



# MĚSTO HORAŽĎOVICE

Rada města

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

tel.:+420 371 430 521, fax.:+420 371 430 529 , e-mail:

Číslo jednací:

Spisová značka : MH/03753/2014

V Horažďovicích, dne: 28.07.2014



## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### **OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY- ÚZEMNÍ OPATŘENÍ O STAVEBNÍ UZÁVĚŘE**

Rada města Horažďovice, zmocněná ust. § 99 odst.1) a § 102 odst.2) písm. p) zákona č.128/2000 Sb. o obcích, vydává dne 28. července 2014 usnesením č. 89/22 na základě § 97 odst. 1 a § 98 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, (dále jen „*stavební zákon*“) a v souladu § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, (dále jen „*správní řád*“) toto územní opatření o stavební uzávěře:

#### **I. Vymezení dotčeného území**

Dotčeným územím jsou ve smyslu § 17 vyhlášky č. 503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územním opatření (dále jen „*vyhl. č. 503/2006 Sb.*“) je území, které je v současné době dotčeno úrovní hladiny Q100 a to v úseku řeky Otavy v ř.km 70 – 74 a to dle přiložené mapy na níž je uvedený prostor vymezen červenou čarou označenou v legendě uvedeného mapového podkladu již uvedenou úrovní „Q100“ a hranicí aktivní zóny (vymezeno oranžovou čarou). Jedná se o území města Horažďovice, které leží v údolní nivě řeky Otavy. Územně se uzávěře dotýká katastrálních území Horažďovice a Zářečí u Horažďovic. Tento mapový podklad je nedílnou součástí opatření obecné povahy.

#### **II. Rozsah a obsah omezení nebo zákazu stavební činnosti**

Ve vymezeném území se zakazuje umísťování, povolování a provádění veškerých staveb ve smyslu § 2 odst. 3 stavebního zákona, povolování a provádění změn dokončených staveb v rozsahu § 2 odst. 5 stavebního zákona, povolování a provádění změn v účelu užívání staveb smyslu § 126 odst. 4 stavebního zákona, změn staveb před jejich dokončením ve smyslu § 118 stavebního zákona. Zákaz se nevztahuje na:

- 1) udržovací práce,
- 2) stavby technické infrastruktury pokud budou vedeny pod zemí a v jejich důsledku nedojde ke změně nivelety terénu
- 3) na stavby, na které bylo do dne účinnosti tohoto opatření vydáno minimálně pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby nebo jeho pravomocná změna nebo územní souhlas
- 4) stavby, na které bylo do dne účinnosti tohoto opatření vydáno stavební povolení, popř. bylo vydáno sloučené nebo spojené pravomocné územní a stavební rozhodnutí nebo jeho změna, ohlášení stavby podle § 104 stavebního zákona

Technickou infrastrukturou pro účely tohoto opatření se rozumí – viz definice v § 2 odst. 1 písm. k) bod 2.stavebního zákona.

#### **III. Doba trvání stavební uzávěry**

Omezení a zákaz stavební činnosti platí ode dne vyhlášení do doby schválení změny č. 2 územního plánu města Horažďovice, která stanoví pro vymezené území specifické podmínky využití.

#### **IV. Výjimky ze stavební uzávěry**

Výjimku ze zákazů uvedených v článku 2 může podle § 99 odst.3) stavebního zákona, v odůvodněných případech povolit rozhodnutím rada města Horažďovice a to za předpokladu, že povolení výjimky neohrožuje sledovaný účel tohoto opatření. V případech uvedených v § 177 odst.1) stavebního zákona (např. závažné havárie) je oprávněn povolit výjimku starosta obce nebo jeho zástupce ve smyslu § 104 odst.1 zákona o obecním zřízení.

#### **Odůvodnění**

Návrh opatření obecné povahy byl po projednání s dotčenými orgány, vyvěšen na úřední desce města Horažďovice a současně zveřejněn na internetových stránkách města Horažďovice od 06.06.2014 do 07.07.2014.

K návrhu opatření obecné povahy mohl kdokoli, jehož práva, povinnosti nebo zájmy mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny, uplatnit písemně připomínky (§ 172 odst. 4 správního řádu) ve lhůtě nejpozději do 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Vlastníci nemovitostí v katastrálním území města Horažďovice, jejichž práva, povinnosti nebo zájmy související s výkonem vlastnického práva mohou být opatřením obecné povahy přímo dotčeny a zástupce veřejnosti, mohli podat proti návrhu opatření obecné povahy písemně zdůvodněné námitky ve lhůtě 30 dnů ode dne zveřejnění návrhu. Dotčené orgány státní správy mohly uplatnit svá stanoviska do 30 dnů ode dne obdržení návrhu s tím, že k později uplatněným stanoviskům se nepřihlíží. Zastupitelstvo města Horažďovice rozhodlo na svém 22. zasedání dne 17.03.2014 usnesením č.19 o pořízení změny č.2 územního plánu Města Horažďovice. Umístěním nebo povolením nových staveb v průběhu zpracovávání této změny by mohlo ztížit nebo znemožnit budoucí využití území. Proto se Rada města Horažďovice rozhodla využít § 97 stavebního zákona, které umožňuje omezit nebo zakázat stavební činnost ve vymezeném území aby nedošlo v průběhu stanovení podmínek pro využití území k dalším změnám v území. Dotčené území je specifikováno v článku č. 1 tohoto opatření obecné povahy. Návrh opatření byl dle ust. § 98 odst. 2 zák. č. 183/2006 Sb. stavební zákon, zaslán dotčeným orgánům státní správy. Ve lhůtě 30 dnů ode dne doručení dotčené orgány možnosti písemného vyjádření nevyužily. Návrh dohodnut s odborem životního prostředí, odborem dopravy a silničního hospodářství, odborem správy majetku a odborem památkové péče, školství a kultury.

### Rozhodnutí o námitkách

Návrh opatření o stavební uzávěře byl řádně vyvěšen a oznámen. Byly vzneseny tyto námitky a připomínky a s nimi takto naloženo :

**Václav Mačl**, Zářečská 649, 341 01 Horažďovice - nesouhlasí z obavy, aby mohl provést výměnu oken a opravu fasády. Námitka je bezpředmětná, neboť ze znění stavebního zákona vyplývá, že udržovacích prací se uvedené opatření netýká (viz článek 2 bod 1). Otázka protipovodňových opatření je stavbou, která je řešena v jiném samostatném správním řízení.

**Šumava Net s.r.o.**, Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice - připomínka k nemožnosti realizace optické sítě v území. Připomínce bylo vyhověno, ve smyslu čl. 2 odst. 2 za podmínek v tomto článku uvedených.

**EDOP s.r.o.**, Kapsova Lhota 17, 386 01 Strakonice - námitka ohledně znemožnění výstavby malé vodní elektrárny (MVE). Společnost argumentuje nutností umístění stavby v blízkosti náhonu což vyplývá z podstaty a účelu stavby, a tím, že neovlivní odtokové poměry. Námitka se zamítá. Vodní dílo (MVE) je navázáno na náhon, vždy pracuje se vzduším a průtokem z čehož vyplývá, že odtokové poměry tímto zařízením budou vždy dotčeny. Ve vazbě na čl. 4 je možno po vydání opatření obecné povahy požádat radu města o výjimku. Dlužno podotknout, že povolení této výjimky nesmí ohrozit účel sledovaný opatřením. Co se týče podmínek případného umístění MVE je možno uplatnit připomínky při projednávání změny č.2 územního plánu.

**BRABEC, mlýn Horažďovice - Zářečí s.r.o.**, Zářečská 651, 341 01 Horažďovice a **budweis energo Ing. Pavel Krabec**, Lanova tř. 87/43, 370 01 České Budějovice (zpracovatel projektu MVE pro spol. Brabec).

Námitka ohledně ohrožení nebo znemožnění výstavby MVE v areálu mlýna. Argumentuje společenskou potřebností projektu, znemožněním podnikatelského záměru a dále skutečností, že MVE nezhoršuje průtoky a ze své podstaty musí být u vody umístěna. Z tohoto důvodu požaduje zapsání výjimky pro stavbu funkční celek vodního díla Brabec. Námitka se zamítá. . Námitka se zamítá. Vodní dílo (MVE) je navázáno na náhon, vždy pracuje se vzduším a průtokem z čehož vyplývá, že odtokové poměry tímto zařízením budou vždy dotčeny. Ve vazbě na čl. 4 je možno požádat radu města o výjimku avšak až poté, co bude opatření obecné povahy vydáno. Dlužno podotknout, že povolení této výjimky nesmí ohrozit účel sledovaný opatřením. Co se týče podmínek případného umístění MVE je možno uplatnit připomínky při projednávání změny č.2 územního plánu.

### Poučení

Proti opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 ods. 2 zák. č. 500/2004 Sb. správní řád), Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení této veřejné vyhlášky. Vydání tohoto opatření obecné povahy bylo schváleno usnesením Rady města Horažďovice č 89/22 ze dne 28.července 2014.

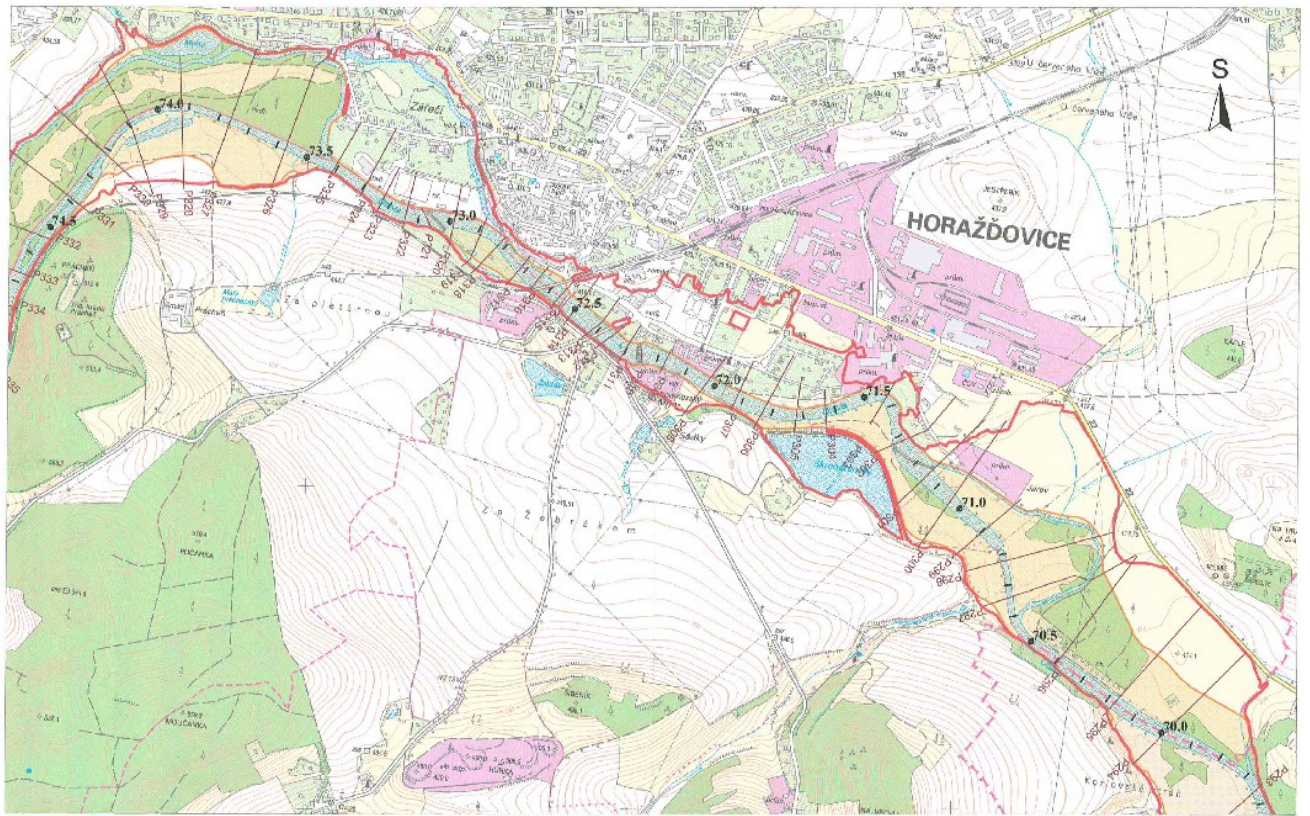
**Příloha** : Návrh opatření obecné povahy – stavební uzávěra - Grafická situace

Mgr. Karel Zrůbek v.r.  
starosta města

Jan Buriánek v.r.  
místostarosta města

Vyvěšeno:

Sejmuto:



Mapový podklad: st. Časové údaje z měřičských a katastrálních

LEGENDA :		PRŮČNÝ PROFIL	STANIČENÍ TORU
Q100	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	— P1	15,5
			(a' 1000 m) (b' 100 m)

D - AZZÚ  
 List 1 ... ř.km 69,5 - 74,7  
 1 : 10 000