

**OBEC  
MYSLÍV  
KRAJ PLZEŇSKÝ  
OKRES KLATOVY**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ**

**ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU  
MYSLÍV**

**A  
TEXTOVÁ ČÁST**

**OBJEDNATEL : OBEC MYSLÍV, M Y S L Í V č. 52, 341 01 HORAŽDOVICE**  
**POŘIZOVATEL : MěÚ HORAŽDOVICE, ÚÚP, MÍROVÉ NÁM. č. 1, 341 01 H O R A Ž Ď O V I C E**  
**ZHOTOVITEL : ARCHITEKTONICKÉ STUDIO, KLATOVSKÁ TR. č.16, 301 00 P L Z E Ň**  
ING. ARCH. JAROSLAVA LEXOVA  
**DATUM : 01 / 2020**

# II.

# ODŮVODNĚNÍ

## ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

## MYSLÍV

### OBSAH :

#### II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV

##### A. TEXTOVÁ ČÁST

##### B. GRAFICKÁ ČÁST

|  |           |
|--|-----------|
| 1) KOORDINAČNÍ VÝKRES .....              | 1 : 5 000 |
| 2) PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZPF A PUPFL ..... | 1 : 5 000 |

##### C. SROVNÁVACÍ TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

(PŘÍLOHA K ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MYSLÍV)

**A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

## **O B S A H :**

- a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Myslív
- b) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Myslív s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Myslív s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Myslív s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) Vyhodnocení souladu změny č.1 Územního plánu Myslív s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) Zpráva o vyhodnocení vlivů změny č.1 Územního plánu Myslív na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí
- g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona
- h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly
- i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení změny č.1 Územního plánu Myslív včetně vybrané varianty
- j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území
- k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu
  1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
  2. s pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
  3. s pokyny k úpravě návrhu změny územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
  4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona
- l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení
- m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- p) Vyhodnocení připomínek
- r) Poučení
- s) Účinnost

## **a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Myslív**

Obec Myslív pořídila dosud platnou územně plánovací dokumentaci - Územní plán Myslív, vydanou opatřením obecné povahy v roce 2016. Po cca 3 letech rozhodlo Zastupitelstvo obce Myslív z vlastního podnětu o pořízení Změny č.1 ÚP Myslív a o jejím obsahu. Předmětná změna ÚP nevyžaduje zpracování variant řešení, je proto pořizována zkráceným způsobem.

**OBSAH ZMĚNY č.1 ÚP MYSLÍV :**

1) *Zrušení zastavitelné plochy M-Z5(SOv) a vymezení nové zastavitelné plochy SOv na části pozemku parc.č.1590/2 a na části pozemku parc.č. 1590/1 (včetně dopravního připojení) - zajistit plošnou kompenzaci ploch ;*

2) *Vymezení rozvojového koridoru pro zdvojení ZVN 400 kV (veřejně prospěšná stavba)*

3) *V souladu s platnou metodikou „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) vypracovat :*

*a) revizi a aktualizaci hranice zastavěného území všech sídel v obci Myslív*

*b) revizi a aktualizaci všech zastavitelných ploch vymezených v ÚP Myslív z hlediska případného zastavění*

*c) aktualizaci ÚP Myslív dle posledních ÚAP ORP Horažďovice*

4) *Do grafické části ÚP vymežit všechny vodní toky v území (otevřená koryta vodních toků, zatrubněná koryta vodních toků, občasné vodní toky a HOZ), které jsou evidovány v Centrální evidenci vodních toků – portál MZ ČR, tedy i ty toky, které nemají své parcelní vymezení ;*

Pořizovatel zajistil v souladu s odst. 2 písm. d) a e) § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů, stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a stanovisko krajského úřadu jako příslušného úřadu k navrhovanému obsahu změny a k posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí :

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Myslív vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptáčích oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 20 písm. b) a § 22 písm. d), zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Myslív posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Myslív nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;

Na základě žádosti ze dne 28.05.2019 pod č.j. MH/07589/2019 o posouzení obsahu Změny č. 1 Územního plánu Myslív dle § 55a odst. 2, písm. d) a e) stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a rozhodnutí zastupitelstva obce ze dne 21.06.2019 o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Myslív zkráceným postupem byl upraven návrh k veřejnému projednání, které proběhlo dne 15. října 2019 v budově obecního úřadu č.p. 52 v Myslívě.

Ve lhůtě 30 dnů do doby veřejného projednání a 7 dnů ode dne veřejného projednání byla uplatněna stanoviska, sdělení a vyjádření.

Pořizovatel zaslal dne 12.11.2019 pod č.j. MH/15642/2019 žádost o posouzení Návrhu změny č. 1 Územního plánu Myslív dle § 50 odst. 7 zk. č. 186/2006 Sb. na Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje, který k návrhu uplatnil stanovisko (viz. níže).

Stanovisko DO KÚ PK, odbor regionálního rozvoje :

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor regionálního rozvoje č.j. PK-RR/4798/19 ze dne 09.12.2019
  - návrh změny č. 1 územního plánu respektuje požadavky na koordinaci rozvoje v rámci širšího území s ohledem na vazby a souvislosti s bezprostředně navazujícím okolím sousedních obcí
  - návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR (PÚR ČR)
  - návrh změny č. 1 územního plánu není v rozporu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR PK)
  - upozornění – vymezení koridoru E21 pro dvojitě vedení 400 kV chybně označeno jako koridor E17
  - z hlediska posouzení neshledal odbor regionálního rozvoje nedostatky, které by bránily zahájení řízení o vydání změny č. 1 územního plánu
- Pořizovatel – bylo provedeno

## **b) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem**

### **b.1. Politika územního rozvoje ČR**

- v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č.1, schválenou usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15.4.2015, byl do Změny č.1 Územního plánu Myslív zapracován rozvojový záměr republikového významu E 21 a to koridor pro plánované zdvojení ZVN 400 kV, procházející řešeným územím ; další úkoly z PÚR ČR, ve znění Aktualizace č.1, pro Změnu č.1 ÚP Myslív nevyplývaly ;

### **b.2. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje (územně plánovací dokumentace vydaná krajem)**

- v souladu se Zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje, ve znění Aktualizace č.4, vydanými Zastupitelstvem Plzeňského kraje usnesením č. 920/18 dne 17.12.2018, byla do Změny č.1 Územního plánu Myslív zapracována VPS E 09 - zdvojení vedení 400 kV Kočín-Přeštice, tj. zpřesněný rozvojový záměr republikového významu ; další úkoly ze ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4, pro Změnu č.1 ÚP Myslív nevyplývaly ;

## **c) Vyhodnocení souladu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území**

- Změna č.1 Územního plánu Myslív - vzhledem ke svému rozsahu - nemá vliv na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území ;

### **c.1. Limity využití území vyplývající ze ZÚR PK, ÚAP ORP Horažďovice a z doplňujících průzkumů a rozborů**

- Územním plánem Myslív byly zastavitelné plochy konkrétního funkčního využití (plochy změn) vymezeny v místech zastavitelných, v řešeném území odvozených na základě zjištěných limitů využití území, s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, výhodnosti z hlediska připojení na stávající technickou a dopravní infrastrukturu apod.
- Změnou č.1 ÚP Myslív se do platného ÚPD obce zapracovávají následující nové limity využití území, vyplývající ze 4. úplné aktualizace ÚAP ORP Horažďovice z roku 2016 :

#### **1) Technická infrastruktura**

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ**  
( ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)

- **OP VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY II. STUPNĚ**  
( ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
- **OP RADIORELÉOVÉ TRASY**  
( ZÁK. č. 458/2000 Sb., O PODMÍNKÁCH PODNIKÁNÍ A VÝKONU STÁTNÍ SPRÁVY V ENERGETICKÝCH ODVĚTVÍCH, VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ )

## 2) Horninové prostředí a geologie

- **ÚZEMÍ S VYSOKÝM RADONOVÝM RIZIKEM**  
(AKTUALIZOVANÁ DLE 4. ÚPLNÉ AKTUALIZACE ÚAP ORP HORAŽĎOVICE)
- Změnou č.1 ÚP Myslív se v platném ÚPD obce ruší následující limity využití území :
- **PHO VODNÍHO ZDROJE PITNÉ VODY I. STUPNĚ - v k.ú. Milčice**  
(ZÁK. č. 254/2007 Sb., O VODÁCH ( VODNÍ ZÁKON ), VE ZNĚNÍ POZDĚJŠÍCH PŘEDPISŮ)
  - **PHO HŘBITOVA - v části Myslív**  
(ZÁK. č. 256/2001 Sb., O POHŘEBNICTVÍ, V PLATNÉM ZNĚNÍ)
- Územní plán Myslív nestanovuje plochy, ve kterých je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;
- Změnou č.1 ÚP Myslív se vymezuje koridor zdvojení ZVN 400 kV : M-kVITL 01, procházející nezastavěným územím správního území obce Myslív ; trasa koridoru je zapracována v ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4), v rámci kterých byl její vliv na nezastavěné území projednán ;
- Změnou č.1 ÚP Myslív se neřeší další rozvojové požadavky v nezastavěném území ;
- **změna č.1 ÚP Myslív naplňuje úkoly a cíle územního plánování ;**

### d) Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

- Změna č.1 Územního plánu Myslív byla zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ; Změnou č.1 Územního plánu Myslív byla respektována vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění ;
- Změna č.1 Územního plánu Myslív a odůvodnění změny svými textovými a grafickými částmi obsahově a věcnou náplní odpovídají přiměřeně příloze č. 7, vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů ;
- (při vypracování textové a grafické části Změny č.1 Územního plánu Myslív byly uplatněny metodické pokyny MMR ČR „Změna územního plánu“, Praha 05/2014)

### e) Vyhodnocení souladu s požadavky zvláštních právních předpisů - soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

#### e.1. Ochrana veřejného zdraví, kvalita životního prostředí

##### e.1.1. čistota ovzduší

- Změna č.1 Územního plánu Myslív nemá vliv na čistotu ovzduší v řešeném území ;

#### **e.1.2. podmínky životního prostředí**

- Změna č.1 Územního plánu Myslív nemá vliv na podmínky životního prostředí ;

#### **e.2 Vyhodnocení souladu se stanovisky dotčených orgánů, uplatněných v rámci veřejného projednání Změny č.1 ÚP Myslív :**

##### **Stanoviska DO**

- Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského č.j. SBS 32764/2019/OBÚ-06 ze dne 07.10.2019 – souhlasné stanovisko
- Ministerstvo životního prostředí č.j. MZP/2019/520/831 ze dne 23.10.2019 - souhlasné stanovisko bez připomínek
- Ministerstvo průmyslu a obchodu č.j. MPO 70515/2019 ze dne 10.09.2019 – souhlasné stanovisko bez připomínek
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, Odbor ochrany územních zájmů Praha č.j. 111097/2019-1150-OÚZ-LIT ze dne 03.10.2019 – souhlasné stanovisko
- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí č.j. PK-ŽP/12640/19 ze dne 18.10.2019 – souhlasné stanovisko
- Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Plzeňský kraj, Pobočka Klatovy č.j. SPU 425617/2019 ze dne 22.10.2019 – souhlasné stanovisko za podmínky  
- respektovat příslušný Plán společných zařízení provedené komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Myslív  
- upozornění na nutnost zachování stávajících přístupových cest a sjezdů na zemědělské pozemky Pořizovatel – bude respektováno

##### **Sdělení DO**

- Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu č.j. PK-KPP/3639/19 ze dne 09.09.2019 – k vydání stanoviska není příslušný

##### **Vyjádření DO**

- Ministerstvo vnitra ČR č.j. MV-125168-4/OSM-2019 ze dne 11.11.2019 – nenachází se území vymezené MV ČR dle ust. § 175 odst. 1 stavebního zákona

#### **f) Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí**

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 77a, odst. 4, písm. n), zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, vyloučil ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Myslív vliv navrženého řešení na evropsky významné lokality a ptačí oblasti ;

- KÚ PK, odbor životního prostředí, jako správní úřad věcně příslušný dle § 22, zák. č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nepožadoval ve svém stanovisku k obsahu Změny č.1 Územního plánu Myslív posouzení vlivů navrženého řešení na životní prostředí, neboť změna č.1 Územního plánu Myslív nenavrhuje taková řešení, která by negativně ovlivnila životní prostředí zájmového území ;

- vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebylo požadováno ;



#### **g) Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu změny č.1 Územního plánu Myslív vydáno ;

#### **h) Sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly**

- stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst.5 stavebního zákona nebylo k návrhu Změny č.1 Územního plánu Myslív vydáno ;

#### **i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty**

- přijaté řešení, zpracované do návrhu Změny č.1 Územního plánu Myslív, vychází z rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny ÚP a o jejím obsahu, při respektování obecných úkolů pro územní plánování, vyplývajících ze ZÚR PK (ve znění Aktualizace č.4) a ze závěrů ÚAP ORP Horažďovice (ve znění Aktualizace č.4) ; Změna č.1 Územního plánu Myslív zároveň respektuje platnou metodiku územního plánování : „Změna územního plánu“ (MMR ČR Praha, 05/2014) ;

- zastupitelstvo obce předmětnou změnou ÚP pružně reaguje především na nové požadavky v území, týkající se výstavby nových RD a plánovaného zdvojení ZVN 400 kV, procházejícího správním územím obce Myslív ;

- změna č.1 Územního plánu Myslív nebyla řešena ve variantách ;

#### **j) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území**

- z hlediska širších vztahů v území je do platného ÚPD obce Změnou č.1 Územního plánu Myslív zpracován rozvojový záměr republikového významu a to plánované zdvojení ZVN 400 kV Kočín-Přeštice, procházející jihovýchodní částí Plzeňského kraje ; koridor pro tuto veřejně prospěšnou stavbu probíhá celým správním územím obce Myslív od jihovýchodu směrem severním ;

#### **k) Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu :**

1. se schváleným výběrem nejvhodnější varianty a podmínkami k její úpravě v případě postupu podle § 51 odst. 2 stavebního zákona
2. s pokyny pro zpracování návrhu územního plánu v případě postupu podle § 51 odst. 3 stavebního zákona
3. s pokyny k úpravě návrhu územního plánu v případě postupu podle § 54 odst. 3 stavebního zákona
4. s rozhodnutím o pořízení územního plánu nebo jeho změny a o jejím obsahu v případě postupu podle § 55 odst. 3 stavebního zákona

- Změna č.1 ÚP Myslív byla pořízena zkráceným postupem na základě rozhodnutí zastupitelstva obce z vlastního podnětu a rozhodnutí o obsahu změny a to v souladu s § 55a stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů ;

- Změna č.1 ÚP Myslív respektuje jednotlivé body obsahu změny (obsah Změny č.1 ÚP Myslív viz bod a) Postup při pořízení změny č.1 Územního plánu Myslív) ;

- při pořizování Změny č.1 ÚP Myslív se nepostupovalo dle výše uvedených bodů č. 1, 2, 3 a 4;

### **l) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

- Změna č.1 ÚP Myslív neřeší záležitosti nadmístního významu, které nejsou obsaženy v ZÚR PK, ve znění Aktualizace č.4 ;

### **m) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

- Změnou č.1 ÚP Myslív se vymezuje nová zastavitelná plocha SOv (cca 2 parcely) určená pro výstavbu RD, včetně dopravního připojení a vymezuje se rozšíření přilehlé stabilizované plochy SOv ; nová zastavitelná plocha SOv je lokalizována v poloproluce stávající zástavby části Myslív tak, že přiléhá k hranici zastavěného území ; je připojena nejkratším možným způsobem (tzv. sjezdem) na sousední zrekonstruovanou účelovou komunikaci vedoucí k VDJ, mající v místě napojení požadované parametry ; Obec Myslív pružně reaguje změnou ÚP na požadavky občanů, týkající se výstavby RD a požadavek ČEPS, a.s., týkající se plánovaného zdvojení ZVN 400 kV ;

- nová zastavitelná plocha SOv je vymezena v území kvalitní zemědělské půdy třídy ochrany I. a to v plošném rozsahu, který odpovídá Změnou č.1 ÚP Myslív zrušené původní zastavitelné ploše rovněž situované na ZPF třídy ochrany I. ;

### **n) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa**

#### **I. Vyhodnocení záboru zemědělského půdního fondu**

- Změnou č.1 ÚP Myslív dochází v místě vymezeného nového funkčního využití území k celkovému záboru ZPF : 0,2583 ha ; záborové plochy se nalézají v katastrálním území Myslív ; vhodně upraveným urbanistickým návrhem nedochází k závažnému narušení organizace zemědělského půdního fondu v oblasti ;

- podle údajů poskytnutých Katastrálním úřadem se jedná o zábor zemědělské půdy v kultuře :

|                  |           |
|------------------|-----------|
| orná -           | 0,2583 ha |
| chmelnice -      | 0,0000 ha |
| vinice -         | 0,0000 ha |
| zahrady          | 0,0000 ha |
| ovocné sady -    | 0,0000 ha |
| travní porosty - | 0,0000 ha |

**Zábor ZPF celkem : 0,2583 ha**

(soupis rozvojových lokalit (zastavitelných ploch) včetně konkrétního funkčního využití v obci Myslív - viz tabulková část zemědělské přílohy) ;

- z hlediska požadavků nových funkčních souborů na plochy dle tříd ochrany zemědělské půdy lze konstatovat, že :

0,2583 ha záborových půd patří do I. třídy ochrany

- Změnou č.1 ÚP Myslív se ruší původní zastavitelná plocha M-Z5(SOv), jejíž podstatná část je rovněž situovaná na ZPF třídy ochrany I. ; tato plocha se navrácí do ZPF ;

**Návrat do ZPF celkem : 0,2583 ha**

## **II. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa**

- Změnou č.1 ÚP Myslív se nevymezují nové zastavitelné plochy na pozemcích určených k plnění funkcí lesa ;

**Zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha**

## **III.Závěrečná rekapitulace vyhodnocení záborových ploch**

**Požadavky na zábor ZPF celkem : 0,2583 ha**

**Požadavky na zábor PUPFL celkem : 0,0000 ha**

**Návrat do ZPF celkem : 0,2583 ha**

## Tabulka - „Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL“

Akce: Územní plán Myslív – změna č.1  
 Katastrální území: Myslív (700665)  
 Název části obce: Myslív

| Číslo lokality                                    | Způsob využití plochy             | Celkový zábor ZPF (ha) | Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha) |           |        |         |             |                       | Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha) |     |      |     |    | Investice do půdy (ha) |
|---|-----------------------------------|------------------------|--|-----------|--------|---------|-------------|-----------------------|-----------------------------------|-----|------|-----|----|------------------------|
|   |                                   |                        | orná půda                                | chmelnice | vinice | zahrady | ovocné sady | trvalé travní porosty | I.                                | II. | III. | IV. | V. |                        |
| M-Z5  | Plochy smíšené obytné (venkovské) | 0,2317                 | 0,2317                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | 0,2317                            | -   | -    | -   | -  | -                      |
| M-Z10   | Plochy smíšené obytné (venkovské) | 0,0132                 | 0,0132                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | 0,0132                            | -   | -    | -   | -  | -                      |
| M-Z11   | Plochy veřejných prostranství     | 0,0134                 | 0,0134                                   | -         | -      | -       | -           | -                     | 0,0134                            | -   | -    | -   | -  | -                      |
| <b>Zábor ZPF celkem</b>                           |                                   | <b>0,2583</b>          | <b>0,2583</b>                            |           |        |         |             |                       | <b>0,2583</b>                     |     |      |     |    |                        |
| <b>Návrat do ZPF (rušená původní plocha M-Z5)</b> |                                   | <b>0,2583</b>          | <b>0,2583</b>                            |           |        |         |             |                       | <b>0,2583</b>                     |     |      |     |    |                        |

#### **o) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění**

Případné námitky proti návrhu změny č.1 Územního plánu Myslív, pokud byly uplatněny ve fázi řízení o změně č.1 Územního plánu Myslív, mohli podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti (tito musí uvést odůvodnění námitky, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námitkou).

Námitky nebyly vzneseny.

#### **p) Vyhodnocení připomínek**

Případné připomínky k návrhu změny č.1 Územního plánu Myslív, pokud byly uplatněny ve fázi řízení o změně č.1 Územního plánu Myslív (obsahující odůvodnění připomínky a území dotčené připomínkou), mohl uplatnit každý.

Připomínky nebyly vzneseny.

#### **s) Poučení**

Proti Změně č.1 Územního plánu Myslív, vydané formou opatření obecné povahy, nelze podat opravný prostředek (§173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

#### **t) Účinnost**

Opatření obecné povahy nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, tj. dne .....

.....  
Marie Pícková  
starostka obce Myslív

.....  
Pavel Ticháček  
místostarosta obce Myslív