



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 19.7.2018
Naše č.j.: MH/11099/2018
Spisová značka: MH/10230/2018/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 8.8.2018

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

AGROSPOL, Malý Bor a.s., IČO 49195492, Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 19.7.2018 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

OMD - Malý Bor,

na pozemku st. p. 214/1, 214/2, 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, parc. č. 754/12, 754/55, 2475/3, 2475/4, 2475/6, 2475/7, 2475/8, 2475/9, 2505 v katastrálním území Malý Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Dvě ocelové haly OMD, které budou sloužit pro jalovice, zaprahlé krávy a krávy bez tržní produkce mléka

- Řešené stavby se nachází ve stávajícím zemědělském areálu (plocha výroby a skladování)
- Stávající napojení na technickou infrastrukturu a dopravní infrastrukturu

Stavební objekty:

SO 01 - OMD I

- na pozemcích st. p.č. 243/4, 243/5, 243/6, 243/7, p.č. 2475/3, 2475/4, 2475/7, 2505
- zastavěná plocha stávající haly 1685 m²,
- zastavěná plocha nové haly 2080 m²
- Kapacita: 130 ks jalovic a 51 ks zaprahlých

SO 02 - OMD II

- na pozemcích st. p.č. 214/1, 214/2, p.č. 754/12, 754/55, 2475/6, 2475/7, 2475/8, 2475/9
- zastavěná plocha stávající haly 1666 m²,
- zastavěná plocha nové haly 2080 m²
- Kapacita: 275 ks jalovic

V místě stavby se nachází stávající dvě OMD, které slouží pro jalovice, zaprahlé krávy a krávy bez tržní produkce mléka. Jde o dvě dřevěné haly (biosky). Ty budou odstraněny a nahrazeny vzdušnými ocelovými halami pro stejné kategorie skotu. jednodlní halové objekty, půdorysné rozměry 78,2 m x 26,6 m, max. výška střechy 10,77 m od podlahy lehárny, sedlové střechy, podélné stěny budou otevřené. Štíty budou částečně betonové, nad nimi bude trapézový plech s prosvětlením. Ve štítových stěnách budou umístěna vrata.

Před štítovými zdmi jsou zpevněné manipulační plochy: 514 m² + 514 m² + 561 m² + 587 m²

Před západními štíty na manipulační plochy navazují hnojiště.

Hlavní dispoziční části stáje jsou lehárny, na které navazují krmiště a na ně venkovní krmné stoly.

SO 03 - Venkovní vodovod a kanalizace

SO 04 - Venkovní elektrorozvody

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

11. září 2018 (úterý) v 10,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

u vjezdu do zemědělského areálu, viditelné z veřejného prostranství

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 754/49, 754/51, 758/14, 2427/3, 2427/1, 2475/5, 2475/10, 2475/11, 2477, 2478, 754/2, 754/10, 758/13 v katastrálním území Malý Bor

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při

zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

AGROSPOL, Malý Bor a.s., IDDS: aivtyzx

sídlo: Malý Bor č.p. 144, 341 01 Horažďovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Obec Malý Bor, IDDS: zeaaxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

Římskokatolická farnost Malý Bor, Mírové náměstí č.p. 10, 341 01 Horažďovice

Milan Mareš, Malý Bor č.p. 117, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí, Škroupova č.p. 18, 306 13 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Plzeň 3-Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1