



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 6.8.2018  
Naše č.j.: MH/01955/2019  
Spisová značka: MH/10944/2018/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 5.2.2019

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje S-pro servis s.r.o., Ing. Matěj Slováček, IČO 06016910, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná**

(dále jen "žadatel") podal dne 6.8.2018 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby s názvem:

#### **„Rekonstrukce části Nábřežní a Prácheňské ulice“**

na pozemku st. p. 204, parc. č. 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/21, 84/32, 2681/3, 2681/5, 2681/23, 2695/1, 2695/3, 2695/4, 2759/1, 2759/3, 2759/5, 2759/6, 2759/8, 2759/18, 2759/19, 2759/20, 2759/22, 2759/23, 2759/24, 2759/25, 2759/26, 2759/27, 2759/28, 2760/5, 2763/1, 3205 v katastrálním území Horažďovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### **Stavba obsahuje:**

Projekt řeší rekonstrukci částí ulic Nábřežní a Prácheňská v Horažďovicích. V rámci stavby dojde k úpravě parku při řece Otavě a k vybudování nových tras inženýrských sítí.

**Účel užívání stavby:** Jedná se o stavbu komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a sjezdů, pěšin pro pěší a cyklisty, inženýrské sítě, parkové úpravy a osazení mobiliáře.

#### **Stavební objekty:**

**SO 150 MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ STAVBY INVENTÁŘEM**  
**SO 200 KOMUNIKACE**

Plochy komunikací:

- ulice Nábřežní (obytná zóna) 356 m<sup>2</sup>
- ulice Prácheňská a Nábřežní 2590 m<sup>2</sup>
- točna pod mostem 397 m<sup>2</sup>
- mlatová cesta + zpevněná plocha 376 m<sup>2</sup>

Plocha chodníků: 792 m<sup>2</sup>

Plocha ostatních zpevněných ploch pojižděných 1095 m<sup>2</sup>

Parkovací stání 294 m<sup>2</sup>

## Technické parametry silnice:

- Ulice Nábřežní k areálu Primagra, a.s.: dvoupruhová obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 3 m. Chodníky po obou stranách šířky 1,5 m. Odvodnění do nových uličních vpustí.
- Ulice Nábřežní a Prácheňská od areálu Primagra, a.s.: dvoupruhová obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,25 m. Chodníky po jedné straně šířky 1,5 m. Odvodnění do nových uličních vpustí.
- Ulice Nábřežní - obytná zóna: jednopruhovú obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 4,00 m. Odvodnění do nových uličních vpustí a vsakem do přilehlých zelených pásů.
- Komunikace jsou vedeny v trasách stávajících komunikací. Novým prvkem je zpřístupnění řeky Otavy a vybudování odpočinkového místa a pěšin v parku mezi řekou a ulicí Nábřežní. Kolem pilíře železničního mostu bude vybudována točna. Vybudována budou nová parkovací stání. 6 podélných parkovacích stání v ulici Nábřežní - obytná zóna, 17 parkovacích stání v ulici Nábřežní. V lokalitě mezi řekou a ulicí Nábřežní ulicí budou umístěny nové pěšiny pro chodce a cyklisty a odpočinkové místo.

**SO 300 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY****SO 400 KANALIZACE VČ. KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - LEVÁ ČÁST**

- Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody z přilehlé rekonstruované komunikace. dešťové vody ze střech napojených domů a z okolních zpevněných ploch. Navržená stoka nahradí stávající stokz B400. Stávající přípojky budou přepojeny, jejich veřejné části budou vyměněny až ke zdi domu.

**SO 400-1 KANALIZAČNÍ STOKA**

- PP DN 300 (dl. 118,13 m) a PP DN 400 (dl. 123,57 m), celkem 241,71 m. Napojení na stávající kanalizaci B800 v chodníku v těsné blízkosti křižovatky Nábřežní ulice se silnicí III.tř. (p.č. 2681/23 Horažďovice - Velké Hydčice) ve stávající šachtě (ŠD stáv.)

**SO 400-2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

- PVC DN 150 (celkem 201,0 m)
- Dešťové přípojky 7 ks (2x pro č.p. 416, dále pro č.p. 415, 413, 412, 2x pro Primagra)
- Splaškové přípojky 7 ks (pro č.p. 415, 414, Primagra, 412, 411, 129, 131)
- Okapové svody 10 ks (2x pro č.p. 305, pro č.p. 123, 129, 130, 131, 304, 303, 302, 301)

**SO 401 KANALIZACE VČ. KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - PRAVÁ ČÁST**

- Kanalizace vč. kanalizačních přípojek (SO 401) - Nová kanalizace bude zajišťovat odvedení splaškových vod ze stávající zástavby na centrální ČOV. Splašková stoka svede odpadní vody do čerpací stanice, odtud budou výtlačným potrubím do jednotné stoky na pozemku p.č. 84/32. Nová gravitační stoka DN 250 mm délka 104,1 m, výtlačné potrubí PE 100 délka 34,24 m - do šachty Š1, odtud potrubí v délce 2,81 m do stávající splaškové kanalizace B400.

**SO 401-1 KANALIZAČNÍ STOKA**

- PP DN 250 (dl. 104,1 m), PE D90 (dl. 34,24 m) a PP DN 200 (dl. 5,51 m), celkem 143,85 m. Gravitační stoka bude zaústěna do čerpací stanice na p.p.č. 2681/3. Výtlač z čerpací šachty do stávající kanalizace je zaústěn do šachty Š1, odtud je potrubí gravitačně vedeno do stávající stoky B400. Z čerpací šachty je bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace. Čerpací šachta 1500/4600 - betonová prefabrikovaná na p.p.č. 2681/3. Splašková kanalizační stoka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci B 400 v zahradě na soukromém pozemku č. 84/32.

**SO 401-2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

- Splaškové přípojky PVC DN 150, 5 ks (pro č.p. 422, 421, 295, 420, 419,
- Dešťová přípojka (pro č.p. 295)

**SO 401-3 PŘÍPOJKA NN A ELEKTROINSTALACE**

- v investici ČEZ Distribuce, a.s.

**SO 500 VODOVOD VČ. VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK**

- Navržený vodovodní řad nahradí stávající řad LT150 a LT100. Součástí stavby je obnova a návrh stávajících a nových 23 vodovodních přípojek

**SO 500-1 VODOVODNÍ ŘAD**

- Vodovodní řad 1 Nábřežní ul. - napojení na stáv. vodovod Lt 150 v chodníku v místě křižovatky Nábřežní se silnicí III. tř. na p.p.č. 2681/23, končí napojením na stáv. vodovod Lt 150 v ulici Nábřežní v pozemku p.č. 2759/6 (D180 dl. 290,18 m, D 125 dl. 96,68 m)
- Vodovodní řad 2 Prácheňská ul. - napojení na nový vodovod PE D180 v místě křižovatky Nábřežní a Prácheňské, končí napojením na stáv. vodovod PE 110 v ulici Prácheňská (D180 dl. 98,98m)
- Vodovodní řad 3 Příčná ul. - napojení na nový vodovod v Prácheňské ulici (d 63- dl. 62,68m), ukončení vzdušníkem
- celkem 548,52 m

**500-2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

- PE délka celkem 246,7 m (pro č.p. 417, 416, 413, 415, 414, 412, Primagra, č.p. 416, 128, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 129, 119, 130, 131, 123, 120, 121, 122)

**SO 600 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- 11 ks sadových osvětlovacích stožárů, 6 ks komunikačních osvětlovacích stožárů,

**SO 650 VEŘEJNÝ ROZHLAS**

- v trase pokládky kabelů veřejného osvětlení bude položen kabel pro veřejný rozhlas. Stávající zařízení bezdrátového veřejného rozhlasu bude přeloženo na nové osvětlovací stožáry

**SO 900 VYVOLANÉ INVESTICE**

- nedochází k vyvolaným investicím

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námitky a veřejnost připomínky do

**20 dnů od doručení tohoto oznámení.**

K později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191, 192, 193, 195/1, 196, 197, 199/1, 200, 201, 203, 205, 206, 207/1, 207/2, 373, 374, 389, 415, 555, 1050, parc. č. 58/2, 70/1, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 76/1, 78/2, 81/2, 82, 84/1, 84/3, 84/4, 84/29, 84/30, 84/35, 86, 90, 2681/22, 2695/5, 2759/13, 2759/21, 2759/29, 2764/39, 2776/1, 3148, 3149 v katastrálním území Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 301, č.p. 300, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 123, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 128, č.p. 412, č.p. 413, č.p. 420, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 414, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 411 a č.p. 295

**Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jitka Stulíková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Město Horažďovice, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e

sídlo: Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Ing. Pavlína Zychová, Nábřeží č.p. 417, 341 01 Horažďovice

Marie Chaloupková, Lipová č.p. 898, 341 01 Horažďovice

ČD-Telematika, IDDS: dgzdjrp

sídlo: Sušická č.p. 23, 326 00 Plzeň

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1

Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice

Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk

sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: ucchjm

sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Drážní úřad, IDDS: 5mjaaatd

sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Západočeského kraje Policie České republiky, Nábřeží kapitána

Nálepký č.p. 412, 339 01 Klatovy

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1,

341 01 Horažďovice