



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/12263/2019
Spisová značka: MH/11575/2019/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 3.10.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

František Balek, nar. 5.5.1985, Jetenovice 39, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 21.8.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

Novostavba RD na p.č. 250 Jetenovice

na pozemku parc. č. 250/8 v katastrálním území Jetenovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Soubor staveb:

- Rodinný dům – stavba hlavní
- Domovní čistírna odpadních vod – vodní dílo
- Kanalizační přípojka a venkovní kanalizace
- Vodovodní přípojka
- Oplocení

Rodinný dům

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt typu bungalov.
- Zastavěná plocha 235,62m², jedno nadzemní podlaží, výška 5,691m, střecha valbová, půdorys ve tvaru L.
- Konstrukce z keramických tvárnic.
- Krov z příhradových vazníků, krytina skládaná tašková.
- Vytápění: jako zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo vzduch-voda.
- Dispozice: Obývací pokoj+kk, 3 x pokoj, 2 x koupelna, ložnice, chodba, technická místnost, šatna, předsíň, garáž.
- Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:
 - Vodovod – nová vodovodní přípojka

- Kanalizace - nová kanalizační přípojka do jednotné obecní kanalizace
- NN – na základě smlouvy obce Velký Bor s provozovatelem distribuční soustavy -společností ČEZ Distribuce bude proveden rozvod v lokalitě včetně přípojek
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: komunikace s vjezdy na pozemky byla projednána v územním řízení pro záměr „Jetenovice – obytná zóna“ č.j. MH/10016/2018 ze dne 17.7.2018, v dalším stupni bylo vydáno stavební povolení pro stavební objekt SO 101 Komunikace č.j. MH/14336/2018 dne 10.12.2018 (NPM 12.1.2019).
- Zpevněné plochy: 184m²

Domovní čistírna odpadních vod – vodní dílo

- Typová mechanicko - biologická ČOV EKOCIS EK-S4 v plastovém provedení, založená na principu kontinuálního čištění odpadní vody směsnou kulturou mikroorganismů za přítomnosti kyslíku dodávaného pneumatickou areací.

Kanalizační přípojka a venkovní kanalizace

- Vnější splašková kanalizace (neveřejná část od RD do ČOV) KG160, délka 12m.
- Přepad z ČOV do revizní šachty na odběr vzorků (neveřejná část) KG 160, délka 0,6m.
- Kanalizační přípojka přečištěné vody do kanal. řadu KG 160, délka 4,5m.
- Dešťové vody budou vsakovány na pozemku investora.

Vodovodní přípojka

- Vnější domovní vodovod (od RD k vodoměrné šachtě) PE 32, délka 16m.
- Vodovodní přípojka od vodoměrné šachty do vodovodního řadu PE 32, délka 2,5m.

Oplocení

- Z jižní, západní a z východní strany z nového drátěného plotu výšky 2m.
- Severní z plaškového plotu na zděné podezdívce.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

5.11.2019 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na tabuli umístěné na pozemku stavby

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:
parc. č. 246/1, 247/1, 250/7, 660/1 v katastrálním území Jetenovice

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jakub Lukeš

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

František Balek, Jetenovice č.p. 39, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Pavel Pihera, Jetenovice č.p. 33, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyauay4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice