



# MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Tel. 371 430 521, e-mail: [urad@muhorazdovice.cz](mailto:urad@muhorazdovice.cz)

*Zveřejněna je upravená verze dokumentu z důvodu dodržení přiměřenosti rozsahu zveřejňovaných osobních údajů podle zákona č. 110/2019, o zpracování osobních údajů. Plné znění je k nahlédnutí na MěÚ.*

## 10. zasedání Zastupitelstva města Horažďovice

konané dne 24.06.2024

ve velké zasedací místnosti MěÚ

### Usnesení

#### Zastupitelstvo města Horažďovice:

1. **Zahájení a schválení programu – (24/Z10/1)**  
schvaluje program 10. zasedání ZM
2. **Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele – (24/Z10/2)**  
určuje ověřovatele zápisu: Daniela Martínka, Mgr. Alenu Průchovou a zapisovatele Marcelu Kuldovou
3. **Určení návrhové komise – (24/Z10/3)**  
určuje návrhovou komisi: Mgr. Jiřího Lukeše a Bc. Michala Šedivého
4. **Schválení zápisu a kontrola usnesení ze dne 25.03.2024 – (24/Z10/4)**  
schvaluje zápis a usnesení z 9. jednání ZM ze dne 25.03.2024
5. **Zpráva o činnosti rady města – (24/Z10/5)**  
bere na vědomí činnost rady města za uplynulé období
6. **Zpráva o činnosti finančního a kontrolního výboru – (24/Z10/6)**
  - a) bere na vědomí zápis z 3. jednání FV ze dne 19.06.2024
  - b) bere na vědomí zápis ze 4. jednání KV ze dne 22.05.2024
7. **Závěrečný účet města za rok 2023 – (24/Z10/7)**
  - a) uzavírá projednání závěrečného účtu města Horažďovice za rok 2023 vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, a to bez výhrad
  - b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření města za rok 2023 zpracovanou auditorskou firmou Ing. David Vičar, K Remízku 33a, Plzeň
  - c) schvaluje účetní závěrku města Horažďovice sestavenou k 31.12.2023
8. **Závěrečný účet DSO Radina – (24/Z10/8)**
  - a) bere na vědomí závěrečný účet DSO Radina za rok 2023
  - b) bere na vědomí Zprávu o výsledku přezkoumání hospodaření zpracovanou KÚ Plzeňského kraje za rok 2023
9. **Rozpočtové opatření č. 3/2024 – (24/Z10/9)**  
provádí rozpočtové opatření č. 3/2024, kterým se snižují výdaje ve třídě 5 (Běžné výdaje) o 5.000.000 Kč a zvyšují se výdaje ve třídě 6 (Kapitálové výdaje) o 5.000.000 Kč
10. **Poskytnutí půjček z FRB – (24/Z10/10)**
  - a) schvaluje Protokol o výběrovém řízení pro poskytování zvýhodněných úvěrů z Fondu rozvoje bydlení města Horažďovice ze dne 05.06.2024
  - b) schvaluje uzavření smlouvy o poskytnutí úvěru mezi městem Horažďovice a
    - ~~Česká spořitelna, a.s.~~ ve výši 240 tis. Kč se splatností 5 let a úrokovou sazbou 1 % p.a.,
    - ~~Česká spořitelna, a.s.~~ ve výši 50 tis. Kč se splatností 4 roky a úrokovou sazbou 1,5 % p.a.

- [REDACTED] ve výši 50 tis. Kč se splatností 4 roky a úrokovou sazbou 1,5 % p.a

11. **Poskytnutí dotace z programu MPZ – bývalý pivovar – (24/Z10/11)**

**schvaluje** poskytnutí dotace ve výši 60.156 Kč jako povinný spolupodíl města [REDACTED], [REDACTED] a [REDACTED] na akci opravy pláště budovy (Z a S fasáda), vč. stavebních otvorů a další související práce na objektu bývalých stájí zámeckého pivovaru, Komenského ul. čp. 1079, r. č. 10381/4-4884 ÚSKP, která bude spolufinancována z Programu regenerace MPR a MPZ a **schvaluje** uzavření veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace ve výši 60.156 Kč mezi městem Horažďovice a [REDACTED] a [REDACTED]

12. **Prominutí nedobytné pohledávky – (24/Z10/12)**

**schvaluje** odpis nedobytné pohledávky za dlužníkem [REDACTED], bývalým nájemcem bytu č. [REDACTED], Horažďovice v celkové výši 272.920,34 Kč za dlužné nájemné a úhrady za plnění poskytovaná s užíváním bytu (z toho jistina 17.142 Kč, poplatky a úroky z prodlení 233.805,94 Kč, náklady předcházejícího řízení 13.575 Kč, náklady oprávněného 8.397,40 Kč)

13. **Odprodej pozemku p.č. 832/178 v k.ú. Horažďovice – RD Loreta – (24/Z10/13)**

**schvaluje** odprodej pozemku p.č. 832/178 orná půda o výměře 1 492 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice za kupní cenu ve výši 2.836.292 Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě, kupujícím [REDACTED] a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi městem Horažďovice, Mírové náměstí 1, Horažďovice (prodávající) a [REDACTED], [REDACTED] (kupující) za cenu 2.836.292 Kč včetně DPH v zákonem stanovené sazbě s tím, že kupní cena bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje ZM

14. **Odkup části pozemku p.č. 832/16 v k.ú. Horažďovice – (24/Z10/14)**

**schvaluje** odkup nově vzniklého pozemku p.č. 832/215 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice odděleného z p.č. 832/16 v k.ú. Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku + náklady s prodejem související od [REDACTED] a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi [REDACTED] (prodávající) a městem Horažďovice (kupující) za cenu 2.500 Kč + náklady s prodejem související

15. **Odkup části pozemku p.č. 832/14 v k.ú. Horažďovice – (24/Z10/15)**

**schvaluje** odkup nově vzniklého pozemku p.č. 832/216 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 8 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice odděleného z p.č. 832/14 v k.ú. Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku + náklady s prodejem související od [REDACTED] a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi [REDACTED] (prodávající) a městem Horažďovice (kupující) za cenu 2.000 Kč + náklady s prodejem související

16. **Odkup části pozemku p.č. 832/8 v k.ú. Horažďovice – (24/Z10/16)**

**schvaluje** odkup nově vzniklého pozemku p.č. 832/219 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 9 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice odděleného z p.č. 832/8 v k.ú. Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> pozemku + náklady s prodejem související od [REDACTED] a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi [REDACTED] (prodávající) a městem Horažďovice (kupující) za cenu 2.250 Kč + náklady s prodejem související

17. **Odkup části pozemku p.č. 832/12 v k.ú. Horažďovice – (24/Z10/17)**

**schvaluje** odkup nově vzniklého pozemku p.č. 832/217 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 10 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice odděleného z p.č. 832/12 v k.ú. Horažďovice za cenu 250 Kč/m<sup>2</sup> + náklady s prodejem související od [REDACTED] a **schvaluje** uzavření kupní smlouvy a dohody o zrušení věcného břemene mezi [REDACTED] (prodávající a povinný z věcného břemene), městem Horažďovice (kupující) a [REDACTED] (oprávněná z věcného břemene) za cenu 2.500 Kč + náklady s prodejem související

18. **Žádost o odprodej části pozemku st.p.č. 6 v k.ú. Horažďovice – (24/Z10/18)**

**neschvaluje** záměr odprodeje části pozemku st.p.č. 6 zastavěná plocha a nádvoří o výměře cca 24 m<sup>2</sup> v k.ú. Horažďovice

19. **Bezúplatné nabytí pozemků p.č. 783/2 a p.č. 1531/7 v k.ú. Veřechov – (24/Z10/19)**

**schvaluje** bezúplatné nabytí pozemků p.č. 783/2 ostatní plocha neplodná půda o výměře 179 m<sup>2</sup> a p.č. 1531/7 ostatní plocha ostatní komunikace o výměře 43 m<sup>2</sup> v k.ú. Veřechov včetně věcného práva spočívajícího v závazku města nezcižit převáděný majetek a nezatížit jej zástavním právem nebo věcným

břemenem a to po dobu 10 let ode dne provedení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí od České republiky – Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město a **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem a o zřízení věcného práva č. UZSVM/PKT/3904/2024 – PKTM mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město (převodce) a městem Horažďovice (nabyvatel)

20. **Novostavba bytového domu v Plzeňské ulici – (24/Z10/20)**

**schvaluje** projektovou dokumentaci stavby „Novostavba bytového domu, k.ú. Horažďovice, p.č. 202/2, 3100, 3169“ dle žádosti společnosti Bydlení Horažďovice s.r.o, Chválenice 17, za podmínek:

- a) silniční obruba bude cca 3 m od nároží čp. 239 odskočena o 1 m oproti stávající pro rozšíření silnice II/188 a vedena severně rovnoběžně s protilehlou stranou k chodníkovému přejezdu
- b) investor nechá na své náklady vypracovat geometrický plán (dále GP) rozdělující pozemek p.č. 3169 dle uličního průčelí na zastavěnou část objektem a veřejné prostranství, které zůstane ve vlastnictví města. Návrh GP bude před jeho schválením odsouhlasen MěÚ, odborem IRM
- c) na základě schváleného GP bude uzavřena kupní smlouva na odprodej oddělené části pozemku o ploše cca 564 m<sup>2</sup> za podmínek:
  - kupní cena bude ve výši dvojnásobku základní kupní ceny s tím, že polovina kupní ceny bude vrácena zpět kupujícími do 60 dnů po kolaudaci městem odsouhlaseného bytového domu nejpozději však do 31.12.2030
  - základní kupní cena pozemku je ve výši 3.500 Kč/m<sup>2</sup>
  - investor na své náklady provede přeložku veřejného osvětlení dle normových požadavků a zpevněných ploch chodníku za podmínky odsouhlasení projektové dokumentace a provedených prací MěÚ, odborem IRM a po kolaudaci bezúplatně převede do majetku města

21. **FVE Předměstí (žádost společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Praha) – (24/Z10/21)**

týkalo se žádosti **společnosti ČEZ Obnovitelné zdroje, s.r.o., Praha** o schválení plánovací smlouvy, jejímž předmětem je záměr výstavby a provozu nové fotovoltaické elektrárny o předpokládaném instalovaném výkonu 4,7 MW na pozemcích p. č. 3033 a p. č. 3034 v k.ú. Horažďovice

- **usnesení nebylo přijato**

22. **Odměny členů komisí a výborů (nečlenů ZM) za rok 2023 – (24/Z10/22)**

**schvaluje** vyplacení odměn ve formě finančního plnění za rok 2023 členům komisí a výborů, nečlenům zastupitelstva města, ve výši uvedené v příloze (jako hrubá odměna) a **vyslovuje** všem jmenovaným poděkování za jejich činnost pro město Horažďovice v roce 2023

23. **Rekonstrukce kotelny CZT (Okružní) – (24/Z10/23)**

- a) **schvaluje** stavební realizaci akce „Rekonstrukce kotelny CZT“
- b) **rozhodlo** o výběru nejhodnější nabídky uchazeče TRASKO, a.s., Na Nouzce 487/8, Vyškov, IČO: 25549464 na realizaci veřejné zakázky malého rozsahu „Rekonstrukce kotelny CZT“ za nabídkovou cenu 5.679.203,30 Kč + DPH a **schvaluje** uzavření příslušné smlouvy
- c) **schvaluje** využití 5.100.000 Kč z investiční rezervy rozpočtu města 2024 na částečné financování akce „Rekonstrukce kotelny CZT“

24. **Žádost o převod majetku od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových – (24/Z10/24)**

**schvaluje** podání žádosti na ÚZSVM o bezúplatný převod pozemků p. č. st. 755 vč. budovy čp. 1082, st. 227/10, st. 227/11, st. 227/12, st. 227/13, st. 227/14, st. 227/15, st. 227/16, st. 227/18, st. 227/19, st. 227/22, st. 227/23, st. 227/24, st. 227/26, st. 227/27, st. 227/28 a 3112/2, vše v k.ú. Horažďovice (nacházejících se v areálu bývalého kláštera) a **schvaluje** koncepci rozvoje areálu kláštera včetně plánu realizace a financování. Financování jednotlivých etap revitalizace bude zahrnuto do rozpočtů příslušných roků realizace. Realizace jednotlivých etap může být upravována dle aktuálních potřeb a dostupných finančních prostředků a dostupných vhodných dotací

.....  
Ing. Michael Forman v.r.  
starosta města

.....  
Ing. Hana Kalná v.r.  
místostarostka města

10. zasedání ZM - 24.06.2024

Hlasování		Boček Miroslav Ing.	Buriánek Jan	Forman Michael Ing.	Chládková Naděžda Mgr.	Jehlík Jan MUDr.	Kalná Hana Ing.	Květoňová Jana	Lešková Marie	Listopadová Lucie Bc.	Lukeš Jiří Mgr.	Martínek Daniel	Ondřejíková Lenka	Pomplová Martina Mgr.	Průchová Alena Mgr.	Šedivý Michal Bc.	Šmrha Karel Bc.	Vítovec Josef
1	Program 10. zasedání ZM	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
2	Ověřovatelé zápisu a zapisovatel	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
3	Návrhová komise	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
4	Schválení zápisu a kontrola usnesení z 9. ZM	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
5	Zpráva o činnosti RM	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
6	a) zpráva o činnosti FV	O	O	A	O	O	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
6	b) zpráva o činnosti KV	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
7	Závěrečný účet města za rok 2023	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
8	Závěrečný účet DSO Radina	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
9	Rozpočtové opatření č. 3/2024	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
10	Poskytnutí půjček z FRB	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
11	Poskytnutí dotace z Programu MPZ - pivovar	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
12	Prominutí nedobytné pohledávky	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
13	Odprodej pozemku p.č. 832/178 - RD Loreta	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
14	Odkup části pozemku p.č. 832/16 v k.ú. HD	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
15	Odkup části pozemku p.č. 832/14 v k.ú. HD	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
16	Odkup části pozemku p.č. 832/8 v k.ú. HD	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
17	Odkup části pozemku p.č. 832/12 v k.ú. HD	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
18	Žádost o odprodej části poz. st.p.č. 6 v k.ú. HD	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
19	Bezúplatné nabytí pozemků v k.ú. Veřechov	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O

Vysvětlivky

A (pro,ano), N (proti, ne), Z (zdržel se), X (nezúčastnil se hlasování o usnesení-byl mimo jednací místnost), O (omluven)

10. zasedání ZM - 24.06.2024

Hlasování		Boček Miroslav Ing.	Buriánek Jan	Forman Michael Ing.	Chládková Naděžda Mgr.	Jehlík Jan MUDr.	Kalná Hana Ing.	Květoňová Jana	Lešková Marie	Listopadová Lucie Bc.	Lukeš Jiří Mgr.	Martínek Daniel	Ondrejčková Lenka	Pomplová Martina Mgr.	Průchová Alena Mgr.	Šedivý Michal Bc.	Šmrha Karel Bc.	Vítovec Josef
20	Novostavba bytového domu v Plzeňské ulici	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
21	FVE Předměstí	O	O	A	O	N	A	O	A	O	Z	Z	A	A	N	A	A	O
22	Odměny členů komisí	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
23	Rekonstrukce kotelny CZ (Okružní)	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O
24	Žádost o převod majetku od ÚZSVM	O	O	A	O	A	A	O	A	O	A	A	A	A	A	A	A	O

Vysvětlivky:  
 A (pro,ano), N (proti, ne), Z (zdržel se), X (neúčastnil se hlasování o usnesení-byl mimo jednací místnost)  
 0 (omluven z jednání)