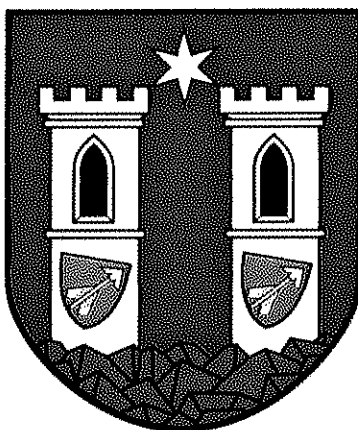


VEŘEJNÁ ZAKÁZKA MALÉHO ROZSAHU

Výzva k podání nabídky na služby

„Změna č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice“



Město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice

tel.: 376 547 522, 371 430 522, fax: 376 547 529, 371 430 529

VÝZVA K PODÁNÍ NABÍDKY

Veřejné zakázky malého rozsahu na služby „Změna č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice“, zadávané dle § 18 obecné výjimky z působnosti zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, v platném znění

1. Zadavatel: Město Horažďovice

se sídlem Městský úřad Horažďovice, Náměstí míru 1, 341 01 Horažďovice
 IČ: 00255513 DIČ: CZ00255513
 Zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města
 Tel: 376 547 579 fax: 376 547 529
 Číslo účtu: 19-0821898399/0800

2. Všeobecné podmínky:

1. Zadavatel si vyhrazuje právo výběrové řízení zrušit, odmítnout všechny nabídky, neuzavřít smlouvu se žádným z uchazečů, v průběhu poptávky změnit nebo doplnit její podmínky a změnit zadávaný rozsah.

2. Odevzdáním nabídky nevzniká uchazeči právní nárok na finanční odměnu za vypracování nabídky.

3. Předmět veřejné zakázky:

Předmětem plnění je zpracování změny č. 1 A, B, C územního plánu města Horažďovice dle zadání, které je přílohou č. 1 této výzvy.

Součástí zpracování změny jsou tyto činnosti:

Spolupráce na přípravě návrhu změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice

Návrh změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice

Úprava návrhu změny č. 1 územního plánu po projednání (čistopis)

Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování) při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací nutných pro realizaci díla, případně při dohodovacím řízení s těmito orgány.

Dále je součástí předmětu plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na společném jednání a veřejném projednání všech fází pořizování změny č. 1 A,B,C územního plánu, včetně zajištění výkladu na těchto jednáních.

Rozsah řešeného území:

Zájmové území města Horažďovice se týká jeho celého správního území, které se skládá z katastrálních území Babín, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice, Vevechov, Zářečí.

Náležitosti obsahu změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice (obsah změny č. 1 A,B,C územního plánu, obsah odůvodnění změny č. 1 A,B,C územního plánu) budou zpracovány v podrobnosti, jakou vyžaduje prováděcí vyhláška č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, včetně příloh s přihlédnutím k členění stávajícího územního plánu.

4. Doba a místo plnění:

Místem plnění je celé správní území města Horažďovice. Předpokladem je, že plnění bude zahájeno 08/2013. Lhůta pro zpracování návrhu je 3 měsíce od zahájení a pro jeho úpravu pro projednání 1 měsíc. Do lhůty se nezapočítává doba projednávání a to až do předání pokynů pořizovatele zpracovateli pro konečnou úpravu návrhu.

5. Požadavky na prokázání kvalifikace:

Zadavatel požaduje splnit prokázání kvalifikace s to:

- základních kvalifikačních předpokladů dle § 53 - uchazeč vyplní přílohu č.4 zadávací dokumentace
- profesních kvalifikačních předpokladů dle § 54 písm. c) - kopie

- technických kvalifikačních předpokladů dle § 56 odst. 2, podle kterého předloží seznam významných služeb obdobného charakteru (zpracování územně plánovací dokumentace) za poslední 3 roky, ze kterého bude patrný předmět činností, doba plnění, hodnota díla.

Prokázání splnění kvalifikace bude zadavatel požadovat v souladu se zákonem č. 137/2006 Sb. o veřejných zakázkách a zákonem č. 360/1992 o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě v platném znění předložením čestného prohlášení.

6. Požadavky na obsah a způsob zpracování nabídky:

Nabídka bude zpracována v českém jazyce v písemné podobě, podepsaná oprávněným zástupcem uchazeče v listinné podobě.

Nabídka bude obsahovat

- krycí list nabídky veřejné zakázky – v přiloženém tiskopisu uchazeč doplní požadované údaje
- doklady prokazující splnění kvalifikace
- doplněný návrh smlouvy o dílo – uchazeč v přiloženém návrhu smlouvy o dílo doplní identifikační údaje, nabídkovou cenu příp. ostatní údaje určené k doplnění a návrh smlouvy bude podepsán osobou oprávněnou.

Zadavatel nepřipouští variantní řešení.

7. Způsob a lhůta pro podání nabídek:

Nabídky budou doručeny poštou nebo předány osobně do podatelny Městského úřadu Horažďovice v uzavřených obálkách označených identifikačními údaji uchazeče a nápisem: „Změna č. 1 A, B, C ÚP Horažďovice - Neotvírat“ na adresu zadavatele Městský úřad Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.

Termín pro podání nabídky je nejpozději do 26.7.2013 do 12.00 hodin.

Nabídky podané po uplynutí lhůty pro podání nabídek nebudou komisí otevřeny.

8. Způsob hodnocení nabídek:

Nabídky, které budou obsahovat požadované náležitosti v předepsaném rozsahu, bude zadavatel hodnotit podle výše celkové nabídkové ceny (bez DPH). Jako nejvýhodnější bude hodnocena nabídka s nejnižší cenou.

9. Zadávací dokumentace:

Zadávací dokumentace obsahuje:

- výzva k podání nabídky
- specifikaci předmětu plnění – příloha č.1
- krycí list nabídky – příloha č.2
- návrh smlouvy o dílo – příloha č.3
- návrh čestného prohlášení o splnění základních kvalifikačních předpokladů – příloha č.4

10. Jiné zadávací podmínky:

Upřesnění využití rozvojových ploch ve smyslu vyhlášky č. 500/2006Sb. zadavatel požaduje zpracovat nad současným územním plánem formou schémat v samostatné vrstvě.

Kontaktní osoba:

Ing. Josef Kotlaba, vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Tel: 376 547 540

Email: kotlaba@muhorazdovice.cz

V Horažďovicích dne: 11.7.2013

Otisk úředního razítka

Mgr. Karel Zrůbek
starosta města v.r.

Zadání změny č.1A územního plánu Města Horažďovice

Zadavatel: Město Horažďovice

Pořizovatel:

Městský úřad Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Ing. Josefem Kotlabou, vedoucím odboru
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
IČO: 00 255 513
tel.: 376 547 540, fax.: 376 547 529
e-mail: kotlaba@muhorazdovice.cz

Zpracovatel podkladu pro zadání:

Městský úřad Horažďovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Obsah zadání

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejné prospěšných staveb, veřejné prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....

1. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

a) Rozhodnutí o pořízení změny č. 1A územního plánu Města Horažďovice

Zastupitelstvo města Horažďovice rozhodlo na svém 10. zasedání ze dne 29.2.2012 pod bodem č. 21 o pořízení změny č.1 územního plánu Města Horažďovice.

Současně zvolilo jako pověřeného zastupitele starostu města Mgr. Karla Zrůbka.

Práce na zpracování územního plánu města Horažďovice byly zahájeny v květnu 2007, tzn., že proces jejich zpracování a projednání (pořízení) se již zcela řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) Důvody pro pořízení změny č. 1A územního plánu Města Horažďovice

Územní plán města Horažďovice byl vydán Opatřením obecné povahy dne 7.12.2011. Na základě podnětu Města Horažďovice byli občané a další subjekty v území vyzváni, aby vyhodnotili své požadavky z nového územního plánu, zformulovali je do podnětů a ty sdělili úřadu územního plánování v termínu do 10.2.2012. Tyto podněty byly předány, přičemž je možno konstatovat že se jedná většinou o zájmy individuální, které město akceptovalo k prověření. Současně úřad územního plánování vyhodnotil dosavadní zkušenosti při práci s novým územním plánem a rovněž nové okolnosti a podněty, které sice vyplývaly před vydáním územního plánu, avšak schvalující orgán města dospěl z procesních důvodů k závěru, že není vhodné zahrnout tyto podněty po již proběhlém veřejném projednání do územního plánu a dokument přepracovat. Jedná se např. o nový právní názor na těžbu písku a pozemkové úpravy v Horažďovicích Předměstí.

Dalším důvodem je digitalizace mapových podkladů, která probíhala během projednávání územního plánu a dále i po jeho schválení na celém zájmovém území. Dále jsou také důvodem pozemkové úpravy, které během pořizování územního plánu proběhly na části zájmového území v katastrálním území Horažďovice severovýchodně od hlavního sídla. V současné době probíhají malé pozemkové úpravy v katastrálním území Zářečí.

Rovněž je důležité, aby byly technicky a věcně zřetelněji definovány funkce jednotlivých, především rozvojových ploch a podmínky pro další rozhodování v území.

Úprava vyplývající z průběhu projednání :

Jak výše uvedeno, původně bylo zahájeno projednání označené jako změna č.1 územního plánu Města Horažďovice. V průběhu projednání vyplynuly z požadavků odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí. Po obšírném jednání s dotčeným orgánem a po projednání v pracovní skupině rady města rozšířené o členy zastupitelstva města bylo odsouhlaseno formální rozdělení návrhu zadání změny č.1 územního plánu Města Horažďovice na 3 dílčí změny s ohledem na potřebnost hodnocení vlivu na životní prostředí. Vývoj se nakonec ustálil na 3 segmentech a to :

Část změny č.1 nevyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (označeno jako změna 1A),

Část změny č.1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (motocross-deponie a obchvat silnice I/22) (označeno jako změna 1B)

Část změny č.1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (těžba písku) (označeno jako změna 1C)

c) Řešené území

Správní území města Horažďovice, které se nachází na katastrálních územích:

Babín u Horažďovic, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice u Horažďovic, Veřechov a Zářečí u Horažďovic.

d) Podklady pro zpracování zadání změny č. 1A územního plánu Města Horažďovice

Podkladem pro zpracování zadání změny č.1A územního plánu je samotný územní plán Města Horažďovice, dále výsledky průzkumů a rozborů zpracované při jeho pořízení, neboť po stránce věcného dění v území prakticky nedošlo k žádné změně. Tyto průzkumy byly rozšířeny o podněty jednotlivých subjektů, které se týkají především individuálních požadavků na úpravy územního plánu a které na základě požadavku města budou prověřovány a dále o požadavky úřadu územního plánování, které se týkají jednak zpřehlednění a vyšší míry předvídatelnosti v rozhodovacích procesech při správních řízeních, dále odrážející názorové změny města, na některé záměry a změny v katastrálních podkladech.

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY Č.1A ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HORAŽĎOVICE

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR) nevyplývá pro navrženou změnu č. 1A žádný nový požadavek. Soulad s politikou územního rozvoje a jeho prioritami musí být i nadále zachován stejně jako soulad se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Požadavky na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností Horažďovice jsou pořízeny územně analytické podklady, stejně jako jsou pořízeny územně analytické podklady pro území Plzeňského kraje. Tyto podklady jsou neustále aktualizovány stejně jako SWOT analýza a i když se navržené změny dotýkají těchto podkladů minimálně, je nutno je mít na zřeteli.

Požadavky na rozvoj území města

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedochází ke žádné změně, která by se zásadně požadavků na rozvoj území města týkala.

Rozvojový potenciál města byl územním plánem stanoven.

Případné požadavky na úpravu zastavitelného území jsou lokálního charakteru a jako takové budou s ohledem na zákonem chráněné zájmy posuzovány. Těmito změnami nesmí být ohroženy předpoklady pro všestranný a vyvážený rozvoj města, úměrný velikosti a významu města jakožto správního střediska s rozsáhlým atraktivním územím a splňující předpoklady pro naplnění jeho strategických záměrů a cílů.

Z hlediska demografie není předpoklad změny v prognóze územního plánu, tj. mírný nárůst. Stejně tak se nepředpokládají změny v rozsahu podnikatelských aktivit, spíše je možno v současné době hovořit o mírném útlumu. Z tohoto pohledu vyvstává do popředí požadavek definovaný územním plánem, tj. zajištění transformačních možností zastavěného území podle aktuálních potřeb a prověření rozsahu zastavění, především pak rezerv.

Z hlediska širších územních vztahů není potřeba jejich prověřování, neboť těchto návazností se navržená změna č.1A územního plánu Města Horažďovice přímo nedotýká. To nevylučuje případné konflikty, pokud vyplynou z dalšího projednávání.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných lokalit

Urbanistická koncepce města i po změně č.1A územního plánu Města Horažďovice musí splňovat požadavky na rozvoj města a zároveň musí vyhovět požadavkům na zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny.

V souladu s § 3 odst. 2 a 3 vyhlášky č. 501/2006 Sb., zůstává pro potřebu stanovení urbanistické koncepce a koncepce uspořádání krajiny a jejich popisu celé území města rozčleněno na plochy s rozdílným charakterem (strukturou a způsobem využití). Tato území budou i nadále samostatně popsána jako lokality.

Určujícím kritériem pro vymezení lokalit a jejich velikosti je shodný charakter zastavění, to znamená způsob stávajícího a navrhovaného využití, shodná stávající a navrhovaná struktura, uspořádání a význam území, které zahrnuje. Lokality budou základní územní jednotkou územního plánu. V územním plánu zůstávají lokality rozlišeny na několika úrovních: podle stávajícího a navrhovaného způsobu využití – zastavitelnosti:

- **zastavitelné** – v zastavěném území města a v území dosud nezastavěném určeném k zastavění,
 - **nezastavitelné** – jako území volné krajiny nebo významných parkových a rekreačních ploch.
- podle míry navrhovaných zásahů do stávající struktury a uspořádání území:
- **rozvojové** – v nichž bude navrhováno vytvoření úplně nové struktury,
 - **transformační** – v území, kde se předpokládá částečné využití stávající struktury, její přestavba, obnova, doplnění,
 - **stabilizované** – území s plně vyvinutou stávající strukturou, kde nebudou navrhovány žádné změny.
- podle převažujícího funkčního využití území:

V územním plánu budou i nadále definovány čtyři základní funkce se sestupnou mírou zátěže území takto:

- **území produkční,**
- **území obytné,**
- **území rekreační,**
- **území krajinné.**

avšak funkční využití pozemků bude změnou č. 1A územního plánu podrobněji stanoveno pro jednotlivé lokality v území tak, aby v rámci výše uvedených základních členění (4 funkce) bylo možno jeho funkce specifikovat ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména pak její hl. II § 4 – § 19.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn

Změna č. 1A územního plánu se nedotýká přímo řešení koncepce jednotlivých složek veřejné infrastruktury.

Technická infrastruktura

Navržená změna č. 1A územního plánu se problematiky technické infrastruktury mimo lokálních požadavků nijak nedotýká.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Území je i po změně obsluhováno sítí silnic I., II. a III. třídy.
- Ze ZÚR PK vyplývá i nadále požadavek respektovat koridor pro obchvat silnice I. třídy I/22, včetně připojení na silnici II. třídy II/169 směr Sušice. Koridor pro silnici I/22 se však může zpřesnit, případně upravit na základě vyhodnocení variantního řešení trasy - viz změna č. 1B.

Místní a účelové komunikace

- Změna č. 1A územního plánu bude korigována v případě korekce trasy silnice I/22 viz změna č. 1B a to včetně navazující dopravní infrastruktury. Jako částečné řešení, bude zahrnut i nově připravovaný tzv. malý obchvat křižovatky u starého sportu, pro který je již vydáno územní rozhodnutí.
- **Změna č. 1A územního plánu navrhne koncepci dopravní obsluhy nově navržených jednotlivých zastavitelných ploch - všechny zastavitelné plochy musí mít vyřešen přístup.**
- **Dopravní obsluha uvnitř ploch bude navržena pouze v případě, že bude řešení jednoznačné.**

Cyklistické trasy

- Změna č. 1A územního plánu doplní stávající trasy cyklistické dopravy návrhem nových úseků cyklostezek.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

Územní plán prověří požadavky změny č.1A ve vazbě na zachování či zvýšení ekologické stability krajiny se snahou využít doprovodné a rozptýlené zeleně, možnosti zatravnění, případně zalesňování pozemků apod.

Územní plán bude i s ohledem na změnu č. 1A chránit stávající přírodní a krajinářské hodnoty a krajinu před zástavbou a jiným nevhodným využitím.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě, že při zpracování změny č. 1A územního plánu vyplyne potřeba vymezení územních rezerv, budou územní rezervy vymezeny. Naopak v případě, že rezerva bude z pohledu časového aktuálně využitelná, směřovat využití takového území do aktuální využitelnosti a naopak aktuálně nevyužitelné plochy převést do rezervy nebo zcela ze zastavění vyloučit, zejména v případě že toto vlastníci požadují.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V případě, že při zpracování změny č. 1A územního plánu vyplyne potřeba vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo, budou tyto stavby, opatření a asanace vymezeny, nicméně požadavek na toto vymezení použít jen v nezbytně nutné míře.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
Územní plán vymezí v případě potřeby plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno výhradně uzavřením dohody o parcelaci.

Vymezení ploch, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním územní studie nebo regulačního plánu není požadováno.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení nebyl uplatněn.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona. Textová i grafická část bude uspořádána a zpracována digitálně ve vektorové podobě v rozsahu stávajícího územního plánu.

Požadovaný obsah dokumentace:

A. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Obsah Hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Ve výrokové části mohou být schémata.

B. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

V případě potřeby budou zpracovány další výkresy odůvodňující např. řešení koncepce technické infrastruktury nebo dopravy.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 10 000 nebo 1: 5 000.

Návrh územního plánu bude pro potřeby dalšího projednání (ke společnému jednání) odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních včetně CD, čístopis ve čtyřech vyhotoveních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě stanoviska odboru životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 20. listopadu 2012 je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů navržených změn a ve smyslu tohoto požadavku byla proto změna č. 1 územního plánu rozdělena na 3 dílčí změny z nichž tato změna č. 1A nepodléhá posuzování vlivu na životní prostředí. Územním plánem není dotčena žádná evropsky významná lokalita ani ptačí oblast. Předpokladem kladného projednání změny je dosažení udržitelného rozvoje území ve všech jeho pilířích.

Přílohy :

Tabulka navržených změn, úprav a opatření změny č.1A územního plánu určených k prověření.

Fotokopie stávajícího územního plánu Města Horažďovice s vyznačením pořadových čísel navržených změn.

Fotokopie požadavků jednotlivých subjektů k žádosti o změnu.

Přehled jednotlivých podnětů a požadavků, které byly přijaty k prověření v rámci změny č.1 A územního plánu je uveden v následující tabulce.

Č.	Katastrální území	Pozemek	Využití ploch dle platného ÚP	Požadavek
1.	Horažďovice	1083/4, 1083/42, 1083/43	nezastavitelné produkční; alej přes pozemky	aby alej vedla po hranici pozemku
2.	Zářečí	1221/1, 1221/2,	krajinné	změnit na území zastavitelné (produkci – zemědělství)
3.	Svaté Pole	neuvedeny jmenovitě dotčené pozemky	krajinné BC	lokalitu 66 změnit na území produkční; umožnit stavby pro zemědělství a bydlení (zastavitelné); posunutí biocentra
5.	Horažďovice	2974 po PÚ	nezastavitelné rekreační	zastavitelné produkční – výstavba kompostárny
6.	Horažďovice	st.345/1, st.331, p.č.1256/5, 1256/17-20, 1252/10	obytné	produkční – výroba a sklady
7.	Svaté Pole	37/1	nezastavitelné	zastavitelné - obytné
8.	Třebomyslice	st.87	zastavitelné obytné	produkční – truhlárna
9.	Třebomyslice	603/40	zastavitelné obytné	obytné
10.	Horažďovice	st.460, 1485/3	obytné	produkční – rozšíření stávajícího provozu
11.	Svaté Pole	217,215/2, 215, 216, 213, 206, 207	nezastavitelné rekreace	nezastavitelné krajinné
12.	Horažďovice	772/3, 772/21-23, 772/1	obytné	vyloučit zástavbu RD; ponechat jen jako zahrádky
13.	Horažďovice	3007 po PÚ	nezastavitelné rekreační	zastavitelné obytné
14.	Zářečí	1069/9	zastavitelné produkce	zastavitelné obytné
15.	Horažďovice	772/29	zastavitelné obytné	rekreační využití
16.	Horažďovice	3013/1 – 12, 3014 po PÚ (původně PK	pozemky na hranici zastavitelné obytné a nezastavitelné	úprava průběhu hranice zastavitelné/nezastavitelné s využitím okrajové cesty

		1245/1)	rekreační	
17.	Horažďovice	1659/7	nezastavitelné produkční	zastavitelné – bydlení
18.	Horažďovice	1125, 1123/4, 1126/11, 1126/12, 1123/13	nezastavitelné produkční, zastavitelné obytné, produkční + obchvat	sjednotit pod jeden druh
19.	Zářečí	1197/69, 1197/70, 1197/60	zastavitelné obytné, zčásti nezastavitelné produkční	rozšířit zastavitelné obytné území
20. a,b	Horažďovice	772/11	zastavitelné obytné	nedovolit RD, ponechat jako zahrádky
21.	Horažďovice	772/9	zastavitelné obytné	nedovolit RD, jen zahrádky
22.	Horažďovice	772/28	zastavitelné obytné	nedovolit RD, jen zahrádky
23.	Svaté Pole	235/4	nezastavitelné krajinné	zastavitelné bydlení
24.	Horažďovice	1524	nezastavitelné produkční	zastavitelné bydlení; občanská vybavenost
25.	Horažďovice	1126/13, 1126/14, 1136/1, 1123/5, 1126/12, 1123/13, 1123/4, 1126/11	část zastavitelné produkční a obytné; část nezastavitelné produkce; část FV + obchvat	přerozdělit využití pozemků a zvětšit zastavitelné území
26.	Horažďovice	1666/1	nezastavitelné rekreační	zastavitelné produkční
27.	Svaté Pole	199/3, 199/1, 155/2, 199/5, 199/1(PK)	vymezení jako ÚSES – veřejně prospěšné opatření (VPO)	nesouhlas s vymezením jako VPO
29.	Zářečí	1197/99	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné
30.	Horažďovice	324/3, 324/5	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné
31.	Horažďovice	324/2, 324/6, 324/7	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné
32.	Horažďovice	324/1	nezastavitelné produkční	zahrada
33.	Horažďovice	324/4	nezastavitelné produkční	zastavitelné
34.	Horažďovice	238/4, st. 1728	komunikace	určit komunikaci jako obslužnou
35.	Horažďovice, Zářečí	st. 1274, 1478, 1479, 232/2, 238/1, 238/6, 238/30, 807/2, 808/7....viz. ÚR 20734/2010	komunikace	komunikace – malý městský obchvat
36.	Horažďovice	Jarov – viz. seznam	nezastavitelné plochy rekreace MVE okrajově zmíněna v textu jako možnost	blíže uvést její umístění
37.	Horažďovice	pozemek neuveden	biocentrum úsek most – náhon	zmínit, že biocentrum nebude omezovat protipovodňová opatření města
38.	Horažďovice	st. 430, st. 1700/1 1452/2, 1452/6, 1452/14	zastavitelné obytné	zastavitelné produkční
39.	Horažďovice	297/3	nezastavitelné produkční	zastavitelné produkční
40.	Třebomyslice	603/25	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné/rekreační
41.	Horažďovice	st. 398	zastavitelné obytné	zastavitelné produkční
42.	Horažďovice	2956 po PÚ	nezastavitelné rekreační	nezastavitelné produkční
43.	Komušín	1403/2, 1402/21, 1402/17, 1402/15, 1402/13	nezastavitelné produkční	zastavitelné rekreační

		a další...		
44.	Svaté Pole	222 PK 218,221, 222/2,223 KN	nezastavitelné rekreační	nezastavitelné krajinné
45.	Svaté Pole	234	nezastavitelné krajinné	zastavitelné obytné
46.	Svaté Pole	91 PK	ÚSES–VPO vyvlastnění	vypustit vyvlastnění
47.	Boubín	84 PK,85 PK	nezastavitelné produkční	zastavitelné produkční/obytné
48.	Boubín	196/1 PK, 196/1,196/5, 197 KN	nesouhlas s vedením biokoridoru ÚSES	změna trasy biokoridoru
49.	Boubín	10/3, 10/4, 10/5, 10/6,10/7	nezastavitelné produkční	začlenění pozemků do intravilánu/zastavitelné obytné, změna okrajové linie
50.	Zářečí	2482/3	nezastavitelné produkční	umožnit dovybavení hospodářského stavení
51.	Svaté Pole	25/1 PK	nezastavitelné produkční	zastavitelné produkční/rekreace
52.	Zářečí	1197/97	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné
53.	Celé území	Celé území	dělení zastavitelného území na rekreační, obytné a produkční	v textové části provést podrobnější rozlišení využití ploch zejména u produkce ve vazbě na vyhlášku č.501/2006
54.	Celé území	Celé území	ostrovni zástavba jen v koordinačním výkresu	doplnit obrysy ostrovni zástavby i do hlavního výkresu
55.	Celé území	Celé území	nově vymezené plochy pouze náznak napojení, požadavek plyne pouze z obecných předpisů	u nově navržených zastavitelných ploch stanovit povinnost odsouhlasení dohody řešení o parcelaci a infrastruktuře
56.	Zářečí	1197/68	nezastavitelné produkční; posunout obalovou křivku	zastavitelné obytné
57.	Svaté Pole	st.15,st.29,st.30 287,288	nezastavitelné krajinné ÚSES, současně vedeno jako izolovaná enkláva	ÚSES vyjmout; zastavitelné obytné, resp. rekreační
58.	Svaté Pole	94 PK	nefunkční ÚSES	vyjmout z ÚSES
59.	Celé území	Celé území	původní mapy	použít nové digitální mapy, zanést platné pozemkové úpravy
60.	Komušín	484/4, 484/2	nezastavitelné produkční	zastavitelné obytné
61.	Zářečí	plocha barevně ohraničená	nezastavitelné produkční	posunout zastavitelné pro bydlení dle barevného ohraničení
62.	Horažďovice	plocha ohraničená barevně	nezastavitelné rekreační	posunout zastavitelné pro bydlení dle barevného ohraničení
63.	Zářečí	plocha 21 N.Dvůr	zast. produkční rezerva	převést rezervu do aktivního

Pozn.

První skupina požadavků (větší část) i když byla městem akceptována a to ji vzalo jako potřebnou k prověření, má svůj původ v individuálních záměrech navrhovatelů. Jedná se ve většině o individuální investiční záměry, které dosavadní územní plán buď zcela vylučuje, nebo jejich naplnění velmi ztěžuje. Město se zde přiklonilo k prověření těchto požadavků (záměrů) především s ohledem na skutečnost, že samo nemá prakticky žádné rozvojové plochy pro výstavbu.

Některé požadavky se dotýkají resp. mají vazbu na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Jedná se o stanovení biokoridorů a vedení trasy obchvatu silnice I/22 včetně způsobů a míst jejího napojení na silnice nižších tříd. Tyto záměry musí být posuzovány a jejich případné úpravy koordinovány s nositelem Zásad územního rozvoje, tj. s Plzeňským krajem.

Další požadavky byly vzneseny městem resp. jeho pracovní skupinou pro územní plán i když i zde má většina z nich podtext v individuálních požadavcích jednotlivých vlastníků. I zde se Město přiklonilo k prověření těchto záměrů především s ohledem na skutečnost, že samo nemá prakticky žádné rozvojové plochy pro výstavbu. Další skupinou požadavků jsou požadavky samotného úřadu územního plánování. Ty jsou vyvolány potřebou větší transparentnosti následujícího rozhodovacího procesu úřadu územního plánování a stavebního úřadu, a mají zajistit vyšší míru čitelnosti a předvídatelnosti a tím i jednak záruky pro budoucí investory i ochranu stávajících hodnot v území.

Snahou úřadu územního plánování je i zajištění koncepčnosti a uspořádání nově navržených rozvojových ploch, jehož cílem je zabránit živelné a nekoordinované zástavbě těchto území.

Poslední skupina požadavků není závislá na vůli úřadu územního plánování, města ani jednotlivých subjektů. Jedná se o digitalizaci, která byla nebo se provádí na celém území města a která se po jejím schválení stává faktickým, i když někdy částečně odlišným podkladem v území. Tato skutečnost musí být vždy do změny č. 1A územního plánu implantována. Obdobná situace nastala i u pozemkových úprav, které proběhly v katastrálním území Horažďovice a v katastrálním území Zářečí kde v současné době ještě stále probíhají. Pozemkové úpravy území nejen digitalizují, ale často i zcela mění rozdělení pozemků v území, vytváří novou cestní síť a v důsledku toho i významným způsobem mění vlastnické vztahy. I tato skutečnost tedy musí být zanesena do změny č. 1 A územního plánu. Pro úplnost je však nutno připomenout, že pozemkové úpravy a částečná digitalizace byly již v době zpracování územního plánu známy, takže s konečným řešením (tehdy ještě neplatným) byli již vlastníci pozemků předem obeznámeni.

Po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a zastupitelstvem města budou prověřeny veškeré výše uvedené podněty, neboť město neseznalo, že by některý z nich nebyl žádoucí. V tomto smyslu je předložen návrh zadání změny č. 1A územního plánu Města Horažďovice.

Únor 2013

Zadání změny č.1B územního plánu Města Horažďovice

Zadavatel: Město Horažďovice

Pořizovatel:

Městský úřad Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Ing. Josefem Kotlabou, vedoucím odboru

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

IČO: 00 255 513

tel.: 376 547 540, fax.: 376 547 529

e-mail: kotlaba@muhorazdovice.cz

Zpracovatel podkladu pro zadání:

Městský úřad Horažďovice,

Odbor výstavby a územního plánování

Obsah zadání

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....

1. ÚVODNÍ A OBEČNÁ ČÁST

a) Rozhodnutí o pořízení změny č. 1B územního plánu Města Horažďovice

Zastupitelstvo města Horažďovice rozhodlo na svém 10. zasedání ze dne 29.2.2012 pod bodem č. 21 o pořízení změny č. 1 územního plánu Města Horažďovice.

Současně zvolilo jako pověřeného zastupitele starostu města Mgr. Karla Zrůbka.

Práce na zpracování územního plánu města Horažďovice byly zahájeny v květnu 2007, tzn., že proces jejich zpracování a projednání (pořízení) se již zcela řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) Důvody pro pořízení změny č. 1B územního plánu Města Horažďovice

Územní plán města Horažďovice byl vydán Opatřením obecné povahy dne 7.12.2011. Na základě podnětu Města Horažďovice byli občané a další subjekty v území vyzváni, aby vyhodnotili své požadavky z nového územního plánu, zformulovali je do podnětů a ty sdělili úřadu územního plánování v termínu do 10.2.2012. Tyto podněty byly předány, přičemž je možno konstatovat, že se jedná většinou o zájmy individuální, které město akceptovalo k prověření. Současně úřad územního plánování vyhodnotil dosavadní zkušenosti při práci s novým územním plánem a rovněž nové okolnosti a podněty, které sice vyplynuly před vydáním územního plánu, avšak schvalující orgán města dospěl z procesních důvodů k závěru, že není vhodné zahrnout tyto podněty po již proběhlém veřejném projednání do územního plánu a dokument přepracovat. Jedná se např. o nový právní názor na těžbu písku a pozemkové úpravy v Horažďovicích Předměstí.

Dalším důvodem je digitalizace mapových podkladů, která probíhala během projednávání územního plánu a dále i po jeho schválení na celém zájmovém území. Rovněž je důležité, aby byly technicky a věcně zřetelněji definovány funkce jednotlivých, především rozvojových ploch a podmínky pro další rozhodování v území.

Úprava vyplývající z průběhu projednání :

Jak výše uvedeno, původně bylo zahájeno projednání označené jako změna č. 1. V průběhu projednání vyplynuly z požadavků odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí. Po obšírném jednání s dotčeným orgánem a po projednání v pracovní skupině rady města rozšířené o členy zastupitelstva města bylo odsouhlaseno formální rozdělení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Města Horažďovice na 3 dílčí změny s ohledem na potřebnost hodnocení vlivu na životní prostředí. Vývoj se nakonec ustálil na 3 segmentech a to :

Část změny č. 1 nevyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (označeno jako změna 1A),

Část změny č. 1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (motocross-deponie a obchvat silnice I/22) (označeno jako změna 1B)

Část změny č.1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (těžba písku) (označeno jako změna 1C)

Změna č. 1B řeší požadavek č. 4 - zřízení motocrossového areálu a deponie - Krutí vrch.

c) Řešené území

Správní území města Horažďovice, které se nachází na katastrálních územích:

Babín u Horažďovic, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice u Horažďovic, Veřechov a Zářečí u Horažďovic.

Změna č. 1B se týká katastrálního území Horažďovice.

d) Podklady pro zpracování zadání změny č. 1B územního plánu Města Horažďovice

Podkladem pro zpracování zadání změny č.1B územního plánu je samotný územní plán Města Horažďovice, dále výsledky průzkumů a rozborů zpracované při jeho pořízení, neboť po stránce věcného dění v území prakticky nedošlo k žádné změně.

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č.1B ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HORAŽĎOVICE

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR) nevyplyvá pro navrženou změnu žádný nový požadavek. Soulad s politikou územního rozvoje a jeho prioritami musí být i nadále zachován stejně jako soulad se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje. Obchvat silnice I/22 zůstává veřejně prospěšnou stavbou.

Požadavky na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností Horažďovice jsou pořízeny územně analytické podklady, stejně jako jsou pořízeny územně analytické podklady pro území Plzeňského kraje. Tyto podklady jsou neustále aktualizovány stejně jako SWOT analýza a i když se navržené změny dotýkají těchto podkladů minimálně, je nutno je mít na zřeteli.

Požadavky na rozvoj území města

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedochází ke žádné změně, která by se zásadně požadavků na rozvoj území města týkala.

Rozvojový potenciál města není změnou dotčen.

Demografie se změna č. 1B netýká.

Z hlediska širších územních vztahů není potřeba jejich prověřování, neboť těchto návazností se navržená změna č.1B územního plánu přímo nedotýká. To nevylučuje případné konflikty, pokud vyplynou z dalšího projednávání zejména v souvislosti s hlukem motocrossu a vlivem, provozu na komunikaci I/22.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných lokalit

Urbanistická koncepce není změnou č.1B územního plánu dotčena. Avšak i po změně územního plánu musí splňovat požadavky na rozvoj města a zároveň musí vyhovět požadavkům na zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny.

V územním plánu budou i nadále definovány čtyři základní funkce se sestupnou mírou zátěže území takto:

- **území produkční,**
- **území obytné,**
- **území rekreační,**
- **území krajinné.**

avšak funkční využití pozemků bude změnou č. 1A územního plánu podrobněji stanoveno pro jednotlivé lokality v území tak, aby v rámci výše uvedených základních členění (4 funkce) bylo možno jeho funkce specifikovat ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména pak její hl. II § 4 – § 19. Tento požadavek se týká i uvedené změny č. 1B územního plánu.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn

Technická infrastruktura

Navržená změna č. 1B územního plánu se problematiky technické infrastruktury mimo lokálních požadavků nijak nedotýká.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Ze ZÚR PK vyplývá i nadále požadavek respektovat koridor pro obchvat silnice I. třídy I/22, včetně připojení na silnici II. třídy II/169 směr Sušice. Koridor pro silnici I/22 však může být bude v rámci změny č. 1B zpřesněn, případně upraven a to na základě vyhodnocení variantního řešení trasy.

Řešení místní dopravy nijak dotčeno, pouze přichází v úvahu lokální napojení dané lokality.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- **Územní plán prověří vliv změny č.1B územního plánu ve vazbě na zachování či zvýšení ekologické stability krajiny.**
- **Územní plán bude i s ohledem na změnu č. 1B chránit stávající přírodní a krajinářské hodnoty a krajinu před zástavbou a jiným nevhodným využitím.**

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě zpracování změny č. 1B územního plánu se potřeba vymezení územních rezerv nepředpokládá.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci změny č.1B je uloženo zpracování variantních řešení při zpracování trasy obchvatu silnice I/22.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci
V případě zpracování změny č. 1B územního plánu není požadavek na uzavření dohody o parcelaci, ani zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se uplatňuje u trasy obchvatu silnice I/22.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č.183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona. Textová i grafická část bude uspořádána a zpracována digitálně ve vektorové podobě v rozsahu stávajícího územního plánu.

Požadovaný obsah dokumentace:

C. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Obsah Hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Ve výrokové části mohou být schémata.

D. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 10 000 nebo 1: 5 000.

Návrh územního plánu bude pro potřeby dalšího projednání (ke společnému jednání) odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních včetně CD, čistopis ve čtyřech vyhotoveních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě stanoviska odboru životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 20. listopadu 2012 je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1B (záměru motokrosového závodiště a deponie) z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Přílohy :

Tabulka navržené změny č.1B územního plánu určené k prověření.

Fotokopie stávajícího územního plánu Města Horažďovice s vyznačením navržené změny. (Změna 1B je vedena jako požadavek pod číslem 4.)

Fotokopie požadavku subjektu k žádosti o změnu.

Změna č. 1B územního plánu Města Horažďovice je uvedena v následující tabulce a na výkresu všech změn je stejně jako v tabulce vedena jako požadavek označený č. 4.

Č.	Katastrální území	Pozemek	Využití ploch dle platného ÚP	Požadavek
4.	Horažďovice	neuvedeny jmenovitě dotčené pozemky	nezastavitelné produkční	rekreační – motocros; zastavitelné – recyklace kamene
19.	Zářečí		obchvat	přeložit obchvat, resp. posunout jej severně
30.	Horažďovice		obchvat	přesunout obchvat
31.	Horažďovice		obchvat	přesunout obchvat
32.	Horažďovice		obchvat	přesunout obchvat
33.	Horažďovice		obchvat	přesunout obchvat

Pozn.

Z pohledu zájmu města se jedná o záměr sice individuálně motivovaný, který však město akceptovalo k prověření.

Některé požadavky se dotýkají resp. mají vazbu na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Jedná se o stanovení biokoridorů a vedení trasy obchvatu silnice I/22 včetně způsobů a míst jejího napojení na silnice nižších tříd. Tyto záměry musí být posuzovány a jejich případné úpravy koordinovány s nositelem Zásad územního rozvoje, tj. s Plzeňským krajem.

Poslední skupina požadavků není závislá na vůli úřadu územního plánování, města ani jednotlivých subjektů. Jedná se o digitalizaci, která byla nebo se provádí na celém území města a která se po jejím schválení stává faktickým, i když někdy částečně odlišným podkladem v území. Tato skutečnost musí být vždy do změny č.1B územního plánu implantována. Obdobná situace nastala i u pozemkových úprav, které proběhly v katastrálním území Horažďovice-Předměstí severovýchodně od hlavního sídla a v katastrálním území Zářečí kde v současné době ještě stále probíhají. Pozemkové úpravy území nejen digitalizují, ale často i zcela mění rozdělení pozemků v území, vytváří novou cestní síť a v důsledku toho i významným způsobem mění vlastnické vztahy. I tato skutečnost tedy musí být zanesena do změny č. 1B územního plánu. Pro úplnost je však nutno připomenout, že pozemkové úpravy a částečná digitalizace byly již v době zpracování územního plánu známy, takže s konečným řešením (tehdy ještě neplatným) byli již vlastníci pozemků předem obeznámeni.

Po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a zastupitelstvem města budou prověřeny veškeré výše uvedené podněty, neboť město neseznalo, že by některý z nich nebyl žádoucí. V tomto smyslu je předložen návrh zadání změny č.1B územního plánu Města Horažďovice.

Únor 2013

Zadání změny č.1C územního plánu Města Horažďovice

Zadavatel: Město Horažďovice

Pořizovatel:

Městský úřad Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování
zastoupený Ing. Josefem Kotlabou, vedoucím odboru
Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
IČO: 00 255 513
tel.: 376 547 540, fax.: 376 547 529
e-mail: kotlaba@muhorazdovice.cz

Zpracovatel podkladu pro zadání:

Městský úřad Horažďovice,
Odbor výstavby a územního plánování

Obsah zadání

- a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury
- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit.....
- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.....
- d) požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.....
- e) Případný požadavek na zpracování variant řešení.....
- f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení.....
- g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.....

1. ÚVODNÍ A OBECNÁ ČÁST

a) Rozhodnutí o pořízení změny č. 1C územního plánu Města Horažďovice

Zastupitelstvo města Horažďovice rozhodlo na svém 10. zasedání dne 29.2.2012 pod bodem č. 21 o pořízení změny č.1 územního plánu Města Horažďovice.

Současně zvolilo jako pověřeného zastupitele starostu města Mgr. Karla Zrůbka.

Práce na zpracování územního plánu města Horažďovice byly zahájeny v květnu 2007, tzn., že proces jejich zpracování a projednání (pořízení) se již zcela řídí zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) a prováděcími vyhl. č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.

b) Důvody pro pořízení změny č. 1C územního plánu Města Horažďovice

Územní plán města Horažďovice byl vydán Opatřením obecné povahy dne 7.12.2011. Na základě podnětu Města Horažďovice byli občané a další subjekty v území vyzváni, aby vyhodnotili své požadavky z nového územního plánu, zformulovali je do podnětů a ty sdělili úřadu územního plánování v termínu do 10.2.2012. Tyto podněty byly předány, přičemž je možno konstatovat že se jedná většinou o zájmy individuální, které město akceptovalo k prověření. Současně úřad územního plánování vyhodnotil dosavadní zkušenosti při práci s novým územním plánem a rovněž nové okolnosti a podněty, které sice vyplynuly před vydáním územního plánu, avšak schvalující orgán města dospěl z procesních důvodů k závěru, že není vhodné zahrnout tyto podněty po již proběhlém veřejném projednání do územního plánu a dokument přepracovat. Jedná se např. o nový právní názor na těžbu písku a pozemkové úpravy v Horažďovicích Předměstí.

Dalším důvodem je digitalizace mapových podkladů, která probíhala během projednávání územního plánu a dále i po jeho schválení na celém zájmovém území. Rovněž je důležité, aby byly technicky a věcně zřetelněji definovány funkce jednotlivých, především rozvojových ploch a podmínky pro další rozhodování v území.

Úprava vyplývající z průběhu projednání :

Jak výše uvedeno, původně bylo zahájeno projednání označené jako změna č. 1. V průběhu projednání vyplynuly z požadavků odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje požadavky na posuzování vlivu na životní prostředí. Po obšírném jednání s dotčeným orgánem a po projednání v pracovní skupině rady města rozšířené o členy zastupitelstva města bylo odsouhlaseno formální rozdělení návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Města Horažďovice na 3 dílčí změny s ohledem na potřebnost hodnocení vlivu na životní prostředí. Vývoj se nakonec ustálil na 3 segmentech a to :

Část změny č.1 nevyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (označeno jako změna 1A),

Část změny č. 1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (motocross-deponie a obchvat silnice I/22) (označeno jako změna 1B)

Část změny č. 1 vyžadující posuzování vlivu na životní prostředí (těžba písku) (označeno jako změna 1C)

Změna č. 1C řeší požadavek č. 28 - vymezení prostoru pro těžbu písku v Horažďovicích-Předměstí.

c) Řešené území

Správní území města Horažďovice, které se nachází na katastrálních územích:

Babín u Horažďovic, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice u Horažďovic, Veřechov a Zářečí u Horažďovic.

Změna č. 1C se týká katastrálního území Horažďovice-Předměstí.

d) Podklady pro zpracování zadání změny č. 1C územního plánu Města Horažďovice

Podkladem pro zpracování zadání změny č. 1C územního plánu je samotný územní plán Města Horažďovice, dále výsledky průzkumů a rozborů zpracované při jeho pořízení, neboť po stránce věcného dění v území prakticky nedošlo k žádné změně.

2. POŽADAVKY NA ZPRACOVÁNÍ ZMĚNY č. 1C ÚZEMNÍHO PLÁNU MĚSTA HORAŽĎOVICE

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

Požadavky na řešení vyplývajících z politiky územního rozvoje a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z Politiky územního rozvoje ČR (PÚR) a Zásad územního rozvoje Plzeňského kraje (ZÚR) nevyplývá pro navrženou změnu žádný nový požadavek. Soulad s politikou územního rozvoje a jeho prioritami musí být i nadále zachován stejně jako soulad se zásadami územního rozvoje Plzeňského kraje.

Požadavky na řešení vyplývajících z územně analytických podkladů

Pro správní území obce s rozšířenou působností Horažďovice jsou pořízeny územně analytické podklady, stejně jako jsou pořízeny územně analytické podklady pro území Plzeňského kraje. Tyto podklady jsou neustále aktualizovány stejně jako SWOT analýza a i když se navržené změny dotýkají těchto podkladů minimálně, je nutno je mít na zřeteli.

Požadavky na rozvoj území města

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem nedochází ke žádné změně, která by se zásadně požadavků na rozvoj území města týkala.

Rozvojový potenciál města není změnou dotčen.

Demografie se změna č. 1C netýká.

Z hlediska širších územních vztahů není vyloučena potřeba jejich prověřování, neboť těchto navržená změna č. 1C územního plánu se může dotknout zvýšenou dopravou celého regionu.

Zejména tato skutečnost nevylučuje případné konflikty, pokud vyplynou z dalšího projednávání.

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných lokalit

Urbanistická koncepce není změnou č. 1C územního plánu dotčena. Avšak i po změně územního plánu musí splňovat požadavky na rozvoj města a zároveň musí vyhovět požadavkům na zajištění ochrany a rozvoje okolní přírody a krajiny.

V územním plánu budou i nadále definovány čtyři základní funkce se sestupnou mírou zátěže území takto:

- **území produkční,**
- **území obytné,**
- **území rekreační,**
- **území krajinné.**

avšak funkční využití pozemků bude změnou č. 1A územního plánu podrobněji stanoveno pro jednotlivé lokality v území tak, aby v rámci výše uvedených základních členění (4 funkce) bylo možno jeho funkce specifikovat ve vazbě na vyhlášku č. 501/2006 Sb., zejména pak její hl. II § 4 – § 19. Tento požadavek se týká i uvedené změny č. 1C.

a.2) Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnost jejich změn

Technická infrastruktura

Navržená změna č. 1C územního plánu se problematiky technické infrastruktury mimo lokálních požadavků nijak nedotýká.

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

- Může být dotčena, vzhledem ke zvýšení dopravní zátěže.

a.3) Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Územní plán prověří vliv změny č. 1C územního plánu ve vazbě na zachování či zvýšení ekologické stability krajiny.
- Územní plán bude i s ohledem na změnu č. 1C chránit stávající přírodní a krajinářské hodnoty a krajinu před zástavbou a jiným nevhodným využitím.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

V případě zpracování změny č. 1C územního plánu se potřeba vymezení územních rezerv projeví v etapovitosti využívání dobývacího prostoru.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V případě zpracování změny č. 1C územního plánu se o veřejně prospěšnou stavbu nejedná.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

V případě zpracování změny č. 1C územního plánu není požadavek na uzavření dohody o parcelaci, ani zpracování územní studie nebo vydání regulačního plánu.

e) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování variant řešení se neuplatňuje.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán bude zpracován v souladu s platnými právními předpisy, stavebním zákonem č. 183/2006 Sb. a zejména s přílohou č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v aktuálním znění po novele stavebního zákona. Textová i grafická část bude uspořádána a zpracována digitálně ve vektorové podobě v rozsahu stávajícího územního plánu.

Požadovaný obsah dokumentace:

E. Výroková část územního plánu

část textová - dle přílohy č. 7, část I. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Výkres základního členění území
- Hlavní výkres
- Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- Dle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

Obsah Hlavního výkresu může být dále rozdělen v souladu s přílohou č. 7 vyhlášky č.500/2006 Sb. Ve výrokové části mohou být schémata.

F. Odůvodnění územního plánu

část textová - s § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a s přílohou č. 7, část II. odst. 1 vyhlášky č. 500/2006 Sb.

část grafická

- Koordinační výkres
- Výkres širších vztahů
- Výkres předpokládaných záborů půdního fondu.

Výkresová část územního plánu bude zpracována nad katastrální mapou a odevzdána v měřítku 1 : 10 000 nebo 1: 5 000.

Návrh územního plánu bude pro potřeby dalšího projednání (ke společnému jednání) odevzdán pořizovateli ve 2 vyhotoveních včetně CD, čístopis ve čtyřech vyhotoveních.

g) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Na základě stanoviska odboru životního prostředí krajského úřadu Plzeňského kraje ze dne 20. listopadu 2012 je požadováno zpracování vyhodnocení vlivů změny č. 1C (záměru těžby písku) z hlediska vlivů na životní prostředí (SEA).

Přílohy :

Tabulka navržené změny č.1C územního plánu určené k prověření.

Fotokopie stávajícího územního plánu Města Horažďovice s vyznačením navržené změny. (Změna 1C je vedena pod číslem 28.)

Fotokopie požadavku subjektu k žádosti o změnu.

Změna č. 1C územního plánu Města Horažďovice je uvedena v následující tabulce a na výkresu všech změn je stejně jako v tabulce vedena jako požadavek označený č. 28.

Č.	Katastrální území	Pozemek	Využití ploch dle platného ÚP	Požadavek
28.	Horažďovice	2193/10,2193/11 a části 2193/1,2193/8,	nezastavitelné rekreační	Produkce – účelově zastavitelná Pískovna

Pozn.

Z pohledu zájmu města se jedná o záměr sice zčásti motivovaný individuálně a zčásti z popudu města, který město akceptovalo k prověření.

Některé požadavky se dotýkají resp. mají vazbu na nadřazenou územně plánovací dokumentaci, tj. Zásady územního rozvoje Plzeňského kraje. Jedná se především o stanovení biokoridorů. Tyto záměry musí být posuzovány a jejich případné úpravy koordinovány s nositelem Zásad územního rozvoje, tj. s Plzeňským krajem.

Poslední skupina požadavků není závislá na vůli úřadu územního plánování, města ani jednotlivých subjektů. Jedná se o digitalizaci, která byla nebo se provádí na celém území města a která se po jejím schválení stává faktickým, i když někdy částečně odlišným podkladem v území. Tato skutečnost musí být vždy do změny č.1C územního plánu implantována Pro úplnost je však nutno připomenout, že pozemkové úpravy a částečná digitalizace byly již v době

zpracování územního plánu známy, takže s konečným řešením (tehdy ještě neplatným) byli již vlastníci pozemků předem obeznámeni.

Po projednání návrhu zadání s dotčenými orgány a zastupitelstvem města budou prověřeny veškeré výše uvedené podněty, neboť město neseznalo, že by některý z nich nebyl žádoucí. V tomto smyslu je předložen návrh zadání změny č. 1C územního plánu Města Horažďovice.

Únor 2013

Krycí list nabídky

veřejné zakázky na služby „Změna č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice“

Identifikační údaje uchazeče:

Obchodní firma:	
IČ/DIČ:	
Sídlo:	
Adresa pro doručování:	
Zástupce:	
Bankovní spojení:	

Kontaktní osoba:	
Telefonní spojení:	
E-mailová adresa:	

Nabídková cena:

Celková nabídková cena včetně DPH	
DPH	
Nabídková cena bez DPH	

Prohlašujeme, že všechny uvedené údaje v nabídce jsou pravdivé, že jsme se seznámili s podmínkami výzvy a vyjasnili jsme si sporná ustanovení, technické nejasnosti, a že podmínky výzvy a zadávací dokumentace respektujeme.

Vdne.....

.....
Razítko, podpis zástupce

Obchodní podmínky – návrh smlouvy o dílo

zadávacích podmínek veřejné zakázky na služby „**Změna č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice**“

SMLOUVA O DÍLO

Uzavřená podle ustanovení Obchodního zákoníku č. 513/1991 Sb., ve znění pozdějších novel

Čl. I

Smluvní strany

Objednatel:

Město Horažďovice

Náměstí míru 1, 341 01 Horažďovice

Zastoupené Mgr. Karlem Zrůbkem, starostou města

IČ 00255513

DIČ CZ00255513

Bankovní spojení: 19-0821898399/0800

Zhotovitel:

Obchodní jméno:

Sídlo:

Statutární zástupce:

IČ:

DIČ:

Zapsán v obchodním rejstříku vedeném....., sp.zn. oddíl..... vložka.....

Bankovní spojení:

Číslo účtu:

Čl. II

Předmět smlouvy

1. Rozsah plnění a zpracování díla

Zhotovitel jako odborná a k provedení díla oprávněná firma vypracuje předmět plnění v rozsahu zadání a zadávací dokumentace a za podmínek ujednaných v této smlouvě, svým jménem a na vlastní odpovědnost.

Předmětem plnění dle smlouvy se rozumí zpracování **Změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice**

Změna č. 1 územního plánu města Horažďovice bude zpracována v souladu se všemi zákonnými předpisy a normami souvisejícími s předmětem díla, zejména zákonem č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu v platném znění a v souladu se všemi vyhláškami a prováděcími předpisy souvisejícími. Dále též se zákonem č. 360/1992 Sb. o výkonu autorizovaných architektů ve výstavbě v platném znění.

Součástí plnění je též spolupráce s pořizovatelem, jak při tvorbě návrhu, tak při vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek ze společného jednání a veřejného projednání.....

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu města Horažďovice je Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování.

Dále je součástí předmětu plnění rovněž administrativní zajištění a aktivní účast na společném jednání a veřejném projednání všech fází pořizování změny č. 1 územního plánu, včetně zajištění výkladu na těchto jednáních.

Rozsah jednotlivých požadovaných fází je následující:

- Spolupráce na přípravě návrhu změny č. 1 územního plánu
- Návrh změny č. 1 A, B, C územního plánu
- Účast na společném jednání a veřejném projednání

- Spolupráce na vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek z projednání
- Úprava návrhu změny č. 1 A, B, C územního plánu po projednání (čistopis)
- Předání čistopisu ve 3 vyhotoveních a na CD nosiči včetně podkladů výsledného řešení ve vektorové podobě

2. Rozsah řešeného území

Zájmové území města Horažďovice se týká jeho celého správního území, které se skládá z katastrálních území Babín, Boubín, Horažďovice, Horažďovická Lhota, Komušín, Svaté Pole, Třebomyslice, Veřechov, Zářečí.

3. Forma výstupů

Celé dílo bude prováděno v digitální podobě. Výstupy budou předávány jak v elektronické, tak v tištěné verzi následovně.

Změna č. 1 A, B, C územního plánu města Horažďovice bude zpracována v základním měřítku 1: 5000 ?

Elektronická forma textové i grafické části je požadována a bude odevzdána v provedení ve formátech v jednom vyhotovení v každém z uvedených formátů.

Počet paré tištěné verze:

Návrh změny č. 1 A, B, C územního plánu města Horažďovice 2x

Úprava změny č. 1 A, B, C územního plánu města Horažďovice po projednání (čistopis) 3x

Celé dílo bude zpracováno ve vektorové podobě (souřadnicový systém S-JTSK).

4. Součástí díla jsou všechny nezbytné práce a činnosti pro komplexní provedení předmětu díla v celém rozsahu zadání a spolupráce s pořizovatelem při získání vyjádření a stanovisek dotčených orgánů a organizací nutných pro realizaci díla.

5. Objednatel zajistí spolupráci při získání mapových podkladů

Čl. III

Podklady pro provedení díla

1. Podklady pro zpracování předmětu plnění v požadovaném rozsahu jsou:

- zadávací dokumentace města Horažďovice a její podmínky
- nabídka uchazeče podaná dne

2. Objednatel poskytne zhotoviteli následující podklady:

- stávající ÚAP
- stávající územní plán
- katastrální mapy
- plán ÚSES
- vyhodnocení vlivu na životní prostředí pokud bude ze strany dotčených orgánů požadováno

Čl. IV

Doba plnění

1. Zhotovitel zahájí činnosti po podpisu této smlouvy o dílo, které bude pak předáno do 3 měsíců. Další plnění dílčích fází předmětu díla bude probíhat podle časového harmonogramu, odsouhlaseného oběma smluvními stranami, který je nedílnou součástí této smlouvy o dílo.

2. Termín úpravy návrhu změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice je nejpozději do 1 měsíce od vydání pokynů pro jeho úpravu pořizovatelem.

3. V případě, že v průběhu plnění vyvstane ze strany objednatele nutnost zpracování konceptu změny č. 1 A, B, C územního plánu nebo vyhodnocení vlivu na životní prostředí bude podle toho časový harmonogram upraven. V takovém případě bude uzavřen dodatek ke smlouvě o dílo.

4. Dodržení termínů je závislé na spolupůsobení mezi oběma stranami.

Čl. V

Cena za dílo

1. Cena je nejvýše přípustná a lze ji měnit jen za podmínek uvedených v této smlouvě

Celková cena díla bez DPH Kč

DPH Kč

Celková cena díla včetně DPHKč

2. Dojde-li po uzavření smlouvy o dílo ke změně daňových předpisů, bude k ceně díla připočtena DPH dle daňových předpisů platných v době uskutečnění zdanitelného plnění.

3. V ceně jsou zahrnuty veškeré náklady spojené s účastí na společném a veřejném projednání, jednáních zastupitelstva ke změně č. 1 územního plánu města Horažďovice, včetně nákladů na dopravu.

Čl. VI

Způsob a místo předání díla, bankovní záruka

1. dílo bude splněno předáním zhotovitelem a převzetím díla objednatelem jako celku na adrese sídla, Městský úřad Horažďovice, Náměstí míru 1, 341 01 Horažďovice.

2. Zhotovitel je oprávněn splnit dílo i před sjednanou dobou v čl. IV.

Čl. VII

Platební podmínky

1. Objednatel se zavazuje zaplatit zhotoviteli cenu díla na základě faktur, které zhotovitel vyhotoví a odešle objednateli po předání jednotlivých částí díla ve smlouvě dohodnutých termínech.

2. Smluvní strany se dohodly na tom, že lhůta splatnosti faktury činí dnů ode dne jejího doručení na adresu objednatele. Závazek objednatele zaplatit fakturu je splněn odepsáním fakturové částky z účtu objednatele ve prospěch zhotovitele.

Čl. VIII

Záruční doba, odpovědnost za vady a smluvní pokuty

1. Záruční doba bude trvat od doby odevzdání díla nejméně 3 roky.

Čl. XIX

Provádění díla

1. Zhotovitel bude při plnění této smlouvy postupovat s odbornou péčí. Zavazuje se dodržovat obecně závazné předpisy a technické normy, které se vztahují ke zpracovávanému dílu.

2. Vlastnické právo a nebezpečí škody přechází na objednatele předáním předmětu díla.

3. Zhotovitel je oprávněn na vlastní odpovědnost přibrat i jiné osoby k plnění závazku, aniž bude dotčen právní poměr mezi smluvními stranami.

4. Zhotovitel je povinen zvát na konzultace nejen zástupce objednatele, ale i příslušné dotčené orgány a další osoby dle požadavků objednatele.

5. Zhotovitel nebude poskytovat informace o zakázce jinému subjektu bez vědomí, souhlasu objednatele.

Čl. VX
Závěrečná ustanovení

1. Tato smlouva nabývá platnosti dnem podpisu smlouvy oběma smluvními stranami.
2. Objednatel může smlouvu vypovědět, jestliže nejsou práce zhotovitelem řádně prováděny, nejsou dodrženy smluvní termíny nebo kvalita prováděných prací a zhotovitel přes jedno písemné upozornění nesjedná nápravu.
3. Změny této smlouvy mohou být realizovány jen formou písemných dodatků. Dodatky se vyhotovují ve stejném počtu jako smlouva.
4. Tato smlouva je vyhotovena ve Stejnopisech, z nichž každá ze smluvních stran obdrží
5. Smluvní strany prohlašují, že toto je jejich svobodná a pravá vůle uzavřít obchodní smlouvu a vyjadřují souhlas s celým jejím obsahem. Na důkaz toho připojují oprávnění zástupci smluvních stran podpisy.

V Horažďovicích dne:

V dne.....

.....
Mgr. Karel Zrůbek
starosta města

.....
Jméno a podpis
zástupce zhotovitele

Časový harmonogram

V harmonogramu jsou uvedeny termínové předpoklady zadavatele. V tomto případě je uvažováno, že nebude prováděn koncept změny č. 1 A,B,C územního plánu města Horažďovice a pokud bude nutno provést vyhodnocení vlivů na životní prostředí u některé ze změn bude o tuto lhůtu harmonogram upraven.

Zahájení prací, převzetí podkladů	předpoklad.....
Příprava návrhu změny č. 1 A,B,C ÚP	do.....
Návrh změny č. 1 A,B,C ÚP	do.....
Úprava návrhu změny č. 1 A,B,C ÚP po společném jednání	do.....
Úprava návrhu změny č. 1 A,B,C ÚP po veřejném projednání	do.....
Schválení změny č. 1 A,B,C ÚP	předpoklad do.....

Razítko a podpis

Čestné prohlášení dodavatele o splnění základních kvalifikačních předpokladů na veřejnou zakázku malého rozsahu

Název veřejné zakázky:

„Změna č. 1A,B,C územního plánu města Horažďovice“

Identifikační údaje zadavatele

Název: Město Horažďovice
IČO: 00255513
Sídlo: Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Identifikační údaje dodavatele

Obchodní firma/název:

IČO:

Sídlo:

Osoba oprávněná za uchazeče jednat:

Kontaktní osoba:

telefon / fax:

e-mail:

Ke dni prohlašuji, že dodavatel

- a) splňuje základní kvalifikační předpoklady dle § 53 odst. 1 písm. c) až e), f) ve vztahu ke spotřební dani, g) a i) až k) zákona č. 137/2006 Sb., o veřejných zakázkách, ve znění pozdějších předpisů.

V dne

Jméno, příjmení jednající osoby (jednajících osob):

.....

podpis (a případně razítko)