



**Exekutorský úřad Brno - město Husova 8a, 602 00 Brno**

**Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola**

e-mail: [exekutorsky.urad@brno-mesto.cz](mailto:exekutorsky.urad@brno-mesto.cz)

tel: 543 237 149, 543 538 311, 543 538 399

fax: 543 237 150



Č.j.:

030 EX 1535/03-66

## E x e k u č n í p ř í k a z

Soudní exekutor Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno – město, ve smyslu ust. § 335 a násl. o.s.ř. ve spojení s ust. § 52 e.ř. v právní věci provádění exekuce ve prospěch oprávněného:

1. Šamalík František, Oblá 71, 63400 Brno  
zast. Štarhová Lada, JUDr., advokátka, Bratislavská 7, 60200 Brno

proti povinnému:

1. Kolář Zdeněk, Krásného 9, 636 00 Brno , r.č.650904/0010

na základě vykonatelného exekučního titulu - směnečný platební rozkaz č. j. 3 Sm 390/2002-12, který vydal Krajský soud Brno dne 21.1.2003 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora, které vydal Okresní soud Brno - venkov, č.j. 19 Nc 8448/2003-5, ze dne 3.9.2003, k vymožení povinnosti, **která ke dni vydání tohoto exekučního příkazu činí:**

- Jistina ..... 250 000,00 Kč
- 6% úrok z částky 250 000,00 Kč od 10.2.2002 do zaplacení
- úrok ke dni 24.7.2008 činí ..... 96 863,01 Kč
- směnečná odměna ..... 833,33 Kč
- náklady předchozího řízení..... 45 440,00 Kč
- náklady právního zastoupení v exekučním řízení ..... 17 630,00 Kč
- Odměna exekutora +19% DPH..... 73 327,80 Kč
- Náklady exekuce (prozatím vyčísleny k 24.7.2008)..... 9 628,29 Kč
- Pohledávka (250 000,00 Kč)+ příslušenství (243 722,43 Kč ) činí..... 493 722,43 Kč

**r o z h o d l t a k t o:**

- I. **VYDÁVÁ SE EXEKUČNÍ PŘÍKAZ K PROVEDENÍ EXEKUCE PRODEJEM NEMOVITOSTÍ**
- II. **Přikazuje se provedení exekuce prodejem nemovitostí:**

Pozemky

Parcela	Výměra(m <sup>2</sup> )	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
103/3	4809	lesní pozemek		rozsáhlé chráněné území, pozemek určený k plnění funkcí lesa

**Pozemky ve zjednodušené evidenci – parcely původ Pozemkový katastr (PK)**

<b>Parcela</b>	<b>Díl</b>	<b>Typ</b>	<b>Výměra (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Původní kat. území</b>
100			3884	
101			420	

- vše na listu vlastnictví č. 241, v katastrálním území Pernek, obec Horní Planá, okres Český Krumlov.

- III.** Povinnému se zakazuje, aby výše uvedené nemovitosti převedl na někoho jiného nebo je zatížil a jakkoliv jinak s nimi nakládal.
- IV.** Povinnému se ukládá, aby do 15 dnů od doručení tohoto exekučního příkazu oznámil soudnímu exekutorovi, zda a kdo má k nemovitostem předkupní právo; pokud tak neučiní, odpovídá za škodu tím způsobenou.

**P o u č e n í:** Proti exekučnímu příkazu není přípustný opravný prostředek.

V Brně dne 24.7.2008

Mgr. Jaroslav Homola, v.r.  
soudní exekutor

Exekuční příkaz se doručuje:

- 1x oprávněnému
- 1x povinnému
- 1x katastrální úřad
- 1x pro spis

Za správnost vyhotovení: Michaela Simonidesová



41436052

Čj.:

030 EX 1535/03-1 211

## Usnesení

Soudní exekutor, Mgr. Jaroslav Homola, Exekutorský úřad Brno-město, se sídlem Hlinky 41/104, Brno, v právní věci oprávněného – **ŠAMALÍK František, Oblá 417/71, 634 00 Brno – Nový Lískovec, zast. Štarhová Lada, JUDr., advokátka, Řípská 1181/18a, 627 00 Brno – Slatina, IČ: 66250544**, proti povinnému **KOLÁŘ Zdeněk, č.p. 40, 664 05 Tvarožná, IČ: 48484610, nar. 4.9.1965, manžel/ka KOLÁŘOVÁ Jana, Skopalíkova 1093/32, 615 00 Brno – Židenice, nar. 7.9.1971**, ke splnění povinnosti povinného uložené exekučním titulem – směnečný plat. rozkaz č.j. 3 Sm 390/2002-12, který vydal Krajský soud v Brně dne 21.1.2003 a na základě usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č. j. 19 Nc 8448/2003-5 ze dne 3.9.2003, které vydal Okresní soud Brno - venkov rozhodl

**takto:**

**vydává se usnesení o provedení elektronické dražby (dražební vyhláška):**

- I. Dražba nemovitých věcí uvedených v bodě II. se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese: [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz)

**Zahájení elektronické dražby: dne 13.9.2018 ve 13:00 hod.** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

**Ukončení elektronické dražby proběhne nejdříve dne 13.9.2018 ve 13:30 hod.**

Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o. s. ř.)). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění tohoto podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle věty předchozí se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Sledování veřejné dražby je veřejně přístupné.

- II. Předmětem dražby je nemovitá věc povinného, a to:

Okres: CZ0312 Český Krumlov  
Kat.území: 719307 Pernek

Obec: 545511 Horní Planá

List vlastnictví: 241

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
127/6	4311	trvalý travní porost		rozsáhlé chráněné území, zemědělský půdní fond

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

- III. Výsledná cena dražených nemovitých věcí činí částku: **96.000,- Kč**.
- IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku, a to v částce **64.000,- Kč**.
- V. Výši jistoty soudní exekutor stanovil částkou **6.000,- Kč**.  
Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu buď po předchozí dohodě v hotovosti v pokladně soudního exekutora na výše uvedené adrese exekutorského úřadu nejpozději před zahájením dražebního jednání nebo na účet soudního exekutora č. ú. 4853772/0800 vedený u České spořitelny, a.s., V. S. 03015351211, S.S.: rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet také došla.
- VI. Nebyly zjištěny práva a závady spojené s nemovitými věcmi.
- VII. Závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitou věc zatěžovala i nadále-§ 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř.).  
Na nemovitých věcech nebyly zjištěny závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.).
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).
- X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o. s. ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o. s. ř.).
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u exekučního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.
- XIII. Soudní exekutor upozorňuje osobu odpovědnou za správu domu a pozemku, jde-li o prodej jednotky v domě, že se může domáhat uspokojení pohledávky související se správou domu a pozemku vůči vlastníku jednotky, pokud tato pohledávka byla uplatněna u soudu žalobou podle části třetí o.s.ř. a jestliže ji přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. Přihlášky, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, soudní exekutor odmítne.
- XIV. Registrace dražitelů do systému elektronických dražeb probíhá prostřednictvím webového formuláře na adrese [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), sekce **Registrace/Přihlášení**.
- XV. Způsob elektronické dražby:
  1. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).
  2. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) účastnit dražby v postavení povinného a přísluší mu právo podat námitky proti udělení příklepu.

3. Dražiteli nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
4. Na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz) v sekci připravované dražby dražitel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Do dražby se ověřený uživatel portálu musí přihlásit ještě před zahájením dražby. Z administrativních důvodů doporučujeme přihlášení k dražbě již současně s odesláním dražební jistoty. **Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz).** Po zahájení dražby není možné přistoupení dalších dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili!
5. Po připsání dražební jistoty na bankovní účet soudního exekutora a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn v dražbě přihazovat.
6. V termínu konání samotné dražby se dražitel přihlásí u konkrétní dražby svým uživatelským jménem a heslem do systému, poté může přihazovat.
7. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. Další podání tedy musí být vždy nejméně o 1.000,- Kč vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli jemuž svědčí předkupní právo.
8. Los mezi osobami s předkupním právem, které učinily shodné podání dle § 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř. se činí elektronickým losem z čísel 1 až 99 na základě kliknutí uživatele ihned po ukončení elektronické dražby nejdéle ve lhůtě 5 minut. Dražiteli s vyšším číslem bude udělen příklep.
9. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná i vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebníkem, jinak se podání s částkou menší než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s uživatelským jménem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.
10. Po skončení dražby oznámí soudní exekutor prostřednictvím systému elektronických dražeb osobu, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výši nejvyššího podání.
11. Od okamžiku oznámení osoby, která učinila nejvyšší podání a výši nejvyššího podání, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu, lhůta 5 minut, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání; v opačném případě soudní exekutor udělí příklep.
12. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby. Dražební jistota se nevrací tomu dražiteli, který podal námitky proti udělení příklepu, a to až do doby, než usnesení o příklepu nabude právní moci.
13. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

Soudní exekutor postupoval a rozhodl dle ustanovení o.s.ř. ve znění účinném před 1. 1. 2013.

Poučení:

**Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a případný spoluvlastník. Odvolání lze podat ve lhůtě 15 dnů od jejího doručení k místně příslušnému krajskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům I., II., VI., VIII. až XV. není přípustné.**

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (§ 336e odst.2). Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na portálu [www.okdrazby.cz](http://www.okdrazby.cz), pokud nejsou vyloučeny z dražby. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (§ 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Hodlá-li osoba, již svědčí předkupní právo uplatnit při dražbě, musí jej uplatnit nejpozději před zahájením elektronické dražby. Soudní exekutor před okamžikem zahájení dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno (toto rozhodnutí bude zveřejněno při zahájení dražby v elektronickém systému dražby). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Účastník exekučního řízení má právo vyjádřit se k osobě exekutora a může uplatnit námitku podjatosti exekutora nejpozději do 5-ti dnů ode dne, kdy se o pověření exekutora dozvěděl, nebo vznikl-li důvod vyloučení později do 5-ti dnů ode dne, kdy se o tomto důvodu dozvěděl. Námitky povinného k osobě exekutora nemají odkladný účinek.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 odst. 1 zák. 120/2001 Sb.

V Brně dne 26.7.2018

Mgr. Jan Zdražilek, v.r.  
exekutorský kandidát  
Mgr. Jaroslava Homoly  
soudního exekutora

Za správnost vyhotovení:

Rozdělovník:

***Soudnímu exekutorovi není známo, které subjekty jsou oprávněnými v exekučních řízeních vedených jinými soudními exekutory. Žádáme proto dotčené soudní exekutory, aby rozhodnutí postoupili oprávněným v jejich exekučních řízeních.***

—

Dražební vyhlášku soudní exekutor doručí:

- a) oprávněnému, povinnému, manželu povinného, osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly,
- b) finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitá věc a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání),
- c) těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění,
- d) příslušnému katastrálnímu úřadu,
- e) obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.