

Návrh Změny č. 1B, 1C územního plánu

HORAŽĎOVICE

NÁVRH pro vydání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Správní orgán, který Změnu č. 1B, 1C územního plánu Horažďovice vydal:	Zastupitelstvo města Horažďovice
Datum nabytí účinnosti:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ing. Josef Kotlaba
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice
Podpis:	
Otisk úředního razítka:	

Projektant:

Atelier M.A.A.T., s. r. o.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA
Projektant: Monika Juráčková
Projektant ÚSES: Mgr. Václav Novák

Prosinec 2017

Obsah

1. Vymezení zastavěného území	5
2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot	6
3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	7
4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování	7
5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů	29
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu	35
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	57
8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo	58
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření	59
10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	59
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	60
12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	61
13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	61

Město Horažďovice

Č. j.:

V Horažďovicích dne:

Změna č. 1B, 1C, kterou se mění Územní plán Horažďovice

Zastupitelstvo města Horažďovice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává

Změnu č. 1B, 1C územního plánu Horažďovice,

kterou se mění Územní plán Horažďovice takto:

1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo aktualizováno a vymezeno v červenci 2017, tedy v návrhu změny č. 1B, 1C územního plánu. Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu je zobrazeno ve výkresech základního členění území a v hlavním výkresu, dále pak hlavním výkrese se zachycením právního stavu změny č. 1B, 1C.

Pro samostatně stojící stávající stavební objekty (pozemky, areály) ve volné krajině, které nejsou vymezeny hranicí zastavěného území nebo jsou vymezeny plochami přírody a krajiny, platí následující:

- stávající stavby, objekty a zařízení nebo jejich areály lze užívat a v nezbytném rozsahu udržovat a opravovat,
- případné rozšíření, které bude v souladu s charakterem lokality, je možné pouze uvnitř areálu a stanoveného zastavěného území,
- přestavovat, popřípadě je využívat pro jiný účel než stávající, je možné, pokud tento účel bude v souladu se stanoveným charakterem území (například pro zemědělské účely).

2. Základní koncepce rozvoje území města, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V rámci změny je navržen koridor dopravní infrastruktury pro obchvat, který tanguje město z větší vzdálenosti, než v platném územním plánu. Zároveň je vymezen nový systém ÚSES s funkčními změnami vybraných ploch v krajině s cílem posílení biodiverzity. Jsou vymezeny plochy pro motokros a těžbu písku, dostatečně odcloněny od souvislé zástavby s podmínkami ochrany okolí.

2.1. Hodnoty přírodní

V rámci změny č. 1B, 1C se upravuje text hodnoty H4 takto:

- **Hodnota H4 „Zámecká obora“** v západní části správního území
Hodnota je ochráněna ponecháním v plochách ležících mimo zastavitelná území. Zástavba v těsné blízkosti V-S-52 nenaruší svojí kompozicí dominantní charakter kulisy obory (hrana lesa).

2.2. Hodnoty kulturní

V rámci změny č. 1B, 1C se vypouští v textu i ve výkrese hodnota H3 „Park Tržiště“.

Nově se doplňuje tato kulturní hodnota s následujícím názvem a popisem:

- **Hodnota H3 „Židovský hřbitov“** v severní části města (Loreta, ulice Karla Němce)

V rámci této plochy je přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 50 m² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb.

Upravuje se název hodnoty H1 takto:

- **Hodnota H1 „Území městské památkové zóny“**

3. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Z důvodu většího množství změn je zde pro větší přehlednost vložen celý původní text této kapitoly a úpravy v rámci Změny č. 1B, 1C jsou vyznačeny červenou barvou písma:

3.1. Urbanistická koncepce

Horážd'ovice

Plochy pro zástavbu

Kompozice města bude dostavbami dotvářena doplňováním uličních front. Základním cílem urbanistické koncepce je posílení významu centra města a zvýraznění jeho městskosti. Prioritou je dostavba historického centra, tedy lokalit B-S-01, B-S-02, B-S-03, V-S-04, V-S-05, B-N-06, a postupné doplnění zástavbou nejbližšího okolí podél ulic Komenského a Strakonické. Návrh územního plánu si tedy klade za cíl zahuštění zástavby převážně souvislou linií staveb.

Územní plán zároveň vymezuje dostatečné rozvojové plochy, zejména pro rodinnou a bytovou (vilovou) výstavbu na okraji svého intravilánu. Toto „zahradní město“ doplní kompozici kompaktního historického města a jeho zahradních předměstí v kontrastu s volnou krajinou.

Veřejné profily

Směry ulic v rozvojových plochách stanovené územním plánem jsou závazné. Zástavba navazující je tedy bude respektovat jako výchozí napojitelné body. Základním principem uspořádání ulic je navázání na ortogonální strukturu stávající a podpoření průjezdného (tedy městského) uspořádání celku. V rozvojových lokalitách na hranici zastavitelného území je pro nové směry ulic určující alejová cesta podél města a její rovnoběžky, případně kolmice. Veškerá uliční síť předměstí musí být napojena na promenádní osu hraniční aleje. Struktura kolmic a rovnoběžek se odrazí již v koncepci zastavitelných ploch, které utvoří institut dohody o parcelaci.

Základním cílem urbanistické koncepce je posílení významu centra města a zvýraznění jeho městskosti, stejně jako vytvoření prostředí v předměstských lokalitách.

Vysvětlení pojmů

Nízkopodlažní zástavba = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy

Středněpodlažní zástavba = zástavba do tří nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 10 metrů ke koruně okapové římsy

Malé objemy staveb = zástavba nízkopodlažní, zpravidla do 150 m² zastavěné plochy

Středně velké objemy staveb = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150 – 500 m² zastavěné plochy

Velké objemy staveb = zástavba středněpodlažní a zpravidla nad 500 m² zastavěné plochy

3.2. Zastavitelné plochy

3.2.1. Sídlo HORAŽŤOVICE

Plochy stávající

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-S-01	Plocha bydlení	Staré Město	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - jasně definovaná uliční řada
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-01	Plocha veřejného prostranství	Centrální část sídla Horažďovice, mezi řekou a zámekem Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-02	Plocha bydlení	U Husova pomníku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-02	Plocha veřejného prostranství	JV část sídla Horažďovice, u žel. přejezdu na silnici I/22	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-03	Plocha bydlení	Zářečí	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - převažující malé objemy staveb - jasně definovaná uliční řada v jižní části plochy, pod Panskou zahradou
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-03	Plocha veřejného prostranství	JV část sídla Zářečí – Panská zahrada	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 150 m² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb
<i>úprava podmínek</i>	V-S-04	Plocha výroby	04_U mlýna	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - nové stavby budou respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<i>úprava podmínek</i>	V-S-05	Plocha výroby	05_U kina	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - nové stavby budou respektovat a zohledňovat okolní stávající zástavbu
<i>převod plochy z návrhu do stavu</i>	B-S-06	Plocha bydlení	JV část sídla Horažďovice – křižovatka Blatenská / Strakonická (Klášter)	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-07	Plocha bydlení	07_Silo	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-08	Plocha bydlení	08_Mezi Mosty	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb
	R-S-09	Plocha rekreace	09_Na lipkách	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb
	B-S-10	Plocha bydlení	10_Na Maloborské	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb - odsazená uliční řada
	B-S-12	Plocha bydlení	12_U školky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-13	Plocha bydlení	13_Starý hřbitov	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-13	Plocha veřejného prostranství	Centrální část sídla Horažďovice – kolem kostela sv. Jana Křtitele (Starý hřbitov Horažďovice)	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-14	Plocha bydlení	14_U školy	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb (vyjma školního areálu) - odsazená uliční čára

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-14	Plocha veřejného prostranství	SV část sídla Horažďovice – kolem kruhového objezdu u nemocnice	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-15	Plocha bydlení	15_Nemocnice	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
<i>úprava podmínek</i>	PV-S-15	Plocha veřejného prostranství	15_Nemocnice	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - s možností výstavby velkoobjemového zařízení sociálních služeb (domov důchodců)
	B-S-16	Plocha bydlení	16_U nádraží	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - odsazená a hraniční uliční čára
	B-S-17	Plocha bydlení	17_Za dráhou	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb - uliční čára
	R-S-18	Plocha rekreace	18_Za tvarem	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb
	V-S-19	Plocha výroby	19_U jatek	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-20	Plocha bydlení	20_U Žebráku	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb
	R-S-20	Plocha rekreace	20_U Žebráku	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb
	V-S-21	Plocha výroby	21_Nový dvůr	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-22	Plocha bydlení	22_Na tržišti	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - uliční čára

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-22	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, park Tržiště	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-23	Plocha bydlení	23_Loreta	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb - uliční čára
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-23	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, Loreta (Židovský hřbitov)	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - přípustná výstavba staveb občanského vybavení do 50 m ² zastavěné plochy a nezbytných technických a dopravních staveb
	B-S-24	Plocha bydlení	24_Pod loretou	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb - uliční čára
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	PV-S-24	Plocha veřejného prostranství	Severní část sídla Horažďovice, Pod Loretou (Nový hřbitov)	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	B-S-25	Plocha bydlení	25_Okružní	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (protažení uliční struktury) - malé objemy staveb - uliční čára
	V-S-26	Plocha výroby	26_U statku	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - podél krajské komunikace kompoziční odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů
	V-S-27	Plocha výroby	27_U kříže	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky) - podél krajské komunikace kompoziční odclonění vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů
	V-S-28	Plocha výroby	28_Strakonická	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	V-S-29	Plocha výroby	29_U Jestřebíku	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)
	V-S-30	Plocha výroby	30.1_U Jarova	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky) - kompoziční pás vzrostlé zeleně v šíři minimálně 10 metrů vůči plochám rekreace
<i>oprava umístění</i>	B-S-31	Plocha bydlení	30.2_U jarova Třebomyslická	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé objemy staveb - uliční čára
	B-S-33	Plocha bydlení	33_Plzeňská	- dopravní napojení z navržené uliční sítě (jižní část území) - malé objemy staveb - uliční čára
	V-S-35	Plocha výroby	35_Jarov	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě (včetně vlečky)
	B-S-36	Plocha bydlení	36_Předměstí I.	- malé objemy staveb - uliční čára - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	V-S-37	Plocha výroby	37_Předměstí II.	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě
	R-S-37	Plocha rekreace	37_Předměstí	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě
<i>převod plochy z návrhu do stavu</i>	V-S-52	Plocha výroby	Severní část katastru Zářečí u Horažďovic - Chrást	- malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace - stavby situovat v jižní části pozemku - půdorysné uspořádání typu U, L, I, dvorec
	V-S-53	Plocha výroby	53_Stohlavec	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<i>úprava podmínek, oprava umístění</i>	R-S-55	Plocha rekreace	55_Lavičky Pod Jarovem	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě - malé a středně velké objemy staveb - nepřípustné nové stavby (hlavní i doplňkové)
	B-S-56	Plocha bydlení	56_Škrobárenské rybníky	- dopravní napojení ze stávající silniční sítě - malé a středně velké objemy staveb
<i>nově vymezeno (aktual. zastavěného území)</i>	B-S-66	Plocha bydlení	Zářečí - jižně od Nového Dvora	- převažující malé objemy staveb

Plochy navržené

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
<i>nově vymezeno (převod z R10/1)</i>	B-N-03	Plocha bydlení	Severní okraj sídla Zářečí	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - převažující malé objemy staveb - uliční řada
	B-N-10 10/2	Plocha bydlení	Na Maloborské	- dopravní napojení z navržené místní komunikace - malé objemy staveb - uliční řada
	B-N-10 10/3	Plocha bydlení	Na Maloborské	- dopravní napojení ze stávající komunikace, případně existujících ploch bydlení - malé objemy staveb - prověření funkce bydlení hlukovou studií vůči plochám dopravním - minimální výměra parcely 950 m ²
	V-N-11 11/1	Plocha výroby	Za Benzinou	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - malé a středně velké objemy staveb - kompoziční odclonění zapojenou zelení v minimální šíři 15 metrů vůči plochám bydlení

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	R-N-20 20/1	Plocha rekreace	U Žebráku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silniční sítě, páteřní komunikace - minimální výměra parcely 400 m² - malé objemy staveb
	V-N-21 21/1	Plocha výroby	Nový dvůr	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení V-S-21 - malé objemy staveb při navržené ploše NSx-N - rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N
	V-N-21 21/3	Plocha výroby	Nový dvůr	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající silniční sítě - malé objemy staveb při navržené ploše NSx-N - rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N
	V-N-21 21/4	Plocha výroby	Nový dvůr	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-S-21 - malé objemy staveb při navržené ploše NSx-N - rastr uliční sítě kolmý a rovnoběžný s uspořádáním linie NSx-N
	V-N-21 21/5	Plocha výroby	Nový dvůr	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-N-21/4 - pouze fotovoltaická elektrárna
	B-N-24 24/1	Plocha bydlení	Pod Loretou	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální
	B-N-25 25/1	Plocha bydlení	Okružní	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s linií NSx-N
	V-N-26 26/1	Plocha výroby	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - pouze jedno dopravní napojení na navržený koridor obchvatu - pouze fotovoltaická elektrárna

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	V-N-26 26/4	Plocha výroby	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-S-26 - malé objemy staveb - uliční struktura ortogonální- kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
	V-N-26 26/6	Plocha výroby	U statku	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z plochy V-S-26, V-N 26/4 - pouze fotovoltaická elektrárna
	V-N-27 27/1	Plocha výroby	U kříže	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě (železnice) - uliční řada při krajské komunikaci - kompozičně trasovaná vzrostlá zeleň při krajské komunikaci
	B-N-31 31/1	Plocha bydlení	Třebomyslická	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
	B-N-31 31/2	Plocha bydlení	Třebomyslická	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace
<i>vypuštění plochy (převod do stavu B-S-31)</i>	B-N-31 31/3	Plocha bydlení	Třebomyslická	<ul style="list-style-type: none"> —malé objemy staveb —dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení
	B-N-31 31/4	Plocha bydlení	Třebomyslická	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
<i>vypuštění plochy (chybně zdvojená)</i>	B-N-31 31/4	Plocha bydlení	Třebomyslická	<ul style="list-style-type: none"> —malé objemy staveb —výměra parcely minimálně 800 m² —uliční čára —dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-N-32 32/1	Plocha bydlení	Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
	B-N-32 32/2	Plocha bydlení	Plzeňská	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na stávající rastr ulic, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
	B-N-33 33/1	Plocha bydlení	Za Loretou	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - výměra parcely minimálně 800 m² - uliční čára - dopravní napojení na navrženou uliční síť místních komunikací, uliční struktura ortogonální - kolmá či rovnoběžná s liniemi NSx-N
	V-N-34 34/1	Plocha výroby	Za Sportem	<ul style="list-style-type: none"> - jediné dopravní napojení na navrženou trasu obchvatu, případně ze stávajících ploch výroby
	B-N-36 36/2	Plocha bydlení	Předměstí I.	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - minimální výměra parcely 1000 m² - nepravidelně trasovaná uliční struktura - dopravní napojení na navrženou místní komunikaci
	B-N-36 36/3	Plocha bydlení	Předměstí I.	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - minimální výměra parcely 1000 m² - nepravidelně trasovaná uliční struktura - dopravní napojení na navrženou místní komunikaci
<i>doplnění podmínek</i>	PV-N-36 36/5	Plocha veřejného prostranství	Předměstí I.	- dopravní napojení z okolních ploch bydlení
	DZ-N-36 36/6	Dopravní infrastruktura - železnice	Předměstí I.	- prostorové odclonění od ploch 36/3, 36/5
	V-N-37 37/1	Plocha výroby	Předměstí II.	- dopravní napojení z ploch stávající

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				komunikace - pruh 15 metrů šířky pro plochy zeleně při břehové partii rybníka
	V-N-37 37/2	Plocha výroby	Předměstí II.	- dopravní napojení z ploch stávající komunikace
<i>doplnění podmínek</i>	DS-N-52 52/2	Dopravní infrastruktura - silnice	Zářečí	- po realizaci dopravní stavby lze nevyužitě plochy využít stejným způsobem jako navazující plochy přírody krajiny
<i>nově vymezeno</i>	DS-N-52 52/3	Koridor dopravní infrastruktury - silniční	Zářečí	- zajistit prostupnost stávajících komunikací - při přípravě konkrétního vedení přeložky křížení s biokoridorem a interakčním prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku - po realizaci dopravní stavby silnice (obchvatu) lze přiléhající plochy využít stejným způsobem jako navazující plochy přírody krajiny - nutné řešit vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem (prokázání v územním řízení) - respektovat podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: <ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě a při provozu přeložky silnice I/22 zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Pro výslednou trasu zpracovat podrobnou hlukovou a rozptylovou studii. Součástí hlukové studie bude návrh protihlukových opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů. Součástí rozptylové studie bude návrh opatření na minimalizaci negativních vlivů znečišťujících látek v ovzduší, především opatření na snížení prašnosti. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 křížení s biokoridorem a interakčním prvkem ÚSES vyřešit tak, aby byla co možná nejméně ovlivněna funkčnost biokoridoru a interakčního prvku.

