



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor dopravy

Naše č.j.: MH/16565/2019
Spisová značka: MH/16565/2019-279.9

Vyřizuje: Milada Kotišová
Telefon: 371 430 566
E-mail: kotisova@muhorazdovice.cz

Datum: 06.01.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, jako speciální stavební úřad ve věcech silnic II. a III. třídy, místních komunikací a veřejně přístupných účelových komunikací dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a dle § 15 odst.1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánu a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“), ve správním řízení přezkoumal žádost ze dne 28.11.2019, kterou podala právnická osoba

**město Horažďovice
Mírové náměstí 1
341 01 Horažďovice
IČO: 00255513**

Speciální stavební úřad na základě tohoto přezkoumání

I. Vydává podle § 118 stavebního zákona

povolení změny stavby před jejím dokončením

pro stavbu s názvem

„Rekonstrukce Peškovy ulice – Horažďovice – DSP – změna č. 1, SO 101, SO 102“,

a to v rozsahu stavby na pozemcích parc. č. 219/30 (zahrada), parc. č. 219/31 (zahrada), parc. č. 221/16 (ostatní plocha), parc. č. 223/1 (zahrada), parc. č. 223/11 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/14 (zahrada) v katastrálním území Horažďovice.

Popis změny stavby před jejím dokončením:

SO 101 Komunikace, chodníky a parkovací plochy - etapa 1

- úprava osy vozovky (úprava směrového vedení osy vozovky na větví 1, upřesnění výškového návrhu komunikace)
- upřesnění polohy vpustí a drénů
- úprava polohy a počtu parkovacích míst, úprava skladby konstrukce parkovacích stání
- úprava polohy a šířek chodníků
- úprava manipulační plochy (místa pro kontejnery na domovní a na tříděný odpad)
- zrušení vjezdu do obytné zóny mezi čp. 704 a čp. 712 (vnitroblok mezi ul. Jiráskova a ul. Peškova bude obsluhován pouze z ul. Jiráskova)
- založení nové křižovatky u domu čp. 713 pro plánovanou novou komunikaci od základní školy (nová jednosměrná komunikace od základní školy bude povolována v rámci stavby „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“)

SO 102 Komunikace, chodníky a parkovací plochy - etapa 2

- úprava skladby konstrukce parkovacích stání
- upřesnění polohy a šířek chodníků
- upřesnění polohy vpustí a drénů
- úprava manipulační plochy (místa pro kontejnery na domovní a na tříděný odpad)

Úprava počtu parkovacích stání SO 101 + SO 102 – celkem bude realizováno 53 (pův. 46) míst, z toho 4 (pův. 3) místa pro osoby ZTP.

Tvar a barva betonových dlažeb SO 101 + SO 102 – tvar a barva betonových dlažeb bude sjednocena s akcí „Revitalizace sídliště Jiráskova v Horažďovicích“.

II. Pro provedení změny stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Změna stavby před jejím dokončením bude provedena podle projektové dokumentace ověřené ve správním řízení, kterou vypracoval Ing. Petr Vachta, ČKAIT - 0201623. Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Dále je projektant povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

2. Provedení stavby s názvem „Rekonstrukce Peškovy ulice – Horažďovice – DSP – změna č. 1, SO 101, SO 102“ je věcně a časově vázáno na realizaci stavbou vyvolaných přeložek sítí veřejné technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., České telekomunikační infrastruktury a.s. a Šumava Net s.r.o. Tyto přeložky budou realizovány nejpozději současně s uvedenou stavbou.

3. V dokumentaci pro provedení stavby budou stavební detaily a bezbariérové prvky stavby odpovídat vyhlášce č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb.

4. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a použitých technických zařízení na stavbě, zejména NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, ve znění pozdějších předpisů.

5. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění pozdějších předpisů.

6. Časový plán: stavba bude dokončena nejpozději do 31.03.2025.

7. Stavba bude viditelně označena štítkem o jejím povolení (tabulka „Stavba povolena“). Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné. Štítek je třeba ponechat na místě stavby až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

8. Zhotovitel stavby je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.

9. Před zahájením prací je stavebník – investor povinen zajistit vytyčení všech podzemních i nadzemních sítí, aby nedošlo k jejich případnému poškození.

10. Stavba bude prováděna dodavatelsky - stavebním podnikatelem, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Stavebník oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.

11. Bude splněna podmínka závazného stanoviska MěÚ Horažďovice, OŽP, orgánu státní správy v oblasti odpadového hospodářství č.j.: MH/09334/2018:

- Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci výše zmíněného záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství odpadu předaného oprávněné osobě bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.

12. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby byly stanoveny kontrolní prohlídky stavby:

- kontrolní prohlídka č. 1 - vytyčení prostorové polohy stavby
- kontrolní prohlídka č. 2 - provedení pláňe zemního tělesa a jeho odvodnění
- kontrolní prohlídka č. 3 - před provedením obrusné vrstvy vozovky
- kontrolní prohlídka č. 4 - splnění požadavků zabezpečující bezbariérové užívání stavby
- závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o vydání kolaudačního souhlasu

13. V dostatečném předstihu před ukončením stavby bude speciální stavební úřad požádán, ve smyslu ustanovení § 119 a následujících §§ stavebního zákona, o vydání kolaudačního souhlasu a žádost bude doložena náležitostmi podle § 122 stavebního zákona a v souladu s ustanovením § 18i odst. 1 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zejména bude doložena – dokumentace skutečného provedení stavby, dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby, zápis o odevzdání a převzetí stavby, stavební deník k nahlédnutí, geometrický plán zaměření stavby a dále doklady o projednání uvedení stavby do užívání s dotčenými orgány, protokoly o provedení statických zatěžovacích zkoušek, doklady prokazující shodu vlastností použitých výrobků a materiálů s požadavky na stavby, stanovení místní úpravy provozu.

14. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné technické infrastruktury budou součástí žádosti o vydání kolaudačního souhlasu.

Odůvodnění:

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy obdržel dne 28.11.2019 žádost, kterou podala právnická osoba město Horažďovice, se sídlem Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, IČO:00255513, o povolení změny stavby před jejím dokončením, a to pro stavbu s názvem „Rekonstrukce Peškovy ulice – Horažďovice – DSP – změna č. 1, SO 101, SO 102“, a to v rozsahu stavby na pozemcích parc. č. 219/30 (zahrada), parc. č. 219/31 (zahrada), parc. č. 221/16 (ostatní plocha), parc. č. 223/1 (zahrada), parc. č. 223/11 (ostatní plocha), parc. č. 223/12 (ostatní plocha), parc. č. 223/14 (zahrada) v katastrálním území Horažďovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žádost byla doložena těmito podklady, rozhodnutími, souhlasy, vyjádřeními:

- plná moc k zastupování stavebníka
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, změna územního rozhodnutí, č.j.:MH/10139/2019 ze dne 19.07.2019
- MěÚ Horažďovice, OVÚP, souhlas dle § 15 stavebního zákona, č.j.:MH/16011/2019 ze dne 19.11.2019
- MěÚ Horažďovice, OPPŠK, sdělení č.j.: MH/15312/2019 ze dne 08.11.2019
- MěÚ Horažďovice OŽP, souhrnné sdělení, č.j.: MH/15153/2019 ze dne 18.11.2019
- Policie ČR, KŘPP, ÚO Klatovy - stanovisko č.j.: KRPP-151526-1/ČJ-2019-030406 ze dne 28.11.2019
- KHS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: KHSPL/27731/21/2019 ze dne 12.11.2019
- HZS Plzeňského kraje - závazné stanovisko č.j.: HSPM-2512-17/2018/KT ze dne 03.12.2019
- NIPI Bezbariérové prostředí, o.p.s., stanovisko zn.: 111190079 ze dne 30.10.2019
- vyjádření vlastníků veřejné technické infrastruktury, jejichž inženýrské sítě jsou záměrem dotčeny:

- CETIN a.s. – vyjádření č.j.: 802210/19 ze dne 08.11.2019- podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace
- GRIDSERVICES, s.r.o. – vyjádření zn.: 5002032804 ze dne 07.11.2019– podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace
- ČEVAK, a.s. – vyjádření č.j.: 0190070104902 ze dne 11.11.2019 – podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace
- Elektroslužby Václav Burda – vyjádření ze dne 11.11.2019 - podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace
- Šumava Net s.r.o. – vyjádření ze dne 27.11.2019 - podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace
- ČEZ DISTRIBUCE, a.s. – vyjádření zn.: 1106405170 ze dne 20.11.2019 – podmínky k provedení stavby jsou v plném rozsahu zapracovány v průvodní zprávě projektové dokumentace,

Speciální stavební úřad určil okruh účastníků řízení a opatření č.j.: MH/16830/2019 ze dne 09.12.2019 oznámil zahájení řízení o změně uvedené stavby před jejím dokončením známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně upustil od místního šetření a ústního jednání. Speciální stavební úřad stanovil, že ve lhůtě 10 dnů ode dne doručení oznámení mohou dotčené orgány uplatnit závazná stanoviska a účastníci řízení své námítky, popř. důkazy.

Speciální stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Speciální stavební úřad ve vedeném správním řízení přezkoumal předloženou žádost a projektovou dokumentaci, stanovil podmínky pro provedení stavby vyplývající z požadavků vznesených dotčenými orgány a z podkladů doložených k žádosti o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením, schválil plán kontrolních prohlídek a zakotvil jej do výroku rozhodnutí.

Speciální stavební úřad nezahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření vlastníků a provozovatelů veřejné technické infrastruktury. Podmínky k provedení stavby, které vyplývají z těchto stanovisek a vyjádření jsou zapracovány do průvodní zprávy projektové dokumentace a dále jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínkou č. 13 – č. 14 tohoto rozhodnutí je stanoveno mimo jiné doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Účastníci řízení – další dotčené osoby (dle § 112 odst. 1 stavebního zákona) :

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- na st.p.č. 693, 694, 695, 696, 697, 698, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 807, 808, 809/1, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 1204, 1206, 1209, 1275, 1605, a na p.p.č. 219/1, 219/22, 219/35, 221/15, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 223/10 v katastrálním území Horažďovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 713, č.p. 712, č.p. 704, č.p. 705, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 733, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 730, č.p. 729, č.p. 728, č.p. 727, č.p. 726, č.p. 725, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 942, č.p. 943 a č.p. 944

Vlastníci/správci veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň

ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice

Šumava-Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice

Vypořádání s námitkami účastníků řízení:

- účastníci řízení v rámci řízení neuplatnili žádné námitky

Protože speciální stavební úřad neshledal důvody bránící povolení stavby, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku tohoto rozhodnutí.

Jelikož se jedná o správní řízení s velkým počtem účastníků řízení, speciální stavební úřad dle ustanovení § 144 odst. 6 správního řádu, oznamuje toto opatření veřejnou vyhláškou.

Poučení:

Proti tomuto rozhodnutí lze podat odvolání ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání se podává u zdejšího Městského úřadu a rozhoduje o něm Krajský úřad Plzeňského kraje v Plzni.

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.

Speciální stavební úřad po dni nabytí právní moci rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě.

Josef Rada
vedoucí odboru dopravy

Městský úřad Horažďovice zajistí vyvěšení této vyhlášky na úřední desce městského úřadu po dobu 15 dnů a zároveň bude tato vyhláška zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Dnem vyvěšení je den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

.....
Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis:

Razítko, podpis:

Rozhodnutí obdrží

Účastníci řízení

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
(doručováno zmocněnci: PONTEX spol. s.r.o., Bezová č.p. 1658, 147 14 Praha 4)

Dotčené orgány

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a ÚP, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Policie ČR, KŘPP, ÚO Klatovy, DI, Nábřeží kpt. Nálepky 412, 339 01 Klatovy
Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, ÚO Klatovy, Aretinova 129, 339 01 Klatovy
Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, ÚP Klatovy, Skrétova 15, 301 00 Plzeň

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

- na st.p.č. 693, 694, 695, 696, 697, 698, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 807, 808, 809/1, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 821, 822, 823, 824, 1204, 1206, 1209, 1275, 1605, a na p.p.č. 219/1, 219/22, 219/35, 221/15, 223/2, 223/3, 223/4, 223/5, 223/6, 223/7, 223/8, 223/9, 223/10 v katastrálním území Horažďovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 713, č.p. 712, č.p. 704, č.p. 705, č.p. 711, č.p. 710, č.p. 733, č.p. 732, č.p. 731, č.p. 730, č.p. 729, č.p. 728, č.p. 727, č.p. 726, č.p. 725, č.p. 939, č.p. 940, č.p. 941, č.p. 942, č.p. 943 a č.p. 944

Vlastníky/správce veřejné technické infrastruktury a ostatní:

ČEZ Distribuce, a.s., Guldenerova 2577/19, 326 00 Plzeň
ČEVAK a.s., Severní 8/2264, 370 10 České Budějovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3

GridServices, s.r.o., Plynářská 499/1, 602 00 Brno
Václav Burda, Elektroslužby, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice
Šumava-Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice
NIPÍ bezbariérové prostředí, o.p.s., Nám. Republiky 202/28, 301 00 Plzeň