



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 15.10.2019
Naše č.j.: MH/14922/2019
Spisová značka: MH/14331/2019/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 25.10.2019

OZNÁMENÍ

O UZAVŘENÍ VEŘEJNOPRÁVNÍ SMLOUVY

Lukáš Kodýdek, nar. 2.9.1976, Neprochovy 1, Nalžovské Hory, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") dne 15.10.2019 podal návrh na uzavření veřejnoprávní smlouvy, která nahrazuje územní rozhodnutí podle § 78a a 79 stavebního zákona, o umístění stavby a stavební povolení podle § 116 stavebního zákona pro stavbu s názvem:

**Agroubytování na statku
Neprochovy 1
(Stavební úpravy ve stávající zemědělské usedlosti, přístavba terasy)
Nalžovské Hory, Neprochovy č.p. 1**

na pozemku st. p. 1/1 v katastrálním území Neprochovy.

Druh a účel stavby: veřejné ubytování v soukromí, agroturistika

Stavba obsahuje:

Záměrem projektu "Agroturistické ubytování na statku" je rekonstrukce původního stavení na rodinné ubytovací zařízení - vznik 8 nových lůžek - 2 apartmány v SO 02 s možností sportovního využití na sportovních zařízeních, půjčovny sportovních potřeb

Součástí projektu je vybudování zázemí pro hromadné stravování - snídaně v SO 01 a zastřešení stávající "záspi", která bude sloužit jako terasa

Stavební objekty:

SO 01 - Stravovací zázemí

SO 02 - Apartmány

Napojení na technickou infrastrukturu :

vodovod: stávající vlastní studna (vydáno rozhodnutí o změně rozhodnutí o povolení k nakládání s vodami vodoprávním úřadem)

kanalizace: domácí čistírna odpadních vod (vydáno rozhodnutí - stavební povolení DČOD vodoprávním úřadem)

elektřina: stávající přípojka

Napojení na dopravní infrastrukturu:

stávající vjezd do usedlosti

Parkování osobních automobilů: uvnitř areálu

SO 01:

- přístavba terasy se zastřešením
- nové zastřešení bývalého špýcharu

- změna dispozice v přízemí (Jídelna, hala, relaxační společenský prostor, kuchyňka, WC personál, WC muži, WC ženy, šatna personál, terasa)
- budoucí užívání: hromadné stravování hostů, prostor pro relaxaci, společenské a sociální zázemí

SO 02:

- vestavba dvou apartmánů, půjčovna sportovního zařízení a pomocné provozy pro chod ubytovacího zařízení (úklidová místnost, sklad čistého prádla, sklad špinavého prádla, kotelna)

Umístění stavby na pozemku:

- vše na p.st.p.č. 1/1 v kat. území Neprochovy – stávající statek
- SO 01 – ke stávající budově (bývalý špýchar, sklady) je přistavěna terasa o rozměru 12,85 m x 4,0 m
- SO 02 – ke stávající stavbě stájí je v minulosti přistavěna váha, ze které bude část apartmánu

Určení prostorového řešení stavby:

- Hmota stávajících budov se nemění, nově bude navíc zastřešená terasa u SO 01

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Sousední pozemky parc. č. st. ½, 48/1, 48/2, p.č. 553/1, 556/1, 685/1, 685/2, 685/3, 685/4, 712/1, 722/2, 722/3, 731 v katastrálním území Neprochovy.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), podle § 78a odst. 5 stavebního zákona

o z n a m u j e

uzavření veřejnoprávní smlouvy.

Poučení:

Stavební úřad vyvěsil oznámení o uzavření veřejnoprávní smlouvy na úřední desce na dobu 15 dnů.

Jitka Stulíková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.