



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/14699/2019
Spisová značka: MH/13649/2019/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš
Telefon: 371 430 541
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 22.10.2019

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Lukáš Kříž, nar. 25.10.1995, Olšany 52, 341 01 Horažďovice, kterého zastupuje Ing. Martin Liška, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podal dne 1.10.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

„Novostavba RD Olšany na p.č.81, k.ú.Olšany u Kvášňovic“

na pozemku parc. č. 81, 82, 89, 148/3 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

- Rodinný dům – stavba hlavní,
- vodovodní přípojka,
- zemní kolektor,
- vyvážecí jímka

Rodinný dům:

- Jednopodlažní nepodsklepený objekt.
- Zastavěná plocha 230 m², jedno nadzemní podlaží, výška 6,4 m, střecha valbová se sklonem 22°, půdorys lehce obdélný, obsahuje 1 byt.
- Konstrukce z pórabetonových bloků. Krov z příhradových vazníků, krytina skládaná tašková
- Vytápění: jako hlavní zdroj tepla je navrženo tepelné čerpadlo se zemním kolektorem, jako vedlejší zdroj je navržena sálavá krbová vložka.
- Dispozice: Obývací pokoj, kuchyně, pokoj 1, pokoj 2, pokoj 3, koupelna, ložnice, chodba, technická místnost, šatna, spíž, zádveří, WC, terasa.

Zpevněné plochy: 175m²

Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- Vodovod - nová vodovodní přípojka

- Kanalizace -vyvážecí jímka
- NN - na základě smlouvy s provozovatelem distribuční soustavy - společností ČEZ Distribuce
- Napojení na veřejnou dopravní infrastrukturu: novým sjezdem na pozemní komunikaci č. 148/3 v k.ú. Olšany u Kvášňovic.

Vodovodní přípojka

- Vnější domovní vodovod (od RD k vodoměrné šachtě) PE 32, délka 7m.
- Vodovodní přípojka od vodoměrné šachty do vodovodního řadu PE 32, délka 3m.

Oplocení

- Z jižní, severní, východní a západní strany z pozinkovaného, poplastovaného pletiva výšky 2 m.
- V části vjezdu na pozemek v severovýchodní části pozemku je navrženo oplocení skládající se z podezdívky, sloupků a plotové výplně. Výška oplocení 2 m.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

26.11.2019 v 9.00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

na tabuli umístěné na pozemku stavby

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námítky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námítkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

V případě, že nemáte připomínky nebo námítky k předmětnému řízení, Vaše účast není při ústním jednání povinná (neplatí pro žadatele).

Jakub Lukeš
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Liška, Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice

Marta Píbrová, V Lukách č.p. 538, Sušice II, 342 01 Sušice 1

Milan Topinka, Olšany č.p. 36, 341 01 Horažďovice

Obec Olšany, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Ondřej Škubal, V Rybníčkách č.p. 605, 330 26 Tlučná

MgA. Veronika Konturová, Nová č.p. 1135, 330 23 Nýřany

Kamil Šolar, Olšany č.p. 64, 341 01 Horažďovice

AQUAŠUMAVA s.r.o., IDDS: 6q5usby

sídlo: Chudenín č.p. 30, 340 22 Nýrsko

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy, IDDS:

samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Obecní úřad Olšany, silniční správní úřad, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice