



Exekutorský úřad Praha 2

se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

**JUDr. Aleš Bayer**

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

č.j. 002 Ex 1360/14-166

## U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle pověření Obvodní soud pro Prahu 4, ze dne 14.04.2014, č.j.: 68 EXE 1185/2014-11 ve věci exekuce **prodejem nemovité věci** vedené ve prospěch:

oprávněného:

Šetka Martin

bytem Miranova 831/2, Praha, PSČ: 102 00, dat. nar.: 07.10.1975,

práv. zast. advokátem Batuna Adam, JUDr., advokát Adam, se sídlem Václavské náměstí 846/1, Praha, PSČ: 110 00,

IČ: 66255741

proti

povinnému

Klika Jaroslav, bytem Plevenská 3113/1, Praha, PSČ: 143 00, dat. nar.: 05.10.1961,

práv. zast. advokátem Mgr. Dvořák Matej, advokát, se sídlem Školská 695/38, Praha, PSČ: 110 00, IČ: 71465243

pro 1,064.290,- Kč s příslušenstvím, **vydává tuto**

### Usnesení o nařízení odročené dražby

**Dražební jednání (dražba) v pořadí 1. se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:**

**<http://www.exdražby.cz>**

**Zahájení elektronické dražby: 30.04.2019 v 13:00:00 hod** (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání)

**Ukončení dražby: 30.04.2019 v 14:00:00 hod.**

**Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.). Soudní exekutor nevyzývá dražitele, aby činili vyšší podání, a neupozorňuje dražitele, že bude udělovat příklep. (§16a odst. 4 vyhl.č. 418/2001 Sb.)**

Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem).

Odůvodnění:

Dražba nemovitých věcí byla nařízena usnesením soudního exekutora č.j. 002 Ex 1360/14-95 ze dne 15.09.2016, a to na den 02.11.2016. Dražba nemovitých věcí byla následně odročena na neurčito usnesením soudního exekutora č.j. 002 Ex 1360/14-107 ze dne 02.11.2016. Vzhledem ke skutečnosti, že odpadla překážka, pro kterou byla dražba odročena, byl tímto usnesením stanoven nový termín dražby na den 30.04.2019. Tímto usnesením je pouze stanoven nový termín dražby podle dražební vyhlášky č.j. 002 Ex 1360/14-95 ze dne 15.09.2016 a v ostatních náležitostech, tedy bodech 2. až 22., je tak dražební vyhláška č.j. 002 Ex 1360/14-95 ze dne 15.09.2016 zachována a ponechána v platnosti. Pro shrnutí se dále uvádějí body 2. až 22. dražební vyhlášky č.j. 002 Ex 1360/14-95 ze dne 15.09.2016:

**2. Předmětem dražby jsou nemovité věci ve výlučném vlastnictví povinného se všemi součástmi a příslušenstvím,**

a to:

včetně příslušenství, tj.:

- Vedlejší stavba přízemní ( kolna s dílnou). Nosná konstrukce je dřevěná trámová s opláštěním prkny. Střecha je sedlová s taškovou krytinou, klempířské konstrukce standartní
- Dřevěný přístřešek před vstupem do domu. Nosnou konstrukci tvoří 2 sloupy
- Vrtaná studna na pozemku, hluboká 30m
- Jímka na dešťovou vodu, jedná se o podzemní betonovou nádrž na dešťovou vodu o objemu 6m<sup>3</sup>
- Venkovní bazén o průměru 4,6m, hloubka 1,4m, konstrukce beton + folie, bazén má čističku a proti proud
- Venkovní úpravy standartního rozsahu (přípojka vody, elektřiny, vrátka, oplocení pozemku, zpevněné plochy, venkovní schody
- Trvalé porosty - okrasné porosty na pozemku a živý plot z jehličnanů

Okres: CZ0322 Klatovy

Obec: 557374 Velké Hydčice

Kat.území: 778834 Velké Hydčice

List vlastnictví: 35

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

| A Vlastník, jiný oprávněný                                       | Identifikátor | Podíl |
|--|---------------|-------|
| Vlastnické právo   |               |       |
| Klika Jaroslav, Plevenská 3113/1, Modřany, 14300 Praha 4 611005/ |               |       |

B Nemovitosti

| Pozemky   | Parcela | Výměra [m <sup>2</sup> ] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany   |
|---|---------|--------------------------|----------------------------|----------------|--|
| St.   | 23      | 207                      | zastavěná plocha a nádvoří |                |  |
| Součástí je stavba: Velké Hydčice, č.p. 21, rod.dům |         |                          |                            |                |  |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 23                |         |                          |                            |                |  |
|   | 461/6   | 422                      | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 461/7   | 427                      | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 461/12  | 2257                     | orná půda                  |                | ochr. pásmo jiného zvlášt' chrán. území nebo pam.stromu, zemědělský půdní fond |
|   | 490/2   | 7                        | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 490/3   | 132                      | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 490/5   | 486                      | trvalý travní porost       |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 593/1   | 2346                     | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 593/2   | 1061                     | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond  |
|   | 594     | 1166                     | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond  |

Shora uvedené nemovité věci budou draženy s příslušenstvím a součástmi najednou jako jeden dražební celek.

**3. Výsledná cena** dražených nemovitých věcí činí **3.480.000,- Kč**.

**4. Nejnižší podání se stanoví** ve výši **dvou třetin** výsledné ceny nemovitých věcí a jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, **ve výši 2.320.000,- Kč**.

**Minimální příhoz se stanoví** ve výši **30.000,- Kč**. (První příhoz lze učinit ve výši 0,- Kč, tj. nejnižší podání.)

**5. Dražební jistota je stanovena** ve výši **700.000,- Kč**. **Zájemci** o koupi dražených nemovitých věcí **jsou povinni složit dražební jistotu** takto:

- dražební jistotu lze skládat od zveřejnění dražby
- **v hotovosti nebo převodem na depozitní účet soudního exekutora č.ú. 51-3708290297/0100,**

var.symb.7700136014 u Komerční banky, a.s., a to nejpozději 1 pracovní den před zahájením elektronické dražby. Do zprávy pro příjemce nechť dražitelé případně uvedou uživatelské jméno, pod kterým jsou registrováni. Nebude-li před zahájením elektronické dražby provedení platby na účet soudního exekutora doloženo, (tj. nebude-li zjištěno, že na účet soudního exekutora skutečně došla), nebude k ní přihlédnuto.

- dražební jistota nelze složit šekem, směnkou nebo platební kartou
  - pro složení dražební jistoty v hotovosti platí ust. vyhlášky č. 136/2011 Sb. a zákon č.254/2004 Sb.
  - dražební jistota se započítává vydražiteli do ceny dosažené vydražením
  - dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se složená dražební jistota vrátí po skončení dražebního jednání, a to nejpozději do 5 pracovních dnů
  - byla-li dražba zmařena vydražitelem nebo vydraží-li předmět dražby osoba, jež je z dražby vyloučena, dražební jistota složená vydražitelem se použije na náhradu nákladů, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplátil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. O těchto závazcích rozhodne soudní exekutor po jednání usnesením. Převyšuje-li jistota tyto závazky, zbývající část bude vrácena vydražiteli, který zmařil dražbu. Nepostačí-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor podle tohoto vykonatelného usnesení návrh na nařízení exekuce proti vydražiteli. (§336n o.s.ř.)

6. Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit **pouze** osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. 5 (je-li stanovena).

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v §336m odst. 2 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu, v platném znění, a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis; postupem dle §336h odst. 4 zák.č.99/1963 Sb., občanského soudního řádu, jako dražitelé dále nesmí vystupovat soudci a zaměstnanci soudů. Z účasti na dražbě jsou dále vyloučeny osoby, které jsou omezeny v dispozici se svým majetkem z jiných důvodů, jakými jsou například konkurs nebo zjištěný úpadek. Z účasti na dražbě jsou vyloučeny také osoby, které nemohou nabývat vlastnictví k vydraženým věcem. Vyloučeny z účasti na dražbě jsou i osoby, u nichž by v důsledku nabytí vlastnictví k předmětu dražby došlo k narušení hospodářské soutěže, orgány pověřené kontrolou provádění dražeb a další osoby dle zák.č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, v platném znění.

Registrací k dražbě dražitel prohlašuje, že není osobou z dražby vyloučenou. Vyjde-li najevo před zahájením dražby opak, dražitel bude z dražby vyloučen.

*Registrovaným dražitelem* se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

*Registrovaný dražitel* prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší dvanácti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci “Můj účet”;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **info@eup2.cz** a nebo do datové schránky soudního exekutora – **ID: ic6g77w**
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

Každý dražitel bude v dražbě navenek označen identifikátorem, ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

7. S předmětnými nemovitými věcmi **nejsou** spojena věcná břemena, výměnky, nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou ve smyslu ustanovení § 336a odst. 1 písm. d) o.s.ř., krom níže uvedených:

o Věcné břemeno chůze

|                 |              |                 |
|-----------------|--------------|-----------------|
| Parcela: St. 23 | Parcela: 587 | Z-2760/2011-432 |
| Parcela: 594    |              | Z-2760/2011-432 |
| Parcela: 593/2  |              | Z-2760/2011-432 |
| Parcela: 593/1  |              | Z-2760/2011-432 |

Listina Usnesení soudu číslo deníku 480/1918 ; uloženo na prac. Klatovy  
POLVZ:1/1997 Z-43400001/1997-432

o Věcné břemeno jízdy

|                |              |                 |
|----------------|--------------|-----------------|
| Parcela: 593/1 | Parcela: 587 | Z-2760/2011-432 |
| Parcela: 594   |              | Z-2760/2011-432 |
| Parcela: 593/2 |              | Z-2760/2011-432 |

Parcela: St. 23 Z-2760/2011-432

Listina Usnesení soudu číslo deníku 480/1918 ; uloženo na prac. Klatovy  
POLVZ:1/1997 Z-43400001/1997-432

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geometrického plánu č. 218-3/2008

|                |                |                 |
|----------------|----------------|-----------------|
| Parcela: 461/8 | Parcela: 461/6 | Z-2760/2011-432 |
|----------------|----------------|-----------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2008; uloženo na prac. Klatovy

V-53/2008-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geometrického plánu č. 218-3/2008

|                 |                |                 |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Parcela: 461/14 | Parcela: 461/6 | Z-2760/2011-432 |
|-----------------|----------------|-----------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2008; uloženo na prac. Klatovy

V-53/2008-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno chůze a jízdy

dle geometrického plánu č. 218-3/2008

|                 |                |                 |
|-----------------|----------------|-----------------|
| Parcela: 490/10 | Parcela: 461/6 | Z-2760/2011-432 |
|-----------------|----------------|-----------------|

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 29.01.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.01.2008; uloženo na prac. Klatovy

V-53/2008-432

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

8. Vydražená cena, včetně dražební jistoty, jakož i peněžní prostředky vrácené dražební jistoty, budou uloženy na bezúročném účtu.

9. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovité věci s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty pro učinění předražku, která činí 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu (§336ja odst. 1 o.s.ř.); byl-li však podán návrh předražku, nemovité věci s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelovi doručeno usnesení o předražku.

Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitých věcí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražených nemovitých věcí, je povinen vrátit je povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitými věcmi a jejich příslušenstvím.

10. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.
11. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce (bod 7. této vyhlášky), nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil **nejpozději dva pracovní dny** před zahájením elektronického dražebního jednání a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepením.
12. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, se mohou při rozvrhu podstaty domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla exekuce nařízena, jestliže je přihlásí **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájeno elektronické dražební jednání**, jestliže přihláška bude obsahovat náležitosti dle §336f odst. 2 a 3 o.s.ř., tedy
- a) výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá,
  - b) vyčíslení pohledávky ke dni dražby
  - c) údaj o tom, do které skupiny pohledávka patří (§337c odst. 1 o.s.ř.)
  - d) skutečnosti významné pro pořadí pohledávky (§337c odst. 5 o.s.ř.)
  - e) budou připojeny listiny prokazující, že se jedná o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu,
- v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky).
- K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- Opožděné nebo neúplné přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.
- Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi; při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou.
13. Soudní exekutor **upozorňuje**, že oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinný mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle §336 p odst. 1 o.s.ř. (bod 17. této vyhlášky), nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání; k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
14. Soudní exekutor **upozorňuje** dražitele, že se **nepřipouští**, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
15. Soudní exekutor **upozorňuje**, že osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázáno nejpozději před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě musí je prokázat listinami, doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (bod 6. této vyhlášky) **nejpozději dva pracovní dny přede dnem, ve kterém má být zahájena dražba**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno a toto usnesení soudní exekutor zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz). Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 EŘ ve spojení s 336e odst 3) o.s.ř.). Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zaniká udělením přiklepu. Toto neplatí, jde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo nezanikají.
16. Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě nebo jde-li o spoluvlastníka nemovité věci, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Bude-li více dražiteli učiněno stejné podání, bude přiklep udělen tomu dražiteli, který podání učinil jako první. Bezprostředně po

skončení dražby oznámí soudní exekutor nebo jeho zaměstnanec pověřený k provedení jednotlivých úkonů dle exekučního řádu, prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) výši nejvyššího podání a udělí příklep dražiteli, jenž jej učinil.

17. Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní prostřednictvím systému elektronických dražeb na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) a na úřední desce (příčemž v usnesení se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele) a doručí se osobám dle § 336k občanského soudního řádu.
18. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání první dražby soudní exekutor na úřední desce zveřejní i oznámení o přihlášených pohledávkách, o nichž soudní exekutor rozhodne v rozvrhu, včetně sdělení věřitele o jejich zařazení do skupiny a pořadí v této skupině. V oznámení dále uvede přihlášky, které byly odmítnuty, a důvod, pro který se tak stalo. V oznámení poučí přihlášené věřitele podle § 336b odst. 4 písm. b) o.s.ř. (bod 13.) a o povinnosti podle § 336f odst. 5 o.s.ř. (bod 12., věta poslední). Jestliže soudní do zveřejnění oznámení doposud nerozhodl o některé přihlášce podle § 336f odst. 4 (bod 12.), uvede tuto skutečnost v oznámení samostatně.
19. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 z.č. 99/1963 Sb.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k tomuto právu nebude při provedení exekučního řízení přihlíženo.
20. Soudní exekutor upozorňuje na to, že pozemek, na který se vztahuje exekuční řízení, je zatížen právem stavby, lze-li tuto skutečnost zjistit z veřejného seznamu.
21. Účastníci dražby jsou povinni v průběhu jejího trvání nerušit průběh dražby, dbát pokynů organizátorů dražby a podrobit se přijatým opatřením k řádnému průběhu dražby.
22. Za narušení pořádku při dražebním jednání může být soudním exekutorem uložena pořádková pokuta (až do výše 50.000,- Kč - §1 odst. 5 vyhl.č. 418/2001 Sb., ve spojení s §53 zák.č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu).

**Poučení:** Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné. (§202 odst. 1 písm. a) zák. č. 99/1963 Sb. ve spojení s § 52 odst. 1 zák. č. 120/2001 Sb.)

Dražitelé se upozorňují, že po předchozí telefonické domluvě mohou 30 minut před plánovaným koncem elektronické dražby (nejčasnějším možným okamžikem skončení dražby), využít počítač Exekutorského úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2 k učinění podání v elektronické podobě.

V Praze dne 18.02.2019

JUDr. Aleš Bayer  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá  
Vladimír Kulich

**Rozdělovník:**

Oprávněný

Další oprávnění

Povinný

Manžel povinného

Osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo zástavní právo nebo výhradu zpětné koupě

Osoby, kterým se doručuje usnesení podle § 336a

Osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky

Osoby, které přihlásily své pohledávky zajištěné zástavním právem

Finanční úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště

Obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitá věc a v jehož obvodu má povinný bydliště nebo sídlo

(k vyvěšení na úřední desce podle ust. § 336c odst. 3 občanského soudního řádu)

Orgán OSSZ

Zdravotní pojišťovna

Příslušný katastrální úřad

Obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitá věc

Úřední deska soudního exekutora