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zajistit, aby nedocházelo ke zhoršování odtokových poměrů v území během povodňových průtoků. Zpracovat hydrologické posouzení pro průchod povodňových vod. • Při přípravě konkrétního vedení přeložky silnice I/22 zpracovat předběžný archeologický průzkum. • Při přípravě přeložky silnice I/22 zpracovat projekt sadových úprav.
<i>nově vymezeno</i>	RN-N-53 53/1	Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru	SV od sídla Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po stávající účelové komunikaci - kompoziční odclonění terénních úprav pro motokrosový areál a případné deponie biologického inertního odpadu mimo pohledový horizont od sídla Horažďovice - nutné řešit vliv stavby na okolí včetně návrhu ochrany okolních staveb před hlukem (prokázání v územním řízení) - respektovat podmínky specifikované ve vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území: <ul style="list-style-type: none"> • Při provozu záměru zajistit odpovídající ochranu veřejného zdraví. Realizovat protihluková opatření, která zajistí dodržení hlukových limitů. Realizovat opatření na minimalizaci negativních vlivů znečišťujících látek v ovzduší, především opatření na snížení prašnosti. • Při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor ZPF, především zábor půdy v 1. a 2. třídě ochrany ZPF.
<i>nově vymezeno</i>	V-N-54 54/1	Plochy výroby a skladování	K lesům	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po samostatné účelové komunikaci - intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice – Předměstí

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				<ul style="list-style-type: none"> - před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL
<i>nově vymezeno</i>	V-N-54 54/2	Plochy výroby a skladování	K lesům	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po samostatné účelové komunikaci - intenzita dopravního zatížení nezvýší frekvenci dopravy v sídle Horažďovice - Předměstí - před realizací záměru zpracovat biologické hodnocení dle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. - při přípravě konkrétních záměrů minimalizovat zábor a zásah do PUPFL
	V-N-55 55/1	Plocha výroby	Lavičky	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po stávající komunikaci - malá vodní elektrárna
	V-N-55 55/2	Plocha výroby	Lavičky	<ul style="list-style-type: none"> - kompostárna - dopravní napojení po navržené komunikaci
	RN-N-56 56/1	Plocha rekreace - přírodní	U nádrží	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení po stávající komunikaci

3.2.2. Sídlo TŘEBOMYSLICE

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-40.1	Plocha bydlení	Třebomyslice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb
V-S-40.2	Plocha výroby	Třebomyslice	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - středně velké objemy staveb při plochách B-S - odclonění od ploch bydlení zapojenou strukturou zeleně v šíři minimálně 15 metrů
V-S-61	Plocha výroby	Třebomyslice	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající silniční sítě
B-S-62	Plocha bydlení	Třebomyslice, SZ od sídla	<ul style="list-style-type: none"> - malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající silniční sítě

Plochy navržené

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-N-40.1 40.1/1	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci - max. 3 RD
	B-N-40.1 40.1/2	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (ze severní části) místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-40.1 40.1/3	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (jižní část) místní komunikaci - dopravní napojení po stávající komunikaci (východní část) - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-40.1 40.1/4	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené (východní část) místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-40.1 40.1/5	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-40.1 40.1/6	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - koridor nivy potoka v šíři 20 metrů jako plocha zeleně
	B-N-40.1 40.1/7	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - minimální výměra nepravidelně trasované parcely 1000 m ² - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-40.1 40.1/9	Plocha bydlení	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
				- max. 3 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	V-N-40.2 40.2/1	Plocha výroby	Třebomyslice	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - malé a středně velké objemy staveb
<i>nově vymezeno</i>	V-N-40.2 40.2/2	Plocha výroby	Třebomyslice	- dopravní napojení z ploch V-S-40.2 - malé a středně velké objemy staveb
	V-N-40.3 40.3/1	Plocha výroby	Třebomyslice	- dopravní napojení po navržené místní komunikaci - malé a středně velké objemy staveb

3.2.3. Sídlo HORAŽDOVICKÁ LHOTA

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-41	Plocha bydlení	Horažd'ovická Lhota	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
R-S-61	Plocha rekreace	Horažd'ovická Lhota	- malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající silniční sítě
B-S-61	Plocha bydlení	Horažd'ovická Lhota	- malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající silniční sítě

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-40.1 40.1/8	Plocha bydlení	Horažd'ovická Lhota	- dopravní napojení po stávající místní komunikaci - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-N-41 41/1	Plocha bydlení	Horažd'ovická Lhota	- dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení/ navržené připojení - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

3.2.4. Sídlo BABÍN

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-42.1	Plocha bydlení	Babín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající uliční sítě- nepravidelná struktura parcelace- malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-42.1 42.1/2	Plocha bydlení	Babín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávajících funkčních ploch bydlení- max. 1 RD- malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
V-N-42.2 42.2/1	Plocha výroby	Babín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení po stávající krajské komunikaci- malé a středně velké objemy staveb- koridor nezastavitelné zeleně podél potoka v šíři min. 15 metrů

3.2.5. Sídlo KOMUŠÍN

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-43.1	Plocha bydlení	Komušín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající uliční sítě- nepravidelná struktura parcelace- malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
V-S-43.2	Plocha výroby	Komušín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající komunikace- malé a středně velké objemy staveb
V-S-63	Plocha výroby	Komušín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající komunikace- malé a středně velké objemy staveb
B-S-63	Plocha bydlení	Komušín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající komunikace- malé a středně velké objemy staveb
R-S-63	Plocha rekreace	Komušín	<ul style="list-style-type: none">- dopravní napojení ze stávající komunikace- malé a středně velké objemy staveb

Plochy navržené

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-N-43.1 43.1/1	Plocha bydlení	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
<i>doplnění plochy do tabulky (byla v textu opomenuta)</i>	B-N-43.1 43.1/2	Plocha bydlení	Komušín	- dopravní napojení ze stávající komunikace - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	V-N-63 63/1	Plocha výroby	Komušín	- pouze pro chov ryb

3.2.6. Sídlo SVATÉ POLE

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-46	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
R-S-46	Plocha rekreace	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-N-46 46/1	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-46 46/2	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 2 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
<i>rozšíření a sloučení s 46/7</i>	B-N-46 46/3	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch komunikace - max. 1 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	B-N-46 46/4	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch komunikace - max. 1 RD max. 3 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
	B-N-46 46/5	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 1 RD - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U
	B-N-46 46/6	Plocha bydlení	Svaté Pole	- dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 1 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec, umístěné ve spodní partii pozemku
<i>vypuštění (sloučení s 46/3)</i>	B-N-46 46/7	Plocha bydlení	Svaté Pole	—dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení —max. 1 RD —středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec

3.2.7. Sídlo BOUBÍN

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-45.1	Plocha bydlení	Boubín	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1200 m ² při hranici intravilánu
V-S-45.2	Plocha výroby	Boubín	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - při hranici s plochami bydlení kompoziční odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů
V-S-65	Plocha výroby	Boubín	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U
B-S-65	Plocha bydlení	Boubín	- dopravní napojení ze stávající uliční sítě - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U

Plochy navržené

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-N-45.1 45.1/1	Plocha bydlení	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení z navržené místní komunikace - minimální výměra parcely 1200 m² - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
B-N-45.1 45.1/2	Plocha bydlení	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení - max. 1 RD - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U, dvorec
V-N-45.2 45.2/1	Plocha bydlení	Boubín	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - středně velké objemy staveb, půdorys forem I, L, U - při hranici s plochami bydlení kompoziční odclonění zapojené zeleně v šíři min. 15 metrů

