



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování prostředí**

Váš dopis ze dne: 6.11.2017  
Naše č.j.: MH/10584/2018  
Spisová značka: MH/15762/2017/OVÚP/FI Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs  
Telefon: 371430540  
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 30.7.2018

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Miloslav Augustín, nar. 30.1.1957, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Vítězslav Dohnal Advokátní kancelář Dohnal & Bernard, IČO 01825666, Příběnická 1908, , 390 01 Tábor, Hana Augustínová, nar. 16.4.1958, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel") podali dne 6.11.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Provozní objekt pro chov včel a čmeláka zemního na pozemku p.č. 1469/3 v k.ú. Velký Bor**

na pozemcích parc. č. 1441/3, 1441/4, 1469/3 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Dne 15. 11. 2017 Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice zaslal pod č.j. MH/15762/2017 Seznámení s podklady rozhodnutí, přičemž zdůraznil uplatnění závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí č.j. MH/15145/2017 ze dne 25. 10. 2017, kterým se neudělil souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny. Žadatelé se dále již nevyjádřili a stavební úřad proto další dokazování neprováděl. Ve smyslu ust. § 149 odst. 3 správního řádu, pokud bylo v průběhu řízení vydáno nesouhlasné závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Dne 15. 12. 2017 Odbor výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice rozhodnutím č.j. MH/15762/2017/OVÚP/Kt zamítl žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „**Provozní objekt pro chov včel a čmeláka zemního na pozemku p.č. 1469/3 v k.ú. Velký Bor**“. Stavební úřad při svém posouzení žádosti dospěl k závěru, že záměr žadatele není v souladu s požadavky uvedenými v § 90 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon").

Dne 28. 12. 2017 bylo Odboru výstavby a územního plánování MěÚ Horažďovice doručeno odvolání proti rozhodnutí č.j. MH/15762/2017/OVÚP/Kt ze dne 15. 12. 2017, kterým byla zamítnuta žádost o umístění stavby. Důvodem podaného odvolání byl nesouhlas odvolatele s obsahem závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí č.j. MH/15145/2017 ze dne 25. 10. 2017, jenž byl důvodem zamítnutí žádosti.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionální rozvoje podal Odboru životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje žádost v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 správního řádu o potvrzení nebo změnu závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí č.j. MH/15145/2017 ze dne 25. 10. 2017.

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje závazným stanoviskem č.j. PK-ŽP/2644/18 ze dne 10. 5. 2018 závazné stanovisko MěÚ Horažďovice, odboru životního prostředí č.j. MH/15145/2017 ze dne 25. 10. 2017 změnil takto:

Text cit.: "neuděluje souhlas se zásahem do krajinného rázu dle § 12 odst. 2 zákona."

Nahrazuje textem cit.: „uděluje souhlas se zásahem do krajinného rázu podle ust. §12 odst. 2 zákona.

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor regionální rozvoje rozhodnutím č.j. PK-RR/2334/18 ze dne 21. 5. 2018 dle § 90 odst. 1 písm. b) správního řádu rozhodnutí Městského úřadu Horažďovice, odboru výstavby a územního plánování, č.j. MH/17803/2017 ze dne 15. 12. 2017 zrušil a věc vrátil k novému projednání.

Stavba obsahuje:

- předmětem projektu je novostavba provozního stavení pro účely chovu včel a čmeláka zemního na pozemku p.č. 1469/3 v k.ú. Velký Bor - obec Velký Bor. Navržený objekt je jednopodlažní s využívanou půdou. Zastřešený je sedlovou střechou. V objektu bude vytápěno pouze hygienické zázemí v době využívání a temperována bude termostatická místnost. Objekt bude napojen na elektrickou síť NN novou přípojkou ze stávajícího rozvaděče provozního objektu na pozemku p.č. st. 247 v k.ú. Velký Bor. Vodou bude zásobován novou přípojkou ze stávající vrtané studny na pozemku p.č. 1441/4 v k.ú. Velký Bor. Dešťová voda ze střechy bude svedena na terén a vsáknuta na pozemku.
- budova bude mít zastavěnou plochu 177 m<sup>2</sup>, zpevněné plochy 35 m<sup>2</sup>.
- napojení pozemku na dopravní infrastrukturu nebude řešeno. Přístup bude řešen pouze pěší. Parkování bude řešeno na pozemku p.č. 1441/4 v k.ú. Velký Bor, který je připojen stávajícím sjezdem ze silnice II/188. Dle projektové dokumentace bude provoz stavby zajišťovat jedna a ta samá osoba, která provozuje objekt na pozemku p.č. st. 247 v k.ú. Velký Bor. S ohledem na tuto skutečnost nedojde k navýšení počtu parkovacích stání oproti stávajícímu stání.
- přípojka NN bude mít délku cca 200 m.
- přípojka vody bude mít délku cca 200 m.
- splašková kanalizace bude svedena do jímky na vyvážení o obsahu 2m<sup>2</sup>.
- kanalizační přípojka bude mít délku 2 m.
- běžný komunální odpad bude shromažďován v popelnicích stávajícího provozního objektu na pozemku p.č. st. 247 v k.ú. Velký Bor.
- všechny požadavky dotčených orgánů, které byly předloženy se žádostí, budou dodrženy.
- pozemek, na němž je umístěn objekt pro účely chovu včel a čmeláka zemního, je ve vlastnictví investora
- přístup na staveniště bude po stávající obecní cestě.
- umístění stavby vychází z požárně nebezpečného prostoru, tak aby nezasahoval na sousední pozemky a zároveň aby stavba nezasahovala do ochranného pásma ÚSES.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**6. 9. 2018 v 10:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných na místě samém na pozemku p.č. 1469/3 v k.ú. Velký Bor.**

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**Na ceduli, která bude umístěna na viditelném místě na pozemku p.č. 1469/3 v k.ú. Velký Bor – obec Velký Bor.**

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a až do doby veřejného projednání. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Vítězslav Dohnal Advokátní kancelář Dohnal &amp; Bernard, IDDS: 4vjhshk

místo podnikání: Příběnická č.p. 1908, , 390 01 Tábor

zastoupení pro: Miloslav Augustín, Velký Bor 107, 341 01 Horažďovice

Hana Augustínová, Velký Bor č.p. 107, 341 01 Horažďovice

REALISTAV s.r.o., IDDS: 2srwmsd

sídlo: U Výstaviště č.p. 506/4, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Holečkova 106, 150 00 Praha 5

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

Husinecká 1024, 130 00 Praha 3

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1

Telco Pro Services, a.s., IDDS: zbsdk9i

sídlo: Duhová č.p. 1531/3, 140 53 Praha 4

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:

sama18a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

úřední deska:

veřejnost