenců mezi Sušicí a Horažďovicemi tvoří dva pruhy na obou březích Otavy s mocnostmi až 300 m u Hejné (zjištěné zásoby mezi Hejnou a Hydčicemi činí cca 30 mil. tun). Ve vápencích jsou polohy dolomitických vápenců až dolomitů. K velkým, lomově těženým ložiskům na pravém břehu Otavy náleží zejména velký vápencový lom severně od Hejné Hejná – Hydčice, dále ložiska Kozník a Křešňovec. Ložisko dosahuje mocnosti asi 150 m (do stran se však vápence rozmršťují na řadu poloh oddělených „jalovými“ horninami – pararuly, erlany apod.). Ložisko je rozděleno několika zlomy na bloky. Dolomitové polohy (které jsou z „praktického“ hlediska škodlivinou) mají nažloutlou až hnědou barvu. Surovina obsahuje průměrně 50 % CaO. Limit MgO (3 %), nutný pro cementářskou surovinu je místy překročen. Další ložiska na levém břehu Otavy jsou situována mezi Čepicemi a Rabím – Chanovec, Lišná a Mělkov.

Převládající složkou krystalických vápenců je kalcit, příměs tvoří někdy dolomit. Pestřejší složení mají krystalické vápence vzniklé z vápenců znečištěných jílovitou nebo písčitou složkou, z níž při přeměně vznikly různé vápenaté křemičitany, případně

na kontaktech s žilnými vyvěřelými horninami. V některých případech se zde vyskytují silikátové minerály, např.: biotit, flogopit, chondrodid, spinel, diopsid, tremolit, aktinolit, wollastonit, vesuvián, granát (grossular), palygoskit, z ostatních pyrit, grafit. Další minerály se vyskytují na trhlinách vápenců, kde z vodních roztoků vykristalizovaly např. kalcit, křemen, chlorit aj. Druhotně, při zvětrávání vznikly např. limonit, wad aj. minerály.

Protože vápenec neobsahoval dostatek hlinitých látek, byla hledána korekční surovina v blízkém okolí (např. u Malých Hydčic a Tedražic, na okraji Sušice - STS a u Chmelné).

Kromě vápenců se zde vyskytují i erlany, podíl kvarcitů, grafitických hornin, amfibolitů, ortorul a porfyrů. U Otavy jsou větší akumulace štěrkopísků.

Druhotná ložiska zlata vznikla ve zvětralinách (rozsypech) v náplavech údolí Otavy např. u Hejné.

Podél Otavy tvoří ostrůvky neogenní písky, štěrky a jíly, přičemž se zde vyskytují menší plochy kvarterních štěrkopískových teras. Mocnost štěrkovitých nánosů činí cca 1 – 1,4 m. Dále jsou zde vyvinuty nivní sedimenty. Na úpatích svahů se vyskytují svahové půdy.

Na plochých, nebo mírně zvlněných územích větrají uvedené horniny jílovitě, čímž je vytvářena dobrá ochranná vrstva proti znečištění podzemních vod.

V širších údolích potoků jsou na uvedených útvarech kvarterní uloženiny – deluviální hlinitopísčité, jílovité a jílovitokamenité různě mocné, převážně soliflukční sedimenty. V bezprostředním okolí toků fluviální a deluiofluviální písčitohlinité sedimenty. Ojedinele se vyskytují eluviální svahové hlíny, příp. sprašové hlíny.

### 6.1.3. Půdní charakteristika území

Půdy ve zdejší území jsou podmíněny genetickým vývojem, jež byl ovlivněn geologickou stavbou, morfologickou situací, klimatem i vegetačním krytem. Půdy v řešeném území jsou převážně středně těžké až těžší, jílovitohlinité i hlinitojílovité až hlinité, ale vyskytují se i půdy lehčí (na břidličnatých substrátech), což má vliv na diverzitu vegetačního krytu a složení flóry.

V území se vyskytují především kambizemě v různých formách – na svazích údolí Otavy živnější typické kambizemě, ve vyšších polohách s přechody od typických kambizemí k districkým kambizemím. Na výchozech vápenců se vytvořily ostrůvky rendzin, většinou hnědých, s jemnozemi v různé míře odvápněnou. Podél Otavy se vykytují písčité fluvizemě.

Půdy na vápencových substrátech jsou těžší, s příměsí hlíny a živnější, půdy na rulových substrátech jsou lehčí. V horních partiích okolních vrchů je mocnost půd cca 10 – 15 cm, na úpatích i více než 1 m. Mocnější vrstvy hlíny jsou v údolí uzavřeném vápencovými vrchy Pučanka, Kozník a Dlouhá hora.

Na štěrkopískových torzech říčních a potočních teras se vytvářely lehčí, písčité půdy, s mírně kyselou reakcí, které jsou pro vodu snadno propustné. Na terciérních jílech a jílovcích se vytvářely jílovité a hlinito-jílovité půdy.

Genetickým půdním typem jsou zde tedy převážně hnědé půdy – kambizemě, ojediněle hnědozemě (zejména v polohách eluviálních a deluviálních hlín). Nivní glejové půdy jsou rozšířeny v aluviálních inundačních nivách vodotečí, hlubší slatinné (bažinaté) půdy se vyskytují lokálně na soutocích větších potoků. Jedná se o naplavené lužní půdy (fluvizemě) a výše pseudogleje a hnědé pseudogleje. Na strmějších svazích a ojedinělých skalních výstupech se vyskytují ostrůvky litozemí a rankerů. Zvláštní skupinu tvoří antropogenní půdy, devastované stavební činností, navážkami odpadů, příp. drobnou těžbou.

Pro účely bonitace zemědělských půd byla za základní mapovací a oceňovací jednotku stanovena "bonitovaná půdně ekologická jednotka" (BPEJ), jež je definována na základě významných charakteristik klimatu, půdy (morfoloogické vlastnosti, charakteristické půdotvorné substráty a jejich skupiny, skeletovitost a hloubka půdního profilu a konfigurace terénu, svažítost pozemků a jejich expozice ke světovým stranám). Soustava BPEJ zobrazuje charakteristické kombinace základních vlastností určitých úseků zemědělského území.

Konkrétní vlastnosti BPEJ v bonitačních mapách jsou vyjádřeny pětimístným číselným kódem s následujícím významem:

1. číslice - příslušnost ke klimatickému regionu
2. a 3. číslice - příslušnost k hlavní půdní jednotce (HPJ)
4. číslice - kombinace svažítosti a expozice ke světovým stranám
5. číslice - kombinace hloubky a skeletovitosti půdního profilu.

Bonitované půdně ekologické jednotky jsou v obci následující:

5.16.02	7.18.11	7.38.16
5.18.14	7.18.44	7.39.29
5.21.13	7.18.44	7.39.39
5.22.13	7.18.54	7.40.68
5.29.11	7.22.12	7.40.78
5.32.14	7.29.01	7.50.01
5.32.54	7.29.11	7.50.11
5.38.16	7.29.14	7.50.14
5.39.49	7.29.44	7.50.54
5.46.02	7.29.54	7.51.11
5.47.02	7.32.01	7.64.01
5.51.11	7.32.04	7.64.11
5.55.00	7.32.11	7.67.01
5.62.01	7.32.14	7.68.11
5.64.01	7.32.41	7.73.11
5.64.11	7.32.44	
5.67.01	7.32.54	
5.68.11	7.37.16	
5.69.01	7.37.46	
5.72.01	7.37.56	

Přehled hlavních půdních jednotek (HPJ) je na území obce následující:

- Skupina hnědozemí (HPJ 11, HPJ 13)

HPJ 11: Hnědozemě typické, středně těžké a těžší spodinou, vodní režim příznivý až vlhký.

HPJ 13: Hnědozemě a illimerizované půdy příp. se slabým oglejením mocnosti 0,4 – 0,5 m na lehké spodině, závislé na dešťových srážkách

- Skupina rendzin a rendzin hnědých na vápencích (HPJ 18)

Středně těžké až těžké, štěrkovité a kamenité, s malou vododržností na krystalických vápencích

- Skupina hnědých půd (HPJ 21, 22)

HPJ 21: Hnědé půdy a drnové půdy (regosoly), rendziny, ojediněle i nivní půdy na písčích, velmi lehké a silně výsušné

HPJ 22: Hnědé půdy a rendziny na zahliněných písčitých substrátech, většinou lehčí a středně těžké, příznivější vodní režim než předchozí

- Skupina hnědých půd (HPJ 29, HPJ 32)

Jedná se většinou o kyselé půdy a jejich slabě oglejené formy na různých břidlicích a jim podobných horninách, středně těžké, obvykle štěrkovité, s dobrými vláhovými poměry až stálým převlhčením.

HPJ 29 jsou hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na rulách, žulách a svorech a na výlevných kyselých horninách. Jsou středně těžké až lehčí, mírně štěrkovité, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 32 jsou hnědé půdy a hnědé půdy kyselé na žulách, rulách a svorech a jim podobných horninách, většinou slabě až středně štěrkovité, s vyšším obsahem hrubšího písku, značně vodopropustné, přičemž vláhové poměry jsou velmi závislé na vodních srážkách.

- Skupina mělkých hnědých půd (HPJ 37, HPJ 38)

Mělké hnědé půdy na všech horninách. Lehké, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité až pevná hornina. Výsušné půdy.

HPJ 37 jsou lehké půdy, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce 0,3 m silně kamenité, výsušné.

HPJ 38 jsou středně těžké až těžší, v ornici většinou středně štěrkovité až kamenité, v hloubce kolem 0,3 m kamenité, méně výsušné.

- Skupina nevyvinutých půd (HPJ 39)

Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m) na málo zvětralé skále. Většinou výsušné.

- Skupina svažitých půd (HPJ 40)

Jedná se o půdy na všech horninách ve svazích nad 12°.

HPJ 40 jsou půdy lehké až lehčí středně těžké, s různou štěrkovitostí a kamenitostí, přičemž jejich vláhové poměry jsou závislé na srážkách.

- Skupina oglejených /mramorovaných/ půd (HPJ 46, HPJ 47)

Tyto půdy se nejčastěji vyskytují v terénních depresích, kde se vytváří periodicky převlhčovaný profil, zejména v jarním období. Půdy mají světle šedý až nazelenalý horizont s konkrercemi a mramorovaný horizont. Tyto středně těžké až lehčí půdy jsou náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 46: hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí, středně těžké až středně štěrkovité nebo slabě kamenité

HPJ 47: oglejené půdy na svahových hlínách, středně těžké až středně skeletovité nebo slabě kamenité

- Skupina hnědých půd oglejených (HPJ 50, HPJ 51)

HPJ 50: na různých horninách (ruly aj.) s výjimkou hornin v HPJ 48, 49, Zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 51: na zahliněných štěrkopísčích, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

- Skupina nivních půd (HPJ 55)

Nivní a lužní půdy na nivních uloženinách, velmi lehké, zpravidla písčité, výsušné

- Skupina glejových a hydromorfních půd (HPJ 64, HPJ 67, HPJ 68, HPJ 69)

Glejové a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zeminách i horninách. Půdy zamokřené při vodotečích a v mělkých údolích, středně těžké až velmi těžké, vhodné pro trvalé travní porosty, po odvodnění i pro ornou půdu.

HPJ 64: glejové a oglejované půdy zkulturněné – orná půda, TTP, na nivních uloženinách, jílech a slínech, těžké až velmi těžké

HPJ 67: glejové půdy deprecí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, HPJ 68 – glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých depresí vč. svahů.

HPJ 68: glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí vč. přilehlých svahů, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, po odvodnění vhodné pouze pro louky.

HPJ 69: Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní (hydrogleje), středně těžké, zamokřené, i po odvodnění vhodné pouze pro louky.

Skupina glejových zrašelinělých půd (HPJ 72)

Glejové půdy zrašelinělé a rašelinistní půdy nivních poloh s hladinou podzemní vody trvale blízkou povrchu, výrazně zamokřené.

Skupina oglejených půd zbažinělých (HPJ 73)

HPJ 73: půdy svahových poloh, středně těžké až velmi těžké, zamokřené, s výskytem svahových pramenišť, i po odvodnění vhodné jen pro louky.

Dle současné vyhlášky č. 463/2002 Sb., kterou se stanoví seznam katastrálních území s přiřazenými průměrnými cenami zemědělských půd odvozenými z BPEJ jsou ceny zdejších půd nízké:

- k.ú. Hejná (kód ČSÚ 638161) 2,51 Kč/m<sup>2</sup>

6.1.4. Biota území - vegetační pokryv, flóra, fauna

V zájmovém území je biota výsledkem místních podmínek jak abiotických, tak antropogenních. V rámci biogeografické diferenciacce, jež je nutná k potřebnému zajištění škály potenciálních přírodních ekosystémů, je zájmové území součástí následujících jednotek:

- provincie: opadavé listnaté lesy
- podprovincie: hercynská
- biogeografický region: 1.42 Sušický.

Zdejší území z hlediska regionálně fyto geografického členění přísluší do oblasti středoevropské lesní květeny - Hercynium, dle Mapy regionálně fyto geografického členění ČSR (BÚ ČSAV) leží ve fyto geografické oblasti Mezofytika, ve fyto geografickém okrese Sušicko-horažďovické vápence (31.b). Z hlediska vegetačně geografického členění (BÚ ČSAV Moravec, Neuhäusel) přísluší území do oblasti acidofilních a borových doubrav, úsek Plzeňská pahorkatina, okrsek borových doubrav (V.2.a).

Z hlediska vegetační stupňovitosti se ve sledovaném území (převážně s nadmořskými výškami 400 – 500 m) převážně vyskytuje 4. – bukový stupeň, resp. jeho 4a. – dubojehličnatá varianta, v údolí Otavy pak 3. - dubohabrový (s potenciálními acidofilními a borovými doubravami).

Přírodní lesní oblast je zde - 12. Předhoří Šumavy a Novohradské hory.

Zdejší kulturní krajina je doposud relativně vyvážená s výjimkou těžebních území. Na území obce jsou velké ostrovy vápenců s pozoruhodnou biotou, s relikty květnatých bučin a borů, s řadou mezních a exklávních prvků a v údolí Otavy pak zbytky podhorských aluviálních lesů.

Trvalé osídlení zdejšího území je známo již od doby bronzové. Od počátku kolonizace zdejšího území došlo k výrazným proměnám vegetačního krytu, respektive ve skladbě aktuální flóry a následně i fauny oproti původním společenstvům. Silné ovlivnění lesů pastvou se zřejmě projevilo poklesem zastoupení buku v lesních porostech již v době prehistorické.

Již během 14. století rozsah vykácených původních lesů a jejich přeměna na zemědělské půdy dosáhl téměř současného rozsahu. S rozvíjením obchodu a řemesel byly vytvářeny nové cesty a obchodní stezky. Postupně se zintenzivňovalo čerpání přírodních zdrojů a využívání zdejšího území pro antropogenní aktivity a zvyšování kultivace krajiny.

Koncem 18. století byly téměř všechny zbylé lesní plochy přeměněny na kulturní vysázené lesy, s převážně borovými a smrkovými monokulturami. V době kolektivizace zemědělských půd od 50. let 20. století došlo k rozsáhlému zcelování pozemků, rozorání mezí, likvidaci remízků a rozptýlené zeleně, včetně břehových porostů vodních toků a vodních ploch, dále byla zlikvidována řada mokřadů, tůní a pramenišť. Vodní toky byly převážně regulovány a větší část zemědělských pozemků byla odvodněna. Na nelesní půdě zbyl značný podíl luk a pastvin, dnes často opuštěných, příp. zmeliorovaných.

V období poválečné zemědělské kolektivizace docházelo k nadměrnému zvyšování dávek průmyslových hnojiv a zvýšenému používání dalších agrochemikálií, zejména herbicidů a pesticidů.

Postupně tak došlo ke značnému snížení ekologické stability území. Na druhé straně docházelo v poválečném období ke snižování počtu obyvatel i chovaných zvířat v zájmovém území. Současný stavební fond v obcích je v řadě případů ve špatném stavu, neboť v řadě případů nedochází k jejich potřebné údržbě, opravám a obnovám. Vzhledem k dobrému komunikačnímu napojení na mezinárodní silnici 1. třídy I/22 silnicemi III. třídy do Horažďovic je příznivý předpoklad pro další rozvoj zejména rodinného a rekreačního bydlení.

Ve zdejších pahorkatinném území na kyselých půdotvorných substrátech převládá monotónní biota, ochuzená o většinu teplomilných i troficky náročných druhů. Přesto je zde slabé zastoupení enklávních a mezních prvků - teplomilných od východu (podél Otavy) a západních migrantů. Potencionální vegetací jsou zde acidofilní a borové doubravy, ojedinělé ostrůvky dubohabřin, v hlubších údolích přítoků Otavy reliktní bory a bikové bučiny. Charakteristické jsou přírodě blízké bory na méně navětraných podkladech. Dnešní lesy zde jsou převážně kulturní bory, v bezlesí dominuje orná půda.

Původní rekonstrukční vegetaci zde tvořily kyselé (acidofilní) doubravy s borovicí (*Quercion robori-petrae*). Jejich hlavní složku tvořila borovice s dubem (*Pinus sylvestris*, *Quercus petraea*, *Q. rubra*) s příměsí osiky (*Populus tremula*) a břízy (*Betula pendula*) v závislosti na půdním druhu (na lehčím substrátu převládla borovice, na těžším pak dub), keřové patro bylo chudé, s jeřábem (*Sorbus aucuparia*) a krušinou (*Frangula alnus*). Bylinný podrost byl odvislý od trofické a hydrické charakteristiky konkrétního území. Z významnějších prvků se zde kdysi vyskytoval např. zimozelen okolikatý (*Chimaphylla umbellata*), ostřice vřesovištní (*Carex ericetorum*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), kručinky (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), ještěbníky (*Hieracium lachenalii*, *H. sabaudum*, *H. laevigatum*, *H. umbellatum*), metlička (*Avenella-Deschampsia flexuosa*), kostřava (*Festuca ovina*), trojzubec (*Sieglingia decumbens*), dále pak rozrazil (*Veronica officinalis*), zlatobýl (*Solidago virgaurea*), vysoká kapradina hasivka (*Pteridium aquilinum*), příp. borůvka (*Vaccinium myrtillus*) a brusinka (*Vaccinium vitis-idaea*). Dnes zde převažují borové monokultury a chudší zemědělské zornělé půdy.

V údolních nivách toků se vyskytovaly úzké pruhy údolních luhů a olšin (*Alnetae glutinosa*).

Zdejší území z hlediska potenciální přirozené vegetace (Neuhäuslová Z. a kol.) přísluší do:

- a) teplomilné bikové a/nebo jedlové doubravy (č.36 – *Luzulo albidae* – *Quercetum petraea*, *Abieti-Quercetum*) v širším prostoru Hejné
- b) bazofilní teplomilné doubravy (č.30 – *Brachypodio pinnati-Quercetum*) na výchozech krystalických vápenců severně a jižně od Hejné
- c) vápnomilné okroticové bučiny (č. 22 – *Cephalanthero* – *Fagetum*) v prostoru pásu sušicko – horažďovických vápenců v prostoru Kozníku
- d) lužních lesů – střemchové doubravy a olšiny s ostřicí třeslicovitou místy v komplexu s mokřadními olšinami a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (č.2 - spol. *Quercus robur* – *Padus avium*, spol. *Alnus glutinosa* – *Padus avium*, *Carex brizoides*, *Carici elongatae* – *Alnetum*, *Phragmito-Magnocaricetea*) v údolí řeky Otavy.

V bikových doubravách je dominantní dub zimní (*Quercus petraea*) s příměsí některých listnáčů – bříza bělokorá (*Betula pendula*), habr obecný (*Carpinus betulus*), buk lesní (*Fagus sylvatica*), jeřáb ptačí (*Sorbus aucuparia*), lípa srdčitá (*Tilia cordata*), osika (*Populus tremula*), na sušších stanovištích borovice lesní (*Pinus sylvestris*), na relativně vlhčích stanovištích dub letní (*Quercus robur*), příp. jedle (*Abies alba*), v chudém keřovém patře např.: krušina olšová (*Frangula alnus*), jalovec obecný (*Juniperus communis*), bez hroznatý (*Sambucus racemosa*), borůvka (*Vaccinium myrtillus*), jehlice barviřská a německá (*Genista tinctoria*, *G. germanica*), ostružiník a maliník (*Rubus fruticosus* sp.agg., *R. idaeus*).

V bylinném patře bývají typické (sub)acidofilní a mezofilní lesní druhy, např.: bika (*Luzula luzuloides*, *L. pilosa*), kostřava ovčí (*Festuca ovina*), lipnice hajní (*Poa nemoralis*), metlice křivoloká (*Deschampsia flexuosa*), třtina křovištní (*Calamagrostis epigeios*), psineček

obecný (*Agrostis capillaris*), ostřice prstnatá (*Carex digitata*), černýš luční (*Melampyrum pratense*), starček Fuchsův (*Senecio fuchsii*), rozrazil lékařský (*Veronica officinalis*), violka Rivinova (*Viola riviniana*), vrbka úzkolistá (*Epilobium angustifolium*), svízel okrouhlostý (*Galium rotundifolium*), šťavel kyselý (*Oxalis acetosella*), konvalinka vonná (*Convallaria majalis*), třezalka tečkovaná (*Hypericum perforatum*), ohrožený krušík širolistý (*Epipactis helleborine*) či vemeník dvoulistý (*Platanthera bifolia*) a dále je zde pestré mechové patro (*Polytrichum formosum*, *Pleurozium schreberi*, *Dicranum scoparinum*, *Leucobrium glaucum*, *Pohlia nutans* aj.).

Celkově ve zdejší vegetaci dominují mezofilní druhy s podstatným zastoupením hercynských lesních druhů, např. věsenka nachová (*Prenanthes purpurea*), vachta trojlistá (*Menyanthes trifoliata*), sítina nitovitá (*Juncus filiformis*), které doplňují subatlantické typy, např.: sítina kostrbatá (*Juncus squarrosus*), ovsíček obecný (*Aira caryophyllea*), třezalka rozprostřená (*Hypericum humifisum*), jehlice rolní (*Ononis arvensis*).

Podíl termofilnějších druhů je zanedbatelný a patří k nim např.: prvosenka jarní (*Primula veris*), rozchodník skalní (*Sedum reflexum*).

Lesní porosty se do současnosti zachovaly jen na části území, zejména ve vyšších polohách. Na odlesněných polohách v okolí obce převažují zorněné plochy, dříve byly ve vyšším podílu zastoupeny louky a pastviny, jejichž zbytky byly převážně poškozeny melioracemi.

Náhradními společenstvy zde bývají:

- a) lesní: smrkové či borové monokultury, výsadby modřínů, březové lesíky, příp. porosty akátu či dubu červeného
- b) keřová: březové houštiny (s maliníkem) či porosty bezu hroznatého
- c) luční, pastvinná a trávobylinná (sub)xerothermní: acidofilní stepní pastviny a vřesoviště (*Potentillo arenariae-Agrostietum vinealis*, *Genisto pilosae-Callunetum*, *Carici humilis-Callunetum*, *Agrostio vinnealis-Genistemum pilosae*, *Calamagrostio arundinaceae-Vaccinietum*), *Violion caninae*, chudší typy svazu *Arrhenatherion*, *Sanguisorbo-Festucetum commutatae*
- d) ruderalní: *Tanaceto-Artemisietum vulgaris*, *Urtico-Heracleetum mantagezii*
- e) segetální: převážně *Aphanion* (zvl. *Aphanio-Matricarietum chamomillae*, *Spergulo-Scleranthetum annui*, zčásti též *Holco-Galiopsietum*), *Spergulo-Oxalidion*, *Sherardion-Oxalidion*, *Sherardion (Aethuso-Galeopsietum)*.

Pro tvorbu nových ploch zeleně jsou zde typovány zejména následující vhodné taxony:

- a) stromořadí: bříza bělokora - *Betula pendula*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, dub letní - *Quercus robur* (vlhčí polohy), dub zimní - *Q. petraea*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, třešeň ptačí - *Cerasus avium*, jabloň domácí - *Malus domestica*
- b) rozptýlená zeleň: dub letní - *Quercus robur*, dub zimní - *Q. petraea*, bříza bělokora - *Betula pendula*, lípa srdčitá - *Tilia cordata*, jeřáb ptačí - *Sorbus aucuparia*, borovice lesní - *Pinus sylvestris*, habr obecný - *Carpinus betulus*, hloh - *Crataegus* sp., růže šípková - *Rosa canina*, krušina olšová - *Frangula alnus*
- c) zatravňované plochy: kostřava ovčí - *Festuca ovina* agg., kostřava červená - *F. rubra*, kostřava luční - *F. pratensis*, kostřava drsnolistá - *F. trachyphylla*, lipnice úzkolistá - *Poa angustifolia*, lipnice luční - *P. pratensis*, jilek vytrvalý - *Lolium perenne*, bojínek luční - *Phleum pratense*, pohánka hřebenitá - *Cynosurus cristatus*, psineček obecný - *Agrostis capillaris*, jetel luční - *Trifolium pratensis*.

Bazifilní teplomilné doubravy jsou lokálně mapovány na eutrofních až mezotrofních půdách zdejších krystalických vápenců. Ve stromovém patře dominantní dub letní (*Quercus robur*) byl



převážně nahrazen výsadbami borovic (*Pinus sylvestris*, *P. nigra*), lokálně je příměs břízy (*Betula pendula*). V keřovém patře se uplatňují hlohy (*Crataegus* sp.), růže (*Rosa canina* agg., líska (*Corylus avellana*), jalovec (*Juniperus communis*), ptačí zob (*Ligustrum vulgare*), hrušeň (*Pyrus pyraeaster*).

Fyziognomii bylinného patra určuje *Brachipodium pinnatum* s řadou subxerothermních lesních druhů (*Agrimonia eupatoria*, *Campanula ranunculoides*, *Carex flacca*, *C. montana*, *Cephalanthera damasonium*, *Clinopodium vulgare*, *Coronilla varia*, *Epipactis atrorubens*, *Euphorbia cyparissias*, *Pyrethrum corymbosum*, *Trifolium alpestre*) a některé náročnější hájové druhy (*Carex digitata*, *Hepatica nobilis*, *Fragaria moschata*, *Lathyrus vernus*, *Mercurialis perennis*). Mechové patro nepřesahuje 10 % pokryvnosti (*Hypnum cupressiforme*, *Plagiomnium affine*, *Lophocolea heterophylla*, *Dicranum scoparium*, *Pleurozium schreberi*).

Typická diagnostická kombinace:

- E 3: *Quercus robur*, *Q. petraea*, *Carpinus betulus*, *Pinus sylvestris*, *Fagus sylvatica*
- E 2: *Coryllus avellana*, *Juniperus communis*, *Viscum album*
- E 1: *Carex humilis* – *diagn.*, *Astragalus cicer* – *dign.*, *Stipa joannis* – *dign.*, *Anemone sylvestris* – *diagn.*, *Brachipodium pinnatum*, *Poa angustifolia*, *Fragaria viridis*, *Helianthemum nummularium*, *Euphorbia cyparissias*, *Pimpinella saxifraga*, *Galium glaucum*, *Agrimonia eupatoria*, *Astragalus glycyphyllos*, *Pyrethrum corymbosum*, *Festuca rupicola*, *Carex humilis*, *Trifolium alpestre*, *Bupleurum falcatum*, *Ajuga genevensis*, *Anthericum ramosum*, *Centaurea scabiosa*, *Scabiosa ochroleuca*, *Anthyllis vulneraria*, *Cephalanthera damasonium*.

#### Taxony pro tvorbu krajiny

Silniční stromořadí: *Quercus robur*, méně hybridní druhy topolů

Rozptýlená zeleň: *Alnus glutinosa*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Padus avium*, *Acer pseudoplatanus*, *Viburnum opulus*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaea*, *Salix fragilis*, *S. triandra*, *Ribes rubrum*

Travní směsi: *Poa trivialis*, *P. pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Phleum pratense*

Ruderální: *Senecion fluviatilis*, *Aegopodium padagraria*

Segetální: *Panicum-Setarion*, *Aphanion*, méně *Spergulo* – *Oxalidion*.

Vzácné a ohrožené syntaxony: společenstva *Cirsio pannonici-Seslerietum*, *Adonido-Brachypodietum pinnati*, *Lino tenuifolii-Ononidetum spinosae*, *Pulsatillo-Globularietum*, *Brachypodio-Seslerietum*, *Geranio-Anemonetum sylvestris*.

Vzácné a ohrožené taxony: *Anemone sylvestris*, *Anthericum liliago*, *A. ramosum*, *Aster linosyris*, *A. amellus*, *Astragalus cicer*, *Campanula glomerata*, *Carex ornithopoda*, *C. pallens*, *Coronilla vaginalis*, *Cypripedium calceolus*, *Epipactis atrorubens*, *Globularia elongata*, *Goodyera repens*, *Gymnadenia conopsea*, *Gypsophilla arenaria*, *Helichrysum arenarium*, *Chamaebuxus alpestris*, *Juniperus communis*, *Linum flavum*, *L. tenuifolium*, *Listera ovata*, *Ophrys insectifera*, *Orchis militaris*, *Platanthera bifolia*, *Prunella grandiflora*, *Pulsatilla pratensis*, *Scabiosa canescens*, *Stipa joannis*.

Invazní a expanzivní druhy: *Arrhenatherum elatius*, *Calamagrostis epigeios*, *Chaerophyllum temulum*, *Cirsium arvense*, *Convolvulus arvensis*, *Cynoglossum officinale*, *Echinops sphaerocephalus*, *Elytrigia repens*, *E. intermedia*, *Galium aparine*, *Geum urbanum*, *Rubus fruticosus* sp.agg.

Vápnomilné okroticové bučiny jsou vázány na půdy vyvinuté na substrátech obsahujících CaCO – na severních svazích ostrůvků krystalických sušicko – horažďovických vápenců v Šumavském podhůří. Jejich hlavní složkou je stromové a bylinné patro. Ve stromovém patru převládá buk (*Fagus sylvatica*) doprovázený dalšími dřevinami, např. klenem a mléčem (*Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*), lípou srdčitou (*Tilia cordata*), dubem zimním (*Quercus petraea*), habrem (*Carpinus betulus*), lokálně i jedlí (*Abies alba*). V keřovém patru se nejčastěji vyskytují *Daphne mezereum*, *Swida sanguinea* a *Viburnum opulus*. V bylinném patře bývají i *Prenanthes purpurea*, *Actaea spicata*, *Galium sylvaticum*, *Pyrethrum corymbosum*. Lesní kmenoviny poskytují kvalitní dřevo buku i většiny přimíšených listnáčů.

Typická diagnostická kombinace:

- E 3: *Fagus sylvatica*, příp. *Acer pseudoplatanus*, *A. platanoides*, *Tilia cordata*, *Quercus petraea*, *Carpinus betulus*, *Abies alba*
- E 2: *Swida sanguinea*, *Daphne mezereum*, případně *Viburnum opulus*, *Lonicera xylosteum*, *Sanicula europaea*
- E 1: *Campanula ranunculoides*, *Cephalanthera damasonium*, *C. rubra*, *Corallorrhiza trifida*, *Epipactis helleborine*, *Neottia nidus-avis*, *Orthilia secunda*, *Pyrethrum corymbosum*, příp. *Actaea spicata*, *Lathyrus vernus*, *Melica nutans*, *Mercurialis perennis*, *Mycelis muralis*, *Poa nemoralis*, *Viola reichenbachiana*, *Galium sylvaticum*, *G. odoratum*, *Prenanthes purpurea*, *Anemone nemorosa*, *Galeobdolon luteum*, *Hepatica nobilis*, *Hieracium murorum*, *Maianthem bifolium*, *Melica nutans*, *Polygonatum multiflorum*, *Fragaria vesca*.
- E 0: případně *Brachythecium velutinum*, *Plagiothecium denticulatum*, *P. laetum*, *Tortula subulata*.

Náhradní společenstva:

- Lesní: smrkové monokultury (*Picea abies*)
- Keřová: společenstva třídy *Rhamno-Pruneta*
- Luční a subxerothermní travinobylinná: společenstva svazu s *Arrhenatherion*, *Bromion erecti*
- Ruderální: společenstva třídy *Galio-Urticitea*

Vzácné a ohrožené syntaxony: *Cephalanthero – Fagetum*

Vzácné a ohrožené taxony: *Cephalanthera damassonium*, *C. rubra*, *Corallorrhiza trifida*, *Cypridium calceolata*, *Daphne mezereum*, *Lilium martagon*.

Střemchová lužní doubravy a olšiny (spol. *Quercus robur* – *Padus avium*), s ostřicí třeslicovitou (*Carex brizoides*), místy v komplexu s mokřadními olšinami (*Carici elongatae* – *Alnetum*) a společenstvy rákosin a vysokých ostřic (*Phragmito – Magnocariceta*) se vyskytují v jihočeských pánvích a okrajově v Šumavském podhůří. Osidlují fluvizemě i glejové půdy ovlivňované pravidelnými záplavami (ve výškách 375 – 460 m).

V lužních doubravách je dominantou dub letní (*Quercus robur*), přimíšená bývá střemcha (*Padus avium*) a lípa (*Tilia cordata*), ve vlhčích polohách olše lepkavá (*Alnus glutinosa*), s příměsí vrby křehké (*Salix fragilis*). V keřovém patru se kromě střemchy pravidelně vyskytuje bez (*Sambucus nigra*), příp. líska (*Coryllus avellana*), řidčeji ostružiníky (*Rubus idaeus*, *R. fruticosus* agg.) nebo kalina (*Viburnum opulus*). Dominantou bylinného patra bývá *Carex brizoides*, *Urtica dioica*, hojně jsou též hygrofilní a mezofilní druhy jako *Aegopodium podagraria*, *Anthriscus sylvestris*, *Deschampsia caespitosa*, *Festuca gigantea*, *Geum urbanum*, *Moehringia trinervia*, *Phalaris arundinacea*, *Impatiens noli-tangere*, *Lamium maculatum*, *Scrophularia nodosa*, *Poa nemoralis*, *Humulus lupulus*.

Mokřadní olšiny jsou tvořeny dominantní olší lepkavou (*Alnus glutinosa*) ve stromovém patru a málo náročnými keři *Frangula alnus*, *Salix cinerea*, řidčeji střemcha. V bylinném patru se objevuje *Carex elongata*, *C. brizoides*, *Calamagrostis canescens*, *Deschampsia caespitosa*, *Dryopteris carthusiana*, *Lysimachia vulgaris*, *Thelypteris palustris*, *Humulus lupulus*.

### Diagnostická druhová kombinace

Lužní doubravy (*Quercus robur* – *Padus avium*, *Alnus glutinosa* – *Padus avium*), příp. *Tilia cordata*, absence jasanu (pouze vysazován)

E3: *Quercus robur*, *Alnus glutinosa*

E 2: *Padus avium*, *Sambucus nigra*, příp. *Viburnum opulus*

E 1: *Carex brizoides*, *Aegopodium podagraria*, *Alliaria petiolata*, *Deschampsia caespitosa*, *Festuca gigantea*, *Geum urbanum*, *Impatiens noli-tangere*, *Phalaris arundinacea*, *Urtica dioica*  
Mokřadní olšiny (*Carici elongatae-Alnetum*)

E 3: *Alnus glutinosa*

E 2: *Frangula alnus*, *Humulus lupulus*

E 3: *Carex elongata*, *Deschampsia caespitosa*, *Dryopteris carthusiana*, *Galium palustre*, *Lycopus europaeus*, *Lysimachia vulgaris*, *Thelypteris palustris*.

### Taxony pro tvorbu krajiny

Silniční stromořadí: *Quercus robur*, méně hybridní druhy topolů

Rozptýlená zeleň: *Alnus glutinosa*, *Quercus robur*, *Tilia cordata*, *Padus avium*, *Acer pseudoplatanus*, *Viburnum opulus*, *Corylus avellana*, *Euonymus europaea*, *Salix fragilis*, *S.triandra*, *Ribes rubrum*

Travní směsi: *Poa trivialis*, *P. pratensis*, *Agrostis stolonifera*, *Alopecurus pratensis*, *Festuca pratensis*, *Dactylis glomerata*, *Phleum pratense*

Ruderální: *Senecion fluviatilis*, *Aegopodium padagraria*

Segetální: *Panico-Setarion*, *Aphanion*, méně *Spergulo – Oxalidion*.

Vzácné a ohrožené syntaxony: společenstva *Quercus robur-Padus avium*, *Alnus glutinosa-Padus avium*, *Carici elongatae-Alnetum*, *Hottonia palustris*, *Nymphaeon*

Vzácné a ohrožené taxony: *Hottonia palustris*, *Thelypteris palustris*.

Invazní a expanzivní druhy: *Carex brizoides*, *Impatiens glandulifera*, *I. parviflora*, *Reynoutria japonica*, *R.sachalinensis*.

V aktuální vegetaci převažují kulturní agrocenózy. Intenzifikací zemědělství došlo k likvidaci velké části trvalého travního fondu a k likvidaci velké části rozptýlené dřevinné zeleně. Současné cennější porosty se lokálně vyskytují jen na skalních výchozech, kde se uplatňují skalní a suťová společenstva s dubem.

Liniová společenstva silnic tvoří torza někdejších alejových doprovodů, např. klen (*Acer pseudoplatanus*), topol (*Populus nigra Italica*), slivoň (*Prunus domestica*), jabloň (*Malus domestica*), méně pak třešeň (*Padus avium*), jasan (*Fraxinus excelsior*) aj. Liniová společenstva polních cest často tvoří trnky (*Prunus spinosa*), s vtroušenými hlohy (*Crataegus oxyacantha*), bez černý (*Sambucus nigra*), růže (*Rosa canina*), pámelník bílý (*Symphoricarpos albus*) aj.

Ve sledovaném území je řada eutrofizovaných lokalit, např. lemové doprovodné porosty u komunikací, lemy polních honů a v některých případech i porostní lemy remízku a lesíků, kde převládají ruderální a nitrofilní druhy, např. kopřiva dvoudomá (*Urtica dioica*), bez černý (*Sambucus nigra*), pcháč oset (*Cirsium arvense*), pýr (*Elytrigia repens*), heřmánkovec (*Tripleurospermum maritimum*), bodlák obecný (*Carduus acanthoides*), svízel (*Galium mollugo*), měrnice černá (*Ballota nigra*), konopice dvouklanná (*Galeopsis bifida*), lopuch (*Arctium lappa*), laskavec (*Amaranthus sp.*), vratič (*Tanacetum vulgare*), pelyněk (*Artemisia vulgaris*) aj. Lemová společenstva zblokováných honů a komunikací vytváří především ruderální nitrofilní vegetace.

Podrobnější specifikace aktuálních zástupců flóry v území vč. dřevin je obsažena v průzkumech a rozborech.

Aktuální skladba fauny v území odráží složení vegetace, úživné a pobytové možnosti a další antropické vlivy ve sledovaném území. Sušický bioregion je charakteristický ochuzenou faunou hercynské zkulturněné krajiny s mozaikou polí, lesů a luk. V území převládají běžní živočichové smíšených lesů. Savci, ve zdejším území, jsou prezentováni především běžnými druhy kulturní krajiny, resp. kulturních stepí. Z vysokých druhů lovné zvěře se v území vyskytuje vedle srnčí zvěře, která se relativně dobře adaptovala na velkoplošné agrocenózy, relativně hojně i černá zvěř, tj. prase (zejména ve větších lesních komplexech). Drobná lovná zvěř, zajíc, bažant a koroptev se v území vyskytuje sporadicky, bažanti převážně z umělého odchovu. Relativně běžným druhem lesů je i liška. Ornitofauna v území má průměrnou diverzitu a zahrnuje obecně rozšířené druhy listnatých lesů.

K významnějším živočichům zde přísluší obojživelníci, vyskytující se především ve vodních plochách, např. druhy skokanů, ropucha a kuňka a čolek. Z plazů se v území vyskytují ohrožené druhy ještěrek, slepýš a zmije. Podhorská říčka Otava patří do pstruhového a lipanového pásma, některé úseky přítoků do pstruhového pásma. U přirozeného zarybnění došlo v důsledku jejich znečištění k druhovému a populačnímu poklesu v rybnících převládá vysazený kapr. Společenstva bezobratlých živočichů jsou nejcennější v pobřežních biotopech, příp. mezích a remízcích (užší škála denních motýlů, brouci).

Podrobnější specifikace zástupců fauny je obsažena v průzkumech a rozborech.

Exploatace zdejší krajiny je silně poznamenána zejména rozsáhlou těžbou vápence, zčásti vysokým zorněním a rozsáhlou blokací agrarizovaných ploch. Ve volné krajině, dříve intenzivně obhospodařované, došlo také k likvidaci rozptýlené trvalé zeleně jako ekologicky stabilizačních prvků. Řada ploch je ohrožena vodní či vzdušnou erozí. Proto je potřebné sledovat zabezpečení revitalizace krajiny. Pozůstalé lesní plochy jsou relativně stabilizované, místně však je potřebné, ve vazbě na geomorfologické, půdní a další stanovištní podmínky, jejich rozšiřování, zejména při zajišťování prvků ÚSES.

## **6.2. Klimatická charakteristika**

Klimaticky přísluší sledované území obce do mírně teplé oblasti MT 5 (Quitt). Léto zde bývá normální až krátké, mírné až mírně chladné, suché až mírně suché, zima pak normálně dlouhá, mírně chladná, suchá až mírně suchá, s normální až krátkou sněhovou pokrývkou. Přejídné období bývá normální až dlouhé s mírným jarem a mírným podzimem.

Teplotně je území normální s ročními průměrnými teplotami mírně vyššími - cca 8<sup>0</sup> C (Hejná patří k nejteplejším částem Horažďovicka, Sušice 7,2<sup>0</sup> C). Nejchladnějším měsícem je

leden s průměrnými teplotami cca – 4 až - 5<sup>0</sup> C, nejteplejším červenec s průměrnými teplotami 16 až 17<sup>0</sup> C.

Průměrné teploty v lednu činí	-4 až – 5 <sup>0</sup> C
Průměrné teploty v dubnu činí	6 až 7 <sup>0</sup> C
Průměrné teploty v červenci činí	16 až 17 <sup>0</sup> C
Průměrné teploty v říjnu činí	6 až 7 <sup>0</sup> C
Počet letních dnů (s teplotami nad 25 <sup>0</sup> C ) zde bývá	30 – 40 dnů
Vegetační období (s teplotami nad 10 <sup>0</sup> C) zde bývá	140 - 160 dnů
Suma teplot nad 10 <sup>0</sup> C	2200 - 2500
Průměrný počet mrazových dnů (s teplotami pod 0 <sup>0</sup> C) bývá	130 – 140 dnů
Průměrný počet ledových dnů (s nejv. teplotou pod 0 <sup>0</sup> C) bývá	40 – 50 dnů
Extrémní teploty činí	+ 35 <sup>0</sup> C, (v VI) a - 32 <sup>0</sup> C (v II)
Průměrná teplota v topném období	3,2 st. C
Počet dnů topného období	235 dnů
Průměrný počet jasných dnů v roce je	50 - 60
Průměrný počet zamračených dnů v roce je	120 - 150
Průměrná oblačnost činí téměř	70 %
Průměrná délka slunečního svitu činí cca	1800 hodin za rok

V údolních polohách Otavy jsou inverzní polohy.

Pro zásobování teplem je uvažovaná oblastní teplota – 15<sup>0</sup> C a klimatické číslo (+ 18<sup>0</sup> C) 3430.

V území dochází k teplotním inverzím zejména v období září – březen.

Srážkové poměry jsou mírně podnormální (v důsledku dešťového stínu Šumavy) s ročními průměrnými srážkami cca 550 - 600 mm (Sušice 631 mm).

Srážkový úhrn ve vegetačním období (IV-IX) činí 350 - 450 mm, v zimním období (IX – II) pak 250 - 300 mm. Rozdělení srážek je v důsledku rozdílné cyklonální činnosti velmi nerovnoměrné.

Počet dnů se srážkami 1 mm a více bývá	100 - 120 za rok
Počet dnů se srážkami 10 mm a více bývá cca	20 za rok
Maximum srážek, hlavně bouřkových, bývá	v červnu až srpnu
Pravděpodobnost suchých veget. období	5 – 30
Vláhová jistota	4 - 10
Počet dnů se sněhovou pokrývkou bývá	60 – 100 za rok.

V obci docházelo v minulosti relativně často ke krupobití.

Převládající větry jsou od západu a jihozápadu. Vzdušné proudění v zájmovém území je místně ovlivňováno údolními polohami Otavy. Bezvětrí (calm) bývá méně časté. V zimním období způsobuje föhnové proudění s teplejším a sušším vzduchem častější oblevy.

### 6.3. Urbanistická hygiena, veřejné zdraví, hluk, znečištění ovzduší

Kvalita ovzduší je ve sledovaném území dobrá, lokální znečištění způsobují domácí topeniště obce a těžební areál pod Radvankou a zemědělské provozy (Hejná, Karlov). K dílčím dálkovým přenosům exhalátů dochází jen velmi vzácně - nejbližší industriální lokalitou je vápenka Velké Hydčice 1 km sz., město Horažďovice

3 km sv. a Sušice 13 km jz. Méně příznivé situace nastávají v inverzní poloze Otavy v topné sezóně.

Urbanistická hygiena prostředí je dále poněkud narušována v bezprostředním okolí živočišných velkochovů. Pro zemědělský areál bylo stanoveno pásmo hygienické ochrany, které je respektováno. V ÚP je sledováno splnění zák. č. 86/2002 Sb. o ochraně ovzduší. Potenciální ohrožení vytváří radonová rizika v místech probíhajících tektonických poruch.

Kvalita životního prostředí je ve zdejším území nadprůměrná (třída II). Hygienické ohrožení způsobují lokální topeniště v obci na fosilní paliva v topné sezóně (zimní období), příp. v inverzních situacích dílčí přenosy exhalátů.

Pro formování zdejší zemědělské krajiny je dominantním faktorem rozložení, velikost a tvary polních tratí. Pozitivní úlohu zde mají dochované pruhy trvalých travních porostů, ojedinělé části zachovaných mezí a úvozů polních cest, torza roztroušených doprovodů vodních toků a dále i nečetné remízky a ovocné aleje u silničních komunikací, jež svým měřítkem tvoří charakteristickou složku zdejšího krajinného obrazu. Proto je alespoň ve specifických polohách a lokalitách hledáno řešení, jež ve shodě s potřebami udržení ekologické vyváženosti, úrodnosti a obytnosti krajiny zabezpečí příznivou vhodnou krajinnou strukturu s přijatelnými prostorovými a výškovými měřítky, šetrné a racionálně využívající potenciální hodnoty přírodního a životního prostředí a přírodní zdroje zdejšího krajinného prostředí.

Ekologická stabilita zdejšího krajinného území byla narušena značným zorněním půdního fondu, takže významnou problémovou ekologickou vazbou v území obce je nízký podíl kvalitní trvalé zeleně. V zájmovém území došlo jak k likvidaci vyššího podílu trvalých travních porostů, tak dřevinné rozptýlené zeleně.

Ekologicky významné segmenty krajiny, resp. tzv. ekologická kostra zdejší krajiny jsou vymezeny v ÚSES.

#### **6.4. Vývoj krajiny, stav urbanistické a krajinné zeleně**

Historicky bylo na území obce v povodí Otavy u Hejné rýžováno zlato (Keltové), z nichž zde pozůstaly sejpy V Luh. V říčních sedimentech byly později těženy říční písky.

Zdejší bohatá ložiska vápence jsou od konce 19. století intenzivně těžena severně od obce, v prostoru vrchu Radvanka, na území Hejná – Velké Hydčice. Po r. 1888 byla ve Velkých Hydčicích postavena plynová vápenice. K těžbě vápence byl vrch Radvanka pronajat od obce Hejná. V r. 1948 byla vápenka znárodněna. V 80. letech 20. století byla ve Velkých Hydčicích postavena nová moderní vápenka. V dobývacím prostoru Radvanka, je provozován automatizovaný velkolom Šumavských vápenic, dnes v majetku firmy HASIT Šumavské vápenice a omítkárny a.s., Velké Hydčice s vápenkou, se sídlem ve Velkých Hydčicích, který

je spojen s vápenkou ve Velkých Hydčicích lanopásem (v délce cca 1 km). Tam se vyrábí kompletní sortiment vápenných pojiv a omítkových směsí.

Zdejší značně dynamická krajina byla dlouhodobě modelována drobným zemědělským obhospodařováním. Malá pole s různorodými kulturami, členěná keřovitými mezemi, byla střídána ve vlhčích polohách loukami a v sušších polohách pastvinami, přičemž v okolních vyvýšených polohách jsou poměrně rozsáhlé lesy, jež na jihu a severu sestupují až k zastavěnému území obce. V zastavěném území obce je příznivý podíl trvalé zeleně zahrad a sadů u rodinných domů a hospodářských usedlostí.

Obec Hejná nemá odborně založenou urbanistickou zeleň. V obci je řada dožívajících dřevin na obec navazuje krajinná náletová zeleň, zejména v prostoru staré haldy z lomu. Prvky rozptýlené a doprovodné krajinné zeleně jsou značně omezené, dožívající a nesoustavné. Místní krajina obce je v jisté nerovnováze, neboť krajinná struktura a sekundárně i ekologická úroveň administrativního území obce Hejná je výrazně narušena povrchovou těžbou vápence a v poválečném období nepříznivě dotčena i rozsáhlou agrarizací venkovské krajiny v bezprostředním zázemí sídla. V okolí obce Hejná jsou dnes zorněné půdy ve zblokovaných rozsáhlých polních honech, přičemž došlo k výraznému snížení biodiverzity při likvidaci převážného podílu trvalé rozptýlené zeleně. Přesto však environmentální hygienická i pohodová úroveň zdejšího sídelního prostoru i přes sníženou ekologickou stabilitu je doposud příznivá, neboť zdejší sídlo, spolu s přilehlými polnostmi vytváří jakousi rozsáhlou urbanizovanou „kotlinu“ mezi lesními komplexy.

Krajina kterou osídlil člověk je z hlediska její funkce ekosystémem, tedy prioritně podléhá ekologickým principům a zákonitostem (jež jsou dokonce nadřazeny nad společenské a ekonomické principy a zákonitosti). Tyto významné pohledy jsou doposud zanedbávanou potřebou řešení rozvoje obce. Základní prioritou krajinné a environmentální koncepce rozvoje obce je trvale udržitelný vývoj.

Základním krajino tvorným i sídlo tvorným činitelem je na území obce terénní konfigurace, bioklima, dochované části krajinné zeleně a urbanistická zeleň. Obec Hejná je lokalizována ve svažité kotlině nad údolím Otavy, v Šumavském podhůří, v relativně harmonické krajinné pásu sušicko – horažďovických vápenců.

Velmi příznivý krajinný ráz byl narušen rozsáhlou povrchovou těžbou mocných vrstev vápenců **nad zastavěnými plochami obce Hejná. Dále pak východně navazuje agrarizované území Horažďovicka. V Hejně byl od poloviny 18.století do poloviny 20. století v podstatě udržován základní rozsah současné parcelní struktury. Krajinnou dominantou obce a bližšího krajinného území je vrch Pučanka, kde je vymezena přírodní rezervace (součástí rozsáhlého masivu Kozníku), nepříznivou dominantou bezprostředního okolí obce je však rozsáhlý lom Radvanka, kde opuštěná část lomu a výsypky nebyly revitalizovány.**

## 6.5. Ekologická stabilita území

Ekologická stabilita zdejšího krajinného území byla významně snížena a narušena značným zorněním zemědělského půdního fondu, rozsáhlým omezením trvalých travních porostů v údolních nivních polohách, likvidací rozptýlené zeleně a tzv. melioračními akcemi, především zkanalizováním řady drobných vodotečí. V bezprostředním okolí obce převládají agrarizované plochy s nízkou ekologickou stabilitou, doplněné polními lesíky. Lesní porosty byly převedeny převážně na fádňní bory, příp. monocenózy smrku. Koeficient ekologické stability Sušického bioregionu je 1,3.

Ekologická ohrožení ve zdejším území jsou zejména následující:

- intenzifikace zemědělské výroby: zblokování půd do velkých honů, zornování trvalých travních ploch, rušení mezí, vysoké používání agrochemikálií
- neekologizovaná zemědělská činnost: nevhodné střídání plodin, neobdělávání pozemků, omezení spásání někdejších pastvin - ruderalizace krajiny, zarůstání ploch náletovými dřevinami
- neudržování a nedoplňování doprovodných porostů komunikací
- zanedbané vodní hospodářství: eutrofizace vod, neudržované břehové porosty, zbahňování vodních ploch, ruderalizace lemů vodních toků
- monokulturní výsadby hospodářských lesních dřevin (borovice, smrk)
- neekologizovaná myslivecká činnost (přemnožení stavů vysoké zvěře)
- neekologizovaný rozvoj sídla: zanedbání péče o rozvoj a novou tvorbu urbanistické zeleně
- řada menších živelných skládek.

Narušení ekologické rovnováhy a ekologické ohrožení zdejšího území způsobuje zejména intenzifikovaná zemědělská výroba, spojená s velkoplošnou blokací půd (likvidace protierozních mezí), rozsáhlou neuváženou likvidací trvalých travních porostů a rozptýlené dřevinné zeleně (solitérní dřeviny, dřevinné doprovody potoků a menších vodotečí a cest), dále velké využívání agrochemikálií (průmyslová hnojiva, herbicidy, pesticidy), rozsáhlé meliorované půdy, těžká polní mechanizace, relativně vysoké stavy lovné zvěře a vyšší koncentrace chovů zvířat v obcích. V území dochází zejména k rozsáhlému ohrožování zorněných ploch vodní i větrnou erozí půd.

Vyhodnocení aktuálního stavu krajiny bylo provedeno terénními průzkumy, kdy byla sledována zejména následující kritéria:

- ekologická stabilita území
- kostra ekologické stability území
- erozní ohrožení území.



Pro budování a úpravy prvků ÚSES ve zdejším území je doporučeno využívat následující sortiment autochtonních druhů dřevin:

#### Listnaté stromy

Acer platanoides – javor klen  
Acer pseudoplatanus – javor klen, liniově  
Alnus glutinosa - olše lepkavá, u vodních ploch  
Betula pendula - bříza bělokorá, vtroušeně na degradovaných lokalitách  
Carpinus betulus - habr obecný, pouze ojediněle na teplých expozicích a troficky bohatších lokalitách  
Crataegus laevigata - hloh obecný, vtroušeně k zabezpečení neprostupnosti  
Fagus sylvatica - buk lesní, vtroušeně na neokyselených lokalitách  
Fraxinus excelsior - jasan ztepilý, vtroušeně - zamokřené lokality  
Malus sylvestris - jabloň, vtroušeně, porostní okraje  
Populus alba - vrba bílá, jednotlivě u vodních ploch  
Populus tremula - osika, vtroušeně, degradované lokality  
Prunus racemosa - střemcha hroznovitá, vtroušeně, zamokřené stinné polohy  
Prunus avium - třešeň ptačí, vtroušeně, humózní porostní lesní okraje  
Pyrus communis - hrušeň vtroušeně, porostní okraje  
Quercus petraea - dub zimní, hlavní dřevina, těžší půdy  
Quercus robur - dub letní, základní dřevina, teplejší větrné polohy  
Salix alba - vrba bílá, vodní plochy, jednotlivě  
Salix caprea - jíva, vtroušeně, sušší porostní okraje  
Salix fragilis - vrba křehká, doprovody vodotečí, zamokřené lokality  
Sorbus aucuparia - jeřáb ptačí, vtroušeně, oligotrofní stanoviště  
Tilia cordata - lípa srdčitá, vtroušeně, humózní stanoviště

#### Listnaté keře

Carpinus betulus - habr, teplejší, sušší lokality  
Cornus mas - dřín, teplejší polohy  
Cornus sanguinea - svída krvavá, sušší polohy  
Coryllus avellana - líska obecná světlé, teplé kamenité polohy  
Euonymus europaeus - brslen evropský, porostní okraje  
Hedera helix - břečťan pnoucí, stinné polohy  
Ligustrum vulgare - ptačí zob, teplejší polohy  
Lonicera caprifolium - zimolez kozí list, podrost  
Lonicera nigra - zimolez černý, vlhčí teplejší polohy  
Lonicera xylosteum - zimolez pýřitý, sušší polohy  
Prunus padus - střemcha hroznovitá, vlhčí polohy  
Prunus spinosa - trnka obecná, sušší, teplé polohy  
Rhamnus catharica - řešetlák počistivý, vlhčí polohy  
Rhamnus frangula - krušina olšová, chudé půdy  
Ribes alpinum - meruzalka alpská, kamenité půdy  
Rosa canina - růže šípková, slunné polohy  
Rosa glauca - růže sivá, výslunné polohy  
Salix aurita - vrba ušatá, mokřady  
Salix caprea - vrba jíva, sušší lokality porostních okrajů  
Salix cinerea - vrba popelavá, mokřinaté lokality  
Salix purpurea - vrba červená, vlhčí polohy  
Spiraea media - tavolník prostřední, běžné půdy  
Viburnum lantana - kalina tušalaj, teplejší lokality  
Viburnum opulus - kalina obecná, vlhčí polohy

#### Jehličnaté dřeviny

Juniperus communis - jalovec obecný, vypásané TTP  
Picea abies - smrk ztepilý, vlhčí půdy a polohy  
Pinus sylvestris - borovice lesní, základní dřevina, lehčí půdy, světlejší polohy

Introdukované dřeviny pro urbanizované lokality a specifické lokality:

Aesculus hippocastaneum - jírovec maďal  
Alnus incana - olše šedá  
Alnus viridis - olše zelená - použit v některých rekultivacích  
Fraxinus diversifolia (monophylla) - jasan jednolistý  
Populus x canadensis - topol kanadský  
Quercus rubra - dub červený  
Tilia euchlora - lípa krymská  
Tilia tomentosa - lípa stříbrná (plstnatá)  
Berberis thunbergii Atropurpurea - dřišťál obecný načervenalý  
Ligustrum vulgare Atrovirens - ptačí zob načervenalý (poloopadavý)  
Physocarpus opulifolius - tavola kalinolistá  
Rosa pimpinellifolia - růže bedrníkolistá  
Rosa rugosa - růže svraskalá (zasolené lokality, avšak značně odnoživá)  
Salix daphnoides - vrba lýkocová  
Salix viminalis - vrba košíkářská  
Syringa vulgaris - šeřík obecný (značně odnoživý)  
Symphoricarpos rivularis - pámelník pořiční (silně odnoživý)  
Viburnum x pragense - kalina pražská  
Juniperus sabina - jalovec chvojka  
Larix decidua - modřín opadavý  
Picea pungens - smrk pichlavý  
Pinus nigra - borovice černá  
Pinus strobus - borovice vejmutovka  
Pseudotsuga menziesii - douglaska tisolistá.

## **6.6. Vyhodnocení vlivu na životní a přírodní prostředí, hluk**

Navržené řešení respektuje požadavky ochrany životního prostředí (dle zák. č. 17/1992 Sb., o životním prostředí a zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a vyhl. č. 135/2001 Sb., o ÚPP a ÚPD). Případné narušení novým rozvojem je minimalizováno návrhem nových ploch v návaznosti na stávající zastavěné území obce a návrhem technických i biotechnických opatření.

### Ochrana přírody a krajiny

Ochrana přírody a krajiny vč. vzrostlých dřevin vyplývá ze zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny a prováděcí vyhl. č. 395/1992 Sb. Stávající veřejná urbanistická a krajinná zeleň vč. alejových doprovodů bude doplněna v souladu s územním plánem. Pro výsadbu ve volné krajině budou přednostně využívány autochtonní dřeviny.

### Ochrana ovzduší

Ochrana ovzduší vyplývá ze zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Základním předpokladem zkvalitnění ovzduší je max. omezení spalování nekvalitních fosilních paliv (přechod na zemní plyn, příp. ekologicky šetrné způsoby vytápění, např. spalování dřeva a biomasy, využití solární energie pro ohřev vody).

Výhledové řešení dopravy omezuje tranzitní a nákladní dopravu v obytných zónách, čímž dochází ke snižování dopravních emisí a dopravního hluku.

Z hlediska znečištění ovzduší tvoří potenciální ohrožení plocha farmy pro chov prasat, která je producentem:

- emisí čpavku (amoniaku), způsobujících zápach.

Podle zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší před znečišťujícími látkami a zák. č. 389/91 Sb. je amoniak posuzován jako znečišťující látka ve skupině A, písmeno C a to III. třídy. Podle kategorizace vybraných zdrojů znečišťování dle vyhl. č. 117/1997 Sb. je koncentrace prasat nad 1.000 ks zařazena do velkých zdrojů znečišťování ovzduší. Páchnoucí látky nesmí být ve vystupující vzdušině obsaženy v koncentracích obtěžujících obyvatelstvo.

Pro farmu chovu prasat bylo stanoveno ochranné pásmo, které je vymezeno v ÚP.

### Ochrana vod

U vodních zdrojů jsou vymezena ochranná pásma. V obci bude v souladu s Programem rozvoje vodovodů a kanalizací zajištěno vybudování obecního vodovodu a zajištěna kanalizace vč. likvidace odpadních vod (malé ČOV, příp. jímky na vyvážení). Rozvojové plochy navržené zástavby budou odkanalizovány do kanalizačního řadu.

### Vliv dopravy

Stávající státní komunikace nemají vážné dopravní závady a podstatně nepříznivě neovlivňují zastavěná území. V návrhu ÚP se navrhuje pouze drobné bezpečnostní úpravy křižovatek. Doplňující místní komunikace budou realizovány zpevněné, přičemž nepříznivě neovlivní kvalitu životního prostředí.

### Ochrana před hlukem

Na území obce nejsou významné zdroje hluku, s výjimkou lomu, kde musí provozovatel zajistit příslušná opatření.

### Větrná a vodní eroze

V řešeném území jsou významné i historické erozní projevy zejména rýhové eroze. Větrnou erozí jsou ohrožovány zejména hřebeny větších svahů, vodní erozí pak zejména údolnice s větším spádem (při soustředěném průtoku vody).

Protierozní opatření je třeba kombinovat organizačními, vegetačními, biotechnickými, agronomickými a agrotechnickými opatřeními. Na delších svazích je tedy nutno vhodně aplikovat střídání plodin, zatravňování, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a zejména pak příslušné pozemkové úpravy. Na vhodných místech u polních cest (např. před propustky k omezení jejich „zarůstání“) je vhodné vytvářet polyfunkční lapače splavením, sloužící i jako napajedla pro zvěř.

- Vegetační opatření: zatravňování ohrožených ploch, zalesňování, ochranné vegetační pásy, doplňování břehových porostů cílovými dřevinami.
- Biotechnická opatření: pozemkové úpravy (obnova některých polních cest, některých meziček, rozčlenění některých honů), terasování, vytváření průlehů, vytváření svodnic s menším spádem při mezích a cestách, budování záchytných příkopů, (zejména v návaznosti na propustky komunikací), odkalovací jímky (lapač splavenin k omezení „zarůstání“ propustků) a protierozní nádrže (případně i s funkcí napajedel pro zvěř), asanace stržových rýh.
- Organizační opatření: volba vhodných osevních postupů (zejména na delších svazích), pásové střídání polí (vyloučení osevů velkých ploch kukuřice ve svažitých pozemcích), vrstevnicová orba a další vrstevnicové obdělávání, výsev do ochranné plodiny či strniště, důlkování ploch.

#### Ochrana proti radioaktivitě podloží

Území obce je lokalizováno v oblasti středního výskytu radonu v podloží. Přesto se doporučuje u nové výstavby v rámci projektové přípravy provést individuální měření přirozené radioaktivity a podle konkrétních výsledků navrhnout případná potřebná opatření v projektové dokumentaci.

#### Celková ochranná opatření

Pro další rozvoj území, ve smyslu trvale harmonického rozvoje jsou potřebná a nutná další následující opatření :

- Realizace chybějících prvků ÚSES
- Řešení celkové revitalizace krajiny a krajinářské úpravy i významnějších rekreačně využívaných lokalit na základě zpracovaných studií
- Doplnění chybějících, případně upravení stávajících vegetační doprovodů vodních toků
- Rekonstruování vegetačních doprovodů komunikací (aleje, příp. skupinky dřevin a živé ploty)

- Zjišťování koncepční tvorby regeneraci funkční urbanistické zeleně v Hejně, zejména její funkční doplnění na návsi, výsypce a rekreačně sportovních plochách
- Vybudování clonné zeleně na obvodech zemědělských areálů
- Zajišťování lesoparkové zeleně ve vymezeném rekreačním území podle požadavků zpracovaných do ÚP obce
- Obnovení, resp. zajištění trvalých travních porostů ve vymezených plochách
- Kompromisní využívání pozemků v nivách toků jako polopřirodních ekosystémů, tj. převádění orných ploch na trvalé travní plochy a snížení intenzity jejich obhospodařování
- Podporování cílové přirozené skladby dřevin na plochách zahrnutých do MÚSES v lesních porostech postupnou změnou druhové skladby vč. výchovných zásahů
- Zajišťování ochrany cenné vzrostlé zeleně.

Pozemky zemědělské půdy v nivě Otavy a Hejenského potoka je potřebné obhospodařovat jako kompromisně využívané ekosystémy. Dále se navrhuje revitalizace Hejenského potoka.

## **7. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a pozemky určené k plnění funkcí lesa**

### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

#### **a) Souhrnné údaje**

Vyhodnocení záborů zemědělského půdního fondu (ZPF), tzv. „zemědělská příloha“ pro územní plán obce Hejná je zpracováno podle zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění zákona č. 10/1998 Sb. a zákona č. 98/1999 Sb. (úplné znění zákona), ve znění zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 76/2002 Sb. a zák. č. 320/2002 Sb. a prováděcí vyhlášky č.13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany zemědělského půdního fondu. Stanovení kvality zemědělské půdy, určenou bonitačně půdně ekologickými jednotkami (BPEJ) a zařazení kódů BPEJ do tříd ochrany zemědělské půdy, dle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 12.6.1996 č.j. OOPL/1067/96. Pro zábor půd jsou však závazné kódy, které jsou uvedeny ve výpisu jednotlivých parcel knihy nemovitostí a map katastru nemovitostí (KN).

Územní plán obce Hejná je zakreslen do výkresů v měřítku 1 : 2 000. Uvedené mapy obsahují hranice katastrálních území, aktualizované hranice současně zastavěného území, hranice nových funkčních souborů (lokalit), jak jsou řešeny ÚP obce Hejná, hranice a kódy BPEJ (orientačně), hranice a čísla pozemků

(vše dle KN). Dále jsou v situaci barevně zvýrazněny druhy pozemků v zájmových lokalitách.

Hranice a čísla BPEJ jsou převzaty z podkladů poskytnutých Katastrálním úřadem v Klatovech jako informace o parcelách doplněné mapou BPEJ.

Trasy polních cest a objekty zemědělské výroby jsou převzaty z přehledných map v měřítku 1 : 10 000.

Vlastnické vztahy jsou převzaty z výpisu katastru nemovitostí (KN) jako informace o vybraných parcelách, poskytnutou Katastrálním úřadem v Klatovech.

Hranice současně zastavěného území je přejata z výkresu limitů.

Zábor ploch se dělí na plochy v aktualizovaném současně zastavěném území obce a mimo toto současně zastavěné území obce.

Hodnocení záborových ploch v této části průvodní zprávy je zaměřeno především na lokality , které leží mimo zastavěné území obce a zabíhají do půdních celků s možným omezením zemědělské výroby.

V tabulkové části je proveden soupis jednotlivých lokalit s rozбором dotčených parcel (dle druhu pozemků, výměry, kódů BPEJ, tříd ochrany zemědělské půdy, listu vlastnictví a majitele), jsou zde také vyjádřeny požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy.

#### b. Kvalita ZPF a zemědělská výroba

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ, která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu. Pro zábor jsou závazné kódy BPEJ uvedené ve výpisu z katastru nemovitostí jako informace o parcelách, orientační znázornění hranic BPEJ v grafické části slouží pouze pro doplnění těchto údajů.

Zemědělská živočišná výroba je vhodná v této oblasti především pro chov skotu a prasat. Rostlinná výroba v oblasti je zaměřena na tradiční plodiny především obilí, brambory, kukuřice , řepka.....

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat , že :

0,65 % záborových ploch patří do třídy II. Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost. Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné. V blízkosti zastavěného území obce se nalézají především půdy vysoce kvalitní , neboť toto má návaznost na historický vývoj zemědělství.

Zpracovatel předesílá , že záboru zemědělské půdy II. třídy ochrany se nebylo možné vyhnout z důvodů návaznosti na ostatní obory urbanistického plánování.

11,40 % záborových ploch patří do třídy III. Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které je možno v územním plánování využít pro eventuální výstavbu.

17,60% záborových ploch patří do třídy IV. Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci jednotlivých klimatických regionů s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu.

33,25 % záborových ploch patří do třídy V. Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající BPEJ, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností vč. půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití. Jde většinou o půdy s nižším stupněm ochrany, s výjimkou vymezených ochranných pásem a chráněných území a dalších zájmů ochrany životního prostředí.

#### Charakteristika klimatického regionu

Zájmové území patří do dvou klimatických regionů:

a) MT 2, kód 5: mírně teplý, mírně vlhký

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2500
Průměrná roční teplota	: 7 - 8 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 550 - 650 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 15 - 30

b) MT 4, kód 7: mírně teplý, vlhký

Suma teplot nad + 10 °C	: 2200 - 2400
Průměrná roční teplota	: 6 - 7 °C
Průměrný roční úhrn srážek	: 650 - 750 mm
Pravděpodobnost suchých veget. období	: 5 - 15

#### Základní charakteristika hlavních půdních jednotek

Záborové plochy se rozprostírají na ploše těchto hlavních půdních jednotek:

HPJ 29: Hnědé půdy, hnědé půdy kyselé a jejich slabě oglejené formy převážně na permokarbonských horninách a pískovcích, lehčí až středně těžké, většinou s dobrými vláhovými poměry.

HPJ 39: Nevyvinuté půdy na všech horninách, s velmi mělkou humusovou vrstvou (do 0,1 m), na málo zvětralé skále, většinou (kromě vlhkých oblastí) výsušné.

HPJ 46 : Hnědozemě illimerizované oglejené a illimerizované půdy oglejené na svahových hlínách se sprašovou příměsí ; středně těžké , až středně

HPJ 50: Hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na různých horninách (hlavně žulách a rulách, zpravidla lehčí až středně těžké, slabě až středně štěrkovité či kamenité. Jde o půdy zpravidla středně těžké, slabě až středně štěrkovité až kamenité, dočasně zamokřené.

HPJ 51: hnědé půdy oglejené a oglejené půdy na zahliněných štěrkopiscích, lehké až středně těžké, bez štěrku nebo slabě štěrkovité, náchylné k dočasnému zamokření.

HPJ 64 :Glejové půdy a oglejené půdy zbažinělé, avšak zkulturněné, na různých zemích i horninách ; středně těžké až velmi těžké ; příznivé pro trvalý travní porost po odvodnění i pro ornou půdu.

HPJ 67: Glejové půdy mělkých údolí, depresí a rovinných celků při vodních tocích, středně těžké až velmi těžké, závislé na hladině vody toku, po odvodnění vhodné na louky

HPJ 68: Glejové půdy zrašelinělé a glejové půdy úzkých údolí a depresí vč. svahů lemujících malé vodní toky, středně těžké, zamokřené

#### c) Odtokové a hydrogeologické poměry

Odtokové a hydrogeologické poměry nebudou novou výstavbou podle předloženého návrhu výrazně narušeny. Odvodněné pozemky se v současnosti neevoluují, neboť meliorační opatření jsou v kompetenci jednotlivých vlastníků. Údaje poskytnuté Zemědělskou vodohospodářskou správou pocházející ze 70.- 80. let nejsou aktualizovány, proto aktuální informace o poloze a stavu odvodnění mohou poskytnout pouze vlastníci (eventuálně uživatelé) konkrétních pozemků.

#### d) Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu ZPF

Plánovanou zástavbou ÚP obce Hejná dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru 6,3497 ha (v současně zastavěném území 1,1167 ha a mimo současně zastavěné území 5,2330 ha). Záborové plochy se nalézají na území jednoho katastrálního území (k.ú. Hejná).

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor 3,9942 ha zemědělské půdy (62,90 % záborových ploch) a to v kultuře :

orná -	3,0356 ha
zahrady -	0,0000 ha
sady -	0,0000 ha
travní porosty -	0,9586 ha

Zbytek záborových ploch 2,3555 ha (37,10 %) tvoří výměra nezemědělské půdy a to v kultuře :

lesy -	0,0000 ha
vodní plochy -	0,0000 ha
ostatní plochy -	2,3555 ha

**Zábor ZPF celkem : 3,9942 ha**



Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku a požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části (tabulka 1, tabulka 2 a tabulka 3), která je nedílnou součástí této plánovací dokumentace.

Součástí územního plánu obce je i návrh změny kultury z orné půdy na trvalé travní porosty (0,7651 ha). Tyto plochy nejsou součástí záboru, neboť i do budoucna je u nich předpoklad efektivního zemědělského využití.

#### e) Zdůvodnění záboru podle nových funkčních souborů

ÚP obce Hejná předpokládá v dalším období rozvoj především v oblasti bydlení, sportu a rekreace, výroby, vodního hospodářství, dopravy, zemědělství, občanské vybavenosti a zeleně. Tato výstavba si vzhledem ke specifickým podmínkám vyžádá zábor orné půdy, trvalých travních porostů, vodních ploch a ostatních ploch, přestože byly vybrány plochy v zastavěném území nebo plochy s přímou návazností na stávající zástavbu.

#### f) Soupis záborových lokalit

1	Bydlení čisté (rodinné domy)
2	Bydlení čisté (rodinné domy)
3	Plocha rekreace a sportu
4	Smíšené venkovské plochy
5	Smíšené venkovské plochy
6	Smíšené venkovské plochy
7	Smíšené plochy bydlení a živnosti
8	Smíšené plochy bydlení a živnosti
9	Smíšené plochy bydlení a živnosti
10	Smíšené plochy bydlení a živnosti
11	Točka silnice III. třídy
12	Místní komunikace
13	Místní komunikace
14	Místní komunikace
15	Cyklotrasa
16	ČOV
17	Fotovoltaický park
18	Drobná výroba
19	Výroba zemědělská

#### g) Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Hejná. Některé orné půdy a ostatní plochy jsou převáděny na trvalé travní porosty, případně ochrannou zeleň:

22 Ochranná zeleň u lomu

- 23 Ochranná zeleň u hřbitova
- 24 Zeleň údolí Hejenského potoka

Při projednávání uvedeného řešení byly brány v úvahu především tyto skutečnosti :

- upřednostňování rozvoje v prolukách v současně zastavěném území obce
- maximální využívání stávajících areálů a stávajících manipulačních ploch
- navrhování rozvojových ploch v návaznosti na stávající zástavbu, především v územích s vybudovanou dopravní infrastrukturou a v těch územích, kde by bylo vybudování této infrastruktury nejméně nákladné
- urbanistickým řešením sledovat scelení jednotlivých částí obce využitím ploch ZPF, které nevhodně zasahují do organismu obce
- minimální zasahování do ZPF, především do I. a II. třídy ochrany zemědělské půdy.

## **II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

Zemědělská příloha s vyhodnocením záboru lesního půdního fondu pro ÚP obce Hejná je zpracována podle platných předpisů zák. č. 289/1995 Sb. o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění zák. č. 238/1999. Sb., zák. č. 67/2000 Sb., zák. č. 132/2000 Sb., zák. č. 320/2000 Sb., zák. č. 149/2003 Sb., zák. č. 1/2005 Sb. a zák. č. 444/2005 Sb.

Lesní zákon stanoví předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořící nenahraditelnou složku životního prostředí. Stanovuje předpoklady pro plnění všech jeho funkcí a pro podporu trvale udržitelného hospodaření v něm. Zákon dále stanoví, že veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa, musí být účelně obhospodařovány. Jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý majitel lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastníci jsou povinni usilovat při hospodaření v lese o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, aby byl zachován a chráněn genofond lesních dřevin. Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracovávané na období 10 let.

Zájmové území se rozkládá na katastrálním území Hejné. Hodnocení záborových ploch je zaměřeno na lokality, které se nějakým způsobem dotýkají pozemků určených k plnění funkcí lesa a zabíhají do lesních půdních celků s možným omezením plnění funkce lesa (do 50 m). K záboru ploch určených k plnění funkcí lesa v ÚP Hejná nedochází. V zájmovém území převážnou část

lesních ploch tvoří smrkové porosty, najdou se zde i jiné druhy jehličnatých i listnatých dřevin (např. borovice, modřín, dub, buk aj.).

#### b) Závěrečné posouzení předpokládaného návrhu LPF

Vhodným řešením urbanistické koncepce, který je hodnocen jako nejvýhodnější variantní řešení, dochází jen k minimálnímu záboru či ovlivňování pozemků určených k plnění funkcí lesa pro nadregionálně významnou cyklostezku.

**Zábor LPF celkem : 0 , 0540 ha**

#### c) Soupis lokalit

viz. I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

#### c) Poznámka

Využití návrhových ploch se předpokládá v souladu s horizontem ÚP obce Hejná.

#### Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

<b>Zábor ZPF celkem</b>	<b>:</b>	<b>9,4445 ha</b>
<b>Zábor ostatních ploch celkem</b>	<b>:</b>	<b>1,3897 ha</b>
<b>Zábor LPF celkem</b>	<b>:</b>	<b>0,0540 ha</b>
<b>Zábor celkem</b>	<b>:</b>	<b>10,8882 ha</b>

#### Přílohy

1 - Průvodní zpráva

- I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu
- II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa
- III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

2 - Tabulková část

- a) Tabulka 1 - Soupis lokalit - zábor ploch
- b) Tabulka 2 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku
- c) Tabulka 3 - Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy

3 - Grafická část

Situace záborů půd v ÚP Hejná.

## Tabulka 1 – soupis lokalit – zábor ploch

Návrhové plochy záborové

<u>Lok.</u>	<u>Parcela</u>	<u>Výměra</u>	<u>Kult.</u>	<u>BPEJ</u>	<u>TOZP</u>	<u>Pozn.</u>	<u>LV</u>	<u>Jméno a adresa vlastníka</u>
1,2 – Bydlení čisté (rodinné domy)								
	88/1	2256	2	73939	V.	mSZÚO	-	není evidován
	606/1 č.	6500	2	71814	V.	mSZÚO	-	není evidován
celkem	<b>8756</b>							
3 – Rekreační hromadná								
	885/3 č.	3713	7	72914	III.	mSZÚO	-	není evidován
celkem	<b>3713</b>							
4 – 6 – Bydlení smíšené venkovské								
	880/3	5053	2	72914	III.	mSZÚO	41	Francl R., Hejná 11
	676/1 č.	1440	7	56701	V.	mSZÚO	-	není evidován
	287/2 č.	4500	2	73939	V.	mSZÚO	-	není evidován
celkem	<b>10993</b>							
7 – 10 – Bydlení živnostnické								
	718/1 č.	6120	2	54602	III.	mSZÚO	-	není evidován
	718/7 č.	960	2	54602	III.	mSZÚO	61	Trchová A., Malý Bor 137
	1/5 č.	5023	14	-	-	mSZÚO	1	Obec Hejná
	1/8 č.	5539	14	-	-	mSZÚO	42	Ježek M., Nad Paloučkem 1715, Beroun Kohout L., Zahradní 810, Strakonice
	281/1	4153	7	73939	V.	mSZÚO	-	není evidován
	295/1	7256	7	73939	V.	mSZÚO	-	není evidován
	295/6	469	14	-	-	mSZÚO	243	Kohout V., Hejná 54, Kohoutová M., Hejná 67, Hlavatá M., Hejná 5
celkem	<b>29520</b>							
11 – 15 – Plochy dopravní infrastruktury (MK)								
	1/5 č.	2754	14	-	-	mSZÚO	1	Obec Hejná
	356 č.	538	7	75011	III.	mSZÚO	-	není evidován
	356 č.	1383	7	76811	V.	mSZÚO	-	není evidován
	316/1 č.	325	2	75011	III.	mSZÚO	-	není evidován
	739/1 č.	411	7	56401	II.	mSZÚO	-	není evidován
	739/1 č.	422	7	56701	V.	mSZÚO	-	není evidován
	676/1 č.	246	7	56701	V.	mSZÚO	-	není evidován
	718/1 č.	549	2	55111	IV.	mSZÚO	-	není evidován
	718/1 č.	1093	2	54602	III.	mSZÚO	-	není evidován
	718/1 č.	1654	2	53816	V.	mSZÚO	-	není evidován
	745 č.	750	2	54602	V.	mSZÚO	-	není evidován
	739/5 č.	250	7	57201	V.	mSZÚO	-	není evidován
	1228/1 č.	540	10	-	-	mSZÚO	1	Obec Hejná
celkem	<b>10915</b>							