3.2.8. Sídlo VEŘECHOV

Plochy stávající

Lokalita	Funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
B-S-44.1	Plocha bydlení	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající uliční sítě - nepravidelná struktura parcelace - malé objemy staveb, půdorys forem I, L, U - v ploše biokoridoru zeleň - minimální výměra nepravidelně trasované stavební parcely 1500 m² při hranici intravilánu
V-S-44.2	Plocha výroby	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace - středně velké a velké objemy staveb, - v ploše biokoridoru zeleň
B-S-64	Plocha bydlení	Veřechov	<ul style="list-style-type: none"> - dopravní napojení ze stávající komunikace - malé objemy staveb

3.3. Plochy přestavby

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
	P06/1	Plocha rekreace	Plocha bydlení (B-N-06)	Klášter	<ul style="list-style-type: none"> - středně velké objemy staveb - ortogonální rastr ulic - dopravní napojení ze stávající uliční sítě
	P16/1	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-16)	Střed sídla Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
	P16/2	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-16)	Střed sídla Horažďovice	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
	P17/1	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-17)	Jih sídla Horažďovic	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikaci - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení - pouze autobazar, parkoviště, sklady, prodejny, přístřešky, dílny, stanice technické kontroly, myčka, ubytovna, administrativní budova
	P21/6	Plocha výroby	Plocha bydlení (B-N-21)	Jih sídla Zářečí	<ul style="list-style-type: none"> - malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace - prověření funkce bydlení hlukovou studií vůči plochám výroby
<i>nově vymezeno</i>	P22/1	Místní komunikace	Plocha dopravní infrastruktury - silniční DS-N-22	Horažďovice - Za Tržištěm	- pro přeložku silnice II/118
<i>nově vymezeno</i>	P22/2	Silnice II/188	Plocha dopravní infrastruktury - místní	Horažďovice - Plzeňská	- po vybudování přeložky silnice II/118 se stane plocha místní komunikací

<i>Druh změny</i>	Lokalita	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
			komunikace DSm-N-22		
	P36/4	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-36)	Horažďovice - Předměstí	- malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
	P41/2	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-41)	Horažďovická Lhota	- malé objemy staveb - dopravní napojení ze stávající místní komunikace - prověření funkce výroby hlukovou studií vůči plochám bydlení
<i>vypuštění plochy (změna na stav)</i>	P52/4	Plocha bydlení	Plocha výroby (V-N-52)	Severní část katastru Zářečí u Horažďovic	- malé a středně velké objemy staveb - dopravní napojení ze stávající komunikace - stavby situovat v jižní části pozemku - půdorysné uspořádání typu U, L, T, dvorec

3.4. System sídlení zeleně

Sídlní zeleň je vymezena zejména tam, kde plní funkci:

- ochrannou vůči vlivům výroby, dopravy
- pobytovou pro rekreaci obyvatel
- revitalizace drobných vodotečí
- posílení ekologické stability (například zeleň přírodního charakteru)

Významné shluky sídlní zeleně jsou navrženy jako veřejně prospěšná opatření, další pak jako plochy zeleně přírodního charakteru s velmi omezenými možnostmi stavební činnosti.

Promenádní cesta se soustavou alejí vytváří protiváhu holé zemědělské krajiny severně od města a přesně a nepřekročitelně definuje hranici města na další desetiletí. Předpokládáme zpevněnou cestu a minimálně dvouřadou alej s velkými stromy ve sponu cca 10 metrů. K aleji přiléhají další krajinné kompoziční prvky ať již keřové nebo travnaté. Ve výsledku je město ohraničeno liniovým promenádním parkem.

4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování

4.1. Dopravní infrastruktura

Silnice

Návrh trasy zpracován jako koridor **DS-N-52 52/3**. Silniční obchvat je navržen ve dvoupruhovém uspořádání v kategorii S 9,5/70. Křížení silnic budou úrovnňová. Křížení se železniční tratí č. 185 v prostoru východního zhlaví bude mimoúrovňové silničním nadjezdem. Budou zachovány prostupnosti cestní sítě a případných prvků ÚSES a interakčních prvků.

V severozápadní části Horažďovic, v ulici Za Tržištěm, je v trase stávající místní komunikace navržena přeložka silnice II/188 **DS-N-22** (plocha přestavby **P22/1**). Po realizaci přeložky se původní část trasy silnice II/188 převede na komunikaci místní **DSm-N-22** (plocha přestavby **P22/2**).

Účelové komunikace

Pro plochu V-N-54 bude vymezena samostatná účelová komunikace, která eliminuje střet zástavby v Horažďovicích – Předměstí.

Mezi východním okrajem Horažďovic a Horažďovicemi-Předměstí je podél silnice II/139 navržena trasa stezky pro pěší a cyklisty. Vzhledem k podrobnosti a měřítku grafické části územního plánu není stezka vymezena plošně, ale pouze jako linie, která vede v ose plánované stezky. V rámci funkčních ploch, přes které linie prochází, je přípustné realizovat tuto stezku vč. všech souvisejících staveb a zařízení.

4.2. Technická infrastruktura

4.2.1. Vodovod a kanalizace

Plocha V-N-54 bude napojena na samostatný zdroj vody a samostatně odkanalizována (ČOV), variantně jímka na vyvážení. U ostatních ploch se připouští pouze řešení dešťových vod.

4.2.2. Plyn a elektro

Změna a platný územní plán připouští umístění trafostanic a vedení sítí kdekoli v krajíně a zastavěném území, s podmínkami.

4.2.3. Odpadové hospodářství

Bude řešeno v rámci existujícího svozů odpadů.

5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, ÚSES, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci a dobývání nerostů

Koncepce krajiny vymezuje systém ekologické stability (ÚSES) krajiny – vymezuje skladebné části ÚSES, tzn. biocentra a biokoridory všech hierarchických úrovní významnosti (nadregionální, regionální, lokální – místní) a interakční prvky. Zároveň funkčně mění některé plochy ve volné krajině s cílem posílení prvků ÚSES.

5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny jejich využití

Jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěné přírodní pro zvýšení ekologické stability v místech prvků ÚSES.

5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy a prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny (společně s interakčními prvky) a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce. V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou plochy ÚSES a jejich interakční prvky vyjádřeny jako překryvné plochy.

Změny ve vymezení skladebných prvků z roku 2014 oproti vymezení skladebných prvků z původního územního plánu města Horažďovice jsou pro přehlednost rozděleny na části A – F

A – Lokalita Podílný a Ohradný:

Byl zrušen LBK K (nově vymezen jako interakční prvek), místo něj nově vymezeny LBK 54 a LBC 55.

B – Lokalita Chrást:

Byl zrušen LBK Ġ a LBC 20.

C – Lokalita Zářečí a Mlýnský náhon:

Vedení a vymezení skladebných prvků ÚSES v intravilánu města

D – Svaté Pole:

Skladebné prvky LBC 31A, RBK 326B, RBK 326Ġ zmenšeny na únosnou míru

E – Byl vymezen skladebný prvek RBK 326H, který propojuje LBC 31 s nadregionálním biokoridorem K 113A.

F – Nadregionální biokoridor K 113F byl napřímen

Ochranná zóna nadregionálního biokoridoru – os nivní (podél Otavy) a mezofilní hájové (v jižní části

území) – je vymezena zúžením maximálně přípustné šířky (2 km na každou stranu od osy) na základě konkrétních územních podmínek.

Minimální prostorové parametry skladebných částí ÚSES:

A/ Biocentra (minimální výměra):

1/ regionální biocentrum 1603 Horažďovice – 20 ha (bez vodních ploch a toků)

2/ lokální (místní) biocentra

a/ hygrofilní až hydrofilní (biocentra 1, 2, 3, 7, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31) – 1 ha (bez vodních ploch a toků)

b/ mezofilní až (sub)xerofilní (biocentra 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 26, 30) – 3 ha

c/ kombinovaná (biocentra 14, 15, 20, 24) – 4 ha (bez vodních ploch a toků)

B/ Biokoridory (minimální šířka):

1/ nadregionální biokoridor K 113

a/ osa vodní – v šířce toku řeky Otavy

b/ osa nivní – 40 m na jednom břehu řeky Otavy

c/ osa mezofilní hájová – 40 m

2/ regionální biokoridory

a/ RK 326 – 40 m

b/ RK – 40 m (bez šířky vodního toku)

3/ lokální biokoridory

a/ hygrofilní (biokoridory A – I) – 20 m

b/ mezofilní až (sub)xerofilní (biokoridory J – M) – 15 m

1/ nadregionální biokoridor K 113, osy:

- vodní (v šířce toku řeky Otavy)
- nivní (v nivních – mokřadních polohách při řece Otavě)
- mezofilní hájová (v lesních polohách v jižní části území – západovýchodní trasa biokoridoru)

2/ regionální biokoridor RK 326

- mezofilní až (sub)xerofilní biokoridor lesů a křovinatých lad převážně na vápencovém podloží ve východní a jižní části území – severojižní trasa biokoridoru

3/ regionální biokoridor RK

- hygrofilní biokoridor v západní části území – plochá údolnice Mlýnského Potoka

4/ regionální biocentrum 1603 Horažďovice

- hygrofilní biocentrum v nivě řeky Otavy, v rozsahu parku „Ostrov“, vodních toků a vodních ploch a přilehlých břehových porostů

5/ lokální biokoridory A – M

- hygrofilní podél vodních toků a v zamokřených polohách plochých údolnic, s krátkými přechody mezofilních úseků v polohách rozvodnic (biokoridory A – I)

- mezofilní až (sub)xerofilní v polohách svahů a elevací (biokoridory J – M)

6/ lokální biocentra 1 – 31

- hygofilní až hydrofilní v lokalitách rybníků a plochých údolnic vodních toků (biocentra 1, 2, 3, 7, 16, 18, 19, 21, 22, 23, 25, 27, 28, 29, 31)
- mezofilní až (sub)xerofilní v polohách svahů a elevací (biocentra 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 17, 26, 30)
- kombinovaná (biocentra 14, 15, 20, 24)

7/ interakční prvky

- celkem 5 interakčních prvků, z toho 1 xerofilní, 3 hygofilní, 1 kombinovaný (alej podél promenádní cesty)

označení	délka/rozloha	stav
K113A	800 m	funkční
K113B	400 m	funkční
K113C	1750 m	funkční
K113D	200 m	funkční
K113E	450 m	funkční
K113F	500 m	funkční
K113G	200 m	funkční
RBK 326 A	1150 m	funkční
RBK 326 B	150 m	funkční
RBK 326 C	250 m	funkční, v části navržený
RBK 326 D	740 m	funkční
RBK 326 E	840 m	funkční
RBK 326 F	450 m	funkční
RBK 326 G	550 m	navržený
RBK 326 H	290 m	navržený
RBK 2053A	850 m	částečně funkční
RBK 2053B	300 m	částečně funkční
RBC 1603	24 ha	funkční
LBK 1	200 m	funkční
LBK 2	1600 m	funkční
LBC 3	3,8 ha	funkční
LBK 4	400 m	funkční

označení	délka/rozloha	stav
LBC 5	3,4 ha	funkční
LBK 6	1050 m	funkční
LBK 7	1050 m	částečně funkční
LBC 8	6,9 ha	funkční
LBC 9	11,5 ha	funkční
LBK 10	1200 m	funkční
LBK 11	1450 m	funkční
LBK 12	550 m	funkční
LBK 13	1900 m	funkční
LBC 14	10,5 ha	funkční
LBK 15	450m	funkční
LBK 16	950 m	funkční
LBK 17	1000 m	funkční
LBK 18	300 m	funkční
LBC 19	7,8 h	funkční
LBK 20	650 m	funkční
LBC 21	3,4 ha	funkční
LBK 22	2600 m	částečně funkční
LBC 23	5,4 ha	funkční
LBC 24	22,8 ha	funkční
LBK 25	1150 m	částečně funkční
LBC 26	6,8 ha	funkční
LBK 27	1300 m	částečně funkční
LBC 28	8 ha	funkční
LBC 29	15,9 ha	funkční
LBC 30	12,3 ha	funkční
LBC 31	19,7 ha	funkční
LBC 31A	16,4 h	funkční
LBC 32	6,8 ha	funkční
LBC 33	5,6 ha	funkční

označení	délka/rozloha	stav
LBC 34	3,7 ha	funkční
LBC 35	4,1 ha	funkční
LBC 36	3 ha	funkční
LBK 37	1600 m	funkční
LBC 38	3,8 ha	funkční
LBC 39	7,3 ha	funkční
LBC 40	6,9 ha	funkční
LBC 41	5,5 ha	částečně funkční
LBK 42	600 m	částečně funkční
LBK 43	350 m	navržený
LBK 44	560 m	funkční
LBK 45	450 m	funkční
LBK 46	16,4 ha	funkční
LBC 47	1050 m	funkční
LBC 48	4,8 ha	funkční
LBK 49	500 m	částečně funkční, v části navržený
LBK 50	1000 m	částečně funkční
LBC 51	10 ha	funkční
LBK 52	200 m	funkční
LBC 53	61,1 ha	funkční
LBK 54	600 m	funkční, v části navržený
LBC 55	3,7 ha	funkční
LBK 56	250 m	funkční, v části navržený
LBK 57	800 m	částečně funkční
LBK 58	250 m	funkční
LBK 59	650 m	částečně funkční
LBC 60	7,7 ha	funkční
LBK 61	1900 m	funkční
LBK 62	130 m	funkční

5.3. Prostupnost krajiny

Změnou není dotčena prostupnost krajiny, pro koridor silnice je podmínka stanovena pro prostupnost účelových a místních komunikací, krajských silnic.

5.4. Protierozní opatření, opatření proti povodním a opatření pro zvyšování ekologické stability krajiny

Vymezeny jsou plochy smíšené nezastavěného území – přírodní pro posílení ekologické stability.

5.5. Plochy pro dobývání nerostů

Návrh vymezuje plochy V-N-54/1, V-N-54/2 ve východní části území.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, s určením převažujícího využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek krajinného rázu

Z důvodu většího množství změn je zde pro větší přehlednost vložen celý původní text této kapitoly a úpravy v rámci Změny č. 1B, 1C jsou vyznačeny červenou barvou písma:

Hranice ploch

Rozhoduje-li se v jednotlivém správním řízení o podmínkách využití území, zejména o podmínkách umístění činností a staveb **na rozhraní ploch** s přípustnou vyšší zátěží a méně přísnými regulačními podmínkami a ploch s přípustnou nižší zátěží a regulačními podmínkami přísnějšími, **musí být přihlédnuto k podmínkám stanoveným pro tu plochu, jejíž podmínky využití jsou stanoveny přísněji.**

Charakteristická barva lokality tak znamená vždy „maximální možnou zátěž“ území (sousedství). To znamená, že v uvedené lokalitě jsou možné veškeré činnosti „do“ činnosti označené příslušnou barvou. Zátěž je myšlena ve vztahu zachování (stávající/navržené) kvality daného území a neporušení „sousedství“.

Plochy urbanizované

Přitom se má za to, že největší „zátěž“ území jsou činnosti spojené s „výrobou“ a nejmenší „zátěž“ jsou funkce „rekreace“. Při umístování činností a staveb v plochách výrobních se tudíž připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro bydlení, při umístování činností a staveb v plochách pro bydlení se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné v plochách pro rekreaci. Na plochách neurbanizovaných to platí obdobně. Funkce a činnosti v plochách zemědělských

Plochy neurbanizované

Při umístování činností a staveb v plochách zemědělských se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné i v plochách rekreace přírodního charakteru, při umístování činností a staveb v plochách rekreace přírodního charakteru se připouští činnosti a stavby obvyklé a přípustné i v plochách smíšeného nezastavěného území.

Umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží vyšší v plochách se stanovenou zátěží nižší je přípustné výlučně při splnění podmínek stanovených pro plochu s nižší přípustnou zátěží.

Při umístování činností a staveb obvyklých a přípustných v plochách se stanovenou zátěží nižší se v plochách se stanovenou zátěží vyšší na přípustné a obvyklé činnosti a stavby nevztahují přísnější podmínky jinak pro tyto činnosti a stavby stanovené v plochách jim určených.

6.1. Zastavěné území a zastavitelné plochy

Hlavním využitím se rozumí takové využití, které přesahuje svým plošným záborem 50% řešené plochy.

Přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat ze předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Podmíněně přípustné využití je takové využití, které je možné realizovat pouze po splnění uvedených podmínek a za předpokladu, že jeho plošný zábor je menší než 50% řešené plochy.

Nepřípustné využití je takové využití, které není možné realizovat v žádném případě.

Městské lokality jsou charakteristické vyšším soustředěním velmi různorodých aktivit a jejich vrstvením a současnou jedinečností, včetně omezení daných existencí historického jádra a z něho přirozeně narůstajícího souvislého města. Vzhledem k utváření struktury zástavby a její hustoty se rozlišují lokality

Venkovské lokality – jednotlivé celky vykazují určitou svébytnost a nezávislost na ostatním městě. Pro stavby, ale zejména celkové utváření v těchto lokalitách se stanovují zvláštní podmínky využití, přičemž prvořadou je **podpora přiměřeného hospodaření** (tedy podmínkami, které umožní i hospodářské funkce).

Krajinné lokality (a parky) jsou charakteristické vysokou ekostabilizační, ale zejména krajinnou, rekreační a produkční hodnotou. Tyto funkce jsou podmínkami využití diferenciovány.

6.1.1. B – PLOCHY BYDLENÍ

B-S, B-N

B-S

B-N

Základní charakteristika:

- plochy pro bydlení určené k umístování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících

Hlavní využití:

- bydlení v rodinných a bytových domech

B-S-03	B-N-03	B-S-10	B-N-10	B-S-16	B-S-20	B-S-23	B-S-24
B-N-24	B-S-25	B-N-25	B-S-31	B-N-31	B-N-32	B-S-33	B-N-33
B-S-36	B-N-36						

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba izolovaných rodinných a bytových domů, městského typu):

- bytové a rodinné domy
- stavby pro ubytování, penziony
- rekreační objekty (chaty) – pro všechny stávající plochy B-S
- ~~– místní a účelové komunikace~~
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- ~~– stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu~~
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - ~~– parkoviště~~
 - stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
 - vodní plochy, retenční nádrže
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravy osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení pro administrativu
 - ~~- stavby a zařízení technického vybavení~~
 - vodní plochy, retenční nádrže
 - veřejná pohřebiště a kaple
- pro všechny stávající plochy B-S – pokud bude v rámci povolení prokázáno studií, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:
 - doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
 - pro všechny návrhové plochy B-N – pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):
 - rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkrovní
- maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnici objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnici mezi sousedními objekty

B-N-21	B-S-40.1	B-N-40.1	B-S-41	B-N-41	B-S-42.1	B-N-42.1	B-S-43.1
B-N-43.1	B-S-44.1	B-S-45.1	B-N-45.1	B-S-46	B-N-46	B-S-56	B-S-61
B-S-62	B-S-63	B-S-64	B-S-65	B-S-66			

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba venkovských domů s příměsí dalších funkcí):

- bytové domy a rodinné domy
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva (jen jako doplňkové ke stavbám hlavním)
- stavby pro ubytování, penzióny
- rekreační objekty (chaty) – pro všechny stávající plochy B-S
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- ~~- místní a účelové komunikace~~
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci

~~—stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu~~

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu

~~—parkoviště~~

- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy převažujícího a přípustného využití:
 - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby do 450 m² zastavěné plochy
- pro všechny stávající plochy B-S – pokud bude v rámci povolení prokázáno studií, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:
 - doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
- pro všechny návrhové plochy B-N – pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):
 - rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí
- maximální podíl zastavění 50% plochy pozemku

B-S-01	B-S-02	B-S-06	B-N-06	B-S-07	B-S-08	B-S-12	B-S-13
B-S-14	B-S-15	B-S-17	B-S-22				

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba centrální jádrové části):

- bytové a rodinné domy
- stavby pro ubytování, penzions
- **rekreační objekty (chaty) – pro všechny stávající plochy B-S**
- **doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)**
- stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- **veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci**
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby církevní
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- ~~parkoviště~~
- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s příslušenstvím
- aquaparky
- stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy
- ~~místní a účelové komunikace~~
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení technických sportů
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 1000 m² zastavěné plochy
 - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- za předpokladu umístění v zadních traktech:
 - hřiště

- pro všechny stávající plochy B-S – pokud bude v rámci povolení prokázáno studií, že realizací doplňkové stavby nebude zabráněno možnosti výstavby stavby hlavní:
 - doplňkové stavby před realizací stavby hlavní
- pro všechny návrhové plochy B-N – pokud již bude realizována stavba hlavní (bydlení, obč. vybavení apod.):
 - rekreační objekty (chaty) jen jako doplňkové stavby

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
 - tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
 - tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
 - výšková hladina zástavby nepřekročí 5 nadzemní podlaží + podkroví
 - maximální podíl zastavění 80% plochy pozemku
-

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

6.1.2. R – PLOCHY REKREACE

R-S, R-N

R-S

R-N

Základní charakteristika:

- zástavba objekty pro rekreaci a sport

Hlavní využití:

- objekty určené pro **rodinnou i hromadnou** rekreaci a sport

R-S-09							
--------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba rekreace a sportu hromadného typu):

- ~~— bytové a rodinné domy~~
- ~~— stavby pro ubytování, penziony~~
- ~~— stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)~~
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- ~~— parkoviště~~
- ~~— stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m² zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)~~
- ~~— stavby církevní~~
- ~~— stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení~~
- ~~— stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby~~
- ~~— stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče~~
- ~~— stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely~~
- ~~— stavby a zařízení pro administrativu~~
- ~~— parkoviště~~
- aquaparky
- ~~— stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování~~
- ~~— stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy~~
- ~~— místní a účelové komunikace~~
- stavby a zařízení technických sportů
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výšková hladina zástavby nepřekročí výšku 15 metrů

~~— maximální podíl zastavění 20% plochy pozemku (R-S-63, R-N-63)~~

- v předstihu vyřešení adekvátního dopravního napojení

R-S-18	R-S-20	R-N-20	R-S-37	R-S-46	R-S-55	R-S-61	R-S-63
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce (převažující zástavba rekreace individuálního typu):

~~— související dopravní a technická infrastruktura, veřejná prostranství a zeleň~~

- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- dopravní a technická infrastruktura

Podmínečně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- pokud budou splněny podmínky pro plochy bydlení B:
 - bydlení
 - stavby související s hlavním využitím
 - stavby pro ubytování, penzióny
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
 - stavby a zařízení zdravotnictví a sociální péče
 - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
 - stavby a zařízení veřejného stravování a ubytování
 - stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 450 m² zastavěné plochy

Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- výška zástavby maximálně 1 nadzemní podlaží + možnost obytného využití podkroví
- max. 150 m² zastavěné plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím
- pro plochu R-S-55 a plochu R-S-63 – nové stavby hlavní i doplňkové

6.1.3. V – PLOCHY VÝROBNÍ

V-S, V-N

V-S

V-N

Základní charakteristika:

- areálová zástavba

Hlavní využití:

- nerušící i rušící výroba

V-S-04	V-S-05	V-N-11	V-N-16	V-N-17	V-S-19	V-S-21	V-N-21
V-S-26	V-N-26	V-S-27	V-N-27	V-S-28	V-S-29	V-S-30	V-N-34
V-S-35	V-N-36	V-S-37	V-N-37	V-S-40.2	V-N-40.2	V-N-40.3	V-N-41
V-N-42.2/1	V-S-43.2	V-S-44.2	V-S-45.2	V-N-45.2	V-S-52	V-S-53	V-N-55
V-S-61	V-S-65						

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, služby, řemeslnické dílny
- prodejny spotřebního zboží
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- ~~— místní a účelové komunikace~~
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci, hřiště
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, bazény, apod.)
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- ~~— stavby a zařízení technického a dopravního vybavení převážně místního významu~~
- ~~— stavby a zařízení technického vybavení~~
- ~~parkoviště~~ a manipulační plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (výroba a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravy, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení pro těžbu nerostů
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu nepotravinářského charakteru
- stavby a zařízení velkoobchodu a maloobchodu potravinářského charakteru
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní

- elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno výpočtem dle platného metodického pokynu nebo jiné legislativní úpravy, případně posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými nároky na hygienickou ochranu omezovat plochy hlavního a přípustného využití:
 - stavby pro ubytování, penziony
 - rodinné a bytové domy
 - zdravotnické stavby a jejich zařízení
 - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
 - stavby a zařízení pro ubytovací a sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- v případě nevyužití celé plochy jedním subjektem je jejich využití podmíněno prokázáním, že je i nadále zajištěn přístup na zbytek nevyužitého území, hlavně u nově zastavitelných výrobních ploch

V-N-54							
--------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu spojené s těžbou a zpracováním štěrků a písků
- místní a účelové komunikace
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- doplňkové stavby ke stavbě hlavní (garáže, apod.)
- stavby a zařízení technického vybavení
- parkoviště a manipulační plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravy, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- **dopravní a technická infrastruktura**

V-S-63	V-N-63						
--------	--------	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- stavby a zařízení pro chov ryb
- ~~místní a účelové komunikace~~
- vodní plochy, retenční nádrže
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmínky prostorového uspořádání:

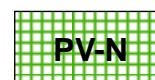
- výšková hladina nepřekročí 15 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (sídlo Horažďovice a bezprostředně navazující plochy vč. plochy V-N-54)
- výšková hladina nepřekročí 10 m, s výjimkou bodových dominant (např. věž) a technologických zařízení (venkovská sídla a volné solitéry v krajině)
- parkovací místa v normovém množství budou umístěna na pozemku stavby
- pro plochy V-N-21/5, V-N-26/1, V-N-26/2, V-N-26/6 je přípustné pouze umístění fotovoltaické elektrárny do 5 metrů výšky s nezbytným zázemím a příslušenstvím a umístění dopravní a technické infrastruktury

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

6.1.4. PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV-S, PV-N



PV-S-01	PV-S-02	PV-S-03	PV-S-13	PV-S-14	PV-S-15	PV-S-22	PV-S-23
PV-S-24	PV-N-36						

Základní charakteristika:

- ~~— ulice, náměstí~~
- městské parky
- veřejná zeleň

Hlavní využití:

- ~~— veřejné komunikace~~
- veřejná zeleň
- parky
- chodníky
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště do 200 m² zastavěné plochy

Přípustné využití:

- ~~— místní a účelové komunikace, silnice~~
- ~~— chodníky~~
- ~~— doprovodná veřejná zeleň~~
- vodní plochy, retenční nádrže
- ~~— prvky drobné architektury a uličního mobiliáře~~

- ~~— hřiště do 200 m² zastavěné plochy~~
- ~~— stavby občanské vybavenosti do 200 m² zastavěné plochy~~
- pietní místa, hřbitovy
- dopravní a technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- v případě chybějících normových míst pro stávající zástavbu a obsluhu území:
 - parkoviště na striktně omezených plochách
 - stavby občanské vybavenosti

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ~~— max. 2 nadzemní podlaží + podkroví~~

6.1.5. DS, DZ – PLOCHY a KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční a železniční DZ-S, DZ-N, DS-S, DS-N, DSm-S, DSm-N, DSú-S

DZ-S	DZ-N-36	DS-S	DS-N-22	DS-N-52/2	DS-N-52/3	DSm-S	DSm-N-22
DSú-S							

Základní charakteristika:

- všechny druhy a kategorie komunikací v zastavěném i nezastavěném území a zastavitelných plochách

Hlavní využití:

- železniční doprava (DZ)
- silniční doprava regionální a nadmístní (DS)
- silniční doprava místní (DSm)
- silniční doprava účelová (DSú)

DZ-S	DZ-N
DS-S	DS-N
DSm-S	DSm-N
DSú-S	

Přípustné využití:

- stavby pro silniční a železniční dopravu vč. staveb souvisejících

- cyklostezky, chodníky
- liniová stromořadí, veřejná zeleň
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- **další výše nevyjmenovaná dopravní infrastruktura**
- technická infrastruktura

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nekolidují s provozem dráhy:
 - modernizace, rekonstrukce a opravy stávajících bytů v plochách DZ
 - skladové a výrobní prostory v úseku železničního nádraží
- pozemky, které budou vyčleněny z ploch dráhy nebo přesáhnou normovou šířku silnice dané kategorie, mohou být po oddělení využity jako sousední funkční plochy

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

6.1.6. TI – PLOCHY A KORIDORY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI-S

TI-S

Hlavní využití:

- využití a umístění staveb technické infrastruktury

Přípustné využití:

- sítě a související zařízení technické infrastruktury
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- ~~nezbytné technické a dopravní zázemí~~
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- **další výše nevyjmenovaná technická infrastruktura**
- **dopravní infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- pokud bude výkon v rozsahu technického zařízení budov:
 - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

6.2. Plochy přírody a krajiny

6.2.1. W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ W-S

W-S

Základní charakteristika:

- přirozené, upravené a umělé vodní toky a plochy v zastavěném i nezastavěném území

Hlavní využití:

- průtok a zadržování vody v krajině

Přípustné využití:

- chov ryb
- vodohospodářské úpravy (např. zdrže, suché poldry...)
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že bude vždy prokázáno posudkem oprávněné osoby, že uvedená funkce nebude svými negativními vlivy omezovat funkce hlavního a přípustného využití, a to v takové míře, při které by došlo k postupné degradaci:
 - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie,
 - ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové komunikace~~
 - ~~technická infrastruktura~~
- v zastavěném území:
 - doplňkové stavby pro zajištění hlavní činnosti
- části pozemků, které po rozdělení pozemku (např. po zaměření břehové čáry) nebudou vodními plochami, mohou být využity jako veřejná prostranství
- veřejná prostranství v plochách W se budou řídit pravidly pro plochy ZV

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti nesouvisející s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- pro doplňkové stavby v zastavěném území:
 - max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví
 - max. zastavěná plocha 100 m²

6.2.2. NZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ-S

NZ-S

Hlavní využití:

- převažující intenzivní obhospodařování orné půdy

Přípustné využití:

- změna na trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- krajinná zeleň (meze, remízy, zatravněné průlehy
- solitérní zeleň
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva
- ~~technická infrastruktura~~
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- lesy
- ~~komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace~~
- ~~dopravní a technická infrastruktura~~

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti, které nejsou v souladu s hlavním využitím
- ploty

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně: max. 8 m výšky (přístřešky)

6.2.3. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní NSp-S, NSp-N

NSp-S

NSp-N

Hlavní využití:

- extenzivní využití přírodních ploch s cílem ekologické stabilizace ploch

Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- pastviny

- remízy, meze
- lesy
- ~~— komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace~~
- ~~— technická infrastruktura~~
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.4. NSp – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NSx–N



Hlavní využití:

- příměstská zeleň jdoucí do volné krajiny a ohraničující zastavitelné a zastavěné plochy (liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s výsadbou alejí v šíři minimálně 10 metrů)

Přípustné využití:

- lesy
- ~~— komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace~~
- ~~— technická infrastruktura~~

- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady

Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.5. NL - PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkce lesa NL-S

NL-S

Hlavní využití:

- plnění funkcí lesa

Přípustné využití:

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- realizace ÚSES
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- ~~účelové komunikace, komunikace pro pěší, cyklisty, pro jízdu s potahem a na koni~~
- stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost a ochranu přírody
- ~~stavby dopravní a technické infrastruktury~~
- **dopravní a technická infrastruktura**

Podmíněně přípustné využití:

- v případě, že jejich využití bude s cílem snížit erozní splachy a zadržet vodu v krajině:
 - výstavba malých vodních nádrží
- pozemky, které rozhodnutím příslušného orgánu přestanou plnit funkci lesa, mohou být využity jako sousední plochy

Nepřípustné využití:

- všechny funkce, činnosti a zařízení kromě výše uvedených a jakékoliv činnosti, které nejsou v souladu s lesním zákonem

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví, případně max. 8 m výšky

6.2.6. RN – PLOCHY REKREACE na plochách přírodního charakteru RN-S, RN-N

RN-S

RN-N

Hlavní využití:

- veřejné rekreační, pobytové plochy

RN-S	RN-N-56						
------	---------	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- veřejná tábořiště
- přírodní koupaliště
- rekreační louky
- ~~— související dopravní a technická infrastruktura~~
- pastviny
- liniové keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- plochy okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- lesy
- ~~— komunikace pěší, cyklistické stezky, účelové a místní komunikace~~
- ~~— technická infrastruktura~~
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- dopravní a technická infrastruktura

RN-N-53							
---------	--	--	--	--	--	--	--

Přípustné využití pro vybrané plochy uvedené v tabulce:

- terénní úpravy pro motokrosově dráhy (pouze u plochy RN-N-53/1, ohraničené hranicí

negativních vlivů)

- **dopravní a technická infrastruktura**
-

Podmíněně přípustné využití:

- pokud nebude požadováno oplocení:
 - sady
- pokud nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot:
 - plochy orné půdy
 - deponie rostlinných odpadů (včetně kompostování), zeminy a kameniva

Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

Podmínky prostorového uspořádání:

- ohradníky pastvin nesmí omezovat volný přístup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry
- max. 1 nadzemní podlaží bez podkroví (včelíny), případně:
 - max. 8 m výšky (přístřešky)
 - vyhlídky bez výškového omezení

6.2.7. PLOCHY BIOCENTER, BOKORIDORŮ A INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Základní charakteristika:

- ÚSES (jedná se o překryvné funkce, které mají přednost před ostatními funkčními plochami)

Hlavní využití:

- ochrana a obnova přirozených biotopů

Přípustné využití:

- současné využití
- trvalé travní porosty, extensivní (využívané bez chemického ošetření) sady, lesy, remízy, izolační a doprovodná zeleň apod.
- rekreační plochy přirozeného charakteru (bez zpevněných ploch s možnými terénními úpravami zeminy)

Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu, že je v souladu s cílovým stavem dané části ÚSES a zároveň změnou nesmí dojít ke znemožnění navrhovaného využití ploch nebo zhoršení přirozeného způsobu využití současných ploch ÚSES:
 - jiné využití (rozumí se využití podmínek ploch přírody a krajiny)
- za předpokladu, že jiné umístění by bylo technicky nemožné nebo ekonomicky nepřiměřeně náročné:
 - liniové stavby, vodohospodářská zařízení, ČOV, protipovodňová opatření

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES
- jakékoli změny funkčního využití, které by znemožnily či ohrozily funkčnost biocenter nebo územní ochranu ploch navrhovaných k začlenění do nich
- rušivé činnosti jako je umístování staveb, odvodňování pozemků, těžba nerostných surovin apod. mimo činnosti podmíněně přípustné

Podmínky prostorového uspořádání:

- max. 1 nadzemní podlaží, případně max. 8 m výšky

6.3. Výstupní limity – podmínky pro využití ploch

Hranice negativních vlivů

Návrh územního plánu jako výstupní limit definuje omezení vyplývající z návrhu maximální hranice negativních vlivů z provozu (plochy výroby a skladování – těžký průmysl a energetika). V těchto plochách, dotčených takovou hranicí, není dovoleno takové využití, které by znemožnilo navrhované nebo stávající využití těchto ploch, jež budou mít maximální hranici negativních vlivů stanovenou.

Stavbami vyžadujícími hygienickou ochranu se rozumí zejména stavby pro bydlení, školství, zdravotnictví a sociální služby, rekreaci.

Ochrana lesa

Umístění staveb hlavních na vymezených plochách zástavby je přípustné minimálně 25 metrů od hranice lesa, staveb vedlejších a oplocení pak minimálně 10 metrů od hranice lesa. Tato podmínka musí být splněna zároveň s podmínkami rozhodnutí dotčeného správního orgánu.

Koridory dopravní a technické infrastruktury

Koridory jsou vymezeny jako ochrana území. Toto území je nutno chránit z důvodu zajištění dostatečného prostoru pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury pro navazující řízení a to včetně prostoru pro budoucí ochranná pásma. Po realizaci předmětného záměru je možné část plochy koridoru využít pro stejné funkční využití jako mají obklopující plochy.

V ochranném pásmu dráhy lze zřizovat a provozovat stavby a jiné činnosti jen se souhlasem Drážního úřadu, případně Ministerstva dopravy ČR a se souhlasem vlastníka pozemků dráhy a vlastníků sousedních pozemků.

Záplavové území

Na plochách dotčených hranicí záplavového pásma jsou vyloučeny stavby s výjimkou staveb technické a dopravní infrastruktury. V rámci těchto přípustných jsou vyloučeny stavby pro uskladnění odplavitelných a nebezpečných látek.

Dne 28. 7. 2014 bylo vydáno opatření obecné povahy – kterým byla vyhlášena stavební uzávěra v údolní nivě řeky Otavy (k.ú. Horažďovice a k.ú. Zářečí u Horažďovic) – uzávěra platí pro území dotčené vyhlášeným záplavovým územím s úrovní hladiny Q100 a hranicí aktivní zóny záplavového území.

Podmínkou pro zrušení stavební uzávěry je zpracování a projednání územní studie, která prověří podmínky ve využití ploch a stanoví zásady při povolování staveb (podmínka platí **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu**). Do doby zpracování a projednání územní studie je v území přípustné to, co dovoluje stavební uzávěra.

7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

7.1.1. Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VD3	Koridor pro obchvat I/22	DS-N-52 52/3	severně a východně od sídla Horažďovice - obchvat I/22 s příslušnými křižovatkami a napojením	Horažďovice

7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

7.2.1. Opatření k podpoře územního systému ekologické stability

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	opatření	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VU1	regionální biokoridor RK 326I - chybějící k založení	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	jihovýchodně od sídla Horažďovice	Horažďovice
VU2	regionální biokoridor RK 326H - chybějící k založení	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	severovýchodně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU3	regionální biokoridor RK 326G - chybějící k založení	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	jižně od sídla Svaté Pole	Svaté Pole u Horažďovic
VU4	regionální biokoridor RK 326C - chybějící k založení	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	Severně od sídla Boubín	Boubín
VU5	nadregionální biokoridor K 113F	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	jižní okraj katastru	Veřejchov

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	opatření	kód funkční plochy	lokalizace	katastrální území
VU6	nadregionální biokoridor K 113G	plocha smíšená nezastavěného území - přírodní	NSp-N	jižní okraj katastru	Veřechov

7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

Nové veřejně prospěšné stavby nebyly vymezeny.

8.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

Nová veřejně prospěšná opatření, pro která lze uplatnit předkupní právo, nebyla vymezena.

9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, vč. podmínek pro jeho prověření

V rámci změny č. 1B, 1C se doplňuje tato rezerva:

Druh změny	Územní rezerva	Budoucí možné využití	Umístění	Podmínky pro prověření
nově vymezeno (převod z B-N-32)	R32/1	rezerva s možným budoucím využitím pro plochu bydlení	Horažďovice – severní okraj, Plzeňská	- zastavěnost pozemku B-N-32/1 minimálně z 50%

10. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Takové plochy nebyly změnou č. 1B, 1C vymezeny. Změna naopak ruší podmínku dohody o parcelaci u všech ploch výrobních, seznam podmíněných lokalit po vypuštění ploch výrobních tedy vypadá takto:

Lokalita	Umístění
B-N-03	Severní okraj sídla Zářečí
B-N-10/2	Západní část sídla Horažďovice, Na Maloborské
B-N-10/3	Západní část sídla Horažďovice, Na Maloborské
R-N-20/1	Jižní část sídla Horažďovice, U Žebráku
B-N-24/1	Severní část sídla Horažďovice, Pod Loretou
B-N-25/1	Severovýchodní část sídla Horažďovice, Okružní
B-N-31/1	Severozápadní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-31/2	Severní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-31/4	Severozápadní část sídla Horažďovice, Třebomyslická
B-N-32/1	Severní část sídla Horažďovice, Plzeňská
B-N-32/2	Severní část sídla Horažďovice, Plzeňská
B-N-33/1	Severní část sídla Horažďovice, Za Loretou
B-N-36/2	Horažďovice – Předměstí I.
B-N-36/3	Horažďovice – Předměstí I.
B-N-40.1/1	Jižní část sídla Třebomyslice

Lokalita	Umístění
B-N-40.1/2	Západní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/3	Západní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/4	Severní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/5	Východní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/6	Východní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/7	Jižní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/9	Jižní část sídla Třebomyslice
B-N-40.1/8	Horažd'ovická Lhota
B-N-41/1	Horažd'ovická Lhota
B-N-42.1/2	Západní část sídla Babín
B-N-43.1/1	Jižní část sídla Komušín
B-N-43.1/2	Severní část sídla Komušín
B-N-46/3	Jižní část sídla Svaté Pole
B-N-45.1/1	Jižní část sídla Boubín

11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro její pořízení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Takové plochy nebyly změnou č. 1B, 1C nově vymezeny.

Změna ÚP upravuje termín, od kterého se bude počítat lhůta pro pořízení územní studie US1 – jde o 1. větu této kapitoly, která nově zní takto:

„Územní studie pro tyto plochy bude pořízena, schválena a data o ní budou vložena do evidence územně plánovací činnosti **do 7 let od nabytí účinnosti poslední změny územního plánu.**

12. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

Takové stavby nebyly změnou č. 1B, 1C vymezeny.

13. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část návrhu Změny č. 1B, 1C ÚP Horažďovice čítá 61 stran A4.

Grafická část návrhu Změny č. 1B, 1C ÚP Horažďovice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 10 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 10 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 10 000