



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor dopravy

Naše č.j.: MH/12694/2018
Spisová značka: MH/12694/2018-279.9

Vyřizuje: Milada Kotišová
Telefon: 371 430 566
E-mail: kotisova@muhorazdovice.cz

Datum: 11.02.2019

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací a místních komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení přezkoumal žádost ze dne 10.09.2018, kterou podala právnická osoba

**město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
IČO: 00255513**

Speciální stavební úřad na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 118 stavebního zákona

povolení změny stavby před jejím dokončením

pro stavbu s názvem „Horažďovice – revitalizace sídliště Šumavská, Pod Vodojemem – úprava chodníkových ploch, komunikací a zřízení parkovacích míst“ před jejím dokončením, a to v části stavebního objektu SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy a v rozsahu části stavby na p.p.č. 832/40, 2722/15 v k.ú. Horažďovice.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

1.) Stavební úprava parkoviště na p.p.č. 832/40 v k.ú. Horažďovice u objektu čp. 881 (prodejna COOP)

- celkem bude provedeno 14 kolmých parkovacích stání
- parkovací stání budou provedena s konstrukcí v celkové tl. 42 cm s povrchem z betonové zámkové dlažby (8 cm)
- komunikace v rámci parkoviště bude provedena s konstrukcí v tl. 40 cm, vozovkový kryt bude proveden z asfaltového betonu
- vjezd na parkoviště bude proveden přes zpomalovací práh s konstrukcí v celkové tl. 44 cm s povrchem z betonové zámkové dlažby (10 cm)
- odvodnění plochy parkoviště je zajištěno pomocí uličních vpustí

2.) Parkovací stání podél silnice III/1741 (ul. Šumavská)

- celkem bude provedeno 5 podélných parkovacích stání na úrovni objektů čp. 881 a 878
- parkovací stání budou provedena s konstrukcí v celkové tl. 42 cm s povrchem z betonové zámkové dlažby (8 cm)

3.) Úprava tras chodníků na p.p.č. 832/40 v k.ú. Horažďovice.

- bude provedena úprava tras chodníkových ploch na p.p.č. 832/40 v k.ú. Horažďovice
- chodníky budou dále propojeny s plochami parkovišť
- chodníky budou provedeny s konstrukcí v celkové tl. 25 cm s povrchem z betonové zámkové dlažby (6cm)
- mezi panelovými domy a navrhovanými chodníky budou doplněny mlatové pěšiny s konstrukcí v tl. 20 cm

II. Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracoval Ing. Oldřich Slováček, ČKAIT – 0101010. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Dále je projektant povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.
2. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.
3. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.
4. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.12.2023.
5. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.
6. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
7. Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.
8. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
9. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:
 - kontrolní prohlídka č. 1 - při osazování obrub
 - závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu
10. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude speciální stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména bude doložena – dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební deník a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, protokoly o provedení statických zatěžovacích zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby, stanovení místní úpravy provozu, doklady o splnění podmínek vlastníků veřejně technické infrastruktury.

Účastníci řízení, na které se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy obdržel dne 10.09.2018 žádost, kterou podala právnická osoba město Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO:00255513, o povolení změny stavby s názvem „Horažďovice – revitalizace sídliště Šumavská, Pod Vodojemem – úprava chodníkových ploch, komunikací a zřízení parkovacích míst“

před jejím dokončením, a to v části stavebního objektu SO 02 – Komunikace a zpevněné plochy a v rozsahu části stavby na p.p.č. 832/40, 2722/15 v k.ú. Horažďovice.

Speciální stavební úřad zjistil, že předložená žádost spolu s přílohami neposkytuje dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby. Na základě uvedených skutečností byl žadatel vyzván k doplnění údajů a podkladů k žádosti, což ke dni 31.12.2018 učinil.

Žádost byla doložena těmito podklady, rozhodnutími, souhlasy, vyjádřeními:

- plná moc k zastupování stavebníka
- souhlas dle § 184 stavebního zákona
- MěÚ Horažďovice, OD, stavební povolení, č.j.: MH/ 18178/2013 ze dne 26.02.2014
- MěÚ Horažďovice, OD, rozhodnutí o prodloužení platnosti SP, č.j.: MH/04698/2016 ze dne 14.06.2016
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, změna územního rozhodnutí, č.j.:MH/06055/2018 ze dne 24.04.2018
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, souhlas dle § 15 stavebního zákona, č.j.:MH/08007/2018 ze dne 31.05.2018
- MěÚ Horažďovice OŽP, souhrnné sdělení, č.j.: MH/07249/2018 ze dne 04.06.2018
- MěÚ Horažďovice OŽP, rozhodnutí o povolení kácení, č.j.: MH/07313/2018 ze dne 30.08.2018
- Policie ČR, KRPP, ÚO Klatovy - stanovisko č.j.: KRPP-77130-1/ČJ-2018-030406 ze dne 15.06.2018
- KHS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: KHSPL/13734/21/2018 ze dne 21.05.2018
- HZS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: HSPM-282-21/2010 KT ze dne 28.05.2018
- ČEZ Distribuce, a.s. – vyjádření zn.: 1102161034 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- GridServices, s.r.o. – vyjádření zn.: 5001845100 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 729593/18 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- ČEVAK, a.s. – vyjádření č.j.: 018070074978 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- Šumava Net s.r.o. – vyjádření ze dne 30.11.2018 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace
- BYTSERVIS Sušice spol. s r.o., vyjádření ze dne 06.08.2018 - podmínky k provedení stavby jsou součástí dokladové části projektové dokumentace

Speciální stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatřením č.j.: MH/00230/2019 ze dne 04.01.2019 oznámil zahájení řízení o změně uvedené stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od místního šetření a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad ve vedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby vyplývající z požadavků vznesených dotčenými orgány a z podkladů doložených k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, schválil plán kontrolních prohlídek a zakotvil jej do výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury, neboť jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Podmínkou č. 10 tohoto rozhodnutí je stanoveno mimo jiné doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- na st.p.č. 846, 847, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 069/2, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1146 a na p.p.č. 828/7, 832/17, 832/45, 3177 v k.ú. Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

- čp. 880, čp. 879, čp. 877, čp. 878, čp. 876, čp. 875, čp. 874, čp. 873, čp. 881

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice

BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Příkopy 86, 342 01 Sušice

Šumava-Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení v rámci řízení neuplatnili žádné námitky

Protože speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, oznamuje toto opatření veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Josef Rada

vedoucí odboru dopravy

Městský úřad Horažďovice zajistí vyvěšení této vyhlášky na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů a zároveň bude tato vyhláška zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:.....
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Rozhodnutí obdrží

Účastníci řízení (dle § 27, odst. 1 správního řádu)

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

(doručováno zmocněnci: MgA. Eva Yvetta Amatya, Pivovarská 1272, 388 01 Blatná)

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, Koterovská 162, 326 00 Plzeň

Účastníci řízení (dle § 27, odst. 2 správního řádu)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

• na st.p.č. 846, 847, 1068/1, 1068/2, 1069/1, 069/2, 1070/1, 1070/2, 1071/1, 1071/2, 1146 a na p.p.č. 828/7, 832/17, 832/45, 3177 v k.ú. Horažďovice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

• čp. 880, čp. 879, čp. 877, čp. 878, čp. 876, čp. 875, čp. 874, čp. 873, čp. 881

Dotčené orgány

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a ÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Policie ČR, KŘPP, ÚO Klatovy, DI, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 15, 301 00 Plzeň

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice

BYTSERVIS SUŠICE spol. s r.o., Příkopy 86, 342 01 Sušice

Šumava-Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice