

**OBEC  
H R A D E Š I C E  
KRAJ PLZEŇSKÝ, OKRES KLATOVY**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE**

**N Á V R H**



**TENTO PROJEKT BYL SPOLUFINANCOVÁN Z PROGRAMU STABILIZACE  
A OBNOVY VENKOVA PLZEŇSKÉHO KRAJE 2024**

**A  
TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC HRADEŠICE, H R A D E Š I C E 1, 341 01 HORAŽDOVICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. 16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA  
**DATUM : 09/2024**

## II.

# ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE N Á V R H

### OBSAH :

#### II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HRADEŠICE

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY .....	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL .....	1 : 5 000

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) Postup pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona
- c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací
- e) Vyhodnocení souladu se zadáním
- f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti
- g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10 odst.5 zák. o posuzování vlivů na životní prostředí
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3
- j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení
- m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa
- n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění
- o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem (doklad z elektronického kontrolního nástroje)

## **a) Postup při pořízení územního plánu**

Rozhodnutí o pořízení Územního plánu Hradešice (dále jen „ÚP“) schválilo usnesením Zastupitelstvo obce Hradešice dne 08.12.2022 a určilo člena zastupitelstva starostu obce Františka Balíčka a místostarostu obce Mgr. Petra Dudu (dále jen „určený zastupitel“) pro projednávání ÚP Hradešice. Obec Hradešice uzavřela smlouvu o dílo s projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou, Architektonické studio, Klatovská 16, 301 00 Plzeň. Projektant 10/2022 předal pořizovateli zpracovaný návrh zadání ÚP, který ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 1 stavebního zákona zpracoval, čímž byl zahájen proces pořízení ÚP.

Pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 14.11.2023 v souladu s § 47 odst. 2 stavebního zákona oznámil zahájení projednávání návrhu zadání ÚP, které bylo ve lhůtě od 15.11.2023 do 19.12.2023 zveřejněno a vystaveno k nahlédnutí u pořizovatele a obce Hradešice a na webových stránkách města Horažďovice a obce Hradešice. V této lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu zadání ÚP. Ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhu zadání ÚP mohly uplatnit dotčené orgány a Krajský úřad Plzeňského kraje vyjádření a sousední obce podněty.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem v souladu s § 47 odst. 4 stavebního zákona vyhodnotil projednání návrhu zadání ÚP dle všech předložených stanovisek a vyjádření, na základě nichž návrh zadání ÚP upravil a předložil ke schválení zadání ÚP Zastupitelstvu obce Hradešice.

Zastupitelstvo obce Hradešice usnesením z veřejného zasedání ze dne 21.12.2023 schválilo zadání ÚP. Na základě schváleného zadání ÚP byl v souladu s § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován projektantem Ing. arch. Jaroslavou Lexovou návrh ÚP.

Pořizovatel v souladu s § 50 odst. 2 stavebního zákona oznámil opatřením ze dne 24.04.2024 konání společného jednání o návrhu ÚP dne 23.05.2024 s dotčenými orgány, Krajským úřadem Plzeňského kraje a sousedními obcemi, současně upozornil na lhůtu 30 dnů ode dne jednání pro uplatnění stanovisek a připomínek. Z jednání byl pořízen protokol. Dále pořizovatel veřejnou vyhláškou ze dne 24.04.2024 v souladu s § 50 odst. 3 stavebního zákona oznámil, že ve lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejnou vyhláškou může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky, v termínu od 25.04.2024 do 24.06.2024 byl návrh ÚP zveřejněn a vystaven k nahlédnutí u pořizovatele a obce Hradešice a na webových stránkách města Horažďovice a obce Hradešice.

Pořizovatel předložil návrh ÚP Hradešice k posouzení Krajskému úřadu Plzeňského kraje, odboru regionálního rozvoje přípisem ze dne 23.07.2024, Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje vydal souhlasné stanovisko k návrhu ÚP dne 26.08.2024 pod č.j. PK-RR/5188/24.

Pořizovatel spolu s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání návrhu ÚP, posoudil doručená stanoviska dotčených orgánů a připomínky veřejnosti k návrhu ÚP. Záznam vyhodnocení s požadavky na úpravu návrhu ÚP byly zaslány dne 11.07.2024 a 03.09.2024 projektantovi Ing. arch. Jaroslavě Lexové ke zpracování.

Posouzení souladu návrhu ÚP se stanovisky dotčených orgánů je uveden v kapitole c.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů, vyhodnocení uplatněných připomínek je uvedeno v kapitole n) Vyhodnocení připomínek v Odůvodnění ÚP.

## **b) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování a s požadavky stavebního zákona**

- Územní plán Hradešice vytváří základní předpoklady pro žádoucí rozvoj území, vyplývající dle ZÚR PK z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; naplňuje stanovené cíle a úkoly územního plánování, vyplývající z polohy obce v tomto rozvojovém koridoru a zajišťuje tím udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;

- umožňuje posílení trvalého osídlení nabídkou zastavitelných ploch určených pro rozvoj bydlení
- vytváří podporu hospodářských funkcí obce na stabilizovaných plochách výroby zemědělské a lesnické a drobné výroby a služeb
- vytváří podmínky pro zlepšení dopravní a technické vybavenosti obce s cílem dosažení příznivého životního prostředí

- zpřesňuje a zapracovává rozvojové záměry veřejné dopravní infrastruktury - silniční a technické infrastruktury liniové nadmístního významu
  - chrání hodnoty rybníční krajiny a umožňuje přiměřenou rekreační funkci území
- cílem Územního plánu Hradešice je řešení změn ve správním území obce a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce Hradešice ;
- uplatněná koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ; Územní plán Hradešice stanovuje podmínky pro využívání zastavěných území obce a zastavitelných ploch a zajišťuje ochranu nezastavěného území ;
- navržený územní rozvoj a účelné a hospodárné nakládání s územím je úměrný potřebám a významu obce Hradešice ve struktuře širšího osídlení ;
- Územní plán Hradešice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNZ.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2020 Sb., staveb zákon ;
- Územní plán Hradešice vytváří předpoklady pro uspokojení potřeb současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

### **b.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do Územního plánu Hradešice byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.
- v řešeném území existují následující limity využití území :

#### A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO a REGIONÁLNÍHO ÚSES**  
( ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK HORAŽĎOVICKÁ PAHORKATINA**  
( ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK BUDĚTICE**  
( ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**  
( ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY II.**  
( ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

#### B) Vodní režim

- **ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍMI POVODNĚMI**  
(ZÁK. č.254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ,  
(VYHLÁŠKA MV č.380/2002 Sb., K PŘÍPRAVĚ A PROVÁDĚNÍ ÚKOLŮ CO OBYVATELSTVA)
- **PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ**  
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)

C) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ - ČERNÍČ**  
(ZÁK. č.62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH A ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **ÚZEMÍ DOTČENÉ TĚŽBOU**  
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **STARÉ DŮLNÍ DÍLO - ŠURF č.20/10**  
(ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **ODVAL ŠURFU č.20/10**  
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**  
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE I. a III. TŘ**  
( ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

E) Technická infrastruktura

- **OP VN 22 kV, VVN 110 kV**  
( ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**  
( ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **OP VODNÍHO ZDROJE I. STUPNĚ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **OP VODNÍHO ZDROJE II. STUPNĚ**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA**  
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **VESNICKÁ PAMÁTKOVÁ ZÓNA HRADEŠICE**  
(VYHL. MK č. 249/1995 SB., O PROHLÁŠENÍ ÚZEMÍ HISTORICKÝCH JADER VYBRANÝCH OBCÍ A JEJICH ČÁSTÍ ZA PAMÁTKOVÉ ZÓNY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )
- **VÁLEČNÉ HROBY**  
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**  
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

G) Stavby, soubory a zařízení

- **STAVEBNÍ UZÁVĚRA**  
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

**b.1.1. Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR**

- celé správní území obce Hradešice je zájmovým územím MO ČR z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb ;
- níže uvedené stavby lze povolit jen na základě závazného stanoviska MO ČR :

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
  - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
  - výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
  - výstavba vedení VN a VVN
  - výstavba větrných elektráren
  - výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové konstrukce ...)
  - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
  - výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
  - výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny)
- ❖ **respektováním výše uvedených limitů využití území vytváří Územní plán Hradešice základní předpoklady pro ochranu hodnot urbanistických, architektonických, historických a přírodně krajinných, existujících v řešeném území ;**

## **b.2. Ochrana architektonických - kulturně historických hodnot území**

- respektovány budou zásady ochrany kulturně historických hodnot řešeného území (památkově chráněná území, nemovitě kulturní památky, území s archeologickými nálezy) ;

### **b.2.1. Vesnická památková zóna Hradešice**

- prohlášena Vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.9.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ;  
(hranice památkové zóny - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

- Vesnická památková zóna Hradešice byla prohlášena v centrální části původní historické venkovské zástavby v části (sídle) Hradešice, k.ú. Hradešice ; náves v ploše VPZ je unikátně vysazena do podoby latinského kříže s vrcholem mířícím ke kostelu, který se nachází na návrší při severním okraji zastavěného území části Hradešice ; stávající zástavbu v ploše památkové zóny tvoří převážně zděné usedlosti horažďovického typu s řadou dochovaných bran, štítových obytných stavení a špýcharů ; kromě stávajícího stavebního typu objektů je cenná původní urbanistická struktura zástavby včetně historického půdorysu, inklinujícímu k typu tzv. okrouhlíce (radiálně řazené venkovské usedlosti v čele s obytnými staveními a následnými hospodářskými stavbami, přecházejícími do volných zahrad) ;

- v ploše VPZ Hradešice budou uplatňovány následující zásady :

- nadále bude důsledně zachována historická půdorysná struktura jádra sídla a jí odpovídající parcelace a půdorysná i hmotová skladba zástavby ;
- omezena bude zástavba volných, tj. nezastavěných ploch - zahrad a veřejných prostranství ; nová zástavba bude situována pouze do míst s historicky doloženou výstavbou při dodržení půdorysné stopy a původních hmot zaniklých objektů ;
- nová výstavba (odpovídající výše uvedenému) bude důsledně respektovat stávající okolní zástavbu (stavení obdélníkového půdorysu, přízemní s max. obytným podkrovím, respektující uliční a stavební čáru okolní zástavby) ;
- obnova stavebního fondu bude respektovat kulturně historické hodnoty v ploše VPZ Hradešice a bude probíhat za dozoru NPÚ Pízeň ;

(zásady, které budou nadále uplatňované dle ÚP Hradešice v ploše VPZ Hradešice odpovídají rozsahu a úrovni podrobnosti územně plánovacího dokumentu)



### **b.2.2. Nemovité kulturní památky**

- na území obce Hradešice se dochovaly (dle evidence NPÚ Plzeň) následující nemovitě kulturní památky :

#### **část Hradešice, k.ú. Hradešice :**

2276 - Vesnická památková zóna Hradešice  
prohlášena vyhláškou MK č. 249/1995 Sb., ze dne 22.09.1995, o prohlášení území historických jader vybraných obcí a jejich částí za památkové zóny ;  
(zákres hranice viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

17900/4 - 2970 - kostel Proměnění Páně, areál - s pozemky st.p.č.54, p.p.č.521 a na pozemku p.p.č.2252

- 1) kostel
  - a) 3 náhrobní kameny
- 2) ohradní zeď s branou a schodištěm

15276/4 - 2971 - venkovská usedlost E3 a čp.47 - s pozemky st.p.č.38/1,38/2, p.p.č.23/2

- 1) obytné stavení
- 2) chlévy
- 3) bývalá stodola (dnes čp.47)
- 4) ohradní zeď

35077/4 - 3152 - smírčí kříž u kaple sv. Antonína - na pozemku p.p.č.1380/1 (mimo VPZ)

105143 - kaple sv. Antonína - s pozemky st.p.č.55, p.p.č.1380/1 (mimo VPZ)

#### **část Černíč, k.ú. Černíč u Hradešic :**

16178/4 - 3984 - venkovská usedlost čp.10 - s pozemkem st.p.č.10

- 1) obytné stavení s chlévy
- 2) špýchárek
- 3) stodola
- 4) kolna
- 5) brána a ohradní zeď

100273 - kaple - na pozemku st.p.č.73

(zákres výše uvedených NKP - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství ( § 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění ).

### **b.2.3. Archeologické nálezy :**

- celé řešené území je územím s archeologickými nálezy s prokazatelným výskytem nemovitých a movitých archeologických nálezů ;

- stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(rozsah území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - středověkých a novověkých jader jednotlivých sídel obce Hradešice - ÚAP ORP Horažďovice - viz grafická část Odůvodnění ÚP Hradešice : Koordinační výkres)

- ❖ **Územní plán Hradešice vytváří podmínky pro uchování historických hodnot v území jako jednu z priorit navrhovaného řešení ;**

### **b.3. Ochrana nezastavěného území**

- nezastavěné území je v Územním plánu Hradešice rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil podmínky hlavního využití, přípustného využití a nepřípustného využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;
- ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých sídel obce Hradešice , nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
- dopravní dostupnost nezastavěného území bude nadále zajišťována systémem stávajících účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;
- Územní plán Hradešice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNZ.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;
- na plochách nezastavěného území sousedících s vymezeným koridorem CNZ.D01 bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP Hradešice (umožňující realizaci staveb vedlejších-souvisejících se stavbou hlavní) ;
- Územní plán Hradešice umožňuje v nezastavěném území obce (vyjma plochy koridoru CNZ.D01) umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;
- plochy nezastavěného území budou nadále nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;
- Územní plán Hradešice stanovuje kromě podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití i podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, doporučené rozmezí výměry stavebních pozemků apod.) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot řešeného území ;
- ve volné krajině (odlehle od zastavěného území jednotlivých sídel obce Hradešice) se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; Územní plán Hradešice nereguluje potenciální možnou dostavbu těchto parcel ležících v krajině, zástavbou sídelního typu ;

- ❖ **Územní plán Hradešice vytváří podmínky pro základní ochranu nezastavěného území obce ;**

- ❖ **Územní plán Hradešice naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

### **b.4. Soulad s požadavky stavebního zákona**

- návrh Územního plánu Hradešice pro společné jednání byl vypracován a projednán v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dosavadní stavební zákon) ; v souladu s § 323 odst. (8) přechodných ustanovení zákona č. 283/2021Sb., (nový stavební zákon), byly dokončeny činnosti po společném jednání úpravou návrhu

dle dosavadních právních předpisů ; při úpravě byl zajištěn soulad obsahu ÚP Hradešice se zákonem č.283/2021 Sb., stavební zákon ; Územní plán Hradešice respektuje vyhl. č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu;

- Územní plán Hradešice a Odůvodnění ÚP Hradešice svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 8 k zákonu č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;

- konkrétní vypracování grafické a textové části Územního plánu Hradešice odpovídá požadované metodice : „Standard vybraných částí územního plánu“, Metodický pokyn, 3.vydání, verze 1.7.2024 ;

❖ **Územní plán Hradešice je vypracován v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů ;**

### **c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

#### **c.1 Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí**

##### **c.1.1. čistota ovzduší**

- jednotlivá sídla řešeného území (Hradešice, Smrkovec a Černíč) nejsou plynofikována ; na plochách stávající zástavby obce Hradešice dochází ke spalování i méně kvalitních fosilních paliv, čímž je zhoršována čistota ovzduší a mikroklima zejména v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širší struktuře osídlení a je přesto celkově dobrá ; existující zemědělská výroba živočišného charakteru, výrobní a nevýrobní služby na stabilizovaných plochách v obci Hradešice neznečišťují závažným způsobem ovzduší ; (OP zemědělských areálů nebyla územním řízením stanovena)

- dopravní zatížení na silnicích I. a III. třídy, procházejících řešeným územím nevyvolává výrazné emise a hluk ; provoz na MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

územní plán navrhuje přeložku stávající silnice I/22 mimo severní část zastavěného území sídla Hradešice ; realizací tohoto nadmístně významného rozvojového záměru budou zvýšeny pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;

##### **c.1.2. podmínky životního prostředí**

- stávající zástavba jednotlivých sídel obce Hradešice je zásobována pitnou vodou z veřejného vodovodního systému Černíč-Hradešice-Smrkovec ; část obyvatel čerpá pitnou vodu z domovních studní ;

- oddílná splašková kanalizace zaústěná do centrální ČOV je v řešeném území vybudována pouze v části Hradešice ; Obec plánuje do budoucna její realizaci i v části Smrkovec a v části Černíč ; je zpracovaná „Variantní studie odkanalizování v částech obce Hradešice : Smrkovce a Černíče“ ;

- v obou částech (sídlech) se dle výše uvedené studie odkanalizování předpokládá :

- ČOV mechanicko-biologická, malá typová kontejnerová ČOV podzemní, kapacita : 90-125 EO ;

do areálu ČOV přivedena vodovodní přípojka a vedení NN ; oplocení areálů ČOV 15x15 m ; dopravní napojení sjezdem ze silnic ;

- splašková kanalizační síť převážně gravitační, v některých úsecích v kombinaci s ČS a výtlačným kanalizačním řadem ; přečištěné odpadní vody odváděny v části Smrkovec do stávající bezejmenné vodoteče, v části Černíč zatrubněným odvodem při okraji OP VZ II. stupně do bezejmenné vodoteče ;

- do doby realizace oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části Smrkovec a části Černíč bude ve stávající a územním plánem navržené zástavbě upřednostňováno (dle umístění stavby) osazování domovních ČOV s vypouštěním přečištěné vody do stávající jednotné kanalizace či se

vsakem ; v případě technické neproveditelnosti bude umožněno shromažďování odpadních splaškových vod v nepropustných jímkách na vyvážení ;

- odpadové hospodářství je v obci Hradešice realizováno v souladu se zák. č. 541/2021 Sb., v platném znění, konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Hradešice ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých sídlech obce jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Hradešice se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ;

- Obec Hradešice neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;

- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je k.ú. Hradešice, k.ú. Smrkovec u Hradešic a k.ú. Černíč u Hradešic zařazeno mezi zranitelné oblasti (Nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu - aktuální znění z 01.08.2016 - příloha č. 1) ; na území obce Hradešice je tudíž stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření (tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby podnikající v zemědělství) ;

- na území obce Hradešice jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí ; ke zlepšení podmínek životního prostředí přispěje v budoucnu zejména vybudování oddílné splaškové kanalizace v části Smrkovec a v části Černíč ; o případné plynofikaci zastavěných území obce Hradešice v budoucnu není uvažováno ;

## **c.2 Požární obrana a civilní ochrana**

- jako zdroj požární vody pro stávající a budoucí (územním plánem navrženou) zástavbu obce Hradešice bude nadále užíván systém stávajících veřejných vodovodů ; zásobárnou užitkové vody budou nadále v řešeném území zejména stávající vodní nádrže ; příjezd požární technikou k uvedeným zdrojům požární vody je zajištěn po silnicích III. třídy a po stávajících místních a účelových komunikacích ;

- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

## **c.3 Ochrana před povodněmi**

- retenční schopnost správního území obce Hradešice je dobrá, obec není řazena mezi obce postihované výraznými záplavami ; záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) nebylo podél žádné vodoteče na území obce Hradešice stanoveno ;

- všechny vodní toky a vodní nádrže v řešeném území jsou významnými krajinnými prvky a zasluhují stálou péči v údržbě stavebních opatření na nich a v čištění břehů a koryt ; z tohoto důvodu bude nadále respektován § 49 zák. č.254/2007., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, tj. pásy území podél vodotečí budou ponechány bez zástavby tak, aby byl umožněn volný přístup za účelem údržby ;

- do údolních niv vodotečí a okolí vodních nádrží nebude vkládána nová výstavba - bude umožněn v době případných přívalových dešťů volný rozliv vody na přilehlé louky ;

- nadále budou uplatňovány hlavní zásady hospodaření s vodou v krajině :

- o nezrychlovat odtoky vody z povodí, vodu v krajině co nejvíce zadržovat ;

- o na zpevňovaných plochách veřejných prostranství i na plochách soukromých nezvyšovat podíly ploch s živичným povrchem, provádět zpevnění dlažbou s volnými spárami a rozšiřovat plochy zeleně s možností vsaku (průlehy v krajině, dočasná jezírka apod.) ;

- udržovat dobrou retenční funkci vodních nádrží včetně protékajících vodotečí (zejména čištěním od nánosů - odbahňování) ;
- za účelem zadržování vody v krajině budou v souladu s Územním plánem Hradešice (na základě příslušných regulativů) v nezastavěném území zřizovány další drobné vodní nádrže, tůňe, suché poldry, průlehy apod. ;
- z důvodu ochrany vodních toků, jejich koryt, vodních ekosystémů apod. nebude zastavována plocha podél vodních toků a to v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové čáry (s výjimkou staveb uvedených v ustanovení § 67 vodního zákona)
- v místech případných svažitých pozemků orné půdy nad zastavěným územím obce může hrozit při lokálních přívalových srážkách zaplavení formou splachů z polí ; v takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby, na přilehlých pozemcích, ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažité pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 - 150 m přerušovat pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m ; doporučit lze vybudování odvodňovacích příkopů zachytávající přívalové vody a odvádějící je do stávajících vodotečí a příkopů mimo zastavěné území ;

#### **c.4. Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

##### **Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Hradešice v rámci společného jednání:**

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,**  
č.j. PK-KPP/1796/24 ze dne 21.05.2024 - je z hlediska státní památkové péče přijatelný bez podmínek

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí,**  
č.j. PK-ŽP/7291/24 ze dne 11.06.2024 - souhlasné stanovisko

- **Ministerstvo dopravy,**  
č.j. MD-32944/2024-520/2 ze dne 21.06.2024  
– z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy  
- souhlasné stanovisko za podmínek - *Ve výroku textové části, v kapitole d) „Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití“, v odstavci d.1.1. „Silniční doprava“ požadujeme odstranit text „návrhové kategorie silnic: silnice I/22 - S 9,5/70 - mimo zastavěné území“ – úprava ve výroku textové části*  
- z hlediska drážní dopravy - souhlas  
- z hlediska letecké dopravy - souhlas  
- z hlediska vodní dopravy - souhlas

- **Ministerstvo průmyslu a obchodu,**  
č.j. MPO 40794/2024 ze dne 14.05.2024 - souhlasné stanovisko

- **Ministerstvo životního prostředí,**  
č.j. MZP/2024/220/1433 ze dne 17.06.2024 - nemá žádné požadavky ani námítky

- **Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj,**  
č.j. SPU 243722/2024 ze dne 19.06.2024 - souhlasné stanovisko

- **Státní úřad pro jadernou bezpečnost,**  
č.j. SÚJB/SRO/12866/2024 ze dne 07.05.2024 - žádné připomínky

##### **Posouzení krajským úřadem:**

- **Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje,**  
č.j. PK-RR/5188/24 ze dne 26.08.2024 - souhlasné stanovisko :

- z hlediska posouzení dle § 50 odst. 7 stavebního zákona neshledal odbor regionálního rozvoje nedostatky z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, které by bránily zahájení řízení o územním plánu.

### **Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k návrhu ÚP Hradešice v rámci veřejného projednání :**

(bude doplněno v závěru pořizování územního plánu)

### **d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací**

#### **d.1. Politika územního rozvoje ČR (územně plánovací podklad)**

- dle Politiky územního rozvoje ČR, schválené dne 20.7.2009 usnesením Vlády ČR č. 929, ve znění Aktualizace č.1, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, Aktualizací č.2 a č.3, schválených Vládou ČR dne 2.9.2019, Aktualizace č.5 schválené usnesením Vlády ČR č. 833 ze dne 17.8.2020, dále Aktualizace č.4 schválené usnesením Vlády ČR 618 ze dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 schválené usnesením Vlády ČR č.542 ze dne 19.7.2023 a Aktualizace č.7 schválené usnesením Vlády ČR ze dne 7.2. 2024, neleží obec Hradešice v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ;

- rozvojové záměry uvedené v Politice územního rozvoje ČR nezasahují na území obce Hradešice ;

- Územní plán Hradešice respektuje obecné celorepublikové priority územního plánování pro zajištění rozvoje s ohledem na charakter řešeného území tak, jak ukládá Politika územního rozvoje ČR, zejména :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;
- všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;
- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

#### **d.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem) :**

- ZÚR PK vydané dne 2.9.2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 834/08, ve znění Aktualizace č.1, vydané dne 10.3.2014 usnesením ZPK č.437/14 a Aktualizace č.2, vydané dne 10.9.2018 usnesením ZPK č. 815/18, s účinností od 29.9.2018, dále Aktualizace č.4, vydané dne 17.12.2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností od 24.1.2019 a Aktualizace č.3 vydané dne 4.9.2023 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje č. 1315/23, zpřesnily rozvojové záměry stanovené Politikou územního rozvoje ČR a vymezily další úkoly nadmístního významu pro územní plánování na území Plzeňského kraje ; obec Hradešice neleží dle ZÚR PK v rozvojové oblasti ani ve specifické oblasti nadmístního významu ; správní území obce Hradešice leží v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;

- z polohy obce Hradešice v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje vyplývají pro územní plán obce následující úkoly :

- vytvářet širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení
- chránit hodnoty rybníční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

○ **vytváření podmínek pro posílení osídlení a rozvoj bydlení :**

- Územní plán Hradešice vymezuje ve správním území obce Hradešice dostatek zastavitelných ploch bydlení venkovského a bydlení individuálního ; rozvoj bydlení je zajištěn v každé sídelní jednotce obce, tj. v části (sídle) Hradešice, v části (sídle) Smrkovec a v části (sídle) Černíč ; Územní plán Hradešice vytváří podporu pro stávající výrobní a skladovací areály zemědělské výroby živočišného charakteru a drobné výroby a služeb - tj. zajišťuje žádoucí podnikání ve správním území obce ; navrhuje novou plochu sportu, určenou ke sportovně relaxačnímu využití obyvatel obce ;

- Územní plán Hradešice předpokládá zlepšení dopravní infrastruktury na území obce : v oblasti celostátní silniční sítě navrhuje přeložku silnice I/22 procházející mimo zastavěné území sídla Hradešice, za účelem dosažení potřebných parametrů navrhuje přestavbu vybraných stávajících MK a vybudování nových obslužných komunikací, kterými budou připojeny zastavitelné plochy na stávající dopravní systém obce ; umožňuje vybudování nových zálivů pro autobusové zastávky a vybudování chodníků pro pěší v místech kontaktu stávající obytné zástavby se silnicemi III. třídy a s MK ;

- Územní plán Hradešice řeší možné základní zlepšení životních podmínek obyvatel obce ; v části Smrkovec a v části Černíč navrhuje vybudování oddílných splaškových kanalizací zakončených centrálními ČOV ;

❖ **Územní plán Hradešice naplňuje hlavní úkol plynoucí ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4), týkající se polohy obce Hradešice v nadmístní rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; vytváří širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;**

○ **ochrana hodnot rybníční krajiny, regulace zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území :**

- dle ZÚR PK zasahuje do severovýchodní části správního území obce Hradešice typický krajinný celek : rybníční krajina ;

- tento typ krajiny je v našich vnitrozemských podmínkách zvláště cenný a atraktivní ; cílem ochrany jsou a nadále budou stávající vodní nádrže s mokřinami, vzrostlými břehovými porosty a s tradičním chovem ryb, včetně významných i drobných vodotečí, napájejících rybníky a vytvářejících v krajině údolní nivy potřebné pro rozliv povodňových vod ; údolní nivy s existujícími funkčními biocentry ÚSES vymezuje Územní plán Hradešice jako plochy přírodní, které jsou do budoucna nezastavitelné ;

- Územní plán Hradešice stanovuje „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití) ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna základní ochrana rybníční krajiny ; zároveň územní plán umožňuje případný další rozvoj nových vodních nádrží v souladu s příslušnými regulativy funkčního využití ploch nezastavěného území ;

- z důvodu ochrany a zachování rybníční krajiny není žádoucí ve volné krajině, v nezastavěném území, zakládat (či výrazně rozšiřovat) rekreační lokality ; Územní plán Hradešice vytváří podporu pouze stávající pohybové rekreaci po vymezených značených cyklotrasách a turistických stezkách a nenavrhuje v nezastavěném území lokality rekreace pobytového charakteru ;

- ❖ **Územní plán Hradešice naplňuje hlavní úkol plynoucí ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vytváří podmínky pro ochranu hodnot rybníční krajiny a v řešeném území nenavrhuje lokality rekreace pobytového charakteru ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční a to přeložku silnice I/22 procházející k.ú. Hradešice (dle ZUR PK : VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ;

- Územní plán Hradešice vymezuje severně nad zastavěným územím části Hradešice koridor CNZ.D01 šířky 200 m pro vedení přeložky silnice I/22 a stanovuje podmínky pro využití území v ploše koridoru a podmínky pro využití nezastavěného území, které ke koridoru přiléhá ; (viz textová část ÚP Hradešice, kap. d.1. Dopravní infrastruktura)

- koridor CNZ.D01 je v ÚP Hradešice určen pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VD.01 veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22) ;

- ❖ **Územní plán Hradešice zpřesňuje nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční, uvedený v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vymezuje koridor pro vedení přeložky silnice I/22 - VPS VD.01 ;**

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika) a to zdvojení nadzemního vedení 110 kV procházející k.ú. Černíč u Hradešic (dle ZUR PK : VPS - E21 Nepomuk-Sušice) ;

- Územní plán Hradešice vymezuje v jihovýchodním okraji k.ú. Černíč u Hradešic (podél procházejícího stávajícího vedení 1x VVN 110 kV) v šířce 100 m koridor CNZ.E01 pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x VVN 110 kV Nepomuk - Sušice ;

- koridor CNZ.E01 je v ÚP Hradešice určen pro vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VT.1E veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) - zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV) ;

- ❖ **Územní plán Hradešice zpřesňuje nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika), uvedený v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ; vymezuje koridor pro zdvojení VVN 110 kV - VPS VT.1E ;**

#### **e) Vyhodnocení souladu se zadáním**

- pořizovatel (MěÚ Horažďovice, ÚÚP, Mírové nám. č.1, 341 01 Horažďovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) návrh zadání Územního plánu Hradešice a zajistil jeho projednání ;

- na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s § 47 odst.5 zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon, v platném znění) bylo zadání Územního plánu Hradešice schváleno zastupitelstvem obce ;

- návrh Územního plánu Hradešice převážně respektuje jednotlivé body zadání tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu Územního plánu Hradešice byly úkoly, zakotvené v zadání územního plánu, odpovídajícím způsobem zpřesněny ;

- ❖ **požadavky zakotvené v projednaném a zastupitelstvem obce schváleném zadání pro územní plán byly respektovány ;**



**f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Hradešice vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání Územního plánu Hradešice posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

❖ **vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;**

**g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území**

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

**h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly a další části prohlášení podle § 10g odst.5 zák. o posuzování vlivů na životní prostředí**

- stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo k návrhu ÚP Hradešice vydáno ;

**i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst.3**

- přijaté řešení zpracované do Územního plánu Hradešice respektuje požadavky stanovené v projednaném a Zastupitelstvem obce Hradešice schváleném zadání pro územní plán ;

- Územní plán Hradešice naplňuje dle ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) úkoly plynoucí z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;

- Územní plán Hradešice vytváří legislativně závazný nástroj určený k účinné a účelné regulaci a koordinaci činností na území obce Hradešice, s přihlédnutím k velikosti správního území a jeho významu ve struktuře osídlení ; je základním koncepčním nástrojem pro řízení žádoucího rozvoje obce a rozhodování v řešeném území ;

- při sestavování plánovaného rozvoje obce Hradešice byla zohledněna následující kritéria :

- poloha obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;
- respektování vyhodnocených požadavků zastupitelstva obce, týkajících se možného rozvoje obce (včetně požadavků vlastníků pozemků a požadavků provozovatelů zemědělských areálů na území obce), zajišťující udržitelný rozvoj území se zachováním stávajících hodnot v území ;
- urbanistické zásady (zástavba proluk v zastavěném území obce, návaznost vymezených zastavitelných ploch na hranice zastavěných území sídel obce, možnost dopravního připojení, napojení na technickou infrastrukturu atd.) ;
- respektování plošně chráněného památkového území (VPZ Hradešice) a dalších kulturně historických hodnot území ;
- respektování limitů využití území existujících v řešeném území, respektování ÚSES ;

- respektování zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (zejména ochrana kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a II.) ;
  - výrazně venkovský charakter obce a její přírodně krajinné zázemí ;
- Územní plán Hradešice nebyl řešen variantně ;
- Územní plán Hradešice z důvodu veřejného zájmu (vymezení veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury silniční - přeložka silnice I/22) stanovuje plochy nezastavěného území ležící v koridoru CNZ.D01 jako plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;
- na plochách nezastavěného území sousedících s vymezeným koridorem CNZ.D01 bude nadále platit regulace uvedená v kap. f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití textové části ÚP Hradešice (umožňující realizaci staveb vedlejších-souvisejících se stavbou hlavní) ;
- Územní plán Hradešice umožňuje v nezastavěném území obce (vyjma plochy koridoru CNZ.D01) umístování staveb, zařízení a jiných opatření, uvedených v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;
- plochy nezastavěného území budou nadále nezastavitelné (výjimku tvoří stavby uvedené v přípustném využití příslušného regulativu a stavby, zařízení a jiná opatření pro účely uvedené v § 122 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon ;

**j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- Územní plán Hradešice nevymezuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) ;

**k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- obec Hradešice plní v zastavěných územích jednotlivých sídel především funkci obytnou, rekreační a funkci hospodářskou zemědělského charakteru a drobné výroby a služeb ; tyto funkce obce Hradešice budou nadále stabilizovány ; hlavním cílem Územního plánu Hradešice bylo (v souladu s úkolem vyplývajícím pro obce ležící v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ze ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vytvořit širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;
- Územní plán Hradešice vymezuje v přiměřeném rozsahu v každé části (sídle) obce Hradešice nové lokality pro bydlení, pro sport, navrhuje další rozvoj dopravní a technické infrastruktury v obci a tím zajišťuje do budoucna zásadní zlepšení podmínek životního prostředí v obci ;
- zastavitelné plochy venkovského bydlení a bydlení individuálního jsou navrženy územním plánem převážně v poloprolukách zastavěného území jednotlivých částí (sídel) obce, tj. po obvodě sídel tak, aby navazovaly na hranici zastavěného území a to v rozsahu, který odpovídá velikosti sídel a poloze obce na silnicích I. a III. třídy ;
- Územní plán Hradešice respektuje četnost i rozsah zastavitelných ploch uvedený v zadání pro územní plán ; jako zastavitelné jsou vymezeny ty rozvojové plochy, které lze především dopravně napojit na stávající silnice či stávající MK a stávající technickou infrastrukturu obce - jsou tudíž bezproblémově využitelné pro novou výstavbu ; aktuální požadavky na výstavbu RD v řešeném území lze uspokojit, zároveň územní plán pokrývá do budoucna přiměřenou rezervu plánovaného rozvoje bydlení a včetně ostatních rozvojových záměrů celkově stabilizuje budoucí možný rozvoj v obci Hradešice ;

- obec Hradešice byla zařazena ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) do nadmístně významné rozvojové osy OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ; z polohy v této ose vyplynuly pro územní plány obcí konkrétní úkoly a to :

- o vytvořit širší podmínky pro posílení osídlení a rozvoj bydlení ;
- o chránit hodnoty rybníční krajiny, regulovat zakládání rekreačních lokalit v nezastavěném území

Územní plán Hradešice naplňuje výše uvedené a tím zajišťuje udržitelný rozvoj obce se zachováním stávajících hodnot v území ;

- posiluje trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro rozvoj bydlení
- stabilizuje hospodářskou funkci obce na plochách výroby zemědělské a lesnické a plochách drobné výroby a služeb
- umožňuje přiměřenou rekreační funkci pobytovou uvnitř zastavěných území obce
- navrhuje novou dopravní a technickou infrastrukturu v obci, do budoucna zajišťuje zlepšení životních podmínek obyvatel
- chrání zasahující typický krajinný celek-rybníční krajinu a přírodní park Horažďovickou pahorkatinu
- registruje nemovitě kulturní památky a VPZ Hradešice a stanovuje podmínky pro jejich ochranu

- ❖ **Územní plán Hradešice účelně využívá zastavěná území částí (sídel) obce Hradešice a nezastavěná území z vnější strany přiléhající - k vymezování nových zastavitelných ploch ; respektuje četnost a konkrétní funkční využití zastavitelných ploch v souladu se zadáním pro územní plán ; dle ZÚR PK Územní plán Hradešice naplňuje úkoly plynoucí z polohy obce Hradešice v nadmístně významné rozvojové ose OR8 Klatovy-Horažďovice-hranice kraje ;**

#### **l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu, s odůvodněním jejich vymezení**

- Územní plán Hradešice neobsahuje prvky regulačního plánu ;

#### **m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

##### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

- vyhodnocení vyvolaného záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů) ;

- stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96, ve znění pozdějších předpisů, resp. vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany ZPF, ve znění pozdějších předpisů ;

- možné (obecné) využití jednotlivých tříd ochrany zemědělské půdy je stanoveno na základě „Metodických pokynů a dokumentů“, MŽP ČR , Praha 09/2022 ;

(vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000 a to jako součást grafické části Odůvodnění ÚP Hradešice) ;

##### **1) kvalita ZPF**

- hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region, šterkovitost a hloubku půdního profilu ;

- obecné využití jednotlivých tříd ochrany ZPF vychází z produkčního potenciálu dané BPEJ ;

- z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy II., III., IV. a V. třídy ochrany ;

- do I. a II. třídy ochrany jsou zařazeny bonitně nejcenější půdy v jednotlivých klimatických regionech, mající nadprůměrnou produkční schopnost, půdy vysoce chráněné a s ohledem na územní plánování jen výjimečně odejmutelné ze ZPF ;
- do III. třídy ochrany jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany, které jsou eventuálně využitelné pro výstavbu ;
- do IV. třídy ochrany jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci příslušných klimatických regionů, s jen omezenou ochranou, využitelné pro výstavbu ;
- do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s velmi nízkou produkční schopností včetně půd mělkých, velmi svažitých, hydromorfních, štěrkovitých až kamenitých a erozně nejvíce ohrožených ; většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné - u těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití ;

## 2) předpokládané důsledky ÚP Hradešice navrženého řešení na ZPF

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle tříd ochrany lze konstatovat, že :

1,8415 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany  
1,4513 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany  
1,1567 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle tříd ochrany zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na zábor ploch zemědělské půdy dle jednotlivých kultur lze konstatovat, že :

1,4707 ha záborových půd patří do kultury : orná půda  
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : chmelnice  
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : vinice  
0,3449 ha záborových půd patří do kultury : zahrady  
0,0000 ha záborových půd patří do kultury : ovocné sady  
2,6339 ha záborových půd patří do kultury : trvalé travní porosty

(podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na **zábor ploch dle jednotlivých kultur zemědělské půdy** - viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části Odůvodnění)

## 3) odtokové a hydrologické poměry

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno na některých plochách ZPF meliorační opatření  
- tj. podrobné odvodňovací zařízení (plošné) - „POZ“ ;

(konkrétní plochy s vloženými investicemi do půdy (tj. s plošným odvodněním) - viz grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- v případě dotčení ploch s podrobným odvodněním pozemků a možným porušením POZ musí stavebník provést taková technická opatření, která zajistí jeho opětovnou funkčnost ; při

provádění výsadeb na plochách POZ (např. skladebných částí ÚSES určených k založení) musí být provedena taková opatření, která zabrání prorůstání kořenů do drenáží a zabrání tak porušení jejich funkčnosti ;

- v řešeném území bylo v minulosti realizováno hlavní odvodňovací zařízení - „HOZ“ ; tyto stavby vodních děl jsou v majetku státu a příslušnosti hospodařit s nimi SPÚ ;

(linie staveb vodních děl - HOZ - viz grafická část ÚP - výkres Dopravní a Technické infrastruktury a grafická část Odůvodnění - Koordinační výkres a výkres Předpokládaného záboru ZPF, PUPFL - 1 : 5 000) ;

- na těchto HOZ je zajišťována běžná údržba ; z hlediska umožnění výkonu správy a údržby je nutné zachovat podél trubních úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 4 m od osy potrubí na obě strany, u otevřených úseků HOZ nezastavěný manipulační pruh o šířce 3,5 m po obou stranách ; do HOZ nesmí být vypouštěny žádné odpadní ani dešťové vody ;

#### **4) posouzení předpokládaného záboru ZPF**

- plánovanou výstavbou dle ÚP Hradešice dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím **k celkovému záboru ZPF : 4,4495 ha ;**

(záborové plochy se nalézají v k. ú. Hradešice, k.ú. Smrkovec u Hradešic a k.ú. Černíč u Hradešic) ;

- z toho :	v k.ú. Hradešice :	2,0079 ha
	v k.ú. Smrkovec u Hradešic :	1,6057 ha
	v k.ú. Černíč u Hradešic :	0,8359 ha

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v řešeném území ; jsou navržena taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější ; již v úrovni přípravných činností pro územní plán, tj. při sestavování plánovaného rozvoje obce Hradešice (viz „Záměry na provedení změn v území“ - Zadání pro ÚP Hradešice) byly systematicky vyhodnocovány požadavky Obce, požadavky vlastníků pozemků (žadatelů o vymezení zastavitelné plochy) včetně návrhů a doporučení zpracovatele územního plánu ; z hlediska urbanistického kladně vyhodnocené potenciální rozvojové záměry byly dále porovnávány a vyhodnocovány z pohledu pravděpodobně vyvolaných budoucích investic, možného časového využití potenciálních zastavitelných ploch a v neposlední řadě z hlediska vyvolaného záboru ZPF konkrétní třídy ochrany ; snahou bylo vymezit zastavitelné plochy tak, aby byly umístěny v území přednostně na ZPF s co nejnižším stupněm ochrany, v návaznosti na zastavěná území jednotlivých sídel obce Hradešice, s cílem zachovat obvodovou kompaktnost budoucího nového zastavěného území sídla ; tímto srovnávacím selektivním procesem byly vybrány v nezbytné míře četnosti a přiměřené plošné rozloze zastavitelné plochy téměř všestranně nejvýhodnější (viz § 5 odst.1) Ochrana ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) ;

- vzhledem k tomu, že se v zastavěných územích obce Hradešice nenachází nezastavěné či nedostatečně využitě pozemky a stavební proluky, muselo dojít v rámci ÚP Hradešice k nezbytnému odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu (viz § 4 odst.1) Zásad plošné ochrany ZPF, zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), při respektování následujících zásad :

- 1) odnímat přednostně zemědělskou půdu průměrně a méně kvalitní, tj. III., IV. a V. třídy ochrany ;
- 2) co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací ;
- 3) odnímat jen nejnutnější plochu ZPF ;
- 4) při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně zatěžovat obhospodařování ZPF ;

a dále :

- 5) zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou, s možností připojení na stávající či navrženou technickou infrastrukturu a v návaznosti na stávající zástavbu ;
- 6) upřednostňovat rozvoj ve vnějších poloprolukách zastavěného území obce ;
- 7) respektovat zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění (nezastavitelnost kvalitních zemědělských půd tř. ochrany I. a II.)

**a) Zastavitelné plochy (koridory) a plochy přestavby vymezené v ÚP Hradešice, které nejsou předmětem bilancovaného záboru ZPF :**

(viz metodické doporučení Odboru územního plánování MMR ČR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP („Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond v územním plánu“, 08/2013, ve znění pozdějších předpisů)

- dle zásad plošné ochrany ZPF využívá Územní plán Hradešice při lokalizaci rozvojových ploch hospodárným způsobem nezemědělskou půdu (plochy ostatní), podporuje rozvoj obce na plochách přestavby nevyvolávající zábor ZPF, využívá částečně zemědělskou půdu uvnitř zastavěného území a využívá při umísťování rozvojových záměrů (některých zastavitelných ploch bydlení) vnější stranu poloproluky v zastavěném území sídla a to za účelem zarovnání hranice budoucího nového zastavěného území sídla a zabránění nežádoucí fragmentaci přiléhajících zemědělských ploch ;

- dle výše uvedeného metodického doporučení nejsou následující rozvojové plochy předmětem bilance předpokládaného záboru ZPF :

- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené na ploše ostatní
- zastavitelné plochy (nebo jejich části) vymezené uvnitř zastavěného území sídla
- vymezené plochy přestavby
- rozvojové plochy zeleně, vymezené uvnitř zastavěného území sídla i v nezastavěném území (trvalá součást ZPF)

**Z.H02(BI)** - zastavitelná plocha určená pro bydlení individuální (v rodinných domech) ; součást budoucí obytné zóny, plocha je vymezená v zastavěném území části Hradešice ;

**Z.H05(PU)** - zastavitelná plocha (koridor) určený k vybudování MK připojující budoucí obytnou zónu Hradešice na stávající dopravní systém obce ; koridor je vymezen v zastavěném území části Hradešice ;

**Z.H06(PU)** - zastavitelná plocha (koridor) určený k přestavbě části účelové komunikace na zpevněný sjezd, připojující zastavitelnou plochu Z.H04(BV) na silnici I/22 ; koridor je vymezen v zastavěném území části Hradešice na ploše ostatní ;

**Z.H03-1(BI) - Z.H03-6(BI)** - zastavitelné plochy (parcely) určené pro bydlení individuální (v rodinných domech) - dostavba několika volných parcel ve stávající obytné zóně Hradešice ; plošná výměra parcel menší než 2 000,00 m<sup>2</sup> , parcely vymezeny v zastavěném území části Hradešice ;

**Z.H09(ZO)** - zastavitelná plocha určená pro založení zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena v zastavěném území části Hradešice ; tato plocha zůstane trvalou součástí ZPF ;

**Z.H07(PX)** - zastavitelná plocha určená pro veřejné prostranství s převahou nezpevněných ploch a s cíleně založenou veřejnou zelení ; plocha vymezena v nezastavěném území k.ú. Hradešice ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

**Z.H08(ZO)** - zastavitelná plocha určená pro založení zeleně ochranné a izolační ; plocha vymezena v nezastavěném území k.ú. Hradešice ; tato plocha zeleně zůstane trvalou součástí ZPF ;

**Z.S08(PU)** - zastavitelná plocha (koridor) určený k přestavbě stávající MK za účelem dosažení potřebných parametrů ; koridor je vymezen v zastavěném území části Smrkovec na ploše ostatní - tj. bez záboru ZPF ;

**P.S01(BV)** - plocha přestavby : bývalý zemědělský areál určený k přestavbě za účelem vybudování rozvojové plochy pro bydlení venkovské ;

- Z.S05(OS)** - zastavitelná plocha určená pro občanské vybavení - sport ; zastavitelná plocha vymezena na ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF; do okraje plochy zasahuje ZPF třídy ochrany V. ;
- Z.S06(TW)** - zastavitelná plocha určená pro výstavbu ČOV Smrkovec - plocha vymezena v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;
- Z.S07(PU)** - zastavitelná plocha určená pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch a možnou dopravní funkcí ; zastavitelná plocha vymezena na ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;
- Z.S09(PU)** - zastavitelný koridor určený k přestavbě stávající účelové komunikace s cílem dosažení potřebných parametrů ; koridor vymezen v ostatní ploše - tj. bez záboru ZPF ;

## **b) Zastavitelné plochy (koridory) vymezené v ÚP Hradešice, podléhající bilancovanému záboru ZPF :**

### k.ú.Hradešice :

- zastavěné území části (sídla) Hradešice a přiléhající nezastavěné území je ovlivněno řadou bariér znemožňujících či zásadním způsobem komplikujících územní rozvoj v navazujícím okolí ;
- severní část zastavěného území sídla těsně obklopuje vymezený koridor CNZ.D01 v šířce 200 m, určený pro realizaci nadmístně významného rozvojového záměru dopravní infrastruktury silniční (přeložky silnice I/22 - dle ZÚR PK VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ; tento koridor je do doby realizace přeložky silnice I/22 nezastavitelný, čímž je prakticky zablokován případně možný rozvoj sídla severním směrem, s dopravním napojením potenciálních zastavitelných ploch na stávající, lokalitou procházející, silnici III/18624 ;
- uvnitř zastavěného území sídla Hradešice je prohlášeno plošně poměrně rozlehlé území původní venkovské zástavby Vesnickou památkovou zónou Hradešice, stanovenou za účelem ochrany hodnot kulturně historického bohatství ; na východní okraj tohoto plošně chráněného území navazuje území nezastavěné, případně vhodné pro navazující územní rozvoj, avšak dopravně nepřipojitelné - dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch na stávající silnici I/22 MD ČR neumožňuje (v této části území neexistuje stávající sjezd na silnici ani stávající účelová komunikace, která by po přestavbě dopravní napojení umožnila) ; v souvislé kompaktní stávající venkovské zástavbě nelze z východní strany vymezit koridor pro novou MK navazující na silnici III/18624 a v této části sídla neexistuje ani stávající MK potřebných parametrů pro dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch ;
- v jižní části zastavěného území části (sídla) Hradešice se rozkládá zemědělský areál živočišné výroby včetně staveb a zařízení souvisejících ; OP (pásmo hygienické ochrany) nebylo sice kolem areálu vyhlášeno, avšak z hlediska urbanistických zásad nelze v okolí zemědělské živočišné výroby vymezovat zastavitelné plochy bydlení ; rovněž je nutné v budoucnu umožnit případně požadované rozšíření zemědělského areálu směrem do volných ploch nezastavěného území ;

### **zastavitelná plocha Z.H01(BI)**

- vzhledem k výše uvedenému bylo jedině možné lokalizovat Obcí požadovanou zastavitelnou plochu Z.H01(BI) k západnímu okraji zastavěného území sídla, vytvářejícímu z vnější strany poloproluku v nezastavěném území ; zastavitelná plocha navazuje na lokalitu dokončované zástavby téhož funkčního využití, s kterou vytvoří v jihozápadní části sídla obytnou zónu zajišťující pro obec Hradešice bydlení individuální v RD, zachovávající kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení ;
- zajištěn tudíž bude kontinuální rozvoj v území ; pro zastavitelnou plochu Z.H01(BI) budou výhodně využity v lokalitě již vybudované komunikace a přivedená technická infrastruktura ; v území existující ucelené útvary vzrostlé zeleně (ze západní strany přiléhající k zastavitelné ploše Z.H01(BI)) budou pozitivně ovlivňovat mikroklimatické a hygienické podmínky i vodní režim v území ; dálkové pohledy na zastavěné území sídla Hradešice ze západní strany - ve vztahu k Vesnické památkové zóně Hradešice - zůstanou nezměněny, především vlivem budoucí nízkopodlažní obytné zástavby na ploše Z.H01(BI) a vlivem ucelených útvarů stávající vzrostlé zeleně, vytvářejících přechod zastavěného území sídla Hradešice do volné krajiny ;
- zastavitelná plocha Z.H01(BI) byla vymezena na zemědělské půdě třídy ochrany III., která se v této lokalitě nachází ; na jiném (z hlediska ochrany ZPF případně vhodnějším) místě bylo nemožné z důvodu existujících územně technických podmínek v daném území (limity využití území a tzv. sledované jevy v území) rozvojovou plochu bydlení vymezit ; s ohledem na výše

uvedené bylo přesto (ve smyslu §§ 4 a 5 zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů) při vymezení předmětné zastavitelné plochy dosaženo regulérního optimálního vztahu zásad plošné ochrany ZPF a v území existujících podmínek umožňujících udržitelný rozvoj území ;

zastavitelná plocha Z.H01(BI) je pro obec Hradešice stěžejní rozvojovou plochou bydlení a v části (sídla) Hradešice jedinou plnohodnotnou zastavitelnou plochou ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### **zastavitelná plocha (parcela) Z.H04(BV)**

- byla vyhodnocena jako jediné možná rozvojová plocha (parcela) při severním okraji zastavěného území části (sídla) Hradešice, v těsné návaznosti na hranici zastavěného území ; respektuje limity využití území v dané lokalitě (nezasahuje do vymezeného nezastavitelného koridoru CNZ.D01 určeného pro přeložku silnice I/22 ani do navržených skladebných částí ÚSES) ; dopravně je připojena na stávající silnici I/22 zpevněným sjezdem, vybudovaným v části existující účelové komunikace ; zastavitelná plocha (parcela) Z.H04(BV) leží na ZPF třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; představuje doplňkovou rozvojovou plochu scelující severní okraj zastavěného území sídla ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### k.ú. Černíč u Hradešic

- zastavěné území části (sídla) Černíč je z velké části obklopeno nezastavěným územím s faktory, které znemožňují vymezení zastavitelných ploch přiléhajících k hranici stávající zástavby ; celá západní strana zastavěného území sídla prakticky sousedí s rybníkem Žákov, který je lemován pásem stávající vzrostlé zeleně, obklopující i severozápadní okraj sídla Černíč ; při jižním okraji zastavěného území existuje stávající areál drobné výroby a služeb a stávající technologické vybavení technické infrastruktury, související s několika vodními zdroji lokalizovanými jižně pod sídlem Černíč (vodojem, čerpací stanice, úpravná vody a další) včetně několika zásobovacích vodovodních řadů - tzn., že i jižní pás nezastavěného území přiléhající k zastavěnému území sídla Černíč je nezastavitelný ; z východní strany přiléhá k hranici zastavěného území menší bezejmenný rybník a nezastavěné území s drobnými limity využití území a komplikovaným případným dopravním připojením potenciálních zastavitelných ploch ; tento základní rozbor řešeného území prokázal jedinou možnou rozvojovou tendenci a to severním směrem - ve volném nezastavěném území přiléhajícím k severnímu okraji zastavěného území části (sídla) Černíč ;

#### **zastavitelná plocha Z.Č01(BV), zastavitelná plocha Z.Č02(BV)**

- plochy byly vymezeny po obou stranách silnice III/1697, která prochází částí (sídlem) Černíč a to v těsné návaznosti na stávající venkovskou zástavbu ; jejich předností je možnost přímého dopravního napojení na silnici, využití podél silnice procházející technické infrastruktury liniového charakteru a lokalizace ploch na zemědělské půdě bez evidované BPEJ (převážná část plochy Z.Č01(BV)) a třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; zastavitelné plochy Z.Č01(BV) a Z.Č02(BV) jsou jedinými plnohodnotnými rozvojovými plochami venkovského bydlení v k.ú. Černíč u Hradešic ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### **zastavitelná plocha Z.Č03(BV)**

- plocha je určena pro trvalé bydlení venkovské, dopravně je připojena na přilehlou účelovou komunikaci ; legislativně specifická plocha byla vymezena v místě stávajících stavebních objektů neregistrovaných v katastrální mapě a to v nezbytném (minimálním) plošném rozsahu ; na zastavitelnou plochu Z.Č03(BV) navazuje stabilizovaná plocha zeleně soukromé vyhrazené, evidovaná v katastru nemovitostí jako zahrada ; záměrem vymezení plochy Z.Č03(BV) jako



zastavitelné je uvedení stávajícího nedořešeného stavu zástavby v území do souladu s platnými předpisy ;

zastavitelná plocha Z.Č03(BV) leží na zemědělské půdě třídy ochrany V., tj. na zemědělské půdě pro zemědělské účely postradatelné, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; (další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### **zastavitelná plocha Z.Č04(TW)**

- zastavitelná plocha vodního hospodářství je určena pro vybudování centrální mechanicko-biologické ČOV (malého typu - podzemní kontejner) ; dopravní připojení zastavitelné plochy bude realizováno sjezdem z přilehlé silnice III/1697 ; zastavitelná plocha Z.Č04(TW) byla převzata ze studie „Variantní odkanalizování obce Hradešice - část Smrkovec, část Černíč“, VAK SERVIS s.r.o., Klatovy, r. 2019 ; z důvodu požadovaných územně technických podmínek (konfigurace terénu - spádové poměry, napojitelnost na technickou infrastrukturu - vodovodní přípojka, přípojka vedení NN a napojení na vodoteč) je plocha vyhovující - nebylo možné v daném území navrhnout jiné řešení ;

zastavitelná plocha Z.Č04(TW) je nezaměnitelná ; leží na zemědělské půdě třídy ochrany V., jen okrajově (bezvýznamně) zasahuje na ZPF třídy ochrany III. ; využít (tj. oplocen) bude pouze pozemek cca 15 x15 m ; zastavitelná plocha Z.Č04(TW) je určena pro realizaci VPS veřejné technické infrastruktury (stavby a zařízení technického vybavení) : **VT.02** ; (další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### **k.ú. Smrkovec u Hradešic**

- dle urbanistického rozboru je umožněn žádoucí rozvoj v nezastavěném území, obklopujícím zastavěné území části (sídla) Smrkovec, na zastavitelných plochách nad severním okrajem stávající venkovské zástavby, dále ve vnější poloproluce zastavěného území sídla ze strany západní a částečně při jihovýchodním okraji sídla Smrkovec ; ostatní součásti přiléhajícího nezastavěného území prezentuje především plošně rozsáhlý rybník Smrkovský a jižně pod sídlem procházející skladebné části ÚSES ; souvislá kompaktní venkovská zástavba tvořící východní část zastavěného území sídla Smrkovec neumožňuje vybudování koridoru potřebných parametrů pro dopravní napojení potenciálních zastavitelných ploch případně vymezených ve východním pásu nezastavěného území ; tento celkový urbanistický rozbor, zahrnující i posouzení kvality zemědělských půd (tříd ochrany ZPF) v daném území, prokázal jako nejvýhodnější a prakticky jedině možné níže uvedené rozvojové řešení ;

#### **zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV)**

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovské a byly vymezeny v místě žádoucí dostavby obou stran procházející místní komunikace ; možnost téměř okamžitého stavebního využití parcel vzhledem k přímému dopravnímu připojení byla hlavní prioritou výhodnosti ve srovnání s jiným eventuálně možným řešením a to s návrhem dostavby vnější poloproluky v zastavěném území sídla ze strany západní ; zde by bylo nutné vybudovat novou obslužnou komunikaci připojující budoucí potenciální zástavbu na výše uvedenou stávající místní komunikaci ; povinnost zajištění dopravní obslužnosti stavebních parcel včetně přívodu inženýrských sítí, by spočívala na vlastnících pozemků tvořících zastavitelnou lokalitu, kteří o jejich zastavitelnost ani nepožádali ; praktické zkušenosti plynoucí z obdobných řešení v jiných územních plánech dokazují, že takto navržená rozvojová lokalita by (obrazně řečeno) fungovala jako plocha s tzv. „stavební uzávěrou“ a ačkoliv by byla v územním plánu vymezena jako zastavitelná, k její realizaci by nedošlo ; zastavitelné plochy Z.S01(BV) a Z.S02(BV) jsou vymezené v plošně nezbytném rozsahu ; leží na zemědělské půdě třídy ochrany IV. a V., tj. na půdě s omezenou ochranou, využitelnou pro výstavbu a na půdě pro zemědělské účely postradatelnou, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; (další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

#### **zastavitelné plochy Z.S03(BV), Z.S04(BV)**

- plochy jsou určeny pro bydlení venkovské a byly vymezeny v místě žádoucí dostavby druhé strany silnice III/18624, která zastavěným územím sídla Smrkovec prochází ; obě zastavitelné plochy umožňují téměř okamžité stavební využití parcel vzhledem k přímému dopravnímu připojení na silnici ; zastavitelná plocha Z.S03(BV) je plnohodnotnou rozvojovou plochou ; zastavitelnou plochou (parcelou) Z.S04(BV) prochází zatrubněná část odvodu odpadních vod stávající jednotné kanalizace (v budoucnu kanalizace dešťové) - tzv. věcné břemeno v ploše ; parcela je zastavitelná, spoluvytváří s plochou Z.S03(BV) souvislý pás budoucí nové zástavby podél silnice III/18624, přiléhající k hranici zastavěného území sídla Smrkovec ; zastavitelné plochy Z.S03(BV) a Z.S04(BV) leží na zemědělské půdě třídy ochrany IV., tj. na půdě s omezenou ochranou, využitelnou pro výstavbu ; vymezené byly v plošně nezbytném rozsahu ;

(další podrobné údaje z hlediska konkrétního záboru ZPF (dle tříd ochrany ZPF a dle jednotlivých kultur) - viz tabulková část zemědělské přílohy)

- zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV), Z.S03(BV) a Z.S04(BV) vymezené ve Smrkovci představují určitou vyrovnávací rezervu tohoto typu bydlení ve správním území obce Hradešice : na zastavitelných plochách venkovského bydlení je umožněno (kromě bydlení) nerušící podnikání a pěstitelství a chovatelství pro nekomerční účely ; v důsledku existujících územně technických podmínek v Hradešicích nebylo možné řádnou zastavitelnou plochu tohoto funkčního využití vymezit a v Černíči pouze v okrajovém rozsahu ;

v obci Hradešice vyrovnají v budoucnu zastavitelné plochy Z.S01(BV), Z.S02(BV), Z.S03(BV) a Z.S04(BV) vymezené ve Smrkovci možnou poptávku po tradičním venkovském bydlení ;

- Územní plán Hradešice respektuje účelné využívání a uspořádání území s úspornými nároky na dopravní připojení a řešení inženýrských sítí ; kromě nové dopravní a technické infrastruktury nadmístního a lokálního významu vymezuje zastavitelné plochy malého rozsahu a to bezprostředně ve vazbě na zastavěná území obce Hradešice a převážně na méně kvalitních a nekvalitních (postradatelných) zemědělských půdách s nízkou třídou ochrany ZPF ; návaznost zastavitelných ploch na hranice zastavěných území sídel přispívá k zabránění fragmentace zemědělské půdy, k zabránění narušování organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území a k respektování sítě zemědělských účelových komunikací ; územní plán vytváří základní předpoklady pro udržitelný rozvoj území - posuzuje možný rozvoj v území komplexně, tj. vedle ochrany zemědělského půdního fondu a ochrany nezastavěného území umožňuje přiměřený udržitelný rozvoj obce ;

## **II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

- správní území obce Hradešice leží v terénně zvlněném až kopcovitém území, pokrytém převážně ZPF a drobnými lesními útvary, protkávajícími po obvodě správního území obce zemědělský půdní fond (tj. typická krajina přírodního parku Horažďovická pahorkatina), ve kterém podstatná část obce Hradešice leží) ; lesní plochy tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou listnaté stromy ; jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny ; v lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování ; lesnictví patří v řešeném území k jedné z hospodářských činností v obci ;

- předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon ; veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno ; každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů, vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské ;

- předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let ;

- po obvodě lesa je definována hranice 50 m od okraje lesa jako limit využití území ; tento obvodový pás lesa o šířce 50 m je určen pro regulace činností v něm :

- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL lze umisťovat pouze lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin, lesních sazenic, včelíny, ČOV a

- liniové stavby technické infrastruktury
- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nelze umisťovat větrné či solární elektrárny
- ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nelze odstavovat či parkovat mobilní zařízení a umisťovat stavby charakteru maringotek
- stávající stavby existující ve vzdálenosti do 30 m od hranice PUPFL nebudou rozšiřovány mimo stávající zastavěnou plochu (kromě ČOV, vodních a liniových staveb technické infrastruktury)
- ve vzdálenosti do 50 m od hranice PUPFL lze umisťovat stavby pouze na základě kladného závazného stanoviska příslušného DO (MÚ Horažďovice, OŽP, orgán státní správy lesů - § 14 odst. 2 lesního zákona)

(zastavitelné plochy sousedící s pozemky plnicími funkce lesa lze ve výjimečných a řádně odůvodněných případech umisťovat v pásu 50 m od okraje lesa, přitom je však vždy žádoucí respektovat výšku navazujícího lesního porostu, tj. plochy vymezovat od okraje lesa ve vzdálenosti větší než je průměrná výška dospělého lesního porostu na navazujících lesních pozemcích)

### **1) Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL**

- vhodně upraveným urbanistickým návrhem ÚP Hradešice nedochází vymezenými zastavitelnými plochami k záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa ;

**celkový zábor PUPFL : 0,0000 ha**

### **III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

<b>Požadavky na zábor ZPF celkem</b>	<b>:</b>	<b>4,4495 ha</b>
<b>Požadavky na zábor PUPFL celkem</b>	<b>:</b>	<b>0,0000 ha</b>

#### **Koridory vymezené v ÚP Hradešice :**

- ÚP Hradešice vymezuje ve správním území obce Hradešice koridor pro vedení nadmístně významné veřejné infrastruktury - dopravní a koridor pro vedení nadmístně významné veřejné infrastruktury - technické ;
- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr dopravní infrastruktury silniční a to přeložku silnice I/22 procházející k.ú. Hradešice (dle ZUR PK : VPS SD 22/09 - Hradešice, obchvat) ;
- Územní plán Hradešice vymezuje severně nad zastavěným územím části Hradešice **koridor CNZ.D01** šířky 200 m pro vedení přeložky silnice I/22 a stanovuje podmínky pro využití území v ploše koridoru a podmínky pro využití nezastavěného území, které ke koridoru přiléhá ; (viz textová část ÚP Hradešice, kap. d.1. Dopravní infrastruktura)
- koridor CNZ.D01 je v ÚP Hradešice určen pro **vedení veřejně prospěšné stavby : VPS - VD.01** veřejné dopravní infrastruktury silniční (přeložka silnice I/22) ;

- ZÚR PK (Úplné znění po vydání Aktualizace č.1, 2, 3, 4) vymezují nadmístně významný rozvojový záměr technické infrastruktury (energetika) a to zdvojení nadzemního vedení 110 kV procházející k.ú. Černíč u Hradešic (dle ZUR PK : VPS - E21 Nepomuk-Sušice) ;
- Územní plán Hradešice vymezuje v jihovýchodním okraji k.ú. Černíč u Hradešic (podél procházejícího stávajícího vedení 1x VVN 110 kV) v šířce 100 m **koridor CNZ.E01** pro zdvojení nadzemního vedení elektrické energie 2x VVN 110 kV Nepomuk - Sušice ;
- koridor CNZ.E01 je v ÚP Hradešice určen pro **vedení veřejně prospěšné stavby VPS - VT.1E** veřejné technické infrastruktury (liniové - vedení inženýrských sítí) - zdvojení nadzemního vedení VVN 110 kV) ;
- jedná se o významné plánované stavby vymezené na území obce Hradešice v koncepční úrovni, odpovídající úrovni podrobnosti územního plánu a v souladu s platnou metodikou územního plánování „Vymezování koridorů veřejné dopravní a technické infrastruktury v územním plánu“, MMR ČR,1.1.2018 ;
- v tabulkách Rekapitulace záboru ZPF a PUPFL, které jsou součástí zemědělské přílohy v Odůvodnění ÚP Hradešice, je uveden pouze teoretický odhad záborů plánovaných staveb a to dle kultur a dle tříd ochrany ;
- výše uvedené nadmístně až republikově významné stavby zcela podléhají působnosti příslušných ministerstev ČR ; teoretický odhad záboru ZPF nebyl zahrnut do celkových záborů vyvolaných zastavitelnými plochami na území obce Hradešice, o kterých rozhoduje zastupitelstvo obce ;
- textová část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje v příloženém přehledném tabulkovém řešení :
  - o označení a navržené využití zastavitelné plochy, zastavitelného koridoru i plochy přestavby a případně plochy územní rezervy ;
  - o výměru záboru ZPF a členění dle tříd ochrany, s uvedením stávajících kultur ;
  - o celkový souhrn výměr záboru ZPF ;
  - o informaci o existenci závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
  - o případnou informaci o nevyhnutelném minimálním záboru ZPF I. a II. třídy ochrany včetně příslušného zdůvodnění ;
- grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ obsahuje :
  - o zákres ploch a koridorů, na nichž se předpokládá zábor ZPF, včetně všech ostatních rozvojových ploch a koridorů, ploch přestavby a případných ploch územní rezervy, řešení ÚP Hradešice ;
  - o hranice tříd ochrany, včetně bonitovaných půdně ekologických jednotek ;
  - o zákres v území existujících závlah (POZ) a odvodnění (HOZ) ;
  - o hranice zastavěného území sídel ;
  - o pro přehlednost : hranice katastrálních území a hranici správního území obce ;
- ❖ **textová a grafická část „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa“ akceptuje § 3 odst. 1), 2), 3) a 4) vyhl.č.271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF ;**

## n) Vyhodnocení připomínek včetně jeho odůvodnění

### Připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu ÚP Hradešice :

Oprávněný investor

- **ČEZ Distribuce, a.s., zn. BU/12 ze dne 13.05.2024** – nemá zásadních námitek

Požaduje:

- respektovat ochranná pásma stávajících tras vedení a přípojek 110 kV, 22kV včetně trafostanic
- dodržovat ochranná pásma kabelů dle § 46 zákona 458/2000 Sb.
- při výstavbě nových vedení počítat s koridory a ochrannými pásmy příslušných vedení
- dodržovat normu ČSN 73 6005 pro zájmová pásma podzemních vedení a nejmenší dovolené vzdálenosti při křížení a souběhu sítí
- před zahájením zemních prací nechat podzemní kabelové vedení vytýčit
- u plánovaných akcí je nutno podat žádost o připojení
- u požadavku přeložení trasy stávajícího vedení je nutno podat žádost o přeložku zařízení distribuční soustavy

- **Ředitelství silnic a dálnic, č.j. RSD-279322/2024-1 ze dne 17.06.2024** – připomínka

- úprava ve výroku textové části – kapitole d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu včetně stanovení podmínek pro jejich využití“ - vypustit „návrhové kategorie silnic“

- **Národní památkový ústav, územní odborné pracoviště v Plzni, č.j. NPÚ-341/38601/2024 ze dne 06.05.2024** - vyjádření k návrhu zadání ÚP Hradešice (podklad pro stanovisko DO - KÚ PK, odboru kultury, památkové péče a cestovního ruchu, k návrhu ÚP Hradešice (od 25.04.2024 do 24.06.2024 byl návrh zveřejněn a vystaven)

- ve vyjádření uvedeno :

- A. Řešené území a obecné podmínky památkové ochrany
- B. Kulturní památky a památkově chráněná území
- C. Archeologické lokality
- D. Připomínky k návrhu ÚP

- konstatováno: Vzhledem ke skutečnosti, že nový návrh ÚP Hradešice výše uvedené zpracoval, nebyly stanoveny žádné další připomínky.

- doporučeno zpracování regulačního plánu pro vybrané lokality

(v návrhu ÚP Hradešice určeno pro některé vybrané lokality pořízení územní studie)

- **Jan a Andrea Jandovi, U letenského sadu 5, 170 00 Praha-Holešovice, ze dne 28.3.2024**

(vlastníci nemovitosti parc.č.st.1 a parc.č. 2/1, k.ú. Smrkovec u Hradešic)

- námitka k zadání územního plánu Hradešice (vyhodnocena jako připomínka) ;

- vyjádřen nesouhlas s návrhem zastavitelné plochy č.1 pro vesnické bydlení v části Smrkovec : „Navrhovaná zastavitelná plocha č.1 by však vážně narušila tuto krajinu, zabírala by cenný ZPF a degradovala by historický půdorys obce Smrkovec. Žádáme, aby bylo navrhované umístění zastavitelné plochy č.1 pro vesnické bydlení ve Smrkovci vyřazeno ze zadání pro zpracování návrhu územního plánu.“

- připomínka uplatněna po lhůtě stanovené pro projednání návrhu zadání ÚP Hradešice (od 15.11.2023 do 19.12.2023) a před lhůtou stanovenou pro společné jednání o návrhu ÚP Hradešice (od 25.04.2024 do 24.06.2024) ;

- připomínka přesto zohledněna a vyhodnocena v rámci výsledků společného jednání o návrhu ÚP Hradešice jako neoprávněná :

- zastavitelná plocha Z.S01(BV) byla vymezena v místě žádoucí dostavby druhé strany procházející místní komunikace ; možnost téměř okamžitého stavebního využití parcel vzhledem k přímému dopravnímu připojení byla hlavní prioritou výhodnosti ve srovnání s jiným eventuálně možným řešením ; zastavitelná plocha Z.S01(BV) přiléhá k hranici zastavěného území části Smrkovec a to bez rušivého účinku na okolní krajinu, je vymezená v plošně nezbytném rozsahu a leží na zemědělské půdě třídy ochrany IV. a V., tj. na půdě s omezenou ochranou, využitelnou pro výstavbu a na půdě pro zemědělské účely postradatelnou, s předpokladem efektivnějšího nezemědělského využití ; při vymezení předmětné zastavitelné plochy byly tudíž respektovány základní urbanistické zásady uplatňované při plánovaném rozvoji každé obce ;

- pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem pouze zpřesnil možnou výšku budoucí zástavby v předmětné zastavitelné ploše :
- v zastavitelné ploše Z.S01(BV) bude uplatněna tato výšková regulace budoucí zástavby :  
max. podlažnost : 1 NP + podkroví
- úprava ve výroku textové části;

**Připomínky uplatněné v rámci veřejného projednání návrhu ÚP Hradešice :**

(bude doplněno v závěru pořizování územního plánu)

**o) Posouzení souladu územního plánu s jednotným standardem**

- doklad z elektronického kontrolního nástroje :

(bude doplněno v závěru pořizování územního plánu)

.....  
František Balíček  
starosta obce Hradešice

.....  
Mgr. Petr Duda  
místostarosta obce Hradešice