

**OBEC
M Y S L Í V
KRAJ PLZEŇSKÝ
OKRES KLATOVY**

II.

**ODŮVODNĚNÍ
ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV**

**A
TEXTOVÁ ČÁST**

OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽĎOVICE
POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽĎOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č.1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E
ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXO V Á
DATUM : 01 / 2016

II.

ODŮVODNĚNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

OBSAH :

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

A. TEXTOVÁ ČÁST

B. GRAFICKÁ ČÁST

1) KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
2) ŠIRŠÍ VZTAHY	1 : 50 000
3) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL	1 : 5 000

A
TEXTOVÁ ČÁST

O B S A H :

- a) Postup při pořízení územního plánu
- b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
 1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

a) Postup při pořizení územního plánu

Při pořizování ÚP Myslív bylo postupováno dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „SZ“), pro vydání opatření obecné povahy a některé další postupy při pořizování bylo doplněno o ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Pořízení územního plánu Myslív pro správní území obce bylo schváleno, v souladu s §47 stavebního zákona Zastupitelstvem obce Myslív na základě usnesení ze dne 12.09.2013 č. 53-17/2013 s tím, že pořizovatelem bude Obecní úřad obce s rozšířenou působností Horažďovice. Důvodem pořízení je především potřeba obce mít platnou územně plánovací dokumentaci, která stanovuje hlavní koncepci a základní zásady rozvoje území obce.

Návrh zadání územního plánu Myslív byl rozeslán 16.12.2013 a termín k nahlédnutí byl stanoven veřejnou vyhláškou od 17.12.2013 do 15.01.2014. **Při projednání návrhu zadání nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj.** K návrhu zadání byla zaslána vyjádření Krajského úřadu Plzeňského kraje, odboru životního prostředí, odboru kultury, Ministerstva životního prostředí, Krajské hygienické stanice, Obvodního báňského úřadu, Státní energetické inspekce, Ministerstva zdravotnictví, Ministerstva obrany, MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí, odboru dopravy, odboru kultury. Uplatněné požadavky byly zpracovány do návrhu zadání. Podněty sousedních obcí ani krajského úřadu jako příslušného úřadu uplatněny nebyly. Připomínky veřejnosti nebyly uplatněny. Zadání pro zpracování Územního plánu Myslív bylo projednáno a schváleno Zastupitelstvem obce Myslív dle § 47 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, dne 28. 01. 2014 usnesením (zápisem) č. 55-19/2014.

Návrh územního plánu byl zpracován projektantem, Architektonické studio, zodpovědný projektant Ing. arch. Jaroslava Lexová, v průběhu měsíce dubna 2014.

Pořizovatel, v souladu s §50 stavebního zákona, oznámil dobu a místo konání společného jednání o návrhu územního plánu Myslív oznámením a veřejnou vyhláškou. Návrh pro společné jednání byl rozeslán dne 07.05.2014. Veřejnost byla informována prostřednictvím veřejné vyhlášky obce Myslív a úřední desky pořizovatele a byla vyvěšena po dobu minimálně 30 dnů.

Společné jednání o návrhu se konalo dne 03.06.2014 od 9 hodin v zasedací místnosti Městského úřadu Horažďovice. Oznámení bylo zasláno jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, Obci Myslív a sousedním obcím. Dotčené orgány a sousední obce byly vyzvány k uplatnění stanovisek a připomínek ve lhůtě 30 dnů od konání jednání. Ze společného jednání byl pořizen zápis a prezenční listina.

V rámci společného jednání byla uplatněna stanoviska dotčených orgánů, Obce Myslív a veřejnosti, viz. kapitola „e.4., e.5.“.

Žádost o posouzení návrhu ÚP krajskému úřadu je ze dne 19.08.2014.

Stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování dle § 50 odst. 7. stavebního zákona bylo vydáno dne 16.09.2014 pod č. j. RR/3673/14 a bylo kladné.

Stanoviska a připomínky byly vyhodnoceny.

Po souhlasném posouzení krajským úřadem vydal dne 17.02.2015 pořizovatel pokyn zpracovateli ke zpracování návrhu územního plánu Myslív pro veřejné projednání dle ust. § 52 stavebního zákona. Dne 18.05.2015 pořizovatel definitivně upřesnil požadovanou úpravu územního plánu Myslív.

Pořizovatel oznámil **zahájení řízení o vydání územního plánu**, v souladu s § 52 odst.1 SZ, oznámením jednotlivě obci, dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a veřejnou vyhláškou **ze dne 02.06.2015**. Veřejná vyhláška byla vyvěšena po dobu min. 30 dnů a ve stejné době vystavena k nahlédnutí na Městském úřadu Horažďovice, Obecním úřadu Myslív a dálkovou formou na elektronických úředních deskách. Veřejná vyhláška obsahovala informace o vystavení návrhu a informace o možnosti podání námitek vlastníků a podání připomínek každého ve lhůtě nejpozději do 7 dnů od konání veřejného projednání. Veřejné projednání se konalo dne 09.07.2015 v místnosti obecní knihovny Obecního úřadu Myslív.

Z veřejného projednání byl vyhotoven zápis a prezenční listina. V rámci řízení o územním plánu a dodržení zákonných lhůt byly uplatněny připomínky a námítky, dotčené orgány uplatnily stanoviska

(viz. kapitola e 4.1). Od společného jednání k veřejnému jednání nedošlo k žádným změnám, ke kterým by dotčené orgány měly uplatnit svá stanoviska. Pořizovatel s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky projednání dle § 53 odst. 1. stavebního zákona. Z důvodu uplatnění připomínek a námitek v průběhu pořizování ÚP byl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu ÚP s politikou územního rozvoje, územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s cíli a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů. Pořizovatel doplnil odůvodnění v rozsahu příslušné kompetence.

Zastupitelstvu obce Myslív byl předložen návrh na vydání ÚP Myslív s odůvodněním.

b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b.1. Politika územního rozvoje ČR

- dle platné Politiky územního rozvoje ČR, schválené usnesením vlády č. 929 ze dne 20.7. 2009, neleží obec Myslív v rozvojové oblasti, v rozvojové ose ani ve specifické oblasti republikového významu ; správní území obce Myslív leží rovněž mimo trasy republikově významné dopravní a technické infrastruktury ; z PÚR ČR nevyplývaly pro územní plán Myslív konkrétní rozvojové požadavky ;

- územní plán Myslív splňuje obecné priority a úkoly územního plánování stanovené PÚR ČR :

- ve veřejném zájmu chrání a dále rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty řešeného území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

- předpokládaným všestranným vyváženým rozvojem řešeného území přispívá k údržbě krajiny a k zachování její kulturní, přírodní a užitné hodnoty ;

- vytváří příznivé podmínky pro sociální soudržnost obyvatel, zohledňuje požadavky na zvyšování kvality života obyvatel i hospodářského rozvoje území ;

- respektuje územní systémy ekologické stability v území a zajišťuje ekologické funkce krajiny včetně ochrany krajinného rázu ;

- vytváří podmínky pro rozvoj a využití území pro různé formy cestovního ruchu (cykloturistika, pěší turistika, možnost ubytování turistů) ;

- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury řešeného území ;

- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy) s cílem minimalizovat rozsah případných škod ;

b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)

- aktualizace č.1 ZÚR PK byla vydána formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 437/14 dne 10.3.2014 ;

- aktualizace č.1 ZÚR PK zpřesnila vymezení republikových rozvojových oblastí a republikových rozvojových os a vymezila další rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti se zvýšenými

požadavky na změny v území, které svým významem přesahují území více obcí (tj. nadmístní rozvojové oblasti, nadmístní rozvojové osy a nadmístní specifické oblasti) ;

- aktualizované ZÚR PK stanovily priority územního plánování v Plzeňském kraji a to za účelem dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, tj. podmínky pro zajištění udržitelného rozvoje území ;

- aktualizované ZÚR PK zpřesnily republikové priority územního plánování vyplývající z PÚR ČR s ohledem na charakter území Plzeňského kraje, tj. stanovily požadavky na územní plánování v Plzeňském kraji a to požadavky na prostorové uspořádání - rozvoj sídelní struktury, požadavky na rozvoj dopravní a technické infrastruktury, požadavky na ochranu krajinných hodnot, požadavky na protipovodňovou ochranu a požadavky na respektování limitů využití území ;

- dle aktualizace č.1 ZÚR PK leží správní území obce Myslív ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko ;

- úkoly vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, ležících ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko :

- **chránit hodnoty rybníční krajiny s přiměřeným rozvojem rekreační funkce**

- územní plán Myslív vymezuje ve správním území obce Myslív soustavu stávajících rybníků (zejména Myslívský rybník, rybník Malý Myslív a další menší rybníky) jako plochy vodní a vodohospodářské a vytváří podporu pro provozování rybníkářství (chov a lov ryb uskutečňovaný za účelem zajištění produkce ryb a rybiho masa - a.s. Klatovské rybníkářství) ; údolní niva, ve které se rybníky rozkládají a kterou protéká Myslívský potok a další přítoky menších vodotečí, vymezuje územní plán Myslív jako plochu přírodní (skladebné části ÚSES), která je do budoucna nezastavitelná ; územní plán Myslív respektuje a chrání rybníkářské celky vytvářející typický krajinný ráz řešeného území, zajišťující retenční schopnost řešeného území a přispívající ke snižování záplav v území ; územní plán Myslív vymezuje na soustavě rybníků a na Myslívském potoce stanovené záplavové území Q 100 (včetně aktivní zóny) a vylučuje v blízkosti vodních nádrží a vodotečí novou zástavbu ;

- vzhledem k přírodně krajinným hodnotám nabízí správní území obce Myslív pobytovou rekreaci rodinného typu na stabilizovaných plochách rekreačních lokalit, ležících odlehle od sídel, ve volné krajině ; zastavěná území jednotlivých částí obce Myslív umožňují rekreační bydlení (tzv. druhé bydlení) v trvale neobydlených venkovských staveních ; územní plán Myslív vymezuje na stávajících účelových cestách a podél stávajících silnic cyklistické trasy a turistické stezky, určené k rekreaci pohybové ;

- ❖ územní plán Myslív chrání hodnoty rybníční krajiny a v řešeném území podporuje v přiměřeném rozsahu rekreaci pobytového a pohybového charakteru ;

- **posilovat trvalé osídlení nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení**

- územní plán Myslív vymezuje v každé části obce Myslív zastavitelné plochy bydlení či zastavitelné plochy smíšené obytné (venkovské), v rozsahu úměrném velikosti sídla a jeho významu ve struktuře osídlení ; soustředěný rozvoj bydlení trvalého charakteru je směřován územním plánem do části Myslív - přirozeného centra řešeného území, zajišťujícího i základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru ;

- ❖ územní plán Myslív vytváří podmínky pro možné posílení trvalého bydlení a to nabídkou volných ploch pro přiměřený rozvoj bydlení ;

- **územní plán Myslív naplňuje základní úkoly pro územní plánování obcí, vyplývající dle aktualizace č.1 ZÚR PK z polohy obce Myslív ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko - Nepomucko ;**
- aktualizované ZÚR PK vymezují další rozvojové plochy a koridory veřejné infrastruktury, ovlivňující území více obcí včetně ploch a koridorů územního systému ekologické stability a ploch a koridorů územních rezerv ;
- správním územím obce Myslív prochází severojižním směrem trasa stávajícího elektrického vedení ZVN 400 kV (vedená mezi rozvodnou Chrást a Kočín, ve správě ČEPS), která bude dle aktualizovaných ZÚR PK posílena zdvojeným vedením (VPS E 09);
- ❖ územní plán Myslív zpracovává v rozsahu správního území obce Myslív návrh posílení stávajícího vedení ZVN 400 kV ;
- **územní plán Myslív naplňuje úkoly, vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, přes jejichž území vedou rozvojové záměry veřejné technické infrastruktury nadmístního významu ;**
- aktualizované ZÚR PK vymezují na území obce Myslív území skladebných částí regionálního a nadregionálního územního systému ekologické stability ;
- územní plán Myslív zpřesňuje území regionálních a nadregionálních biocenter a biokoridorů, vymezených aktualizací č.1 ZÚR PK jako plochy a koridory nadmístního významu ; územní plán Myslív zajišťuje spojitost a funkčnost ÚSES a jeho návaznost na území sousedních obcí ; na zpřesněné skladebné části ÚSES vyšších úrovní navazuje zpřesněný ÚSES úrovně lokální ;
- **územní plán Myslív naplňuje úkoly vyplývající z aktualizace č.1 ZÚR PK pro územní plánování obcí, na jejichž území jsou vymezeny skladebné části regionálního a nadregionálního ÚSES jako plochy a koridory nadmístního významu ;**
- aktualizace č.1 ZÚR PK vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a vymezuje asanační území nadmístního významu, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ;
- územní plán Myslív zpracovává v rozsahu správního území obce Myslív veřejně prospěšnou stavbu, vymezenou aktualizací č.1 ZÚR PK pod označením VPS E 09 a to trasu navrženého posilujícího elektrického vedení ZVN 400 kV ;
- územní plán Myslív zpracovává v rozsahu správního území obce Myslív zpřesněné nefunkční či chybějící nadregionální a regionální skladebné části ÚSES, vymezené aktualizací č.1 ZÚR PK, jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;
- **územní plán Myslív zpracovává VPS a VPO vymezené aktualizací č.1 ZÚR PK ; územní plán Myslív respektuje v aktualizovaných ZÚR PK stanovené požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí, zejména s přihlédnutím k podmínkám obnovy a rozvoje sídelní struktury ;**

c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

- územní plán Myslív vytváří předpoklady pro výstavbu a udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území :

- celková koncepce územního plánu Myslív je v souladu s rozvojovými záměry, požadavky a úkoly vyplývajícími především z nadregionálních, regionálních a místních souvislostí (viz bod b) Vyhodnocení souladu územního plánu s PÚR ČR a se ZÚR PK ;

- cílem územního plánu Myslív je kompletní řešení změn ve správním území obce Myslív a to za účelem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji obce ;

- koncepce rozvoje řešeného území ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví ;

- návrh územního rozvoje a účelného a hospodárného nakládání s územím a s přírodními zdroji je úměrný potřebám a významu obce ve struktuře širšího osídlení ;

- územní plán Myslív uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích ;

c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů

- zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) zapracované do územního plánu Myslív byly navrženy v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.

A) Příroda a krajina

- **SKLADEBNÉ ČÁSTI MÍSTNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ PO POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI REGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **SKLADEBNÉ ČÁSTI NADREGIONÁLNÍHO ÚSES**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **EVL – NATURA 2000**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ REZERVACE S PŘÍSLUŠNÝM OP (LOKALITA „V MORÁVKÁCH“)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PŘÍRODNÍ PARK (PLÁNICKÝ HŘEBEN)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ SE ZVÝŠENOU OCHRANOU KRAJINNÉHO RÁZU (OBLAST NEPOMUCKÁ A PRÁCHEŇSKÁ)**
(ZÁK. č. 114/1992 Sb., O OCHRANĚ PŘÍRODY A KRAJINY, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA**
(ZÁK. č. 289/1995 Sb., O LESÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ZPF TŘÍDY OCHRANY I. A II.**
(ZÁK. č. 334/1992 Sb., O OCHRANĚ ZPF, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

B) Vodní režim

- **ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ STANOVENÉ Q 100**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

C) Horninové prostředí a geologie

- **PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ (NOVÝ DVŮR - NEKVASOVY)**
(ZÁK. č. 62/1988 Sb., O GEOLOGICKÝCH PRACÍCH a ZÁK. č.44/1988 Sb., O OCHRANĚ A VYUŽITÍ NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADÓNOVÝM RIZIKEM**
(ÚAP ORP HORAŽDOVICE)

D) Dopravní infrastruktura

- **OP SILNICE III. TŘ**
(ZÁK. č. 13/1997 Sb., O POZEMNÍCH KOMUNIKACÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ŽELEZNICE**
(ZÁK. č. 266/1994 Sb., O DRAHÁCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VZLETOVÉHO A PŘIBLIŽOVACÍHO PROSTORU LETIŠTĚ (LNÁŘE)**
(ZÁK. č. 49/1997 Sb., O CIVILNÍM LETECTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

E) Technická infrastruktura

- **PHO VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **PHO VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY III. STUPNĚ**
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH (VODNÍ ZÁKON), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP VN 22 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP ZVN 400 kV**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **RADIORELÉOVÁ TRASA**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VVTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO VVTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OCHRANNÉ PÁSMO KATODOVÉ OCHRANY**
(ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

F) Historické hodnoty

- **NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA (MYSLÍV)**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **VÁLEČNÉ HROBY**
(ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)
- **ÚZEMÍ S PRAVDĚPODOBNÝM VÝSKYTEM ARCHEOLOGICKÝCH NÁLEZŮ**
(ZÁK. č. 20/1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

G) Stavby, soubory, zařízení

- **OP HŘBITOVA**
(ZÁK. č. 256/2001 Sb., O POHŘEBNICTVÍ, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

c.2. Ochrana kulturních hodnot v území

- na území obce Myslív se dochovaly následující nemovité kulturní památky, zapsané ve Státním seznamu NKP :

část Myslív:

r.č. 45565/4-3149 - kostel Nanebevzetí Panny Marie, farní (areál)

- st.p.č. 12, p.p.č. 76/2 - s pozemkem
 - 1) kostel
 - 2) ohradní zeď s brankou

r.č. 26928/4-3150 - venkovská usedlost čp. 23

- st.p.č. 9/1 - s pozemkem
 - 1) obytné stavení
 - 2) stodola
 - 3) brána

r.č. 51464/4-5268 - fara čp.1 (areál)

- st.p.č. 22/1, 22/2, p.p.č. 74/1, 74/2, 74/4, 2106, 2107 - s pozemky
 - 1) fara
 - 2) vozová kolna
 - 3) zaniklá stodola
 - 4) chlévy
 - 5) ohradní zeď s brankou
 - 6) farní zahrada
 - 7) ohradní zeď zahrady

(výše uvedené nemovité kulturní památky jsou vyznačené v grafické části odůvodnění,

v koordinálním výkresu)

- na jakékoliv stavební zásahy do výše uvedených památkově chráněných objektů je povinen vlastník objektu vyžádat si závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru kultury a školství (§ 14, odst. 1 a 2 zák. č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

- řešené území se nachází v oblasti s častými archeologickými nálezy ; stavebníci jsou povinni již od doby přípravy stavby oznámit tento záměr Archeologickému ústavu v Praze a umožnit této nebo jiné oprávněné organizaci provést na dotčených pozemcích záchranný archeologický výzkum (§ 22, zák. č. 20 / 1987 Sb., o státní památkové péči, v platném znění) ;

(v zastavěném území a přilehlém okolí části Myslív, části Milčice a části Loužná bylo plošně

vymezeno území s pravděpodobně zvýšeným výskytem archeologických nálezů - viz grafická část odůvodnění, koordinační výkres)

c.3. Ochrana přírody a krajiny

- správní území obce Myslív je charakteristické kvalitním přírodně krajinným prostředím, pokrytém hodnotným ZPF a okrajově masivy lesů ; výrazným prvkem ekologické stability v řešeném území je údolní niva podél Myslívského potoka, protékajícího správním územím obce Myslív a kolem soustavy rybníků, vytvářející v území typický krajinný celek - rybníční krajinu ;

- v řešeném území budou nadále respektovány význačné přírodní hodnoty : EVL-NATURA 2000, tj. lokalita „V Morávkách“ (přírodní rezervace včetně OP), registrovaný VKP, tj. lokalita „Pod Mílovou horou“ a přírodní park Plánický hřeben, v němž leží severozápadní část správního území obce Myslív ; přírodně ekologickou stabilitu v krajině řešeného území bude nadále zajišťovat vymezený ÚSES úrovně lokální, regionální a nadregionální, zahrnující stávající a navržené přírodní ekosystémy, které svým propojením udržují přírodní rovnováhu krajiny ; biocentra a biokoridory plnící kromě primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání;

- za účelem zajištění podmínek ochrany přírody a krajiny budou respektovány pozemky skladebných částí ÚSES jako plochy přírodní se zvýšenou ochranou ; chybějící (nefunkční) skladebné části ÚSES jsou navrženy k obnově (založení) a v územním plánu jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření nestavební povahy, určená k ochraně a rozvoji přírodního dědictví ;

- výše uvedené přírodně krajinné hodnoty řešeného území jsou vymezeny v územním plánu Myslív, který zabezpečuje územní podmínky pro přiměřenou ochranu a dotváření krajiny včetně její rázovitosti na místní úrovni ;

- severní polovina řešeného území se rozkládá v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Nepomucko, jižní část správního území obce Myslív se nachází v oblasti se zvýšenou ochranou krajinného rázu Prácheňsko ;

- respektováním zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny (v platném znění) a prováděcí vyhlášky č. 395/1992 Sb. (v platném znění) budou v řešeném území zachovány přírodně krajinné hodnoty a pohodové kvality životního prostředí obyvatel ;

poznámka :

- ve volné krajině (odlehle od zastavěných území jednotlivých částí obce Myslív se nenachází historické parcely vedené v KN jako zbořeniště, tj. zastavěná území ; územní plán Myslív nereguluje možnou dostavbu těchto parcel, ležících v krajině ;

c.4. Ochrana nezastavěného území

- ochrana nezastavěného území obce Myslív vyplývá především ze zák. č. 114/1992 Sb., o

ochraně přírody a krajiny, v platném znění, ze zák. č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění, ze zák. č. 284/1995 Sb., o lesích, v platném znění, a ze zák. č. 254/2001 Sb., o vodách, v platném znění ;

- nezastavěné území je v územním plánu Myslív rozděleno do ploch s rozdílným způsobem využití ; pro jednotlivé plochy územní plán stanovil hlavní využití, přípustné využití a nepřípustné využití ; respektováním podmínek pro využití ploch nezastavěného území je zajištěna jeho základní ochrana ;

- správní území obce Myslív je v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, zařazeno mezi stanovené zranitelné oblasti (nařízení vlády ČR, zák. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí, používání hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření v těchto oblastech) ; povinná opatření, vyplývající z tohoto nařízení, se týkají podnikatelských subjektů, provozujících v řešeném území zemědělské činnosti ;
 - ve volné krajině, odděleně od zastavěných území jednotlivých částí obce Myslív, nebudou zakládány samostatné rozvojové lokality ; toto opatření je nasměrováno k ochraně přírody a krajiny a k ochraně ZPF a PUPFL, organizaci obhospodařování zemědělských a lesních ploch a celkové ochraně nezastavěného území ;
 - dopravní dostupnost nezastavěného území zajišťuje systém stávajících a navržených místních komunikací, účelových cest - stávajících lesních a polních cest, cyklotras a pěších turistických stezek ;
 - v řešeném území nejsou evidována CHLÚ, výhradní bilancovaná či nebilancovaná ložiska nerostných surovin ani území s předpokládanými výskyty ložisek, tj. prognózy a dobývací prostory; v severovýchodní části k.ú. Nový Dvůr u Myslíva existuje velikostně nevýznamné poddolované území Nový Dvůr - Nekvasovy, ležící v lese, vzdáleně od sídelních struktur ; řešené území není zatíženo limity využití území, které by výše uvedené sledované jevy vyvolaly ;
 - územní plán Myslív nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, v platném znění ;
 - územní plán Myslív vychází ze zjištěného a posouzeného stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot (viz Doplňující průzkumy a rozbory - textová a grafická část, na základě kterých bylo vypracováno Zadání pro územní plán Myslív) ;
 - koncepce rozvoje území zapracovaná do územního plánu Myslív je stanovena s ohledem na hodnoty a podmínky řešeného území (respektuje složitost řešeného území, zatíženého vysokou četností existujících limitů využití území) ;
 - územní plán Myslív stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovuje podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výšková regulace zástavby, charakteristika a struktura zástavby, stanovení rozmezí výměry stavebních pozemků a intenzity jejich využití) ; zajišťuje tímto způsobem urbanistické, architektonické i estetické požadavky na využívání území se zohledněním stávajícího charakteru a hodnot v řešeném území ;
 - posouzení vlivu územního plánu Myslív na udržitelný rozvoj území, tj. vypracování vyhodnocení vlivů územním plánem navrženého řešení na udržitelný rozvoj území (jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí včetně posouzení vlivu na EVL nebo ptačí oblast) nebylo příslušným dotčeným orgánem požadováno ;
- **územní plán Myslív naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- územní plán Myslív byl zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183 / 2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění ; územní plán Myslív respektuje vyhl. č. 500 / 2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění a vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;
- územní plán Myslív a odůvodnění územního plánu svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají příloze č. 7, vyhl. č. 500 / 2006 Sb., v platném znění ;

- při pořizování ÚP Myslív bylo postupováno dle ustanovení zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, doplněno o ustanovení zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, v platném znění. (Viz kapitola a).

e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

e.1.1. čistota ovzduší

- územní plán Myslív navrhuje do budoucna plynofikaci řešeného území ; žádoucí plynofikací stávající zástavby sídel obce Myslív dojde k eliminaci spalování nekvalitních fosilních paliv v řešeném území, čímž bude dosaženo zlepšení čistoty ovzduší a mikroklima zejména v zimním (topném) období ; čistota ovzduší v řešeném území odpovídá obdobným lokalitám v širším území a je celkově dobrá ; existující drobná výroba, výrobní a nevýrobní služby na stávajících plochách smíšených obytných neznečišťují ovzduší, stávající areály zemědělské živočišné výroby leží jednak odlehle v nezastavěném území či při okraji sídel a s ohledem na převládající větry neovlivňují negativně zastavěné území pachovými a prachovými emisemi ; OP zemědělských areálů nebyla v obci Myslív územním řízením stanovena ;
- dopravní zatížení na silnicích III. třídy, procházejících řešeným územím nevyvolává výrazné emise a hluk ; řídký provoz na silnicích a MK neovlivňuje zásadním způsobem čistotu ovzduší ani pohodové podmínky životního prostředí obyvatel ;
- letiště Lnáře, v jehož OP obec Myslív leží, je letišťem záložním a není provozováno ; OP letiště je tudíž limitem využití území pouze formálním a nijak řešené území neovlivňuje ;
- železniční trať č. 190 Horažďovice-Nepomuk prochází těsně při východním okraji k.ú. Milčice, v dostatečné vzdálenosti od zastavěného území části Milčice a hlukem ani otřesy sídlo neovlivňuje;

e.1.2. podmínky životního prostředí

- stávající zástavba v části Myslív a v části Milčice je zásobována pitnou vodou z vodovodních systémů ; odkanalizování na ČOV není v žádné části obce Myslív zrealizováno ; dle PRVK PK bude v budoucnu vybudována oddílná splašková kanalizace zakončená ČOV v části Myslív a v lokalitě Draha a část Milčice bude v budoucnu odkanalizovaná na ČOV v sousední obci Kovčín ;
- systém odpadového hospodářství je v obci Myslív realizován v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., konkrétně je postupováno dle Obecně závazné vyhlášky zpracované pro správní území obce Myslív ; na příhodných veřejných prostranstvích v jednotlivých částech obce Myslív jsou vymezena místa sběru tříděného odpadu, odbornou firmou je zajištěn pravidelný svoz domovního odpadu na řízenou skládku v okrese Klatovy ; ve správním území obce Myslív se v současné době nenachází povolená ani nepovolená skládka odpadu ; území ekologických rizik je dle ÚAP ORP Horažďovice vymezeno při okraji stávajícího zemědělského areálu v Milčicích (ČS PM) ; Obec Myslív neprovozuje sběrný dvůr a do budoucna neuvažuje o jeho zřízení ;
- v rámci zemědělské výroby, ve vztahu k povrchovým a podzemním vodám, je správní území obce Myslív zařazeno mezi zranitelné oblasti (vyhl. č.103/2003 Sb., o stanovení zranitelných oblastí) ; na území obce Myslív je stanoveno používání a skladování hnojiv a statkových hnojiv, střídání plodin a provádění protierozních opatření ; tato opatření se vztahují na fyzické a právnické osoby, které provozují v řešeném území zemědělskou výrobu ;

e.1.3. výskyt radónu

- správní území obce Myslív se rozkládá na ploše s přechodným a nízkým radónovým rizikem, v několika lokalitách existuje střední radónové riziko a jižní část řešeného území leží v pásu vysokého radónového rizika z geologického podloží ; u všech nově budovaných objektů je nutné provést v rámci projektové přípravy individuální měření přirozené radioaktivity a potřebná opatření - dle konkrétních výsledků měření - navrhnout v rámci projektové dokumentace ;
- na území obce Myslív jsou převážně dodržovány společensky nutné předpisy a požadavky, mající dopad na kvalitu hygieny životního prostředí a ochranu veřejného zdraví ;

e.2. Požární obrana a civilní ochrana

- zásobování požární vodou bude prováděno v zastavěném území jednotlivých částí obce Myslív a na zrealizovaných zastavitelných plochách ze stávajících vodních nádrží a stávajících vodotečí ; územní plán Myslív zajišťuje příjezd požární technikou do všech zastavěných i rozvojových lokalit řešeného území ;
- z hlediska civilní ochrany budou zajištěny požadavky stanovené vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva, v platném znění ; konkrétně bude postupováno dle Plánu ukrytí obyvatelstva obce (bude zajištěno 100% ukrytí obyvatelstva v improvizovaných úkrytech) ;

e.3. Ochrana před povodněmi

- řešené území není postihováno výraznými povodňovými jevy ;
- na Myslívském potoce je stanoveno záplavové území, záplava není příliš plošně rozsáhlá ; koryto potoka je poměrně dobře vyvinuto, největší rozliv je v údolní nivě pod rybníkem Malý Myslív; přesto jsou při průtocích stoleté povodně ohroženy objekty v místní části Nový Dvůr čp. 118, 119 a 121 ; jako důležitá vodní díla pro retenci a retardaci povodňových průtoků jsou sledovány rybníky Myslívský a Malý Myslív ; v povodňovém plánu jsou evidovány tři objekty omezující průtoky velkých vod a to most v lokalitě Činov v řkm 11,78, most Nový Dvůr v řkm 13,52 a most na silnici Myslív – Milčice v řkm 15,37 ;
- územní plán Myslív vylučuje realizaci nové výstavby ve stanoveném záplavovém území Q 100 (včetně aktivní zóny) ;
- v řešeném území nejsou evidovány žádné objekty ohrožené bleskovými povodněmi, retence území je poměrně dobrá ;
- přesto se doporučuje podél vnějších hranic zastavitelných ploch - v území pod svažitými pozemky - zvážit vybudování ochranných záchytných příkopů, svedených k nejbližší přirozené vodoteči, jako ochranu proti zaplavení při lokálních extrémních přívalových srážkách ; ve všech takových místech se doporučuje zemědělské výrobě nepěstovat na svažitých pozemcích širokořádkové plodiny a vytvořit u hranice zástavby na přilehlých pozemcích ochranný pás trvalých travních porostů o šířce 30 - 50 m, případně svažitě pozemky orné půdy se svahy delšími než 100 m přerušovat podél vrstevnic pásy trvalých travin o šířce 15 - 20 m (agrotechnická - protipovodňová opatření) ;

e.4. Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů, uplatněných v rámci společného jednání o návrhu ÚP Myslív :

e.4.1. K návrhu dokumentace byla během projednání návrhu dle ustanovení § 50 stavebního zákona uplatněna stanoviska ke společnému jednání:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni – „z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci připomínky a souhlasí“

Ministerstvo životního prostředí – „byly uplatněny požadavky k návrhu zadání, které byly akceptovány, nemá žádné další požadavky ani námitky

Ministerstvo obrany – „nebyly shledány rozpory mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy Ministerstva obrany na zajišťování obrany a bezpečnosti státu, nemá připomínek“

MěÚ Horažďovice, odbor životního prostředí – „doplnit do textu

- neumisťovat oplocení ve volné krajině (nepřípustné využití)
- neumisťovat stavby ve volné krajině (kromě staveb určených pro ustájení zvířat, skladování krmiva, hnojiv a mechanizace – formou přístřešků)
- nezastavovat plochu kolem vodních toků, u kterých není stanoveno záplavové území v šířce min. 3 m na každou stranu od vodního toku
- neumisťovat novostavby ve vzdálenosti 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, s výjimkou liniových staveb, stavby umístěné do vzdálenosti 50 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa – žádost o závazné stanovisko
- v k.ú. Myslív Draha nesouhlas se zahrnutím p.p.č. 850/2 do plochy D-Z1 (SOv-obytná venkovská) je součástí ÚSES, ponechat v ploše D-Z5 (ZV-zeleň veřejná)
- v k.ú. Nový Dvůr nesouhlas se zahrnutím p.p.č. 152/1 do plochy SOv-obytná venkovská, v současné době není pozemek nijak zastavěn jednalo by se o novou zastavitelnou plochu
- zanést do grafické části regionální biokoridor ÚSES, všechny body byly akceptovány“

Pořizovatel po dohodě s obcí - doplnil do návrhu :

- využití nově vymezených zastavitelných ploch pro bydlení a smíšených obytných venkovských se podmiňuje dohodou o parcelaci
- předkupní práva minimalizovat nebo úplně vyjmout a veřejně prospěšné stavby a opatření směřovat do kategorie VPS a VPO na vyvlastnění

Posouzení krajským úřadem:

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, obdržel dne 21.08.2014 doklady dle § 50 odst. 7 stavebního zákona, samotný návrh ÚP Myslív byl předán zároveň s oznámením společného jednání dne 14.05.2014.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, sděluje, že mu byly předloženy všechny podklady v rozsahu dle ustanovení § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, na základě posouzení předložených materiálů ve smyslu ust. § 50 odst. 2 a 7 stavebního zákona konstatuje následující:

- z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy bylo zjištěno, že předložený návrh ÚP Myslív byl zpracován s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím ve správním území obce a současně respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území;
- návrh ÚP Myslív je v souladu s Aktualizací č.1 Politiky územního rozvoje ČR , schválené usnesením Vlády ČR č.276/2015 ze dne 15.04.2015
- návrh ÚP Myslív respektuje řešení platné ÚPD vydané krajem: ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.1 ZÚR PK, účinné od 1.4.2014.

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, vydává podle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona toto stanovisko: návrh ÚP Myslív lze veřejně projednat v řízení o územním plánu podle ust. § 52 stavebního zákona.

Stanoviska dotčených orgánů uplatněná k veřejnému jednání:

1. ČR – Státní energetická inspekce
 2. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství
 3. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu - souhlasná stanoviska k návrhu územního plánu Myslív
 4. Česká republika - Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Praha - souhlasné stanovisko se zapracováním požadavku do textové a grafické části návrhu územního plánu Myslív (pro k.ú. Loužná a Milčice lze vydat územní rozhodnutí a stavební povolení pro nadzemní výstavbu přesahující 150 m nad terénem jen na základě závazného stanoviska MO) - akceptováno
 5. Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí – doplnit do textové a grafické části návrhu územního plánu Myslív – ochranné pásmo I. stupně v bezprostředním okolí jímacího zařízení „Kovčín – veřejný vodovod vodní zdroj HVst“ na pozemku č. 1610 v k.ú. Milčice - akceptováno
- plocha NS na severním okraji obce Milčice vlevo od silnice na Nekvasovy p.p.č. 1610 nebude v územním plánu nijak plošně vyčleňována, omezení která vznikla v důsledku jiného správního řízení v průběhu pořizování a projednávání územního plánu (vodní zdroj obce Kovčín a vrt) budou samostatně posuzována v rámci příslušného územního řízení - akceptováno
6. Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – ponechat rozvojové lokality ML-Z6 a ML-Z7 v rezervě územního plánu (BPEJ I. třída ochrany), namísto nich převést plochu ML-R2 z rezervní do aktivní - akceptováno

- po telefonické konzultaci s odborem životního prostředí, s orgánem ochrany ZPF budou plochy ponechány beze změny, tak jak byly doposud nově navrženy.

Od společného jednání k veřejnému jednání nedošlo k žádným změnám, ke kterým by dotčené orgány měly uplatnit svá stanoviska.

e.4.2. Dotčené orgány, které ve stanovené lhůtě stanoviska neuplatnily :

- Městský úřad Horažďovice, náměstí Míru 1, 341 01 Horažďovice
 - odbor dopravy,
 - odbor památkové péče, školství a kultury
- Městský úřad Nepomuk, odbor životního prostředí a výstavby, náměstí Augustina Němejce 63, 335 01 Nepomuk
- Městský úřad Klatovy, odbor výstavby a územního plánování, náměstí Míru 62, 339 01 Klatovy
- Krajský úřad Plzeňského kraje
 - odbor dopravy a silničního hospodářství,
 - odbor životního prostředí,
 - odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu,
 - odbor regionálního rozvoje
- Ministerstvo zdravotnictví
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského Jihočeského
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Plzeňský kraj
- Ministerstvo dopravy
- Státní energetická inspekce
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy
- Ministerstvo vnitra ČR
- Státní pozemkový úřad, ÚP Klatovy
- Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, skupina majetkoprávní

e.5. Vyhodnocení připomínek Obce Myslív, sousedních obcí a veřejnosti k návrhu ÚP :

e.5.1. K návrhu dokumentace byly během projednání návrhu dle ustanovení § 50 stavebního zákona uplatněny připomínky (požadavky) obce Myslív:

Požadavky obce

- v k.ú. Myslív zahrnout p.p.č. 1548, 1549 do plochy SOV-obytné venkovské místo plochy NS smíšené nezastavěné – pozemky leží na hranici s ÚSES , po jednání s OŽP se navrhuje zahrnout pouze část p.p.č. 1548, 1549 (je možné i p.p.č. 824/1 vlastník obec) a to ve vzdálenosti 10 m od severní i západní hranice pozemků – úprava rozsahu provedena.
- požadavek v k.ú. Myslív zanést do grafické části-koordinační výkres limit vedení zdroje a vodovodu pro TZK Myslív dle podkladů (legálně povoleno) - doplněno
- požadavek v k.ú. Myslív změnit plochu M-R2 rezerva (VSDV-výroba a skladování) částečně na plochu NL-lesní u p.p.č. 1757 vlastník Duban vydáno rozhodnutí, že pozemek je určený k plnění funkcí lesa a část na plochu NZ-zemědělská u p.p.č. 1756 vlastník Bláhovi - akceptováno
- požadavek doplnit do textové části u ploch BRD co je myšleno pod pojmem drobné staby – uvést jaké – doplněno
- požadavek v k.ú. Myslív p.p.č. 116/4 plocha ZV-zeleň veřejná změnit na plochu SOV-obytná - provedeno
- požadavek nerozšiřovat ani nezahrnovat do již stávající zástavby ve volné krajině další pozemky, které nejsou již zastavěny nebo vytvářet nové zastavitelné plochy – akceptováno
- požadavek v k.ú. Milčice zahrnout do plochy SOV-obytná proluku p.p.č. 1339/1 a p.p.č. 1347/1 - provedeno
- požadavek v k.ú. Loužná p.p.č. 1353, p.p.č. 1354 (Hulec, Vopalecký) plocha SOV změnit na plochu NZ – zemědělská - provedeno

Jednotlivé body byly projednány s obcí a s odborem životního prostředí.

K návrhu dokumentace byly během projednání návrhu dle ustanovení § 50 stavebního zákona uplatněny připomínky veřejnosti:

Připomínky veřejnosti

- pan Ota Marek – k.ú. Myslív nesouhlas se zahrnutím p.p.č. 88/10, 88/9, 1590/2 do plochy M-Z1 (BRD-bydlení v rodinných domech), navrhuje se plochu M-Z1 (BRD) úplně zrušit a ponechat jako plochu NZ-zemědělskou – bylo vyhověno
- pí. Dana Vaňková – k.ú. Loužná požadavek zahrnout p.p.č. 1295, 1296 do plochy rekreace jako již stávající st.p.č. 63, navrhuje se zamítnout po jednání s OŽP a ponechat pouze stávající st.p.č. 63 v ploše rekreace, nerozšiřovat - akceptováno

Jednotlivé body byly projednány s obcí a s odborem životního prostředí.

e.5.2. Vyhodnocení připomínek sousedních obcí k návrhu ÚP:

Připomínky sousedních obcí uplatněny nebyly.

e.5.3. Sousední obce, které ve stanovené lhůtě připomínky neuplatnily:

- Obec Kovčín
- Obec Olšany
- Obec Pačejov
- Město Nalžovské Hory
- Obec Nehodiv
- Město Plánice
- Obec Nekvasovy
- Obec Polánka
- Obec Mileč
- Obec Kramolín

f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114 / 1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k zadání územního plánu Myslív vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, neboť územní plán řeší území mimo vymezené EVL a ptačí oblasti a neovlivňuje je ;
- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100 / 2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k zadání územního plánu Myslív posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť územní plán nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;
- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona

- nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, proto stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Myslív vydáno ;

h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

- nebylo požadováno zpracování vyhodnocení vlivů ÚP na udržitelný rozvoj, proto stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu ÚP Myslív vydáno ani zohledněno ;

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

- přijaté řešení, zpracované do návrhu územního plánu Myslív, vychází z úkolů pro územní plánování vyplývajících z aktualizace č.1 ZÚR PK, ze závěrů ÚAP ORP Horažďovice a z úkolů a požadavků, stanovených v projednaném a zastupitelstvem obce Myslív schváleném zadání pro územní plán ;
- náročnost urbanistického návrhu zakotveného v územním plánu Myslív spočívá v kompromisním řešení požadavků, kladených na zájmové území zejména z hlediska žádoucího rozvoje zájmového území a limitujícího požadavku týkajícího se ochrany ZPF ; kompromisní návrh konkrétních zastavitelných ploch je základním podkladem, vytvářejícím do budoucna podmínky pro žádoucí rozvoj obce ;
(četnost a plošný rozsah zastavitelných ploch byl zhotovitelem ÚP Myslív konzultován se zástupcem KÚ PK, odboru ŽP - ochrany ZPF ; požadované úpravy (dohodnuté řešení) byly zpracovány do návrhu ÚP Myslív ;

- při vymezení zastavitelných ploch byla zohledněna následující kritéria :
 - poloha obce Myslív (dle aktualizace č.1 ZÚR PK ve specifické oblasti nadmístního významu SON 9 Plánicko-Nepomucko)
 - celkový charakter obce Myslív a její přírodně krajinné zázemí
 - stanovisko dotčeného orgánu z hlediska ochrany nezastavěného území, zajišťujícího ochranu ZPF ;
 - žádoucí demografický vývoj obce Myslív do budoucna
 - návaznost na zastavěná území jednotlivých částí obce Myslív

i.1. Zdůvodnění vymezení zastavitelné plochy s jiným způsobem využití než je stanoveno vyhl. č. 501 / 2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (v platném znění)

- územní plán Myslív vymezuje plochy stávající zeleně soukromé vyhrazené na soukromých pozemcích, plnící v území důležitou funkci (v ÚP značeno Zsv - zeleň soukromá vyhrazená) :

- stávající zeleň soukromá vyhrazená, plnící v řešeném území především funkci užitkovou (samostatné ovocné sady a zahrady, ležící vesměs mimo zastavěné území) ;
- stávající zeleň soukromá vyhrazená, plnící v řešeném území kromě své základní funkce užitkové i funkci ekostabilizační a krajinnotvornou (ovocné sady a zahrady, které jsou součástí skladebných částí ÚSES) ;

- územní plán Myslív vymezuje plochy stávající zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

- stávající zeleň veřejná na veřejném prostranství, plnící v zastavěném území jednotlivých částí obce Myslív funkci pobytově relaxační a funkci estetickou ;

- územní plán Myslív vymezuje plochy navržené zeleně veřejné na veřejném prostranství (v ÚP značeno Zv - zeleň veřejná) :

- zeleň veřejná na těchto plochách bude plnit důležitou funkci odstupovou-clonnou : bude pohledově uzavírat a chránit stávající obytnou zástavbu od budoucí navržené drobné výroby na sousedních pozemcích ;
(zeleň veřejná s funkcí odstupovou-clonnou je v územním plánu Myslív vymezena - vzhledem k významu a důležitosti - jako veřejně prospěšné opatření nestavební povahy, určené ke zmírnění ohrožení v území, způsobeného civilizačními vlivy (§ 101, zák. č. 183/2006 Sb.) ; návrh pásu zeleně veřejné na veřejném prostranství vychází z předpokladu loajality Obce Myslív vůči občanům a vůči budoucímu provozovateli drobné výroby (potenciálnímu zaměstnavateli) a předpokládá realizaci této zeleně Obcí Myslív ; zároveň je umožněno uplatnění § 101, zák. č. 183/2006 Sb. (v platném znění), tj. předkupní právo předmětných pozemků pro Obec Myslív) ;

- výše uvedené kategorie zeleně jsou v území nenahraditelné a do budoucna jsou v podstatě nezastavitelné (viz textová část ÚP - bod f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ...) ;

i.2. Zdůvodnění vybrané varianty řešení

- územní plán Myslív nebyl řešen variantně ;

j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Správní území obce Myslív se rozkládá jižním směrem od krajského města Plzně, severně nad městem Horažďovice, při severovýchodním okraji okresu Klatovy. Obec Myslív sousedí svou severní hranicí s okresem Plzeň-jih, s obcí Polánka, Kramolín, Mileč, Nekvasovy a dále s obcí Kovčín, Olšany, Pačejov, Nalžovské Hory, Nehodív a s městem Plánice. Město Horažďovice plní pro obec Myslív funkci obce s rozšířenou působností a pověřeným obecním úřadem.

Správní území obce Myslív tvoří celkem 4 katastrální území a 4 částí obce :

OBEC	KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	ČÁST OBCE
M Y S L Í V	LOUŽNÁ	LOUŽNÁ
	MILČICE	MILČICE
	MYSLÍV	MYSLÍV
	NOVÝ DVŮR U MYSLÍVA	NOVÝ DVŮR

Celková rozloha řešeného území činí 1 574 ha, obec Myslív má v současné době cca 460 obyvatel.

Obec Myslív se rozkládá v terénně zvládnutém až kopcovitém území, které je bránou do oblasti podhůří Šumavy. Zastavěná území jednotlivých částí obce Myslív jsou obklopena kvalitním ZPF, pokrývajícím převážnou část řešeného území. Charakteristická je pro obec Myslív soustava rybníků, ležících na Myslívském a Štipoklaském potoce, z nichž nejvýznamnější je rybník Myslívský. V obci Myslív je provozováno na soustavě rybníků tzv. rybníkářství (chov a lov ryb, uskutečňovaný za účelem zajištění produkce ryb a rybího masa). Rybníkářské celky významně dotváří krajinný ráz řešeného území. Směrem k obvodu správního území obce Myslív se terén zvedá až do výšky 550 – 616 m n.m., úpatí kopců a terénní hřebety pokrývají masivy lesů.

Ze severozápadní strany zasahuje na území obce Myslív přírodní park Plánický hřeben, severovýchodní okraj řešeného území lemuje nadregionální biokoridor, provázaný na území obce Myslív se skladebnými částmi regionálního a lokálního územního systému ekologické stability. V jižním okraji správního území obce Myslív existuje přírodní rezervace s vymezeným OP (lokality V Morávkách). Přírodní rezervace je rovněž EVL-NATURA 2000. Severně nad sídlem Myslív, při silnici na Nepomuk, je evidován VKP (lokality Pod Mílovou horou). Biocentra a biokoridory, včetně všech ostatních přírodně krajinných hodnot, plní kromě své primární funkce i funkci esteticky hodnotné části krajiny, vytváří její typický krajinný ráz a plní ekostabilizační poslání. Kvalita hodnotného přírodně krajinného prostředí obce Myslív je umocněna neexistencí výrazné průmyslové výroby, těžby nerostných surovin a jiných činností s negativním vlivem na okolí. Hodnotné přírodně krajinné prostředí a čistota ovzduší vytváří pro obec Myslív příhodné podmínky pro bydlení trvalého charakteru i rekreaci pobytovou a pohybovou, které jsou však tlumeny právě nedostatkem výrobních ploch a provozoven a tím nízkou četností pracovních příležitostí.

Území obce Myslív má výrazně venkovský charakter. Jednotlivá sídla obce jsou typická rostlou zástavbou s velkým podílem původních venkovských stavení, často seskupených do hospodářských dvorů (bývalých statků) a zachovanou původní urbanistickou strukturou. Výjimku tvoří část Myslív s vyšším podílem novodobější a zcela nové obytné zástavby. V severní části správního území obce Myslív se nachází několik drobných lokalit, ležících odlehle v krajině, v nezastavěném území. Nacházejí se zde i tzv. samoty, užívané dnes k pobytové rekreaci.

Obec Myslív plní na plochách zastavěného území jednotlivých částí obce především funkci obytnou a rekreační, doplněnou funkcí výrobní - ve smyslu zemědělské výroby živočišného charakteru - soustředěnou ve stávajících zemědělských areálech, rozkládajících se při okraji jednotlivých sídel (chov hovězího dobytka, chov drůbeže). V nezastavěném území - v k.ú. Myslív a k.ú. Milčice existuje areál Klatovského rybářství a.s. Klatovy, zabývající se chovem ryb a chovem

kachen. Při jižním okraji k.ú. Myslív byly na plochách drobné výroby vybudovány fotovoltaické elektrárny. Tyto základní funkce jsou doplňovány na stávajících plochách smíšených obytných v jednotlivých částech obce Myslív drobnějšími podnikatelskými aktivitami výrobního a obslužného charakteru místního významu.

Občanské vybavení veřejné infrastruktury i komerčního charakteru je zastoupeno především v části Myslív (sídlo Obecního úřadu Myslív, hasičská zbrojnice, sportovní areál s fotbalovým a tenisovým hřištěm, prodejna smíšeného zboží, pohostinství, kostel Nanebevzetí P. Marie, hřbitov, fara a další) a jen velmi řídké v ostatních sídlech.

Část ekonomicky aktivních obyvatel obce Myslív je zaměstnána či podniká na území obce, podstatná část obyvatel vyjíždí za prací do okolních větších center osídlení, zejména do Pačejova, Nepomuku, Horažďovic i Klatov. Rovněž vyšším stupněm občanského vybavení (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura, obchod a služby apod.) je Myslív vázán na okolní větší centra osídlení.

Hlavní dopravní kostru řešeného území tvoří síť silnic III. třídy, napojených mimo řešené území na silnici I/20, II/186 a I/22. Všechny části obce Myslív jsou obsluhovány autobusovou dopravou. Dopravní dostupnost uvnitř řešeného území a dopravní provázanost s okolními obcemi je dostatečná. Správní území obce Myslív leží v OP letiště Lnáře, které je záložní a není tudíž provozováno. Obec Myslív není tímto potenciálním limitem využití území negativně ovlivňována.

Stávající zástavba části Myslív a části Milčice je zásobována pitnou vodou z veřejných vodovodních systémů. V Loužné a v Novém Dvoře jsou zdrojem pitné vody domovní studny. Tento stav je v souladu s PRVK PK a předpokládá se beze změn i do budoucna.

Odkanalizování oddílnou splaškovou kanalizací zaústěnou do ČOV není v žádné části obce Myslív zrealizováno. Dle PRVK PK se předpokládá vybudování oddílné kanalizace a ČOV v části Myslív a v lokalitě Draha, v části Milčice se plánuje dostavba kanalizační sítě s odvodem odpadních splaškových vod do nové kanalizace sousední obce Kovčín s likvidací v nově vybudované ČOV Kovčín. V části Loužná a Nový Dvůr jsou splaškové vody shromažďovány v nepropustných jímkách a následně vyváženy na zemědělsky využívané pozemky, v příhodných lokalitách existují biologické septiky a domovní ČOV s vypouštěním přečištěných odpadních vod do stávající kanalizace či do vodoteče. PRVK PK předpokládá v části Loužná a v části Nový Dvůr tento způsob nakládání s odpadními vodami beze změn i do budoucna.

Řešené území je zásobováno elektrickou energií z rozvodny Nepomuk vedením VN 22 kV, procházejícím územím, dále se větvícím a odbočkami napájejícím stávající TS. Celým řešeným územím prochází vedení ZVN 400 kV (rozvodna Chrást - rozvodna Kočín), ve správě ČEPS, které bude v budoucnu (v souladu s aktualizací č.1 ZÚR PK) posíleno souběžnou příloží.

Zastavěné části obce Myslív nejsou plynofikovány. Správním územím obce Myslív prochází ve směru sever-jih VTL plynovod, jihozápadním okrajem k.ú. Loužná probíhá trasa VVTL plynovodu. Technicky dostupná a z hlediska zlepšení podmínek životního prostředí obyvatel obce Myslív je žádoucí realizace plynofikace jednotlivých sídel obce Myslív.

Dle závěrů rozboru udržitelného rozvoje území příslušných obcí, uvedených v ÚAP ORP Horažďovice (SWOTT analýza) je obec Myslív řazena do kategorie 3a - vzhledem k hygieně životního prostředí a s ohledem na hodnotné přírodně krajinné prostředí, má obec Myslív dobré předpoklady pro rozvoj trvalého bydlení i pro další rozvoj rekreace pobytového a pohybového charakteru. V územním plánu byly vymezeny v každé části obce Myslív zastavitelné plochy bydlení či plochy smíšené obytné a vytvořeny podmínky pro možný rozvoj trvalého bydlení. Přesto, že na území obce Myslív existují a fungují zemědělské areály živočišného charakteru (chov hovězího dobytka, drůbeže a ryb) a drobná výroba (fotovoltaické elektrárny), může obec Myslív do budoucna uspokojit požadavky na další hospodářský rozvoj území a to na územním plánu vymezených zastavitelných plochách drobné výroby a skladování.

Za účelem zlepšení životních podmínek obyvatel řešeného území a zabránění odchodu mladých lidí do okolních větších center osídlení je žádoucí dokončení technické infrastruktury obce, tj. vybudování oddílné splaškové kanalizace a ČOV v části Myslív, vyřešení odkanalizování části Milčice a plynofikace sídel. Potřebné bude vyhodnotit zásobování řešeného území elektrickou energií a zajistit zejména pro realizaci dalšího rozvoje v obci posílení dodávky elektrické energie výstavbou nových TS.

Územní plán navrhuje realizaci nových MK, zajišťujících dopravní připojení zastavitelných ploch na stávající dopravní systém obce Myslív.

Územní plán vytváří podporu rekreace pobytového charakteru (individuálního rodinného typu) a pohybové rekreace po cyklotrasách a turistických stezkách, vedoucích kvalitní krajinou i historicky zajímavým zastavěným územím obce (např. část Myslív).

k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
 2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
 3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
 4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- pořizovatel (MěÚ Horažďovice, ÚÚP, Mírové nám. č.1, 341 01 Horažďovice) ve spolupráci s určeným zastupitelem zpracoval v souladu s § 47, zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) návrh zadání územního plánu Myslív a zajistil jeho projednání ;
 - na základě uplatněných požadavků a podnětů byl návrh zadání upraven a v souladu s §47 odst.5 zák. č. 183 / 2006 Sb. (stavební zákon) bylo zadání územního plánu Myslív schváleno Zastupitelstvem obce Myslív ;
 - územní plán Myslív respektuje jednotlivé body zadání, tvořící jeho obsah a stanovující hlavní cíle a požadavky pro zpracování návrhu územního plánu ; v procesu vypracování návrhu územního plánu se řešením konkrétních situací dospělo k následujícímu zpřesnění úkolů, zakotvených v zadání územního plánu :
 - výčet předpokládaných zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití, uvedený v zadání pro ÚP Myslív pod bodem f) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny), byl v návrhu územního plánu zpřesněn dle aktuálních požadavků :

k.ú.Milčice, část Milčice

- na základě požadavku hlavního vlastníka pozemků a se souhlasem Obce Myslív byly do návrhu ÚP Myslív zapracovány zastavitelné plochy ML-Z5(BRD) a ML-Z6(BRD) - celkem 4 parcely pro výstavbu RD, vymezené při severozápadním okraji zastavěného území části Milčice
 - v souladu s aktuální přípravou vybudování nové účelové komunikace v k.ú. Loužná dle projektu „Výstavba - rekonstrukce polní cesty HPC1 v k.ú. Loužná“ byl tento rozvojový záměr zapracován do návrhu ÚP Myslív)
- výše uvedené dopřesnění návrhu ÚP Myslív bylo provedeno v souladu se žádoucím rozvojem řešeného území a v souladu s cíly a úkoly územního plánování ;
 - při pořizování ÚP Myslív se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4 ;

l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

- územní plán Myslív zapracovává v souladu s PRVK PK návrh odkanalizování zástavby části

Milčice novou splaškovou kanalizací, zaústěnou do nově vybudované ČOV v sousední obci Kovčín;

- s ohledem na blízkou polohu zastavěných území části Kovčín a části Milčice a tudíž poměrně krátký kanalizační sběrač, přivádějící splaškové vody z Milčic do Kovčina, je toto řešení pro Obec Myslív výhodné a žádoucí (Obec Kovčín poskytla předběžný souhlas) ;
- výše uvedené (meziobecní) řešení veřejné technické infrastruktury je záležitostí nadmístního významu, která není uvedena v aktualizaci č.1 ZÚR PK ;

m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

- vzhledem ke skutečnosti, že stěžejní funkcí obce Myslív je a nadále bude bydlení trvalého charakteru, zájmem Obce bylo vymezit v územním plánu v přiměřeném rozsahu především nové lokality pro bydlení ;
- územní plán Myslív převážně respektuje četnost a rozsah zastavitelných ploch pro bydlení, uvedený v zadání pro územní plán, dále zpřesněný v procesu pořizování ÚP, kdy byly zohledněny další drobné požadavky veřejnosti ;
- část zastavitelných ploch byla do nového územního plánu Myslív převedena z dosud platného ÚPD obce, neboť z pohledu Obce Myslív jsou tyto plochy stále aktuální ;
- zastavitelné plochy bydlení a plochy smíšené obytné jsou navrženy tak, aby navazovaly na stávající zastavěná území sídel a to v rozsahu, který odpovídá velikosti obce a jejímu předpokládanému rozvoji ;
- územní plán Myslív vymezuje dostatečné množství zastavitelných ploch pro bydlení - aktuální požadavky v území lze bohatě uspokojit ; zároveň je počítáno do budoucna s přiměřenou rezervou, která pokryje další pravděpodobné požadavky na realizaci bydlení trvalého charakteru a to především na území sídla Myslív ; tyto požadavky reálně vyplynou ze žádoucího pokračování již zahájené výstavby RD v obytné zóně Myslív-jih a z významu sídla Myslív, vytvářejícího v území přirozené centrum obce, nabízející základní občanské vybavení veřejné infrastruktury a komerčního charakteru ;
- návrh všech zastavitelných ploch konkrétního funkčního využití, vymezených v územním plánu Myslív, byl z hlediska ochrany nezastavěného území konzultován s dotčeným orgánem, zajišťujícím ochranu zemědělského půdního fondu (KÚ PK, odbor ŽP, ochrana ZPF) ; jeho stanovisko bylo zhotovitelem územního plánu Myslív respektováno ;

upozornění : v k.ú. Myslív, v nezastavěném území, byly v dřívější době zrealizovány plošně rozsáhlé fotovoltaické elektrárny ; po uplynutí doby, na kterou byla povolena existence fotovoltaických elektráren (25 let) budou předmětné plochy vráceny do ZPF !

n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa

I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zpracováno dle metodického doporučení odboru územního plánování MMR ČR a odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP ČR z 06/2011.

Stanovení kvality zemědělské půdy určenou BPEJ a zařazení těchto kódů do tříd ochrany zemědělské půdy je zpracováno podle Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR ze dne 1.10.1996 č.j.OOPL/1067/96.

Vyhodnocení důsledků záboru ZPF a PUPFL je zakresleno do mapového podkladu v měřítku 1 : 5 000.

1. Kvalita ZPF

Hodnocení kvality zemědělské půdy vychází z klasifikační soustavy BPEJ , která zároveň charakterizuje klimatický region , šterkovitost a hloubku půdního profilu.

Z hlediska tříd ochrany zemědělské půdy se v řešeném území vyskytují plochy s I., II., III., IV. a V. stupněm ochrany.

Do I. třídy ochrany zemědělské půdy jsou zařazeny bonitně nejcennější půdy v jednotlivých klimatických regionech , převážně v rovinných nebo jen mírně sklonitých plochách.

Do II. třídy ochrany jsou situovány zemědělské půdy , které mají v rámci jednotlivých klimatických regionů nadprůměrnou produkční schopnost.

Ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu jde o půdy vysoce chráněné, jen podmíněně odnímatelné a s ohledem na územní plánování jen podmíněně zastavitelné.

Do III. třídy jsou sloučeny půdy v jednotlivých klimatických regionech s průměrnou produkční schopností a středním stupněm ochrany , které je možno v územním plánování využít pro eventuelní výstavbu.

Do IV. třídy jsou sdruženy půdy s převážně podprůměrnou produkční schopností v rámci klimatických regionů s jen omezenou ochranou , využitelné pro výstavbu.

Do V. třídy ochrany jsou zahrnuty zbývající bonitované půdně ekologické jednotky, které představují zejména půdy s nízkou produkční schopností včetně půd mělkých , velmi svažitých , hydromorfních , šterkovitých až kamenitých a erozně nejvíc ohrožených. Většinou jde o zemědělské půdy pro zemědělské účely postradatelné. U těchto půd lze předpokládat efektivnější nezemědělské využití.

Z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,9641 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

0,0024 ha záborových půd patří do II. třídy ochrany

2,6075 ha záborových půd patří do III. třídy ochrany

0,1214 ha záborových půd patří do IV. třídy ochrany

4,5324 ha záborových půd patří do V. třídy ochrany

Podrobnější informace o požadavcích nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy viz tabulková část zemědělské přílohy, která je nedílnou součástí textové části odůvodnění.

2. Charakteristika klimatického regionu

Klimatický region zahrnuje území s přibližně shodnými klimatickými podmínkami pro růst a vývoj zemědělských plodin.

Celé řešené území leží v klimatické oblasti QUITT MW 7, tj. v mírně teplé oblasti.

Klimatická oblast QUITT MW 7 - mírně teplá :

Počet letních dní	30-40
Počet dní s průměrnou teplotou 10°C a více	140-160
Počet dní s mrazem	110-130
Počet ledových dní	40-50
Průměrná lednová teplota	-2°C - - 3°C
Průměrná červencová teplota	16°C -17°C
Průměrná dubnová teplota	6°C-7°C
Průměrná říjnová teplota	7°C-8°C
Průměr. počet dní se srážkami 1 mm a více	100-120
Suma srážek ve vegetačním období	400-450
Suma srážek v zimním období	200-300
Počet dní se sněhovou pokrývkou	60-80
Počet zatažených dní	120-150
Počet jasných dní	40-50

Převládají severozápadní až západní větry, značný podíl činí bezvětří.

3. odtokové a hydrogeologické poměry

Na některých plochách ZPF bylo v minulosti realizováno meliorační opatření - odvodnění ploch (viz grafická část doplňujících průzkumů a rozborů, výkres Hodnoty území).

4. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru ZPF

Plánovanou výstavbou dle ÚP Myslív dochází ve vybraných lokalitách s novým funkčním využitím k celkovému záboru **ZPF 8,2278 ha**. Záborové plochy se nalézají na území čtyř katastrů (k.ú. Myslív, k.ú. Nový Dvůr u Myslíva, k.ú. Milčice a k.ú. Loužná - podrobněji viz tabulková část).

V k.ú. Myslív je navrženo na ZPF (orná půda, tř. ochrany II. a III.) založení PUPFL (zalesnění). Pro realizaci PUPFL dochází k celkovému záboru **ZPF 0,4227 ha**.

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti.

Podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

orná -	5,0020 ha
chmelnice -	0,0000 ha
vinice -	0,0000 ha
zahrady	0,1387 ha
ovocné sady -	0,0000 ha
travní porosty -	3,0871 ha

Zábor ZPF (vyvolaný navrženou zástavbou) celkem : 8,2278 ha

Zábor ZPF (vyvolaný navrženým založením PUPFL) celkem : 0,4227 ha

5. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch)

včetně konkrétního funkčního využití v jednotlivých částech (sídlech) obce Myslív - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

Při vypracování tohoto řešení byly brány v úvahu především následující skutečnosti :

- Co nejméně narušovat organizaci ZPF, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací
- Odnímat jen nejnútnejší plochu ZPF
- Při umísťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování ZPF

- d) Zastavitelné plochy navrhovat v území s vybudovanou dopravní infrastrukturou , v návaznosti na stávající zástavbu
- e) Upřednostňovat rozvoj v prolukách a v zastavěném území
- f) Minimálně zasahovat do ZPF třídy ochrany I. a II.

upozornění : v k.ú. Myslív, v nezastavěném území, byly v dřívější době zrealizovány plošně rozsáhlé fotovoltaické elektrárny ; po uplynutí doby, na kterou byla povolena existence fotovoltaických elektráren (25 let) budou předmětné plochy vráceny do ZPF !

II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Obvod zájmového území lemují lesní porosty. Jedná se o les pokrývající úpatí kopce a kopec Vráž, lesní masivy na úpatí kopce Stírka, les Louženská paseka na úpatí kopce Bohdáš a řada dalších bezejmenných lesních porostů v k.ú. Loužná a k.ú. Milčice. Převážnou část lesních ploch tvoří smrkový a borový porost, zastoupeny jsou hojně listnaté stromy. Jedná se o lesy hospodářské, ve kterých je vybudována cestní síť, zajišťující dopravní prostupnost krajiny. V lesích je provozována těžba dřeva včetně základního zpracování. Lesnictví patří v řešeném území k významným hospodářským činnostem.

Předpoklady pro zachování lesa jako národního bohatství tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí stanoví lesní zákon. Veškeré pozemky určené k plnění funkcí lesa musí být účelně obhospodařovány, jejich využití k jiným účelům je zakázáno. Každý vlastník lesa si musí počínat tak, aby nedocházelo k ohrožování nebo poškozování lesů. Vlastník lesa je povinen usilovat o to, aby byly zachovány a rovnoměrně plněny i ostatní funkce lesa, nejen hospodářské.

Předpokladem trvale udržitelného hospodaření v lese jsou lesní hospodářské plány (LHP) zpracováváné na období 10 let.

1. Závěrečné posouzení předpokládaného záboru PUPFL

Vhodně upraveným urbanistickým návrhem dochází vlivem navržené zástavby jen k částečnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa (v části Milčice navržena k dostavbě proluka ve stávající zástavbě - jedna stavební parcela s řídkým lesním porostem - požadavek Obce Myslív).

V k.ú. Myslív je navrženo na ZPF (orná půda, tř. ochrany II. a III.) založení PUPFL (zalesnění). Založení PUPFL bude realizováno v celkové ploše 0,4227 ha.

Zábor PUPFL celkem : 0,4172 ha
Založení PUPFL celkem : 0,4227 ha

Požadavky nových funkčních souborů na zábor a založení pozemků určených k plnění funkcí lesa jsou podrobně vyjádřeny v tabulkové části, která je nedílnou součástí zemědělské přílohy.

2. Soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch)

včetně konkrétního funkčního využití v jednotlivých částech (sídlech) obce Myslív - viz tabulková část zemědělské přílohy ;

III. Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch

Požadavky na zábor ZPF celkem : 8,2278 ha
Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,4172 ha
Požadavky na založení PUPFL celkem : 0,4227 ha

Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Myslív
 Katastrální území: Myslív
 Název části obce: Myslív

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
M-Z1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,1255	-	-	-	0,1255	-	-	0,1255	-	-	-	-	-
M-Z2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,6408	0,6408	-	-	-	-	-	0,1334	-	-	-	0,5074	-
M-Z3	Plochy bydlení (v rodinných domech)	1,3961	-	-	-	-	-	1,3961	-	-	-	0,0644	1,3317	-
M-Z4	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,1158	0,1158	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,1158	-
M-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3381	0,3381	-	-	-	-	-	0,3381	-	-	-	-	-
M-Z6	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,6779	-	-	-	-	-	0,6779	-	-	-	0,0059	0,6720	-
M-Z7	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,2908	-	-	-	-	-	0,2908	-	-	0,2849	-	0,0059	0,1565
M-Z8	Plochy veřejných prostranství	0,0038	-	-	-	-	-	0,0038	0,0038	-	-	-	-	-
M-Z9	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-P1	Plochy občanského vybavení (veřejná infrastruktura)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
M-R1	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		3,5888	1,0947			0,1255		2,3686	0,6008	0,0000	0,2849	0,0703	2,6328	0,1565

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Myslív
Myslív
Draha

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
D-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,8016	0,8016	-	-	-	-	-	-	-	0,8016	-	-	-
D-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1283	-	-	-	-	-	0,1283	-	0,0024	0,1259	-	-	-
D-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,3220	0,3220	-	-	-	-	-	-	-	0,3220	-	-	-
D-Z5	Plochy technické infrastruktury	0,3724	-	-	-	-	-	0,3724	-	-	0,0451	0,0254	0,3019	0,3724
D-Z6	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D-Z7	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D-Z8	Plochy veřejných prostranství	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
D-Z9	Plochy veřejných prostranství	0,0745	-	-	-	-	-	0,0745	-	-	-	-	0,0745	0,0604
Zábor ZPF celkem		1,6988	1,1236					0,5752		0,0024	1,2946	0,0254	0,3764	0,4328

Zábor ZPF k.ú. Myslív celkem	5,2876	2,2183			0,1255		2,9438	0,6008	0,0024	1,5795	0,0957	3,0092	0,5893
-------------------------------------	---------------	---------------	--	--	---------------	--	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------	---------------

Změna ZPF na PUPFL	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
		orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
Navržené zalesnění pozemků	0,4227	0,4227	-	-	-	-	-	-	0,0051	0,4092	-	0,0084	-
Změna ZPF na PUPFL celkem	0,4227	0,4227							0,0051	0,4092		0,0084	

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Myslív
Milčice
Milčice

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
ML-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2835	0,2835	-	-	-	-	-	-	-	0,2781	-	0,0054	-
ML-Z3	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,1462	-	-	-	-	-	0,1433	-	-	0,0012	-	0,1421	-
			-	-	-	0,0029	-	-	-	-	-	0,0026	-	0,0003
ML-Z4	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2804	0,2804	-	-	-	-	-	-	-	0,0104	-	0,2700	-
ML-Z5	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,2762	0,2762	-	-	-	-	-	-	-	0,0176	-	0,2586	-
ML-Z6	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,2928	0,2928	-	-	-	-	-	0,1893	-	-	-	0,1035	-
ML-Z7	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,3483	0,3483	-	-	-	-	-	0,1586	-	0,0023	0,0257	0,1617	-
ML-Z8	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,5327	0,5327	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,5327	-
ML-Z9	Plochy zeleně (veřejné, na veř. prostranství)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ML-Z10	Plochy veřejných prostranství	0,0278	0,0278	-	-	-	-	-	0,0154	-	-	-	0,0124	-
ML-Z10	Plochy veřejných prostranství	0,0365	0,0262	-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,0262	-
			-	-	-	0,0103	-	-	-	-	-	-	0,0103	-
ML-R1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ML-R2	Plochy bydlení (v rodinných domech)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Zábor ZPF celkem		2,2244	2,0679				0,0132		0,1433	0,3633		0,3122	0,0257	1,5232

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor PUPFL (ha)
----------------	-----------------------	--------------------------

ML-Z2	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,4172
Zábor PUPFL celkem		0,4172

Akce:
Katastrální území:
Název části obce:

Územní plán Myslív
Loužná
Loužná

Číslo lokality	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
L-Z1	Plochy smíšené obytné (venkovské)	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
L-Z2	Plochy výroby a skladování (drobná výroba)	0,6263	0,6263	-	-	-	-	-	-	-	0,6263	-	-	-
L-Z3	Plochy technické infrastruktury	0,0895	0,0895	-	-	-	-	-	-	-	0,0895	-	-	0,0895
Zábor ZPF celkem		0,7158	0,7158								0,7158		0,0000	0,0895

Akce:

Územní plán Myslív
Rekapitulace

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Myslív	5,2876	2,2183	-	-	0,1255	-	2,9438	0,6008	0,0024	1,5795	0,0957	3,0092	0,5893
	Nový Dvůr u Myslíva	0,0000	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	Milčice	2,2244	2,0679	-	-	0,0132	-	0,1433	0,3633	-	0,3122	0,0257	1,5232	-
	Loužná	0,7158	0,7158	-	-	-	-	-	-	-	0,7158	-	0,0000	0,0895
Zábor ZPF celkem		8,2278	5,0020			0,1387		3,0871	0,9641	0,0024	2,6075	0,1214	4,5324	0,6788

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)						Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					Investice do půdy (ha)
			orná půda	chmelnice	vinice	zahrady	ovocné sady	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.	
	Myslív	0,4227	0,4227	-	-	-	-	-	-	0,0051	0,4092	-	0,0084	-
Změna ZPF na PUPFL celkem		0,4227	0,4227							0,0051	0,4092		0,0084	

Číslo lokality	Katastrální území	Celkový zábor PUPFL (ha)
	Milčice	0,4172
Zábor PUPFL celkem		0,4172

o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Námítky veřejnosti

1. pan Ota Marek – k.ú. Myslív požaduje v textové části u regulativu doplnit, že nebude omezení pro plochu MZ1, aby byla nejdříve umísťována hlavní stavba rodinného domu (RD), ale mohla být umístěna samostatně pouze stavba doplňková bez RD

- námitce bylo vyhověno s tím, že u plochy MZ1 nebude uplatněno omezení, že musí být nejprve umístěna stavba hlavní a poté teprve stavba doplňková, s tím že z dokumentace k územnímu řízení doplňkové stavby bude zřejmé, že umístění hlavní stavby není znemožněno

Námítky obce

1. Obec Kovčín – k.ú. Milčice doplnit do textové a grafické části ochranné pásmo I. stupně v bezprostředním okolí jímacího zařízení „Kovčín – veřejný vodovod vodní zdroj HVst“ na pozemku č. 1610 z důvodu předběžné opatrnosti, aby v rozsahu depresního kužele tohoto vrtu v okruhu 73 m kolem byla vyloučena v nezastavěném území jakákoliv výstavba

- Námitce bylo zčásti vyhověno. Jedná se o plochu v NS na severním okraji obce Milčice vlevo od silnice na Nekvasovy p.p.č. 1610. Ta sice nebude v územním plánu nijak plošně vyčleňována, avšak vrt existuje, vznikl v důsledku správního řízení v průběhu pořizování a projednávání územního plánu (vodní zdroj obce Kovčín a vrt) a jakýkoliv případný negativní vliv na tuto hodnotu bude samostatně posuzován v rámci příslušného územního řízení.

p) Rozhodnutí o připomínkách a jejich odůvodnění

Požadavek obce

Obec Myslív spolu s vlastníkem připomněli svoji připomínku v – k.ú. Loužná v grafické části upravit rekreační plochu stavebního objektu č. 63 dle přiloženého grafického vymezení (vlastník pí. Dana Vaňková) – bylo vyhověno tak, aby nedošlo k neadekvátnímu rozšíření stavby na pozemku a přitom byla respektována její dosavadní existence a rozsah.

Jednotlivé body byly projednány s příslušnými dotčenými orgány, s určeným zastupitelem a pořizovatelem.

r) Poučení

Proti Územnímu plánu Myslív, vydanému formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád).

s) Účinnost

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne

.....
Marie Pícková
starostka obce Myslív

.....
Pavel Ticháček
místostarosta obce Myslív