



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 16.4.2018
Naše č.j.: MH/10740/2018
Spisová značka: MH/05703/2018/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 31.7.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Petr Vopalecký, nar. 19.9.1991, Břežany 9, 341 01 Horažďovice,
Dominika Kučerová, nar. 5.11.1993, Pačejov-nádraží 195, 341 01 Horažďovice
které zastupuje Martin Novák, nar. 23.11.1988, Myslív 132, 341 01 Horažďovice,**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.4.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„Novostavba RD -RD Dominika na par.č.2105/3 k.ú. Břežany, vrtaná studna, vyvážecí jímka“

na pozemku parc. č. 2105/3 v katastrálním území Břežany. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Dne 16.4.2018 byla podána žádost o vydání společného povolení č.j. MH/05703/2018

Dne 24.5.2018 byl stavebník vyzván k doplnění nedostatků v podání č.j. MH/07585/2018.

Doplnění žádosti:

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje - závazné stanovisko - č.j. KHSPL/18971/21/2018 ze dne 9.7.2018

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství – č.j. MH/08621/2018 ze dne 9.7.2018

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy – závazné stanovisko č.j. HSPM-2779-2/2018KT ze dne 13.7.2018

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí – č.j. MH/10497/2018 ze dne 25.7.2018

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí - závazné stanovisko č.j. MH/10492/2018 ze dne 25.7.2018

Stavba obsahuje:

- Předmětem záměru je výstavba typového rodinného domu s oplocením, napojením na technickou a dopravní infrastrukturu, včetně vybudování vrtané studny, jako zdroje vody pro rodinný dům a vyvážecí jímky.
- Pozemek stavby se nachází v západní části obce Břežany (k.ú.Břežany parc.č. 2105/3), v části obce určené pro rodinné domy. Celková rozloha pozemku 1405m². Obec Břežany nemá územní plán a uvedený záměr se nachází v zastavěném území obce.

- Rodinný dům je navržen jako zděný nepodsklepený, přízemní objekt s jednou bytovou jednotkou. Půdorysné rozměry 12,00x20,90 m s valbovým zastřešením. Výška střešního hřebene cca 6,4m nad úrovní upraveného terénu. Střecha bude pokryta taškovou krytinou. Hlavní vstup do objektu RD je na severní straně.
- Objekt bude zásobován vodou z vlastní studny, odkanalizování je navrženo do vyvážecí jímky.
- Hlavním zdrojem vytápění bude elektrické podlahové vytápění tvořeno elektrickými kabely a doplněno krbovými kamny v kombinaci s bio-lihovými krby v každém pokoji.
- Studna bude vrtaná. Hloubka vrtu max.30m, vrtný průměr 155-200mm. Vrt bude opatřen manipulační šachtou o vnitřním průměru 940mm a hloubce 1300mm. Do vrtu bude umístěno elektrické ponorné čerpadlo.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

6.9.2018 v 9.30 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

stavby RD Dominika na par.č. 2105/3 v k.ú. Břežany

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1

stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Lukeš

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Martin Novák, Myslív č.p. 132, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Petr Vopalecký, Břežany 9, 341 01 Horažďovice

Dominika Kučerová, Pačejov nádraží 195, 34101 Horažďovice;

Josef Žíla, Velenovy č.p. 12, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

Radek Žíla, Břežany č.p. 8, 341 01 Horažďovice

Roman Vodička, Sokolovská č.p. 1138/141, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Jitka Vodičková, Sokolovská č.p. 1138/141, Bolevec, 323 00 Plzeň 23
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485
sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
Obec Břežany, IDDS: vyebqqqs
sídlo: Břežany č.p. 23, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Mírové náměstí 1, 341 01
Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:
samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

ostatní

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2