



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/16587/2019  
Spisová značka: MH/14680/2019/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková  
Telefon: 371 430 543  
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 29.11.2019

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Markéta Sluková, nar. 3.7.1965, Hornická 760, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 21.10.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

#### **„Rodinný dům - změna stavby před dokončením“**

stavební úprava a přístavba rekreačního objektu se změnou užívání na „rodinný dům“

na pozemku st. p. 80, parc. č. 26/1 v katastrálním území Velké Hydčice, obec Velké Hydčice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Pro původní stavbu s názvem - "Stavební úpravy - změna užívání drůbežárny na dům pro individuální rekreaci" bylo vydáno stavební povolení, Městským úřadem Horažďovice, odborem výstavby a územního plánování, dne 25.4.2003 pod č.j. 5233/02/S 330 Sp, které nabylo právní moci dne 20.5.2003.

Popis stavby:

Povolená stavba pro individuální rekreaci ve stavebním řízení, pozemky st.p.č. 80 a p.p.č. 26/1 k.ú. Velké Hydčice:

- Stavba jednopodlažní bez podsklepení obdélníkového tvaru s rozměry 5,06 x 20,48 m; zastřešení sedlovou střechou s výškou hřebene 4,25 m.
- Zastavěná plocha - 83,28 m<sup>2</sup>; obytná plocha - 44,46 m<sup>2</sup>.
- Dispozice - přístřešek, zádveří, 1x sociální zařízení, kuchyně, pokoj, ložnice.

Technická infrastruktura:

- Kanalizace splašková - potrubí PVC DN 50-100 délky 9,00 m, ukončena zaústěním do žumpy objemu 12,00 m<sup>3</sup>
- Kanalizace dešťová - zásak na pozemku investora.
- Vodovodní přípojka - stávající.
- Elektro přípojka - stávající.

Dopravní řešení - stávající příjezdová cesta s napojením na pozemek p.č. 706/1 (silnice).

-

Změna stavby před dokončením + Změna v užívání stavby pro individuální rekreaci na způsob užívání "rodinný dům", pozemky st.p.č. 80 a p.p.č. 26/1 k.ú. Velké Hydčice:

Stavba jednopodlažní bez podsklepení tvaru "L":

- rozměry - dlouhá část "L" - 7,25 x 22,05 m, krátká část "L" - 6,40 x 5,30 m;
- zastřešení - dlouhá část "L" - pultová střecha, krytina folie z měkčeného PVC, krátká část "L" - sedlová střecha s výškou hřebene 4,25 m, krytina betonová taška;

- zastavěná plocha - 190,47 m<sup>2</sup> (dle PD);
- Dispozice - přístřešek, zádveří, předsíň, komora, chodba, 2x sociální zařízení, obytná kuchyně, 2x pokoj, ložnice.

Technická infrastruktura - stávající.

Dopravní řešení - stávající.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **7. ledna 2020 úterý) v 11:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u pozemku p.č. 26/1 v k.ú. Velké Hydčice.**

#### **Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. u pozemku p.č. 26/1 v k.ú. Velké Hydčice, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Markéta Sluková, Hornická č.p. 760, 341 01 Horažďovice

Obec Velké Hydčice, IDDS: mcabidb

sídlo: Velké Hydčice č.p. 18, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

vyvěšeno pro: František Roubal, Hornická 760, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Ing. Jiří Kloud, Velké Hydčice 16, 341 01 Horažďovice

vyvěšeno pro: Stanislav Roubal, Rožmberská 730, Praha 9-Kyje, 198 00 Praha 98

vyvěšeno pro: veřejnost

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01  
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice