

**U s n e s e n í**

Soudní exekutor JUDr. Stanislav Pazderka, Exekutorský úřad Písek,

ve věci oprávněného: **Česká spořitelna, a.s.**, se sídlem Olbrachtova 1929/62 , Praha-Krč, IČ: 45244782

proti povinnému:

1/ **Miroslav Melka**, bytem Černíč 33, Hradešice, IČ: 64865843, dat. nar. 13.02.1969, práv. zast. advokátem JUDr. Ing. Miroslav Nosek, se sídlem Havlíčkova 690/11, Tábor, PSČ: 390 02, IČ: 66248507;2/ **Miroslav Melka**, bytem Černíč 33, Hradešice, IČ: 11404914, dat. nar. 13.02.1969

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání –

**dražební vyhlášku.****I. Dražební jednání se koná****dne 23.10.2018 v 09:00:00 hod.****v sídle Exekutorského úřadu Písek, V Portyči 472, dražební místnost.**

Podrobnosti o dražené nemovité věci lze nalézt na webových stránkách: [www.exekucepisek.cz](http://www.exekucepisek.cz). Informace z této dražební vyhlášky jsou také povinně zveřejněny na Portálu dražeb provozovaného Exekutorskou komorou České republiky, [www.portaldrazeb.cz](http://www.portaldrazeb.cz).

**II. Předmětem dražby je tato nemovitá věc - tento spoluvlastnický podíl id. 1/2 povinného č. 1:**

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 556319 Hradešice

Kat.území: 647411 Černíč u Hradešic

List vlastnictví: 116

Nemovitosti

Pozemky					
Parcela	Vyměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany	
St. 7/2	468	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: Černíč, č.p. 33, rod.dům					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 7/2					
St. 60	78	zastavěná plocha a nádvoří			
Součástí je stavba: bez čp/če, obč.vyb.					
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 60					
11	136	zahrada		zemědělský půdní fond	
1305/7	300	zahrada		zemědělský půdní fond	

V dalším textu vyhlášky se předmět dražby označuje jen jako „dražené nemovitosti“.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 615.000,- Kč.****IV. Výše nejnižšího podání činí 410.000,- Kč.****V. Jistota činí 80.000,- Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 2133333/5800, variabilní symbol 75707, specifický symbol – RČ dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo IČ dražitele, jde-li o**

právníckou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

- VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou.
- VII. Závady, které prodeje nemovitosti v dražbě nezaniknou: nejsou.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po dni vydání usnesení o příklepu, o tom je povinen vyzrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přidělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby ho uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni. Odvolání jen proti výrokům uvedených v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., není přípustné.

Pro dražbu spoluvlastnického podílu platí, že zúčastní-li se spoluvlastník povinného dražby a učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání, udělí se mu příklep. Je-li předmětem dražby spoluvlastnický podíl, má právo podat odvolání také spoluvlastník nemovitosti.

V Písku dne 05.09.2018

JUDr. Stanislav Pazderka  
soudní exekutor