



9768/PKT/2018-PKTM
Čj.: UZSVM/PKT/7793/2018-PKTM

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,
odbor Odloučené pracoviště Klatovy, Randova 167/1, 339 01 Klatovy

vyhlašuje dne 31. 12. 2018

VÝBĚROVÉ ŘÍZENÍ S AUKCÍ č. PKT/17/2018

na zjištění zájemce o koupi nemovitých věcí



Prodáváný majetek se nachází v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, okres Klatovy:

A. Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí

➤ **POZEMKY**

- **stavební parcela č. 1126** o výměře 302 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 1127** o výměře 842 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **stavební parcela č. 1322** o výměře 335 m², zastavěná plocha a nádvoří
součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **pozemková parcela č. 358/3** o výměře 2861 m², ostatní plocha, zeleň
- **pozemková parcela č. 358/4** o výměře 426 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/7** o výměře 328 m², zahrada
- **pozemková parcela č. 358/8** o výměře 3780 m², ostatní plocha, manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 358/9** o výměře 651 m², ostatní plocha, zeleň
- **pozemková parcela č. 358/10** o výměře 283 m², zahrada
- **pozemková parcela č. 358/11** o výměře 226 m², zahrada
- **pozemková parcela č. 358/12** o výměře 690 m², zahrada
- **pozemková parcela č. 358/13** o výměře 431 m², ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 358/14** o výměře 133 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/15** o výměře 64 m², ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 2809** o výměře 187 m², vodní plocha, vodní nádrž umělá

v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

➤ JEDNOTKY

- **č. jednotky 252/1** (jiný nebytový prostor) v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 24091/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 24091/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/2** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 8912/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 8912/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/3** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 14629/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 14629/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/4** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 10114/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 10114/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice

zapsané na listu vlastnictví č. 2330 a 2329 v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

B. Věci nezapisované v katastru nemovitostí, inženýrské sítě, součásti a příslušenství

Trvalé porosty, zpevněné plochy z panelů, zpevněné plochy asphaltové, regulační stanice plynu včetně plynovodu, septik SM3, požární nádrž, mostní váha, mycí plocha – rampa, hospodářský přístřešek na p.p.č. 358/14, venkovní vodovod se studnou, topný kanál, venkovní kanalizace, kabelové rozvody, oplocení, posklizňová linka nacházející se ve stavbě na st.p.č. 1322.

C. Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí v prodávaném areálu, kterými jsou:

- | | |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Septik SM 7 | na p.p.č. 358/12 |
| • Přístřešek na popelnice (plechový) | na p.p.č. 358/3, 358/4 |
| • Přístřešek k ocelokolně (plechový) | na p.p.č. 358/3 |
| • Přístřešek na popelnice (plechový) | na p.p.č. 358/7 |

Tyto movité věci budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou.

Popis prodávaných nemovitých věcí: Areál bývalé zkušební odrůdové stanice se nachází osamocně cca 2 km od města Horažďovice. Příjezd je po asphaltové komunikaci, která vede přes pozemky různých jiných vlastníků. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 300 m od hlavní silnice. Areál je napojen na dodávky plynu z regulační stanice plynu, která je též v majetku státu. Elektřina je dodávána ze stožárové stanice el. napětí umístěné na pozemku v areálu. Voda je čerpána el. čerpadlem, jež je ve vlastnictví třetí osoby, z vlastní studně mimo areál. Odkanalizování staveb je do septiků.

Bytový dům čp. 252 obsahuje v 2. NP: 3 byty - 2+1, 3+1, 3+1 a v 1. NP: nebytovou jednotku, kterou tvoří: chodba, 4 kanceláře, sklad, kuchyňka, 2x soc. zařízení, „inspekční byt“ 2+1, kotelna v 1. PP, uhelna v 1. PP.

Dům je postavený na pozemku st.p.č. 1139 a je částečně podsklepený. Ve sklepě se nachází plynová kotelna, plynový ohříváč vody, 4 sklepy, prádelna a mandlovna. Budova má i prostorný půdní prostor. K tomuto bytovému domu náleží i hospodářská budova na pozemku st.p.č. 1140, kde ke každé bytové jednotce náleží i venkovní sklad a hospodářská místnost s výběhem pro domácí zvířata.

Další zděné přízemní budovy na st.p.č. 1126 a 1127 jsou ve tvaru písmene L. V těchto budovách se nachází sklady, dílna, garáže, soc. zařízení a kanceláře.

Minimální kupní cena pro věci nemovité: 12.960.000,- Kč

Pevná kupní cena pro věci movité: 50.000,- Kč

Nutno složit kauci ve výši: 1.296.000,- Kč (kauce je vratná)

Termín pro podání nabídek: 31. 12. 2018 – 7. 3. 2019 do 9:30 hod. včetně

Prohlídka prodávaného majetku se uskuteční na místě samém, a to:

středa 16. 1. 2019 v době od 13⁰⁰ do 14⁰⁰ hod.

pondělí 4. 2. 2019 v době od 9⁰⁰ do 10⁰⁰ hod.

Další informace včetně podmínek výběrového řízení a související dokumenty jsou k dispozici na webu Úřadu <http://www.uzsvm.cz>, a to v sekci „Nabídka majetku“. Pokud bude mít třetí osoba k VŘ dotaz, zašle jej písemně poštou nebo elektronicky na adresu:

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových
odbor Odloučené pracoviště Klatovy
Randova 167/1, 339 01 Klatovy
e-mail: alena.kacerovska@uzsvm.cz

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště Plzeň
odbor Odloučené pracoviště Klatovy



Ing. Jaroslava Preslová
ředitelka odboru
Odloučené pracoviště Klatovy

Vyvěšeno:

Sejmuto: