



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 6.8.2018  
Naše č.j.: MH/06079/2019  
Spisová značka: MH/10944/2018/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 6.5.2019

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 6.8.2018 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,  
kterého zastupuje S-pro servis s.r.o., Ing. Matěj Slováček, IČO 06016910, Pivovarská  
1272, 388 01 Blatná**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o umístění stavby**

s názvem:

**„Rekonstrukce části Nábřežní a Prácheňské ulice“**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 204 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 84/6 (trvalý travní porost), parc. č. 84/7 (ostatní plocha), parc. č. 84/8 (ostatní plocha), parc. č. 84/9 (ostatní plocha), parc. č. 84/21 (ostatní plocha), parc. č. 84/32 (zahrada), parc. č. 2681/3 (ostatní plocha), parc. č. 2681/5 (ostatní plocha), parc. č. 2681/23 (ostatní plocha), parc. č. 2695/1 (ostatní plocha), parc. č. 2695/3 (ostatní plocha), parc. č. 2695/4 (ostatní plocha), parc. č. 2759/1 (ostatní plocha), parc. č. 2759/3 (ostatní plocha), parc. č. 2759/5 (ostatní plocha), parc. č. 2759/6 (ostatní plocha), parc. č. 2759/8 (ostatní plocha), parc. č. 2759/18 (ostatní plocha), parc. č. 2759/19 (ostatní plocha), parc. č. 2759/20 (ostatní plocha), parc. č. 2759/22 (ostatní plocha), parc. č. 2759/23 (ostatní plocha), parc. č. 2759/24 (ostatní plocha), parc. č. 2759/25 (ostatní plocha), parc. č. 2759/26 (ostatní plocha), parc. č. 2759/27 (ostatní plocha), parc. č. 2759/28 (ostatní plocha), parc. č. 2760/5 (ostatní plocha), parc. č. 2763/1 (vodní plocha), parc. č. 3205 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice.

**Druh a účel umísťované stavby:** Veřejná technická infrastruktura a dopravní infrastruktura

Jedná se o stavbu komunikace včetně chodníků, parkovacích stání a sjezdů, pěšin pro pěší a cyklisty, inženýrské sítě, parkové úpravy a osazení mobiliáře.

Projekt řeší rekonstrukci části ulic Nábřežní a Prácheňská v Horažďovicích. V rámci stavby dojde k úpravě parku při řece Otavě a k vybudování nových tras inženýrských sítí.

### Stavební objekty:

**SO 150 MOBILIÁŘ A VYBAVENÍ STAVBY INVENTÁŘEM** (není předmětem územního řízení)

### SO 200 KOMUNIKACE

Plochy komunikací:

- ulice Nábřežní (obytná zóna) 356 m<sup>2</sup>
- ulice Prácheňská a Nábřežní 2590 m<sup>2</sup>
- točna pod mostem 397 m<sup>2</sup>
- mlatová cesta + zpevněná plocha 376 m<sup>2</sup>

Plocha chodníků: 792 m<sup>2</sup>

Plocha ostatních zpevněných ploch pojížděných 1095 m<sup>2</sup>

Parkovací stání 294 m<sup>2</sup>

Technické parametry pozemní komunikace:

- Ulice Nábřežní k areálu Primagra, a.s.: dvoupruhová obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 3 m. Chodníky po obou stranách šířky 1,5 m. Odvodnění do nových uličních vpustí.
- Ulice Nábřežní a Prácheňská od areálu Primagra, a.s.: dvoupruhová obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 2,25 m. Chodníky po jedné straně šířky 1,5 m. Odvodnění do nových uličních vpustí.
- Ulice Nábřežní - obytná zóna: jednopruhá obousměrná komunikace, šířka jízdního pruhu 4,00 m. Odvodnění do nových uličních vpustí a vsakem do přilehlých zelených pásů.
- Komunikace jsou vedeny v trasách stávajících komunikací. Novým prvkem je zpřístupnění řeky Otavy a vybudování odpočinkového místa a pěšin v parku mezi řekou a ulicí Nábřežní. Kolem pilíře železničního mostu bude vybudována točna. Vybudována budou nová parkovací stání. 6 podélných parkovacích stání v ulici Nábřežní - obytná zóna, 17 parkovacích stání v ulici Nábřežní. V lokalitě mezi řekou a ulicí Nábřežní ulicí budou umístěny nové pěšiny pro chodce a cyklisty a odpočinkové místo.

**SO 300 TERÉNNÍ A SADOVÉ ÚPRAVY** (není předmětem územního řízení)

### SO 400 KANALIZACE VČ. KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - LEVÁ ČÁST

- Dešťová kanalizace odvádí dešťové vody z přilehlé rekonstruované komunikace. dešťové vody ze střech napojených domů a z okolních zpevněných ploch. Navržená stoka nahradí stávající stoku B400. Stávající přípojky budou přepojeny, jejich veřejné části budou vyměněny až ke zdi domu.

**SO 400-1 KANALIZAČNÍ STOKA**

- PP DN 300 (dl. 118,13 m) a PP DN 400 (dl. 123,57 m), celkem 241,71 m. Napojení na stávající kanalizaci B 800 v chodníku v těsné blízkosti křižovatky Nábřežní ulice se silnicí III.tř. (p.č. 2681/23 Horažďovice - Velké Hydčice) ve stávající šachtě (ŠD stáv.)

#### **SO 400-2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

- PVC DN 150 (celkem 201,0 m)
- Dešťové přípojky 7 ks (2x pro č.p. 416, dále pro č.p. 415, 413, 412, 2x pro Primagra)
- Splaškové přípojky 7 ks (pro č.p. 415, 414, Primagra, 412, 411, 129, 131)
- Okapové svody 10 ks (2x pro č.p. 305, pro č.p. 123, 129, 130, 131, 304, 303, 302, 301)

#### **SO 401 KANALIZACE VČ. KANALIZAČNÍCH PŘÍPOJEK - PRAVÁ ČÁST**

- Kanalizace vč. kanalizačních přípojek (SO 401) - Nová kanalizace bude zajišťovat odvedení splaškových vod ze stávající zástavby na centrální ČOV. Splašková stoka svede odpadní vody do čerpací stanice, odtud budou výtlačným potrubím do jednotné stoky na pozemku p.č. 84/32. Nová gravitační stoka DN 250 mm délka 104,1 m, výtlačné potrubí PE 100 délka 34,24 m - do šachty Š1, odtud potrubí v délce 2,81 m do stávající splaškové kanalizace B400.

#### **SO 401-1 KANALIZAČNÍ STOKA**

- PP DN 250 (dl. 104,1 m), PE D90 (dl. 34,24 m) a PP DN 200 (dl. 5,51 m), celkem 143,85 m. Gravitační stoka bude zaústěna do čerpací stanice na p.p.č. 2681/3. Výtlač z čerpací šachty do stávající kanalizace je zaústěn do šachty Š1, odtud je potrubí gravitačně vedeno do stávající stoky B400. Z čerpací šachty je bezpečnostní přeliv do dešťové kanalizace. Čerpací šachta 1500/4600 - betonová prefabrikovaná na p.p.č. 2681/3. Splašková kanalizační stoka bude napojena na stávající jednotnou kanalizaci B 400 v zahradě na soukromém pozemku č. 84/32.

#### **SO 401-2 KANALIZAČNÍ PŘÍPOJKY**

- Splaškové přípojky PVC DN 150, 5 ks (pro č.p. 422, 421, 295, 420, 419,
- Dešťová přípojka (pro č.p. 295)

#### **SO 401-3 PŘÍPOJKA NN A ELEKTROINSTALACE**

- v investici ČEZ Distribuce, a.s.

#### **SO 500 VODOVOD VČ. VODOVODNÍCH PŘÍPOJEK**

- Navržený vodovodní řad nahradí stávající řad LT150 a LT100. Součástí stavby je obnova a návrh stávajících a nových 23 vodovodních přípojek

#### **SO 500-1 VODOVODNÍ ŘAD**

- Vodovodní řad 1 Nábřežní ul. - napojení na stáv. vodovod Lt 150 v chodníku v místě křižovatky Nábřežní se silnicí III. tř. na p.p.č. 2681/23, končí napojením na stáv. vodovod Lt 150 v ulici Nábřežní v pozemku p.č. 2759/6 (D180 dl. 290,18 m, D 125 dl. 96,68 m)
- Vodovodní řad 2 Prácheňská ul. - napojení na nový vodovod PE D180 v místě křižovatky Nábřežní a Prácheňské, končí napojením na stáv. vodovod PE 110 v ulici Prácheňská (D180 dl. 98,98m)
- Vodovodní řad 3 Příčná ul. - napojení na nový vodovod v Prácheňské ulici (d 63- dl. 62,68m), ukončení vzdušníkem
- celkem 548,52 m

#### **500-2 VODOVODNÍ PŘÍPOJKY**

- PE délka celkem 246,7 m (pro č.p. 417, 416, 413, 415, 414, 412, Primagra, č.p. 416, 128, 305, 304, 303, 302, 301, 300, 129, 119, 130, 131, 123, 120, 121, 122)

#### **SO 600 VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ**

- 11 ks sadových osvětlovacích stožárů, 6 ks komunikačních osvětlovacích stožárů,

#### **SO 650 VEŘEJNÝ ROZHLAS**

- v trase pokládky kabelů veřejného osvětlení bude položen kabel pro veřejný rozhlas. Stávající zařízení bezdrátového veřejného rozhlasu bude přeloženo na nové osvětlovací stožáry

#### **SO 900 VYVOLANÉ INVESTICE**

- nedochází k vyvolaným investicím

#### **Umístění stavby na pozemku:**

- st. p. 204, parc. č. 84/6, 84/7, 84/8, 84/9, 84/21, 84/32, 2681/3, 2681/5, 2681/23, 2695/1, 2695/3, 2695/4, 2759/1, 2759/3, 2759/5, 2759/6, 2759/8, 2759/18, 2759/19, 2759/20, 2759/22, 2759/23, 2759/24, 2759/25, 2759/26, 2759/27, 2759/28, 2760/5, 2763/1, 3205 v katastrálním území Horažďovice.

#### **Určení prostorového řešení stavby:**

- technická infrastruktura – podzemní liniová stavba
- dopravní infrastruktura – povrchové teréní a sadové úpravy

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby.**

- Sousední pozemky:  
st. p. 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191, 192, 193, 195/1, 196, 197, 199/1, 200, 201, 203, 205, 206, 207/1, 207/2, 373, 374, 389, 415, 555, 1050, parc. č. 58/2, 70/1, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 76/1, 78/2, 81/2, 82, 84/1, 84/3, 84/4, 84/29, 84/30, 84/35, 86, 90, 2681/22, 2695/5, 2759/13, 2759/21, 2759/29, 2764/39, 2776/1, 3148, 3149 v katastrálním území Horažďovice
- Sousedním stavby:  
Horažďovice č.p. 301, č.p. 300, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 123, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 128, č.p. 412, č.p. 413, č.p. 420, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 414, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 411 a č.p. 295

## **II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:**

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje části jednotlivých stavebních objektů. Projektovou dokumentaci pro umístění stavby vypracovali: Hlavní inženýr projektu: Ing. Oldřich Slováček (ČKAIT 0101010), dílčí části provedli – část požárně bezpečnostní řešení Ing. Luboš Fous (ČKAIT 0200868), veřejné osvětlení, veřejný rozhlas ELEKTROINVEST STRAKONICE, Ing. Václav Lhota (ČKAIT 0102322), vodovod, kanalizace Ing. Iva Šrámková (ČKAIT 0202173), zeleň Mgr. Vladimír Ledvina. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavba bude prováděna dodavatelsky: stavebním podnikatelem, který zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím (vybraná činnost ve výstavbě). Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.

3. Podmínky Policie ČR - Dopravní inspektorát (č.j. KRPP-87880-1/ČJ-2018-030406):
  - V projektové dokumentaci dalšího stupně navrhuje dopravní inspektorát řešit vjezd do obytné zóny chodníkovým přejezdem (současně i z ul. Zářečské). V prostoru před stávajícím vjezdem k č.p. 305 a č.p. 123 bude navržený silniční obrubník upraven na přejezdnou výšku.
4. Podmínky Městského úřadu Horažďovice, odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny (č.j. MH/10070/2018):
  - Kácení dřevin bude uskutečněno po nabytí právní moci stavebního povolení pro stavbu „Rekonstrukce části Nábřežní a Prácheňské ulice“ bezprostředně před zahájením stavby.
  - Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného výskytu zahnízdění ptáků zejména v období měsíce března.
  - V případě zjištění zahnízdění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hnízdění, případně záležitost projednat předem se zdejším odborem životního prostředí.
  - Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí stanovuje povinnost náhradní výsadby 12 ks stanovištně vhodných dřevin, které budou vysazeny na pozemcích p.č. 2759/6 a 2759/63 v k.ú. Horažďovice. Náhradní výsadba bude provedena nejpozději do kolaudace výše uvedeného stavebního záměru. Do 3 měsíců od provedení náhradní výsadby bude správní orgán o její realizaci písemně informován.
5. Podmínky Drážního úřadu (č.j. DUCR-36706/18/Kn)
  - Případné změny dokumentace k územnímu řízení je stavebník povinen předem projednat s Drážním úřadem.
  - Stavbou nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení.
6. Podmínky Správy železniční dopravní cesty, státní organizace (č.j. 20139/2018-SZDC-OŘ\_PLZ-ÚT-567):
  - Stavba nekoliduje s výhledovými záměry SŽDC, s.o.
  - Správa mostů a tunelů Oblastního ředitelství Plzeň souhlasí s předloženým záměrem ze těchto podmínek: při provádění zemních a stavebních prací nesmí dojít k narušení stavebně technického stavu a funkčnosti mostu.
  - V dalším stupni stavby žádáme dodání projektové dokumentace, která řeší situaci pod mostem.
  - V zájmovém území se nachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. a to Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) OŘ Plzeň.
  - V zájmovém území se nachází podzemní, nadzemní vedení a zařízení v majetku SŽDC, s.o. – TÚDC ve správě ČD-Telematika a.s. – viz vyjádření č.j. 1201810977 ze dne 28.6.2018.
  - Stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace č.j. 20139/2018-SZDC-OŘ\_PLZ-ÚT-567 platí pouze pro územní řízení.
  - V rámci stavebního řízení nutno požádat SŽDC, s.o. o vydání souhrnného stanoviska ke stavebnímu řízení. Ke stavebnímu řízení bude nutné požádat o souhlas Drážní úřad.
7. Podmínky Městského úřadu Horažďovice, odboru dopravy a silničního hospodářství (č.j. MH/10623/2018):
  - V dalším stupni řízení bude projektová dokumentace vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb. , o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Zdejší odbor dopravy je speciální stavební úřad pro vadání stavebního povolení pro tyto stavební objekty: SO 200 Komunikace.
8. V předmětné lokalitě se nachází podzemní vedení:

- Plynárenské zařízení, vlastník GasNet,s.r.o. stanovisko č.j. 5001733617 s podmínkami, souhlas platí pouze pro územní řízení, k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude vydáno nové stanovisko
- Vodovodní a kanalizační řad, provozovatel ČEVAK a.s.. vyjádření č.j. O18070071711 – projektovou dokumentaci pro stavební řízení předložit k vyjádření
- Elektronické komunikace, vlastník Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 628453/18,
- Elektronické komunikace, vlastník ČD-Telematika vyjádření č.j. 1201809366 – Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
- Elektronické komunikace, vlastník Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 13.11.2018
- Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100790571, 1098884092
- Veřejné osvětlení, veřejný rozhlas – vlastník město Horažďovice, provozovatel Václav Burda, vyjádření ze dne 10.7.2018

Před započítáním výkopových prací zajistí stavebník u správce všech dotčených podzemních inženýrských sítí (včetně ochranného pásma) jejich přesné vytýčení na místě samém. Souběh a křížení je nutno provést dle ČSN 73 6005 a příslušných norem souvisejících. Při provádění zemních prací v blízkosti podzemních vedení postupovat dle pokynů jednotlivých vlastníků podzemních sítí, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození vedení, zejména:

- Nepřejíždět vozidly nebo stavební mechanizací vedení, kde bude vlivem rekonstrukce komunikace sníženo krytí, pokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany projednat s příslušným zástupcem vlastníka podzemní sítě.
  - Výkopové práce v ochranném pásmu vedení musí být prováděny ručně.
  - Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí podzemního vedení, vyzvat ke kontrole zástupce vlastníka podzemní sítě, teprve pak možno provést zához.
  - Na trase vedení sítě nesmí měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (komunikace, parkoviště, vjezdy aj.). Nutnou změnu předem projednat se zástupcem vlastníka podzemní sítě.
  - Po odkrytí je třeba chránit vedení proti prověšení nebo poškození nepovolenou osobou.
  - Každé zjištěné nebo způsobené poškození hlásit příslušnému oddělení společnosti – zástupci vlastníka sítě.
  - Podmínky k realizaci stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace
9. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálního stavebního úřadu.
10. Stavební objekty SO 150 – mobiliář a vybavení stavby inventářem, SO 300 – terénní a sadové úpravy, SO 600 – veřejné osvětlení, SO 650 – veřejný rozhlas a části stavebních objektů SO 400, SO 401, SO 500 v rozsahu přípojek na vodohospodářské sítě nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Dokončenou stavbu SO 600 – veřejné osvětlení, SO 650 – veřejný rozhlas lze užívat jen na základě kolaudačního souhlasu nebo kolaudačního rozhodnutí. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy, předloží skutečné provedení stavby a geometrické zaměření.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Škroupova 1760/18,

Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ing. Pavlína Zychová, nar. 23.8.1977, Nábřežní 417, 341 01 Horažďovice  
Marie Chaloupková, nar. 31.7.1973, Lipová 898, 341 01 Horažďovice

### **Odůvodnění:**

Dne 6.8.2018 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 8.10.2018 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplňována postupně – 14.11.2018, 2.1.2019, 8.1.2019, 9.1.2019 dne 11.1.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost již poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 20 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a připomínky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Připomínku uplatnili účastníci řízení - vlastníci rodinných domů č.p. 302 ,303, 304, 305 Horažďovice.

Obsahem připomínky je návrh vlastníků rodinných domů, aby žadatel – město Horažďovice ve spolupráci se společností ČEZ Distribuce a.s. provedli přeložku elektrického vedení ze sloupů a domovních držáků (sřešníků) do země, jelikož je to jedinečná příležitost. Vzdušné vedení komplikuje budování půdních vestaveb. Na základě podaných připomínek stavební úřad nařídil ústní jednání na den 25.4.2019.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podle územního plánu města Horažďovice je stavba umístěna v plochách B-S plochy pro bydlení určené k umísťování činností a staveb pro bydlení a s bydlením bezprostředně souvisejících. Součástí je záměru je úprava parku – plocha veřejných prostranství.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství závazné stanovisko č.j. MH/10623/2018 – požadavek vydání rozhodnutí o povolení zvláštního užívání pozemní komunikace z důvodu umístění nových inženýrských sítí k územnímu řízení – požadavek splněn, bylo vydáno rozhodnutí č.j. MH/10889/2018
- Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava stanovisko č.j. 39358/2018-142 – souhlas se stavebním záměrem bez připomínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/14087/2018 – souhlas s realizací záměru, závazné stanovisko orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství č.j. MH/08725/2018 – souhlas bez podmínek, závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny č.j. MH/10070/2018 s podmínkami, které jsou součástí výroku územního rozhodnutí, závazné stanovisko vodoprávního úřadu – souhlas podle § 17 zákona 254/2001 Sb. – platí 2 roky, v době platnosti je vydáváno toto rozhodnutí, tudíž jeho platnost se shoduje s platností tohoto územního rozhodnutí
- Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň souhrnné stanovisko č.j. 20139/2018-SZDC-OR\_PLZ-ÚT-597 s podmínkami, které jsou součástí výroku územního rozhodnutí
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko č.j. HSPM-2486-2/2018 KT bez podmínek
- Drážní úřad závazné stanovisko č.j. ML-SOL0486/18-2/Kn, s podmínkami, které jsou součástí výroku územního rozhodnutí

- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko č.j. KHSPL/16401/21/2018 bez podmínek
- Krajské ředitelství policie Západočeského kraje Policie České republiky stanovisko č.j. KRPP-87880-1/ČJ-2018-030406 s podmínkami pro projektovou dokumentaci dalšího stupně - jsou součástí výroku územního rozhodnutí, s podmínkami pro doplnění projektové dokumentace k územnímu řízení, do vydání územního rozhodnutí byla splněna
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury závazné stanovisko č.j. MH/08409/2018 bez podmínek

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Další doklady:

Stanoviska správců sítí:

- Plynárenské zařízení, vlastník GasNet,s.r.o. stanovisko č.j. 5001733617 s podmínkami, souhlas platí pouze pro územní řízení, k projektové dokumentaci ke stavebnímu řízení bude vydáno nové stanovisko
- Vodovodní a kanalizační řad, provozovatel ČEVAK a.s.. vyjádření č.j. O18070071711 – projektovou dokumentaci pro stavební řízení předložit k vyjádření
- Elektronické komunikace, vlastník Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 628453/18 – s podmínkami k ochraně sítě
- Elektronické komunikace, vlastník ČD-Telematika vyjádření č.j. 1201809366 – Stavební objekty a provozní soubory zpracované do stupně dokumentace pro územní řízení týkající se sítě elektronických komunikací v majetku SŽDC s.o. musí být v dalším stupni projektové dokumentace zpracovány v rozsahu daném vyhláškou č. 146/2008 Sb. a upřesněnou směrnicí SŽDC 11/2006.
- Elektronické komunikace, vlastník Šumava Net s.r.o., vyjádření ze dne 13.11.2018 – nachází se vzdušné vedení, budoucím záměrem je podzemní optická síť.
- T-Mobile Czech Republic a.s. , vyjádření č.j. E28702/17 – nedojde ke kolizi s technickou infrastrukturou společnosti
- Zařízení v majetku a správě ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0100790571, 1098884092, podmínky k ochraně sítě, souhlas s činností v ochranném pásmu
- Veřejné osvětlení, veřejný rozhlas – vlastník město Horažďovice, provozovatel Václav Burda, vyjádření ze dne 10.7.2018, požadavek postupu podle ČSN, doložit výpočet osvětlení – bylo splněno v průběhu řízení
- Bytservis Sušice spol. s r.o. – v zájmovém území se nenachází žádné sítě.

Obecné podmínky vlastníků technické infrastruktury jsou souhrnně zahrnuty do podmínky č. 8 územního rozhodnutí

Byly předloženy souhlasy podle § 184a stavebního zákona –Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Ing. Pavlína Zychová, Marie Chaloupková

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 180/2, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188/1, 189/1, 189/2, 189/3, 190, 191, 192, 193, 195/1, 196, 197, 199/1, 200, 201, 203, 205, 206, 207/1, 207/2, 373, 374, 389, 415, 555, 1050, parc. č. 58/2, 70/1, 72/1, 72/2, 72/4, 72/5, 76/1, 78/2, 81/2, 82, 84/1, 84/3, 84/4, 84/29, 84/30, 84/35, 86, 90, 2681/22, 2695/5, 2759/13, 2759/21, 2759/29, 2764/39, 2776/1, 3148, 3149 v katastrálním území Horažďovice



Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 301, č.p. 300, č.p. 302, č.p. 303, č.p. 304, č.p. 305, č.p. 123, č.p. 120, č.p. 119, č.p. 118, č.p. 129, č.p. 130, č.p. 131, č.p. 132, č.p. 128, č.p. 412, č.p. 413, č.p. 420, č.p. 419, č.p. 421, č.p. 422, č.p. 416, č.p. 415, č.p. 414, č.p. 121, č.p. 122, č.p. 411 a č.p. 295

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

Připomínku uplatnili účastníci řízení - vlastníci rodinných domů č.p. 302 ,303, 304, 305 Horažďovice ul. Nábřežní.

Obsahem připomínky je návrh vlastníků rodinných domů, aby žadatel – město Horažďovice ve spolupráci se společností ČEZ Distribuce a.s. provedli přeložku elektrického vedení ze sloupů a domovních držáků (sřešníků) do země, jelikož je to jedinečná příležitost. Vzdušné vedení komplikuje budování půdních vestaveb.

Na ústním jednání žadatel vysvětlil účastníkům řízení následující postup. Po nabytí právní moci územního rozhodnutí město Horažďovice oznámí tuto skutečnost vlastníkovi distribuční sítě nadzemního elektrického vedení. Rozhodnutí o investičním záměru – přeložky vedení NN je plně v kompetenci vlastníka distribuční sítě. Toto územní řízení se týká objektů, které jsou všechny ve vlastnictví města Horažďovice - pozemní komunikace, veřejná kanalizace, veřejný vodovod, veřejné osvětlení, veřejný rozhlas, veřejné prostranství. Energetické vedení NN není ve vlastnictví města, proto o jeho změně nemůže rozhodovat. Na základě závěrů ústního jednání ze dne 25.4.2019 předmětným námitkám nebylo vyhověno.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

K podkladům rozhodnutí se vyjádřili vlastníci technické infrastruktury, stanovili podmínky k ochraně sítí. Podmínky musí být zapracovány do dalšího stupně řízení.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

S-pro servis s.r.o., IDDS: syxg99e  
sídlo: Pivovarská č.p. 1272, 388 01 Blatná  
Město Horažďovice, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice  
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485  
sídlo: Škroupova č.p. 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1  
Ing. Pavlína Zychová, Nábřežní č.p. 417, 341 01 Horažďovice  
Marie Chaloupková, Lipová č.p. 898, 341 01 Horažďovice  
ČD-Telematika, IDDS: dgzjrp  
sídlo: Sušická č.p. 23, 326 00 Plzeň  
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov  
ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf  
sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10  
ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy  
sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2  
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6  
sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1  
Václav Burda Elektroslužby, Otavská č.p. 1031, 341 01 Horažďovice  
Šumava Net s.r.o., IDDS: q3a52dk  
sídlo: Jiřího z Poděbrad č.p. 234, 341 01 Horažďovice  
Povodí Vltavy, státní podnik, IDDS: gg4t8hf  
sídlo: Holečkova č.p. 106/8, Smíchov, 150 24 Praha

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Správa železniční dopravní cesty, s.o., Oblastní ředitelství Plzeň, IDDS: uccchjm  
sídlo: Sušická č.p. 1168/23, 326 00 Plzeň

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k  
sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Dražní úřad, IDDS: 5mjatd  
sídlo: Škroupova č.p. 11, 301 36 Plzeň

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a  
sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajské ředitelství policie Západočeského kraje Policie České republiky, Nábřeží kapitána  
Nálepky č.p. 412, 339 01 Klatovy

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1,  
341 01 Horažďovice