

# Územní plán SVÉRADICE

Finální podoba

TEXTOVÁ ČÁST

## ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Správní orgán, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Svěradice
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	13. 1. 2025
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Mgr. Robert Flachs
Funkce:	vedoucí odboru výstavby a územního plánování, Městský úřad Horažďovice

*Podpis a otisk úředního razítka:*

Projektant:

**Design M.A.A.T., s. r. o.**

IČ: 281 47 588

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Autor koncepce: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.

Projektant: Dominika Pražáková

Leden 2025

*Akce „Územní plán Svěradice“ byla spolufinancována  
z Programu stabilizace a obnovy venkova Plzeňského kraje 2020*



## Obsah

<b>1.</b>	<b>Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno</b>	<b>6</b>
<b>2.</b>	<b>Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot</b>	<b>7</b>
2.1.	Přírodní hodnoty .....	7
2.2.	Kulturní hodnoty .....	7
<b>3.</b>	<b>Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>9</b>
3.1.	Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice .....	10
3.2.	Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití .....	10
3.3.	Vymezení zastavitelných ploch.....	11
3.4.	Vymezení ploch přestavby.....	14
3.5.	Vymezení systému sídelní zeleně .....	14
<b>4.</b>	<b>Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>15</b>
4.1.	Dopravní infrastruktura .....	15
4.1.1.	Koncepce silniční infrastruktury	15
4.1.2.	Místní komunikace	15
4.1.3.	Účelové komunikace	15
<b>4.1.4.</b>	<b>Cyklostezky</b>	<b>15</b>
4.2.	Technická infrastruktura.....	16
4.2.1.	Koncepce zásobování vodou	16
4.2.2.	Koncepce odkanalizování	17
4.2.3.	Odvádění srážkových vod	17
4.2.4.	Koncepce elektrické energie	17
4.2.5.	Koncepce zásobování plynem a teplem	17
4.2.6.	Odpadové hospodářství	17
4.3.	Občanské vybavení veřejné infrastruktury .....	17
4.4.	Veřejná prostranství.....	18
4.5.	Návrh řešení požadavků civilní ochrany .....	18
<b>5.</b>	<b>Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>20</b>
5.1.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	20

5.2.	Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES .....	24
5.3.	Prostupnost krajiny.....	27
5.4.	Protierozní opatření, ochrana před povodněmi .....	27
5.5.	Rekreace.....	27
5.6.	Dobývání ložisek nerostných surovin.....	27
6.	<b>Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)</b>	<b>28</b>
6.1.	<b>ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY .....</b>	<b>28</b>
6.1.1.	BH – Bydlení hromadné	28
6.1.2.	BI – Bydlení individuální	29
6.1.3.	BV – Bydlení venkovské	30
6.1.4.	BV.o – Bydlení venkovské – s ochranným režimem	31
6.1.5.	SV – Smíšené obytné venkovské	32
6.1.6.	OU – Občanské vybavení všeobecné	33
6.1.7.	OS – Občanské vybavení – sport	34
6.1.8.	PU – Veřejná prostranství všeobecná	35
6.1.9.	PU.z – Veřejná prostranství všeobecná – zeleň	35
6.1.10.	ZZ – Zeleň – zahrady a sady	36
6.1.11.	ZO – Zeleň – ochranná a izolační	36
6.1.12.	VZ – Výroba zemědělská a lesnická	37
6.1.13.	VL – Výroba lehká	38
6.1.14.	VT – Výroba těžká a energetika	39
6.1.15.	VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů	40
6.1.16.	TW – Vodní hospodářství	40
6.1.17.	DS – Doprava silniční	41
6.1.18.	DS.m – Doprava silniční – místní komunikace	41
6.1.19.	DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace	42
6.2.	<b>Plochy přírody a krajiny .....</b>	<b>43</b>
6.2.1.	WT – Vodní a vodních toků	43
6.2.2.	AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole	43
6.2.3.	AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	44

6.2.4.	LU – Lesní všeobecné	45
6.2.5.	MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	46
6.3.	Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území.....	47
6.3.1.	Ochrana lesa	47
6.3.2.	Hluková zátěž	47
6.3.3.	Ochrana životního prostředí	48
6.3.4.	Ministerstvo vnitra ČR	48
<b>7.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>49</b>
7.1.	Vymezení veřejně prospěšných staveb.....	49
7.2.	Vymezení veřejně prospěšných opatření.....	49
7.3.	Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	51
<b>8.</b>	<b>Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona</b>	<b>52</b>
<b>9.</b>	<b>Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>53</b>
<b>10.</b>	<b>Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>54</b>
<b>11.</b>	<b>Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>55</b>

## Obec Svěradice

---

Č. usn.:

Ve Svěradicích dne:

Zastupitelstvo obce Svěradice, příslušné podle ust. § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška),

**vydává**

**Územní plán Svěradice:**

## 1. Vymezení zastavěného území, včetně stanovení data, k němuž je vymezeno

Zastavěné území bylo vymezeno projektantem ke dni 1. 1. 2021.

Vymezené zastavěné území je vyznačeno v grafické části dokumentace. Ve výkresové části návrhu územního plánu (dále jen „ÚP“) je zobrazeno ve výkrese základního členění území a v hlavním výkrese (výkresy N1, N2).

## 2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejich hodnot

Základní koncepce vymezuje jádrové hodnotné sídlo a novou zástavbu směřuje zejména do severozápadní části, v navazující současné zástavbě. Cílem je uchovat pohledový horizont jihozápadní části neměnný.

Následující vymezené hodnoty jsou zobrazené v hlavním výkresu (N2).

### 2.1. Přírodní hodnoty

Návrh územního plánu konkrétně vymezuje tyto přírodní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H1 Mlýnský rybník**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.
- **Hodnota H2 Skála**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že vymezené území je nezastavitelné. V uvedené ploše nebudou umístovány žádné výškové stavby, které by snižovaly význam krajinné dominanty.
- **Hodnota H3 Rybníčky**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v uvedené ploše nebudou vymezeny plochy orné půdy a činnosti, které by vedly k odvodnění plochy.
- **Hodnota H4 Kopec s kostelíkem**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že zahrnuté území je vymezeno jako nezastavitelné. Pro zahrnuté plochy platí podmínky dané kap. 6. výroku.
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v pohledovém horizontu nejsou vymezeny žádné plochy, které by snižovaly význam krajinné dominanty.

Na území se nachází přírodní park **Horažďovická pahorkatina** a registrovaný významný prvek „**Na Kostelíku**“.

Na územích vymezených jako přírodní hodnoty jsou nepřípustné následující způsoby výroby elektrické energie z obnovitelných zdrojů: fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmíněně přípustné jsou malé vodní elektrárny (pokud negativně neovlivní hodnotu údolní nivy).

### 2.2. Kulturní hodnoty

Návrh územního plánu vymezuje tyto kulturní hodnoty a zajišťuje jejich ochranu následovně:

- **Hodnota H5 Památník**

- Ochrana hodnoty spočívá v tom že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.
- **Hodnota H6 Kaplička**
  - Ochrana hodnoty spočívá v tom, že v okruhu 10 metrů od hodnoty nebudou vymezeny žádné stavby, které by význam této hodnoty kompozičně potlačily.



### 3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### Vysvětlení použitých pojmů

**Jednopodlažní zástavba** = zástavba jednoho nadzemního podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 3,5 metrů ke koruně okapové římsy.

**Nízkopodlažní zástavba** = zástavba do dvou nadzemních podlaží a podkroví, zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 6 metrů ke koruně okapové římsy.

**Středněpodlažní zástavba** = zástavba do 4 nadzemních podlaží a podkroví (ustupující podlaží), zástavba, která zpravidla nepřesahuje výšku 12 metrů ke koruně okapové římsy.

**Malé objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), zpravidla do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Středně velké objemy staveb** = zástavba nízkopodlažní až středněpodlažní, zpravidla v rozmezí 150–500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Velké objemy staveb** = zástavba středněpodlažní (pokud není řečen jiný požadavek na výškovou regulaci), a zpravidla nad 500 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.

**Jeden stavební soubor** = uskupení budov, případně jedna budova, které tvoří zpravidla uzavřený dvorec.

**Uliční (stavební) čára** = myšlená liniová spojnice průčelních zdí staveb, zpravidla umístěných svým průčelím do jedné přímky. Pro požadovanou urbanistickou koncepci je dána již existujícími vazbami staveb v sousedství, pokud není stanoveno jinak.

**Nepravidelné posazení** = stavby, které zpravidla nesledují uliční čáru, nejsou vůči sobě ve vzájemném pravidelném uspořádání (například rovnoběžností) a stavby které jsou často usazeny na pozemek zcela asymetricky (nerovnoběžnost obvodových stěn s hranami pozemku).

**Nepravidelná parcelace** = taková parcelace, kde stavební pozemek není ani obdélníkem ani čtvercem. Svým polygonálním uspořádáním pak koresponduje s nepravidelnou parcelací okolní zástavby.

**Venkovská zástavba** = určuje jí zejména okolní ráz již existující zástavby z minulého a předminulého století. Jedná se vždy o stavby jednopodlažní (výjimečně dvoupodlažní), se sedlovými střechami /výjimečně pultovými či valbovými/, často tvořící dvorec, uliční řadu.

**Dvorcová zástavba** = soubor staveb, tvořící uzavřený areál.

**Charakter území** = určuje se zejména podle funkčního využití, struktury a typu zástavby, uspořádání veřejných prostranství, dalších prvků prostorového uspořádání a urbanistických, architektonických, estetických, kulturních a přírodních hodnot území, včetně jejich vzájemných vztahů a vazeb, a to především vymezením v územně plánovací dokumentaci.

### 3.1. Urbanistická koncepce, vč. urbanistické kompozice

#### Urbanistická koncepce sídla Svěradice

##### Jádrová část

Původní venkovské dvorcové usedlosti, převážně středně velkých objemů jsou vymezeny jako hodnotná zástavba s požadavky na zachování obdélných půdorysů, jednopodlažního uspořádání. Respektován bude rovněž i okrouhlý charakter návsi s převažující šítovou orientací, v jižní části návsi pak s částečně s okapovou.

##### Zástavba lemující jádro

Zástavba venkovského charakteru je tvořena usedlostmi obdélného tvaru a tvaru do písmena L malých a středně velkých objemů. Tyto prvky budou respektovány, stejně jako šítová orientace u dominantních os komunikací.

##### Zástavba příměstského charakteru - severní část sídla

Bude respektováno posazení na uliční čáru, stavbami převážně malých a středně velkých objemů.

Ostatní podmínky jsou dány kapitolou 2 a 6 a to i pro další plochy území.

### 3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):

#### ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
BH		Bydlení hromadné
BI	BI	Bydlení individuální
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o		Bydlení venkovské s ochranným režimem
	SV	Smíšené obytné venkovské
OU		Občanské vybavení všeobecné

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
OS	OS	Občanské vybavení – sport
PU		Veřejná prostranství všeobecná
PU.z		Veřejná prostranství všeobecná – zeleň
ZZ	ZZ	Zeleň – zahrady a sady
ZO	ZO	Zeleň – ochranná a izolační
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VL	VL	Výroba lehká
VT		Výroba těžká a energetika
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TW	TW	Vodní hospodářství
DS		Doprava silniční
DS.m	DS.m	Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelová komunikace

### 3.3. Vymezení zastavitelných ploch

Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol 2 a 6.

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.1	Bydlení venkovské	BV (5 046 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 2 RD</li> <li>– obdélné půdorysy staveb</li> <li>– dopravní napojení z krajské silnice</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.2	Bydlení individuální	BI (8 015 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– jednostranně orientované zástavba</li> <li>– uliční čára</li> <li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>
Z.3	Bydlení individuální	BI (6 304 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 3 RD</li> <li>– malé objemy staveb</li> <li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>
Z.4	Bydlení venkovské	BV (2 491 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 1 RD</li> <li>– malé objemy staveb</li> <li>– dopravní napojení ze stávajících ploch bydlení</li> </ul>
Z.5	Bydlení venkovské	BV (8 761 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 3 RD</li> <li>– obdélné půdorysy staveb</li> <li>– dopravní napojení z krajské silnice</li> </ul>
Z.6	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO (5 515 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– zapojení vysokých solitérů s trvale clonícím efektem vůči zemědělskému areálu</li> </ul>
Z.7	Plochy zeleně – ochranná a izolační	ZO (32 727 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– nezastavovat plochu kolem vodních toků v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové hrany vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ust. § 67 vodního zákona, ustanovení § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona tím není dotčeno</li> </ul>
Z.8	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (13 604 m <sup>2</sup> )	V okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– malé a středně velké objemy staveb</li> <li>– dopravní napojení ze severovýchodní plochy DS.u a plochy Z.7</li> </ul>
Z.10	Zeleň – zahrady a sady	ZZ (5 162 m <sup>2</sup> )	J okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– souvislé zapojení ploch keřové zeleně s trvale clonícím efektem pro snížení negativních pohledových vlivů solární elektrárny</li> </ul>

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
Z.11	Bydlení venkovské	BV (4 095 m <sup>2</sup> )	JZ okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 2 RD</li> <li>– malé objemy staveb</li> <li>– dopravní napojení ze stávající krajské komunikace</li> <li>– nezastavovat plochu kolem vodních toků v šířce min. 3 m na každou stranu od břehové hrany vodního toku, s výjimkou staveb uvedených v ust. § 67 vodního zákona, ustanovení § 17 a § 104 odst. 9 vodního zákona tím není dotčeno</li> </ul>
Z.12	Smíšené obytné - venkovské	SV (1 874 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– max. 1 RD</li> <li>– obdélné půdorysy staveb</li> <li>– dopravní napojení ze stávající účelové komunikace</li> </ul>
Z.14	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (2 538 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby do 8 metrů výšky ve hřebeni</li> <li>– obdélné půdorysy staveb</li> <li>– dopravní napojení z ploch zemědělských</li> </ul>
Z.15	Výroba zemědělská a lesnická	VZ (1 693 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– stavby do 8 metrů výšky ve hřebeni</li> <li>– obdélné půdorysy staveb</li> <li>– dopravní napojení z ploch zemědělských</li> </ul>
Z.16	Vodní hospodářství Doprava silniční - místní komunikace	TW (1 767 m <sup>2</sup> ) DS.m 22 (1 437 m <sup>2</sup> )	Z okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– plocha pro ČOV</li> <li>– Umístit stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení lze pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.</li> </ul>

Návrh ÚP vymezuje tyto plochy územní rezervy:

územní rezerva	možné budoucí využití	umístění	podmínka pro prověření budoucího využití
R.1	bydlení individuální BI	S okraj Svěradic	prověřit v rámci ÚP, pokud bude vyčerpáno 70% kapacit zastavitelných ploch pro bydlení v sídle Svěradice

### 3.4. Vymezení ploch přestavby

Pro níže uvedené plochy přestavby jsou případně upraveny podmínky využití kapitol 2 a 6.

Plocha	Původní funkční využití	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití	Umístění	Podmínky pro využití ploch
P.1	Zemědělská výroba	Bydlení individuální	BI (7 450 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– min. velikost parcely 1000 m<sup>2</sup></li> <li>– uliční čára</li> <li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>
P.2	Zemědělská výroba	Bydlení individuální	BI (6 053 m <sup>2</sup> )	S okraj sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"> <li>– jednostranně orientované zástavba</li> <li>– uliční čára</li> <li>– dopravní napojení ze stávající místní komunikace</li> </ul>

### 3.5. Vymezení systému sídelní zeleně

Významné plochy sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství všeobecných (PU), plochy zeleně – zahrady a sady (ZZ), plochy zeleně ochranné a izolační (ZO). Tyto plochy posilují význam celkové kompozice sídla, odcloňují možné rušivé provozy a upevňují ekologickou stabilitu.

## 4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

### 4.1. Dopravní infrastruktura

#### 4.1.1. Koncepce silniční infrastruktury

Koncepce silniční sítě se nemění. ÚP umožňuje řešit nedostatečné parametry (šířkové a směrové uspořádání) stávajících silnic.

#### 4.1.2. Místní komunikace

Návrh územního plánu vymezuje plochy dopravní infrastruktury – místní komunikace (DS.m1, DS.m2). Úseky místních komunikací v sobě mohou obsahovat i plochy veřejných prostranství.

#### 4.1.3. Účelové komunikace

Návrh vymezuje plochy dopravní infrastruktury – účelové komunikace (DS.u).

Je vymezena řada nových účelových komunikací (DS.u1 – DS.u8), které obsluhují zemědělské pozemky, zvyšují prostupnost krajiny a některé slouží jako stezky pro pěší a cyklisty.

#### 4.1.4. Cyklostezky

Návrh ÚP vymezuje návrh trasy **smíšené cyklostezky** směřující ze sídla Svěradice do správního území města Horažďovice (pod Babínský háj), stezka využívá stávající a navržené účelové komunikace.

Cyklostezka není kvůli danému měřítku grafické části ÚP vymezena plošně (nebyla by čitelná), ale pouze grafickou značkou (linií). Přesné umístění cyklostezky bude určeno konkrétním projektem.

V rámci ÚP je možné realizovat další cyklostezky i bez grafického vyznačení v ÚP.

Odstavná a parkovací stání budou řešena přednostně na vlastních pozemcích stavebníků.

Podmínky využití nebrání vymezení ploch dopravní infrastruktury i na jiných plochách, než dopravní infrastruktury.

## 4.2. Technická infrastruktura

Návrh ÚP vymezuje tyto koridory technické infrastruktury:

CNZ.T1

Koridor	Hlavní využití	Vymezení	Podmínky pro využití koridorů
CNZ.T1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb	SV od sídla Svěradice	<ul style="list-style-type: none"><li>– koridor je vymezen jako překryvná vrstva s podmínkami využití, které mají přednost před podmínkami využití ostatních ploch s rozdílným způsobem využití</li><li>– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je v koridoru nepřípustné provádět stavby a činnosti, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci předmětné technické infrastruktury (včetně staveb souvisejících)</li><li>– do doby realizace předmětné technické infrastruktury je podmíněně přípustná dopravní a technická infrastruktura – za splnění podmínky odsouhlasení budoucího majetkového správce příslušné předmětné infrastruktury</li><li>– po realizaci předmětné technické infrastruktury se zbylá část plochy koridoru využije pro funkční využití plochy pod koridorem</li></ul>

### 4.2.1. Koncepce zásobování vodou

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření vodovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území **se požaduje centrální způsob** zásobování vodou, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního zásobování (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, apod.).

Pro získávání užitkové vody (zalévání zahrady apod.) jsou přípustné soukromé vrty, studny.

V návrhu ÚP se vyskytují tyto stavby vodních děl – hlavní odvodňovací zařízení (dále jen „HOZ“):

- Svěradice, HOZ-04
- Svěradice-Komušín, HOZ-T03
- část Svěradice-Komušín, HOZ-T01
- část Velký Bor – Pačejov, HOZ-T09



#### 4.2.2. Koncepce odkanalizování

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření kanalizační sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Pro všechny zastavitelné plochy a plochy v rámci zastavěného území **se požaduje napojení na centrální kanalizaci a ČOV**, pokud je napojení technicky proveditelné. V odůvodněných případech – tam, kde to není ekonomicky účelné, je přípustný režim individuálního odkanalizování a likvidace splaškových vod (např. souvislé skalní podloží, vzdálenosti přípojky delší 100 metrů, nutnost čerpání, apod.).

#### 4.2.3. Odvádění srážkových vod

Veškeré srážkové vody budou přednostně využívány (např. jako zálivka) a vsakovány do půdy, ledaže by charakter podloží vyžadoval odvedení srážkových vod do vodního toku či kanalizace.

#### 4.2.4. Koncepce elektrické energie

Návrh ÚP dovoluje vybudování nových trafostanic a napájecích vedení kdekoliv, je to umožněno v rámci přípustného a podmíněně přípustného využití všech funkčních ploch.

#### 4.2.5. Koncepce zásobování plynem a teplem

Návrh ÚP umožňuje v rámci přípustného využití všech funkčních ploch vybudování a rozšíření plynovodní sítě pro plochy zastavěného území i pro plochy zastavitelné.

Návrh neklade podmínky pro určený způsob vytápění.

U návrhových ploch DS.m2 a DS.u2 pro dopravní infrastrukturu, k návrhovým cyklotrasám, které zasahují do ochranného / bezpečnostního pásma VTL plynovodů nad 40 barů DN 1400, DN 1000 a DN 800 ochranného pásma dalších zařízení ve správě NET4GAS, s.r.o., budou umístovány stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenských zařízení pouze po předchozím písemném souhlasu provozovatele. Záměry k územnímu a stavebnímu řízení budou posuzovány provozovatelem individuálně. Stavby v ochranném a bezpečnostním pásmu plynárenského zařízení budou povoleny pouze pokud to bezpečnostní a technické podmínky umožní.

#### 4.2.6. Odpadové hospodářství

Na plochách občanského vybavení (vyjma ploch úřadu, školky, obchodů), technické infrastruktury a plochách výroby je možné řešit odpadové hospodářství sběrného dvora a plochy pro bioodpad.

### 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Koncepce je tvořena stávajícími plochami občanského vybavení (mateřská škola, obecní úřad, obchod, restaurace, kaple, sportoviště). Pro plochy bydlení jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro občanskou vybavenost. Podobně připouštějí stavby občanského vybavení i plochy veřejných prostranství za podmínky plošného omezení.

## 4.4. Veřejná prostranství

Koncepce je tvořena stávajícími plochami veřejných prostranství. Pro zastavitelné plochy jsou rovněž podmínkami využití dány možnosti využití pro veřejná prostranství. Cílem je nejen vymezení ploch pro pobytové a rekreační funkce, posílení ekologické stability a snížení prašnosti. Dalším cílem je také případné odclonění ploch bydlení vůči plochám výroby či dopravy plochami zeleně.

## 4.5. Návrh řešení požadavků civilní ochrany

### Ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní

Riziko protržení hráze Mlýnského rybníka a zaplavení jihozápadní části sídla.

### Zóny havarijního plánování

V případě vzniku mimořádné situace bude postupováno podle Krizového, respektive Havarijního plánu Plzeňského kraje.

### Ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události

Ukrytí obyvatelstva zabezpečuje úřad pouze při vyhlášení povodňového nebo válečného stavu. Ukrytí bude provedeno ve vytipovaných částech domů a v provozních a výrobních objektech po jejich úpravě na improvizované úkryty.

V případě potřeby ukrytí obyvatel a návštěvníků obce při vzniku mimořádné události v době míru zajišťuje úřad obce ochranu osob před kontaminací nebezpečnými látkami (průmyslová havárie, únik nebezpečné látky z havarovaného vozidla, letadla, apod.) především za využití ochranných prostorů jednoduchého typu ve vhodných částech obytných domů a provozních, výrobních a dalších objektů (jihovýchodní část sídla), kde budou improvizovaně prováděny úpravy proti pronikání nebezpečných látek. Předpokládá se tedy ukrytí obyvatelstva převážně v nadzemních částech domů.

Výrobní areály řeší ukrytí pro osazenstvo svým plánem ukrytí.

### Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování

Zajištění evakuace organizuje obecní úřad. Pobyt evakuovaných osob a osob bez přístřeší je možný ve stávajících objektech občanského vybavení (budova obecního úřadu, kulturního střediska).

Individuální únik obyvatel v případě nenadálých událostí je možný s využitím stávající silniční a cestní sítě.

### Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci

Toto opatření bude dle potřeby zajišťováno v době po vzniku mimořádné události. K tomu budou využity vhodné prostory kulturního sálu, obecního úřadu. Skladování materiálu civilní ochrany a humanitární pomoci územní plán navrhuje na plochách obecního úřadu.

### Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo zastavěná a zastavitelná území obce

Na území obce se mohou nacházet nebezpečné látky v takovém množství, aby bylo nutno tímto způsobem snižovat riziko spojené s případnými haváriemi.

Pokud by např. v důsledku mimořádné události došlo k jejich výskytu v území a vyvstala potřeba jejich

přechodného uskladnění, je disponibilní plochou pro tento účel plocha zemědělského areálu VZ-S jihovýchodní části sídla.

### **Záchranné, likvidační a obnovovací práce pro odstranění nebo snížení škodlivých účinků kontaminace, vzniklých při mimořádné události**

Pro vymezení ploch pro dekontaminaci je zapotřebí vyhledávací studie a dohoda s vlastníky dotčených pozemků.

### **Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území**

Rizikovými faktory pro vznik mimořádné události generující nebezpečné látky mohou být:

- silniční havárie (místa vzájemných křížení s místními komunikacemi)
- letecká havárie
- kontaminace podzemních vod převážně anorganickými látkami (areály výroby)
- povodeň
- výbuch plynu v zásobnících

### **Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií**

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií bude řešit obec ve spolupráci s provozovateli sítí podle jejich zpracovaných krizových plánů pro případy mimořádné situace.

Nouzové zásobování obyvatelstva vodou je možné z mobilních cisteren a z nekontaminovaných studní, nouzové zásobování elektrickou energií pak z mobilních generátorů.

### **Zajištění varování a vyrozumění o vzniklém ohrožení**

Tato oblast bude zajištěna spuštěním sirény a předáním varovných informací občanům cestou obecního úřadu za využití obecního rozhlasu, pojízdných rozhlasových zařízení, předání telefonických informací a dalších náhradních prvků varování.

**5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

Krajinné plochy jsou členěny do 5 typů funkčních ploch (vodní a vodních toků WT, pole a trvalé travní porosty – pole AP.p, pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty AP.t, lesní všeobecné LU, plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority MU.p).

V ploše krajiny jsou navrženy protierozní opatření pro posílení retenčních schopností krajiny a krajinná opatření pro podporu prvků ÚSES.

V krajině je možné umisťovat dopravní a technickou infrastrukturu a další stavby a zařízení, které jsou uvedeny v přípustných a podmíněně přípustných využitích ploch v kap. 6.2.

**Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (tzv. „funkčních ploch“):**

PLOCHY PŘÍRODY A KRAJINY

Zkratky funkčních ploch		Název funkční plochy
stav	návrh	
WT	WT	Vodní a vodních toků
AP.p		Pole a trvalé travní porosty – pole
AP.t	AP.t	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty
LU	LU	Lesní všeobecné
MU.p	MU.p	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

## Plochy změn v krajině

Územní plán navrhuje tyto změny v krajině:

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (9 565 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.2	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 238 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.3	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (20 383 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.4	Vodní a vodních toků	WT (4 634 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.5	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 084 m <sup>2</sup> )	S od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.6	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 119 m <sup>2</sup> )	S od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.7	Vodní a vodních toků	WT (6 339 m <sup>2</sup> )	S od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.8	Vodní a vodních toků	WT (2 022 m <sup>2</sup> )	S od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.9	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (62 380 m <sup>2</sup> )	SZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.10	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 008 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.11	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 520 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.12	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 700 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.13	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (4 264 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.14	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 500 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.15	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (18 771 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.16	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (16 340 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.17	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (4 584 m <sup>2</sup> )	SV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.18	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (12 865 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.19	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (2 025 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.20	Lesní všeobecné	LU (34 916 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.21	Lesní všeobecné	LU (9 199 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.22	Lesní všeobecné	LU (17 117 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.23	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (27 806 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.24	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (13 400 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.25	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (10 848 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.26	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 338 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.27	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 103 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.28	Lesní všeobecné	LU (10 060 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.29	Vodní a vodních toků	WT (2 760 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.1
K.30	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (20 655 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.31	Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty	AP.t (5 273 m <sup>2</sup> )	JV od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.3
K.32	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 097 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.33	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (7 090 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.34	Lesní všeobecné	LU (20 824 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.35	Lesní všeobecné	LU (3 393 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.36	Lesní všeobecné	LU (9 297 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.37	Lesní všeobecné	LU (7 219 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.38	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 806 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.39	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (21 460 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.40	Lesní všeobecné	LU (70 752 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.4
K.41	Smíšené nezastavěného území – přírodní priority	MU.p (4 779 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.42	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 155 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.43	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 213 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.44	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (4 135 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.45	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 152 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.46	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 676 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.47	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (21 933 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.48	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (8 083 m <sup>2</sup> )	J od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.49	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (53 765 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

Plocha	Navržené funkční využití	Kód funkčního využití (rozloha)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.50	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (47 286 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.51	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (25 873 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.52	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (19 178 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.53	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (3 902 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.54	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (6 935 m <sup>2</sup> )	JZ od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5
K.55	Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority	MU.p (1 911 m <sup>2</sup> )	V od sídla Svěradice	– platí podmínky stanovené v kap. 6.2.5

## 5.2. Návrh územního systému ekologické stability (ÚSES), vymezení ploch pro ÚSES

Návrh vymezuje plochy pro prvky ÚSES, pro které stanovuje podmínky využití. Tyto plochy jsou harmonicky doplněny do ploch uspořádání krajiny a tvoří tak nedílnou součást celého krajinného rámce.

### Biocentra

název	typ	popis	rozloha v řešeném území	kař. území
LBC.H0055	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 1,2 ha	Svěradice
LBC.H0058	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 3 ha	Svěradice
LBC.H0056	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 6,6 ha	Svěradice
LBC.H0010	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 8,1 ha	Svěradice
LBC.H0011	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní + mezofilní	cca 14,4 ha	Svěradice
LBC.H0012	Lokální biocentrum – funkční	mezofilní	cca 8,7 ha	Svěradice
LBC.H0060	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 2,9 ha	Svěradice
LBC.H0117	Lokální biocentrum – nefunkční	hygrofilní	cca 3,5 ha	Svěradice
LBC.H0057	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 5,7 ha	Svěradice



název	typ	popis	rozloha v řešeném území	kat. území
LBC.H0056	Lokální biocentrum – funkční	hygrofilní	cca 3 ha	Svéradice

## Biokoridory

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
LBK.H0076–H0056	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 499 m délka, cca 42 m šířka	Svéradice
LBK.H0076–H0056	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 353 m délka, cca 32 m šířka	Svéradice
LBK.H0055–H0056	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 989 m délka, cca 63 m šířka	Svéradice
LBK.H0058–H0056	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 879 m délka, cca 38 m šířka	Svéradice
LBK.H0058–H0059	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 306 m délka, cca min. 30 m šířka	Svéradice
LBK.H0058–H0009	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 1 115 m délka, cca min. 15 m šířka	Svéradice
LBK.H0058–H0009	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 658 m délka, cca 43 m šířka	Svéradice
LBK.H0058–H0010	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 824 m délka, cca min. 26 m šířka	Svéradice
LBK.H0010–H0011	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 541 m délka, proměnná šířka od 124 m do 367 m	Svéradice
LBK.H0011–H0057	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 1 560 m délka, cca min. 66 m šířka	Svéradice
LBK.H0011–H0012	Lokální biokoridor – funkční	mezofilní	cca 861 m délka, proměnná šířka od 111 m do 387 m	Svéradice
LBK.H0056–H0057	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 695 m délka, cca min. 63 m šířka	Svéradice
LBK.H0011–H0057	Lokální biokoridor – nefunkční	hygrofilní	cca 324 m délka, cca min. 28 m šířka	Svéradice
LBK.H0057–H0049	Lokální biokoridor – funkční	hygrofilní	cca 1 640 m délka, cca min. 57 m šířka	Svéradice
LBK.H0057–H0049	Lokální biokoridor	hygrofilní	cca 1 003 m délka, cca min. 30 m šířka	Svéradice

název	typ	popis	délka, šířka v řešeném území	kat. území
	- nefunkční			
LBK.H0117-H0049	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	cca 161 m délka, cca min. 51 m šířka	Svéradice
LBK.H0060-H0117	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní	cca 385 m délka, cca 157 m šířka	Svéradice
LBK.H0060-H0117	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	cca 594 m délka, cca min. 181 m šířka	Svéradice
LBK.H0012-H0013	Lokální biokoridor - funkční	mezofilní	cca 1 013 m délka, proměnná šířka od 107 m do 361 m	Svéradice
LBK.H0012-H0013	Lokální biokoridor - nefunkční	mezofilní	cca 260 m délka, cca 182 m šířka	Svéradice
LBK.H0012-H0013	Lokální biokoridor - nefunkční	hygrofilní + mezofilní	Cca 91 m délka, cca 68 m šířka	Svéradice
LBK.H0012-H0013	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní + mezofilní	Cca 132 m délka, cca 98 m šířka	Svéradice
LBK.H0060-H0117	Lokální biokoridor - funkční	hygrofilní	Cca 375 m délka, cca min. 57 m šířka	Svéradice

V grafickém vyjádření návrhu územního plánu jsou prvky ÚSES vyjádřeny jako překryvné plochy. Tyto plochy ÚSES jsou tudíž nadřazené vůči ostatním plochám využití, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

### Využití ploch BIOCENTER a BOKORIDORŮ

#### Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

#### Přípustné využití:

- současné využití
- opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

#### Podmíněně přípustné využití:

- opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušování kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umístování nových staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny

#### Nepřípustné využití:

- umístování neprůchodného oplocení či ohrazení
- v biocentrech - umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie
- v biokoridorech - umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury (viz podmíněně přípustné využití)
- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

### 5.3. Prostupnost krajiny

Základní prostupnost je dána sítí silnic, místních a účelových komunikací. Podmínky využití ploch neurbanizovaných umožňují trasovat cesty kdekoli v krajině. Stávající cestní síť je hojně doplněna plochami nových úseků účelových komunikací.

### 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Je vymezena řada krajinných opatření, které fungují jako opatření pro zmírnění odtokových poměrů a zvýšení retenčních schopností krajiny. Jde o návrh především ploch smíšených nezastavěného území všeobecných – přírodní priority MU.p a vodní a vodních toků WT.

### 5.5. Rekreace

Koncepce rekreace pro apartmánové, penzionové a hotelové bydlení počítá s využitím funkcí v rámci ploch bydlení a občanské vybavenosti.

Je doplněn systém cestní sítě pro cyklo a pěší, jsou vymezeny plochy smíšené přírodní pro zvýšení atraktivity krajiny a biologické rozmanitosti.

### 5.6. Dobývání ložisek nerostných surovin

V návrhu ÚP nejsou vymezeny žádné plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, vč. základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

Pro jednotlivé funkční plochy jsou nad rámec kapitoly 6 stanoveny podmínky v kapitolách 2 a 3 této textové části, které v případě odlišnosti mají přednost.

Podmínky využití koridorů technické infrastruktury vymezených překryvnou vrstvou, uvedené v kapitole 4, jsou nadřazené podmínkám využití ploch uvedeným v kapitole 6.

Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné směrové či výškové úpravy trasy silnic a homogenizace jejich šířky prováděné v rámci oprav a úprav silnic II. a III. třídy.

Omezení fotovoltaických elektráren (panely na zemi) pouze do ploch s funkčním využitím „výroba – těžká, lehká, zemědělská“. Do všech ostatních ploch omezit umístění fotovoltaických panelů pouze na objektech.

Omezení umístění větrných elektráren na území obce Svěradice – min. vzdálenost od zastavěného území a zastavitelných ploch hlavního sídla obce bude 1,5 km.

## 6.1. ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

### 6.1.1. BH – Bydlení hromadné

**BH**

Převažující využití:

- bydlení v bytových domech středněpodlažního charakteru

Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu
- za předpokladu, že budou mít charakter řadové zástavby v objemu odpovídající bytovým domům:
  - rodinné domy

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- oplocení ploch zahrad, s výjimkou předzahrádek bytových či řadových domů v přízemí

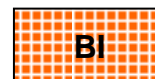
#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 3 nadzemní podlaží + podkroví (nástavbu)

## **6.1.2. BI – Bydlení individuální**

#### **Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami



#### **Přípustné využití:**

- stavby pro ubytování, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 250 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
  - stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
  - zdravotnické stavby a jejich zařízení
  - stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
  - stavby a zařízení pro sport a relaxaci
  - stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
  - stavby a zařízení pro administrativu

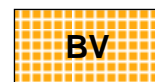
### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

## 6.1.3. BV – Bydlení venkovské



### Převažující využití:

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

### Přípustné využití:

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby

- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů

### **6.1.4. BV.o – Bydlení venkovské – s ochranným režimem**

**BV.o**

#### **Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami s možností chovatelského a pěstitelského zázemí pro samozásobení a s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- bytové domy
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- za předpokladu prokázání, že řešením ani provozem pozemků, staveb a zařízení nedojde ve vymezené ploše ke snížení kvality prostředí a pohody bydlení, zejména z hlediska hladiny hluku, vibrací, čistoty ovzduší, apod.:
  - stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
  - stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního

zboží, kadeřnictví, apod.)

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby s doplňkovým zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva

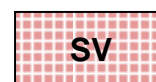
#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví
- výšková hladina hřebene střechy nepřekročí 12 metrů
- výšková hladina zástavby bude korespondovat s výškovou hladinou danou římsami a hmotami jednotlivých objektů – nepřekročí 1/3 rozdíl výšek přiléhajících objektů (tam, kde je stavební čára)
- tam, kde je proluka v uliční frontě (případně se jedná o myšlenou spojnicí objektů stojící při návesní a uliční partii), bude hmota stavby posazena na tuto myšlenou spojnicí mezi sousedními objekty
- tam, kde je jasně dodržena štítová/okapová orientace sousedních domů, bude stavba dodržovat stejnou štítovou/okapovou orientaci
- tam, kde jsou v těsné vazbě použity střechy v rozmezí převažujících sklonů vymezených stupňů, bude použit sklon střechy tohoto rozmezí

### **6.1.5. SV – Smíšené obytné venkovské**



#### **Převažující využití:**

- bydlení v rodinných domech se zahradami s chovatelskými a pěstitelskými funkcemi, s příměsí nerušících obslužných funkcí místního významu

#### **Přípustné využití:**

- bytové domy
- stavby pro ubytování, penziony
- stavby a zařízení pro sociální služby (domy s pečovatelskou službou a domovy důchodců)
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro nerušící výrobu, servis a služby do 450 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. opravny osobních vozidel, řemeslnické dílny, skladovací prostory, prodejny spotřebního zboží, kadeřnictví, apod.)
- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra



- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- zdravotnické stavby a jejich zařízení
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na životní prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením):
  - stavby se zemědělským hospodářstvím a chovem hospodářského zvířectva
  - agrofarmy
  - stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina nepřekročí 2 nadzemní podlaží + podkroví

### **6.1.6. OU – Občanské vybavení všeobecné**

**OU**

#### **Převažující využití:**

- stavby a zařízení občanského vybavení

#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení péče o děti, školská zařízení
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení pro tělovýchovu
- stavby a zařízení pro sport a relaxaci
- stavby a zařízení pro maloobchodní a stravovací služby
- stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely
- stavby a zařízení pro administrativu
- stavby a zařízení pro zdravotnictví
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- byty správců zařízení, sociální byty, malometrážní byty

- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou mít negativní vliv na prostředí stávající zástavby svým dopravním, zemědělským a výrobním zatížením, emisemi a imisemi, hlukovým zatížením:
  - stavby a zařízení řemeslných provozů (např. instalatérství, pokrývačství, truhlářství, klempířství, apod.)
  - stavby a zařízení nerušící výroby (např. opravy, servisní provozovny, apod.)
  - sklady do 150 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
  - sběrné dvory

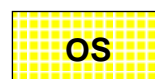
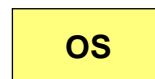
#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 4 nadzemních podlaží, s výjimkou bodových dominant (bez dalších podlaží – např. věž)

### 6.1.7. OS – Občanské vybavení – sport



#### Převažující využití:

- pozemky staveb a zařízení pro tělovýchovu a sport

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení tělovýchovy – otevřená i krytá sportoviště s nezbytným příslušenstvím
- plavecké bazény a aqvaparky
- stavby a zařízení technických sportů, vč. staveb pro jezdeckví
- stavby a zařízení veřejného stravování
- stavby ubytovacího zařízení, penziony
- doplňkové stavby občanské vybavenosti (obecní klubovny, spolkové domy apod.)
- stavby a zařízení pro informační, vzdělávací, ekologická centra
- stavby a zařízení služeb, maloobchodu do 300 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- vodní plochy, retenční nádrže
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci

- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina nepřekročí 15 m s výjimkou bodových dominant (např. věž)

### 6.1.8. PU – Veřejná prostranství všeobecná

#### Převažující využití:

- veřejná prostranství – náměstí, návsi, ulice, apod.

PU

#### Přípustné využití:

- veřejná zeleň
- vodní plochy, retenční nádrže
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení, prodejny spotřebního zboží, apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nespojující s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 1 nadzemní podlaží + podkroví

### 6.1.9. PU.z – Veřejná prostranství všeobecná – zeleň

#### Převažující využití:

- veřejný prostor s převahou zeleně

PU.z

#### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty
- plochy okrasné a rekreační zeleně
- rekreační a pobytová louka
- prvky drobné architektury a uličního mobiliáře
- vodní plochy, retenční nádrže
- hřiště

- stavby občanské vybavenosti do 30 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (např. kiosky občerstvení apod.)
- nezbytná technická infrastruktura
- nezbytná dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

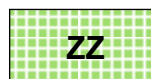
- výšková hladina staveb nepřekročí 5 metrů

### 6.1.10. ZZ – Zeleň – zahrady a sady



#### Převažující využití:

- zeleň v zástavbě pro individuální využití s možností oplocení



#### Přípustné využití:

- sady
- zahrady a vybavení zahrad (např. skleníky, včelíny, bazény, pergoly, altány, zahradní domky, kůlny, apod.)
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště...)
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry...)
- protipovodňové stavby jako technické stavby (stěny, apod.)
- hřiště do zastavěné plochy 100 m<sup>2</sup>
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

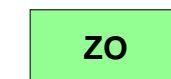
#### Nepřípustné využití:

- veškeré neuvedené stavby a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- max. 1 nadzemní podlaží
- zahradní domky a kůlny do 35 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

### 6.1.11. ZO – Zeleň – ochranná a izolační



#### Převažující využití:

- ochranná zeleň se specifickou ochrannou funkcí



#### Přípustné využití:

- sady
- zahrady
- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové

pláště...)

- technické stavby pro hygienickou ochranu zástavby
- vodohospodářské úpravy (zdrže, vodní plochy, poldry, hráze...)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

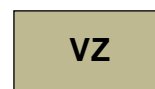
#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

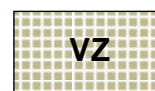
- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

### **6.1.12. VZ – Výroba zemědělská a lesnická**



#### **Převažující využití:**

- zemědělská výroba



#### **Přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství, chov hospodářského zvířectva
- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství – pěstování a zpracování
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro chov koní a pro související jezdecké aktivity (vč. ubytování a stravování návštěvníků)
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- sběrné dvory
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### **Podmínečně přípustné využití:**

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí zemědělské výroby a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)
  - byty majitelů a správců zařízení

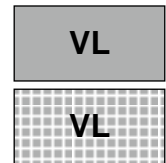
### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím
- stavby pro bydlení

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 12 metrů (u technologií není výška stanovena)

## 6.1.13. VL – Výroba lehká



### Převažující využití:

- nerušící výroba a skladování (nerušící výrobou se rozumí takové funkční využití, které nevyžaduje stanovení žádných ochranných pásem, nebude mít významně negativní vliv na životní prostředí obce svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- agrofarmy
- stavby a zařízení pro skladovací prostory
- stavby a zařízení pro stravovací provozy pracovníků
- stavby a zařízení pro administrativní provozy
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- byty majitelů a správců
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytovací služby apod.)

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

## Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů s výjimkou technologických celků

### 6.1.14. VT – Výroba těžká a energetika

VT

#### Převažující využití:

- výroba a skladování  
(výrobou a skladováním se rozumí takové funkční využití, které může vyžadovat stanovení ochranných pásem a může mít negativní vliv na životní prostředí svým dopravním zatížením, emisemi a imisemi)

#### Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro zemědělské a lesní hospodářství (pěstování a zpracování)
- stavby a zařízení rušící výroby, dílen a skladů (např. větší servisní provozovny a opravny, čerpací stanice, strojírenská a hutnická výroba a servis, logistika zboží a vozidel, apod.)
- stavby a zařízení velkoobchodu
- stavby a zařízení maloobchodu
- těžba nerostných surovin
- parkoviště
- garáže
- čerpací stanice pohonných hmot
- sběrné dvory
- stavby a zařízení výroby elektrické energie a tepla (např. fotovoltaické a malé vodní elektrárny, kotelny a generátory, kogenerační jednotky, bioplynové stanice)
- ochranná, vyhrazená zeleň
- veřejná zeleň, veřejná prostranství a rekreační zeleň s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci
- vodní plochy, retenční nádrže
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- rozumí se stavby a takové funkční využití, které nebudou ve svém důsledku znamenat omezení funkcí ploch výroby a skladování a které v případě bytů a sportu, mají vyřešenou ochranu před nadlimitním hlukem vůči plochám výroby a skladování:
  - stavby pro lokálně poskytované služby, místně využívané pro potřeby pracovníků areálu (sportovní plochy, ubytování apod.)
  - stavby a zařízení stravovacích služeb
  - stavby a zařízení pro administrativu
  - byty správců a majitelů zařízení

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 15 metrů

VE

### 6.1.15. VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

#### Převažující využití:

- výroba elektrické energie ze slunečního potenciálu

#### Přípustné využití:

- nezbytné technické zázemí provozu
- oplocení
- areálová zeleň
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

### 6.1.16. TW – Vodní hospodářství

TW

#### Převažující využití:

- stavby a zařízení technické infrastruktury

TW

#### Přípustné využití:

- vodovod, vrty, studny, jímky, vodojemy, akumulární nádrže, úpravny vody, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kanalizace, čistírny odpadních vod, čerpací stanice a stavby a zařízení s nimi související
- kalové a sedimentační nádrže
- elektrické vedení, rozvodny, transformovny, trafostanice a stavby s nimi související
- plynovod, regulační stanice plynovodu a stavby a zařízení s nimi související
- komunikační zařízení
- sběrné dvory
- plochy pro odkládání inertního a biologického odpadu
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- veřejná a vyhrazená zeleň, liniová stromořadí
- vodní plochy, retenční nádrže



- dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 15 metrů

DS

### 6.1.17. DS – Doprava silniční

**Převažující využití:**

- silnice I., II. a III. třídy

**Přípustné využití:**

- místní a účelové komunikace
- cyklostezky
- chodníky
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- opěrné zdi, mosty
- protihlukové stavby a opatření
- autobusová nádraží, terminály
- odstavná stání
- čerpací stanice pohonných hmot
- garáže, parkoviště
- technická infrastruktura
- další výše nejmenovaná dopravní infrastruktura

**Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

DS.m

### 6.1.18. DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

**Převažující využití:**

- místní komunikace pro dopravu nadmístní a místní

DS.m

**Přípustné využití:**

- chodníky
- cyklostezky

- účelové komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- další výše nejmenovaná dopravní infrastruktura

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

### **6.1.19. DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace**

#### **Převažující využití:**

- účelové komunikace pro dopravu místní

DS.u

#### **Přípustné využití:**

- chodníky
- cyklostezky
- místní komunikace
- veřejná prostranství
- veřejná zeleň, liniová stromořadí
- drobné stavby občanského vybavení do 20 m<sup>2</sup> zastavěné plochy
- vodní plochy, retenční nádrže
- garáže, parkoviště, autobusové zastávky
- technická infrastruktura
- další výše nejmenovaná dopravní infrastruktura

DS.u

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím a přípustným využitím

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- výšková hladina staveb nepřekročí 10 metrů

## 6.2. Plochy přírody a krajiny

### 6.2.1. WT – Vodní a vodních toků

WT

WT

#### Převažující využití:

- pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití

#### Přípustné využití:

- biologické rybníky jako součást čištění odpadních vod
- doprovodná zeleň břehových partií
- mokřady
- technická infrastruktura (z výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie jsou přípustné pouze malé vodní elektrárny)
- dopravní infrastruktura

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - vodohospodářské úpravy spojené s výrobou elektrické energie, které budou v souladu s charakterem území vodního toku
  - zařízení pro rybníkářskou činnost
  - plochy smíšené nezastavěného území, trvalé travní porosty, lesy
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - rekreační vybavení vodní plochy

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisějící s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 20 m<sup>2</sup> s výjimkou vodních nádrží

### 6.2.2. AP.p – Pole a trvalé travní porosty – pole

AP.p

#### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní obhospodařování orné půdy

#### Přípustné využití:

- trvalé travní porosty – louky ve volné krajině
- plochy smíšené nezastavěného území (meze, remízy, zatravněné průlehy, solitérní zeleň)

- sady
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- opatření ke snížení ohrožení území erozí
- zemědělské komodity

#### Podmíněně přípustné využití:

- realizované pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umístované mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
  - lesy
  - plochy pro kompostování
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
  - technická infrastruktura
  - dopravní infrastruktura
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata na velikost 100 a 50m<sup>2</sup>

#### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

### 6.2.3. AP.t – Pole a trvalé travní porosty – trvalé travní porosty

AP.t

#### Převažující využití:

- pozemky pro intenzivní a extenzivní obhospodařování travních porostů

AP.t

#### Přípustné využití:

- pastviny (ohradníky pastvin nesmí omezovat volný prostup krajiny účelovými cestami a trasy biokoridorů s biocentry)
- liniové a plošné keřové nelesní a lesní porosty jako protierozní opatření, úkryt zvěře a ptactva, doprovodná zeleň vodních ploch a toků
- remízy, meze
- lesy
- sady
- plochy pro kompostování

- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
- nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- zemědělské komodity

#### **Podmíněně přípustné využití (splnitelné současně):**

- realizované v pouze v nezbytném malém plošném rozsahu vůči vymezené ploše – přednostně umístěvané mimo plochy v I. a II. třídě ochrany BPEJ:
- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - stavby pro ustájení zvířat a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace (formou přístřešků)
  - rekreační vybavení travní plochy
- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - lesy
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata na velikost 100 a 50m<sup>2</sup>

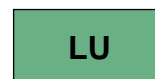
#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

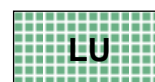
- maximální zastavěná plocha 100 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

### **6.2.4. LU – Lesní všeobecné**



#### **Převažující využití:**

- plnění funkcí lesa



#### **Přípustné využití:**

- činnosti a zařízení související se zachováním ekologické rovnováhy území
- opatření pro udržení vody v krajině, zachycení přívalových dešťů
- protipovodňová a protierozní opatření a další opatření k vyšší retenční schopnosti krajiny
- rozhledny – zařízení pro rybníkářskou činnost v návaznosti na plochy WT (například úhoří lapadla)

### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - nezbytně nutné stavby pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu
  - drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
  - mobiliář lesoparku (lavičky, altány, dětské hřiště, informační tabule, jezírka, studánky ...)
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
  - technická infrastruktura
  - dopravní infrastruktura

### Nepřípustné využití:

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

### Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- maximální zastavěná plocha 30 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

## 6.2.5. MU.p – Smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority

MU.p

### Převažující využití:

- plochy přírodě přirozených a přírodě blízkých ekosystémů

MU.p

### Přípustné využití:

- liniové a plošné keřové a stromové nelesní porosty s travnatými pásy pro ekologickou stabilizaci krajiny (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště, doprovodná břehová a mokřadní zeleň...)
- trvalé travní porosty
- včelíny jako statická i mobilní zařízení, bez dalšího zázemí
- zemědělské komodity

### Podmíněně přípustné využití:

- případné stavby a terénní úpravy nesmí znehodnotit či zásadním způsobem narušovat přirozené přírodní prostředí, budou bez negativního dopadu na vzhled z hlediska krajinného rázu:
  - lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata
  - sady
  - plochy orné půdy (pokud plochy neleží na území přírodních hodnot a nehrozí tam erozní splachy)
- stavby a činnosti, které vyžadují udělení souhlasu k odnětí půdy ze ZPF:
  - lesy
  - vodohospodářské stavby a úpravy (revitalizace vodních toků, zdrže, vodní plochy, retenční nádrže, biologické rybníky, protipovodňové stavby, poldry...)
  - nezbytně nutné stavby a zařízení pro hospodaření v lese, pro myslivost, ochranu přírody a ekologickou výchovu

- drobné stavby občanského vybavení do 10 m<sup>2</sup> (Boží muka apod.)
- technická infrastruktura
- dopravní infrastruktura
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata na velikost 100 a 50m<sup>2</sup>

#### **Nepřípustné využití:**

- veškeré stavby a činnosti nesouvisející s převažujícím, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu:**

- maximální zastavěná plocha 50 m<sup>2</sup> (vodní nádrže bez omezení rozlohy)

## **6.3. Výstupní limity – obecné podmínky pro využití území**

### **6.3.1. Ochrana lesa**

Veškeré novostavby, které nebudou splňovat definici staveb pro obhospodařování lesa dle lesního zákona, nebudou umístovány na pozemky určené k plnění funkcí lesa. Ve vzdálenosti do 30 m od pozemků určených k plnění funkcí lesa budou smět být umístěny pouze, pergoly, dílny a garáže do 20 m<sup>2</sup>, lehké hospodářské stavby pro uskladnění zemědělských plodin nebo lesních sazenic, včelíny, čistírny odpadních vod, vodní a liniové stavby. Stávající stavby, které jsou v 30 m pásmu od lesa, nebudou rozšiřovány mimo stávající zastavěnou plochu, mimo čistíren odpadních vod, vodních a liniových staveb.

Ke stavbám umístěným do vzdálenosti 30 m od pozemku určeného k plnění funkcí lesa, se správní orgán bude vyjadřovat na základě žádosti o závazné stanovisko podle § 14 odst. 2 lesního zákona ke konkrétnímu plánovanému záměru nebo žádosti o jednotné environmentální stanovisko (JES).

Vymezení 30 metrové hranice je graficky zaneseno do koordinovaného výkresu.

### **6.3.2. Hluková zátěž**

Pro zastavitelné plochy ležící

- v těsné vazbě silnice
- v blízkosti výrobních areálů a zemědělských staveb či navrhovaných ploch tohoto typu
- v blízkosti trafostanic a stacionárních zdrojů hluku v rámci ploch sportu
- v blízkosti případně další zdroje hluku

musí být vyřešena protihluková opatření. Ve vymezených plochách, umožňujících bydlení či jiná zařízení a objekty, pro něž jsou stanoveny hygienické hlukové limity, bude v dalším stupni řízení v území (ÚR, SŘ) prokázáno nepřekročení stanovených hygienických limitů. Hlukové limity je nutno dodržet i ve vnitřním prostoru staveb a to dle konkrétního využití plochy.

Pokud budou nutná protihluková opatření (např. protihlukové stěny, valy), musí být realizovány na náklady stavebníků obytných objektů.

### **6.3.3. Ochrana životního prostředí**

Max. hranice negativních vlivů z provozu (pro plochy občanského vybavení, plochy smíšené obytné, plochy technické infrastruktury, plochy výroby a skladování) bude na hranici vymezené funkční plochy. Provoz stávajících podnikatelských aktivit, jejich rekonstrukce a případně nový druh provozu nebude narušovat stávající a navrhované plochy bydlení.

### **6.3.4. Ministerstvo vnitra ČR**

Přes území obce Svěradice je veden radioreleový spoj MV Sušice Svatobor – Blatná silo, jeho minimální výška nad obcí Svěradice je 27,5 m nad terénem. Z toho vyplývá výškové omezení pro budoucí zástavbu, netýká se běžné výstavby rodinných domů, ale případné výstavby rozhledny, obilního sila, průmyslové haly nebo jiného výškového objektu; v takových případech platí požadavek předložení k posouzení MV dokumentace pro územní řízení.



## 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

### 7.1. Vymezení veřejně prospěšných staveb

- Dopravní infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VD.1	Plocha pro komunikaci, chodníky a inženýrské sítě (DS.m1, Z.16)	Z okraj sídla Svěradice
VD.2	Plocha pro komunikaci (DS.m2)	Propojení středu sídla s jižním okrajem sídla Svěradice

- Technická infrastruktura

kód a číslo VPS	název	kat. území
VT.1	Zdvojení elektrického vedení ZVN 400 kV Kočín – Přeštice vč. souvisejících staveb (koridor CNZ.T1)	SV od sídla Svěradice
VT.2	Čistírna odpadních vod Svěradice vč. souvisejících staveb (TW, Z.16)	Z okraj sídla Svěradice

### 7.2. Vymezení veřejně prospěšných opatření

- Opatření k podpoře nefunkčních částí prvků ÚSES

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU.1	Lokální biokoridor LBK.H0076 – H0056 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.1)	Svěradice
VU.2	Lokální biokoridor LBK.H0076 – H0056 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné – přírodní priority (MU.p, K.2)	Svěradice

kód a číslo VPO	název prvku ÚSES	kat. území
VU.3	Lokální biokoridor LBK.H0058 - H0009 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.11)	Svéradice
VU.4	Lokální biokoridor LBK.H0058 - H0009 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (Mu.p, K.12)	Svéradice
VU.5	Lokální biokoridor LBK.H0058 - H0009 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.13)	Svéradice
VU.6	Lokální biokoridor LBK.H0058 - H0010 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.16)	Svéradice
VU.7	Lokální biokoridor LBK.H0058 - H0010 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.17)	Svéradice
VU.8	Lokální biokoridor LBK.H0011 - H0057 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.48)	Svéradice
VU.9	Lokální biokoridor LBK.H0057 - H0049 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné- přírodní priority (MU.p, K.49)	Svéradice
VU.10	Lokální biokoridor LBK.H0117 - H0049 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.41)	Svéradice
VU.11	Lokální biokoridor LBK.H0117 - H0049 Plochy smíšené nezastavěného území všeobecné - přírodní priority (MU.p, K.45)	Svéradice
VU.12	Lokální biocentrum LBC.H0117 Lesní všeobecné (LU, K.40)	Svéradice
VU.13	Lokální biokoridor LBK.H0012 - H0013 Lesní všeobecné (LU, K.28)	Svéradice
VU.14	Lokální biokoridor LBK.H0012 - H0013 Pole a trvalé travní porosty - trvalé travní porosty (AP.t, K.31)	Svéradice
VU.15	Lokální biokoridor LBK.H0012 - H0013 Lesní všeobecné (LU, K.34)	Svéradice
VU.16	Lokální biokoridor LBK.H0012 - H0013 Lesní všeobecné (LU, K.35)	Svéradice

### **7.3. Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Žádné stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebyly vymezeny.

8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Možnost uplatnění předkupního práva není využita.

## **9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

## 10. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

- Stavba kulturního domu v centrální části sídla

Architektonickou část projektové dokumentace na stavební úpravy, které mají vliv na vnější vzhled výše uvedených staveb, musí vypracovávat pouze autorizovaný architekt.

## 11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část územního plánu Svěradice obsahuje 55 stran formátu A4.

Grafická část územního plánu Svěradice obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000