16 – 17 – Plochy technické infrastruktury (ČOV)

676/1 č.	567	7	56701	V.	mSZÚO	-	není evidován
679/1 č.	112	14	-	-	mSZÚO	1	Obec Hejná
718/1 č.	22880	2	54602	III.	mSZÚO	-	není evidován

celkem **23559**

18 – Plochy výroby lehké a drobné

855/1 č.	10800	2	55111	IV.	mSZÚO	-	není evidován
----------	-------	---	-------	-----	-------	---	---------------

celkem **10800**

19 – Plochy výroby zemědělské

855/1 č.	10626	2	55111	IV.	mSZÚO	-	není evidován
----------	-------	---	-------	-----	-------	---	---------------

**10626**

Návrhové plochy (záborové)

celkem **108882**

Vysvětlivky: 2 – orná půda, 7 – louky, 10 – lesy, 14 – ostatní plochy  
mSZÚO – mimo současné zastavěné území obce

## Tabulka 2 – Požadavky nových funkčních souborů na plochy dle druhu pozemku

<u>Funkční soubor</u>	<u>Výměra (m<sup>2</sup>)</u>	<u>Druh</u>	<u>Výměra zeměděl. půdy</u>	<u>Výměra nezeměděl. půdy</u>
Návrhové plochy (záborové)				
<b>A – Bydlení</b>	49.269	2	25.389	
		7	12.849	
		14		11.031
celkem	<b>49.269</b>			
<b>B – Sport a rekreace</b>				
	3.713	7	3.713	
celkem	<b>3.713</b>			
<b>C – Infrastruktura</b>				
	34.474	2	27.251	
		7	3.817	
		10		540
		14		2.866
celkem	<b>34.474</b>			
<b>D – Výroba</b>				
	21.426	2	21.426	
celkem	<b>21.426</b>			
Návrhové plochy (záborové)				
<b>celkem</b>	<b>108.882</b>		<b>94.445</b>	<b>14.437</b>

Vysvětlivky: 2 – orná půda, 7 – louky, 10 – lesy, 14 – ostatní plochy

**Tabulka 3 – Požadavky nových funkční souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy**

<b>Třída ochrany</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Výměra (%)</b>
I.	0	0,00
II.	411	0,38
III.	40.682	37,36
IV.	21.975	20,18
V.	31.377	28,82
<b>Výměra zemědělské půdy</b>	<b>94.445</b>	<b>86,74</b>
<b>Výměra nezemědělské půdy</b>	<b>14.437</b>	<b>13,26</b>
<b>Výměra celkem</b>	<b>108.882</b>	<b>100,00</b>

## 8. PODKLADY

- Průzkumy a rozborů ÚP Hejná, UrbioProjekt Plzeň 2004
- Urbanistická studie Hejná, Studio Z Plzeň 1996
  - Oznámení záměru Nové povolení hornické činnosti v prostoru rozšíření DP Velké Hydčice, GET Praha 2005
  - ÚP VÚC Klatovsko, T-plan Praha 2004
  - Geologická mapa ČR - mapa předčtvrtohorních útvarů 1 : 200 000, list Strakonice, ÚÚG Praha 1989
  - Geologická mapa 1 : 50 000, list
  - Vyšší geomorfologické jednotky ČR, ČÚZK Praha (Boháč P., Kolář J.) 1966
  - Regionálně fytogeografické členění ČSR, BÚ ČSAV, Academia Praha 1989
  - Geobotanická mapa ČSSR 1 : 200 000, list M - 33 - XXVI Strakonice, Academia Praha (Husová a kol.) 1969
  - Mapa vegetačních lesních stupňů - západní Čechy 1 : 200 000, Lesprojekt Plzeň 1978
  - Turistická mapa č. 68 Pootaví 1 : 50 000, KČT Praha 1997
  - Vodohospodářská mapa 1 : 50 000, list
  - Geologická mapa 1 : 50 000 list
  - Otava – vodácká mapa 1 : 50 000, Pgart Brno 1996
  - Základní mapa 1 : 25 000, 1 : 10 000
  - Typologické a porostní mapy lesních ploch 1 : 10 000, ÚHUL Brandýs n.L., pobočka Plzeň
  - Státní mapy odvozené BPEJ 1 : 5 000
  - Podklady informační základny UrbioProjekt Plzeň
  - Kolektiv: Kulturní oblast Zlatá stezka (příspěvky k výstavě), Spolek A.Stiftera Mnichov 1995
  - Kolektiv: Ekologická studie Otavy, Hydroprojekt Praha 2000
  - Kolektiv: Prácheňská zastavení, MěÚ Horažďovice 1996
  - Kolektiv: Otavská plavba, Města Sušice, Horažďovice, Strakonice a Písek
  - Kolektiv: Za turistikou a rekreací Pootaví, Jednota Sušice / Jihočeské tiskárny České Budějovice
  - Kolektiv: Vlastivěda Klatovska – Příroda, Okr. muzeum Klatovy / Typos Plzeň 1995
  - Kolektiv: Umělecké památky Čech I – IV, Academia Praha 1982
  - Kolektiv: Červená kniha ohrožených a vzácných druhů rostlin a živočichů ČSFR 1-3, Academia Praha 1990 - 92
  - Kolektiv: Atlas životního prostředí a zdraví obyvatelstva ČSFR, ČSAV Praha 1992
  - Kolektiv: Atlas podnebí ČSR, Ústřední správa geodézie a kartografie Praha 1958
  - Kolektiv: Bonitace čs. zemědělských půd a směry jejich využití, MZe ČR 1984
  - Anděra M., Zavřel P. a kol.: Šumava, příroda – historie, život, Baset Praha 2003
  - Andreska Jiří: Šumavské solné stezky, Kentaur Praha 1994
  - Culek M. a kol.: Biogeografické členění České republiky, Enigma Brno 1996
  - Demek J. a kol.: Hory a nížiny ČSR, Academia Praha 1987
  - Demek J. a kol.: Morfologické členění Českých zemí, Academia Praha 1965
  - Frolec V.: Lidová architektura – encyklopedie, SNTL Praha 1983
  - Hendrych R.: Fytogeografie, Academia Praha 1994

- Chábera S.: Pošumavský kras, In: Sborník Kraj. vlastiv. muzea v Č. Budějovicích, přír. vědy 2:55-74, Č. Budějovice 1959
- Chábera S.: Geologické zajímavosti jižních Čech, Jihoč. naklad. Č. Budějovice 1982
- Chytrý M., Kučera T., Kočí M.: Katalog biotopů ČR, AOPK Praha 2001
- Kumpera J.: Západní Čechy od A do Z – historie, památky, příroda, Beta-Dobrovský Ševčík Praha-Plzeň 2002
- Kumpera J.: Řeky a říčky Plzeňského kraje, Ekostar s.r.o. Plzeň 2002
- Ložek V.: Příroda ve čtvrtohorách, Academia Praha 1973
- Löw J., Míchal I.: Krajinový ráz, Lesnická práce Kostelec n. Č. I. 2003
- Mencl V.: Lidová architektura v Československu, Academia Praha 1980
- Mikyška R. a kol.: Geobotanická mapa ČSSR 1 - České země, Academia Praha 1968
- Misař Z. a kol.: Regionální geologie ČSSR I - Český masiv, SPN Praha 1983
- Moravec J. a kol.: Rostlinná společenstva ČR a jejich ohrožení, Severočeskou přírodou - příloha, Okr. vlastivědné muzeum Litoměřice 1995
- Moravec J.: Přehled vegetace ČR sv. 1 - Acidofilní doubravy, Academia Praha 1998
- Němeček J. a kol.: Pedologie a paleopedologie, Academia Praha 1990
- Němeček J., Tomášek M.: Geografie půd ČSR - Studie ČSAV, Academia Praha 28/1983
- Neuhäuslová Z. a kol.: Mapa potenciální přirozené vegetace České republiky, Academia Praha 1998
- Pelant J.: Znaký a pečetě západočeských měst a městeček, Zč. nakladatelství Plzeň 1985
- Petříček V., Míchal I.: Péče o chráněná území I, AOPK Praha 1999
- Plíva K, Žlábek J.: Přírodní lesní oblasti ČSR, SZN Praha 1986
- Průša E.: Přirozené lesy České republiky, SZN Praha 1990
- Quitt E.: Klimatické oblasti Československa, Stud. Geogr. ČSAV 16, Brno 1971
- Sklenička P.: Základy krajinového plánování, Nakl. Skleničková Praha 2003
- Šatra J.: Hejná, vesnička moje milená, Typos Klatovy 2004
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po nádržích a rybnících, Brázda Praha 1996
- Štefáček S.: Rybářský průvodce po tekoucích vodách, Brázda Praha 1995
- Štýs S. a kol.: Rekultivace území postižených těžbou nerostných surovin, SNTL Praha 1981
- Tunka M.: Obsah územně plánovací dokumentace, ABF, a. s. Praha 2002
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR Plzeň
- Valtr P.: Program rozvoje cestovního ruchu v Plzeňském kraji, KÚ Plzeňského kraje 2003
- Valtr P.: Venkovské osídlení a krajina západních Čech, UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR Plzeň
- Valtr P.: Konceptce územního rozvoje západních Čech (funkční využití území), UrbioProjekt Plzeň 1994, dep. MMR ČR Plzeň
- Valtr P.: Cestovní ruch a rekreace v Plzeňské aglomeraci, ÚP VÚC Plzeňská aglomerace, UrbioProjekt Plzeň 2003 - Terplan Praha
- Valtr P.: Některá hlediska tvorby a ochrany krajiny a zdravého životního prostředí - Územní plánování a urbanismus č. 6 / 1995
- Valtr P.: Podmínky životního prostředí a přírodní zdroje - Aktualizace zásad a pravidel územního plánování (Úkol M 19 - 1.3. VÚVA Brno), Ekoarch Plzeň 1990, dep. VÚVA Brno
- Valtr P.: Prognóza urbanistických trendů - problematika životního prostředí a krajinné ekologie, UrbioProjekt Plzeň 1991, dep. Terplan Praha
- Valtr P.: Strategie územního rozvoje ČSFR - Ekologická a krajinářská hlediska, UrbioProjekt Plzeň 1991, dep. Terplan Praha



- Vlček V. a kol.: Vodní toky a nádrže, Academia Praha 1984.

## **Grafická část**

**A. Koordinační výkres**

**B. Výkres širších vztahů**

**C. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu**