



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/01491/2020
Spisová značka: MH/11016/2019/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková
Telefon: 371 430 543
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 3.2.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 7.8.2019 podal

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, IČO 70994234, Dílžďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město, kterou zastupuje METROPROJEKT Praha a.s., IČO 45271895, náměstí I. P. Pavlova 1786/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

(dále jen „žadatel“), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby „SO 05-62-04 Žst. Pačejov, přípojka 22 kV“

(dále jen "stavba")

na pozemcích parc. č. 688/3 (zahrada), parc. č. 742/17 (ostatní plocha), parc. č. 750/3 (trvalý travní porost), parc. č. 752/3 (trvalý travní porost), parc. č. 754/3 (zahrada), parc. č. 948/2 (ostatní plocha), parc. č. 948/5 (ostatní plocha), parc. č. 958/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Olšany u Kvášňovic;

na pozemku parc. č. 1164/8 (ostatní plocha) v katastrálním území Pačejov.

Druh a účel umístěvané stavby:

- Technická infrastruktura; napojení trafostanic v žst. Pačejov na distribuční soustavu ČEZ.

Umístění stavby na pozemku:

- Pro napájení nové transformační stanice TS 22 kV/0,4 kV v žst. Pačejov (TS) bude zřízen kabelový svod s úsekovým vypínačem ze stávajícího stožáru VN 22 kV v pozemcích p.č. 948/2, 754/3, 752/3, 750/3, 958/1, 742/17, 688/3 v k.ú. Olšany u Kvášňovic a pozemkem p.č. 948/5 v k.ú. Pačejov, bude vedena zemní kabelová přípojka VN 22kV do nové TS 22kV/0,4kV SŽDC.
- Trasa:
Zemní kabel (dále jen "kabel") bude uložen 12,00 m ve volném terénu a poté v železničním spodku. Kabel bude uložen při hranici se sousedními pozemky - pravá strana pozemek dráhy, směr Nepomuk -

Plzeň, a to zejména v min. vzdálenosti 1,20 m od hranice sousedního pozemku p.č. 680/9, v min. vzdálenosti 1,00 m od hranice sousedního pozemku p.č. 750/2, v min. vzdálenosti 1,10 m od hranice sousedního pozemku p.č. 754/3, vše k.ú. Olšany u Kvášňovic.

- Technické parametry:
 - celková délka - 722,00 m;
 - jednožilové kabely 22-AXEKVCEY 1x120 mm² v konfiguraci do trojúhelníku;
 - uložení - volný terén min. 1,00 m;
 - uložení - železniční spodek min. 1,20 m;
 - uložení - most - nosná konstrukce mostu min. 0,50 m.

Určení prostorového řešení stavby:

- Podzemní liniová stavba technické infrastruktury.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Stavba se nachází, dle územního plánu Pačejov na plochách DZ - plochy železniční:
 - hlavní využití - umístování staveb, zařízení a vybavení železniční dopravy; přípustné využití plochy - nezbytná technická zařízení.
- Obec Olšany nemá územní plán:
 - stavba se nachází v zastavěném i nezastavěném území obce.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkres č. 003 - situace stavby, se zakreslením umístění přípojky 22kV.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby, ověřená autorizovanou osobou Ing. Václavem Misárkem, ČKAIT – 0008616, případné její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Stavba bude prováděna dodavatelsky.
4. Stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby oprávněným zeměměřičem.
5. Okolí stavby a příjezdové komunikace nebudou znečišťovány provozem stavby. Při provádění stavebních prací je nutno dbát práv sousedů a veřejných zájmů.
6. Dokončenou stavbu lze užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu.
7. Ukončení prací na propustcích bude v předstihu oznámeno správci vodního toku Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka. Správce toku bude přizván ke kolaudaci stavby, kde mu bude předáno geodetické zaměření provedené stavby v systému S-JTSK a výškovém systému B.p.v. v digitální podobě (textový soubor bodů) a situace bude zakreslena ve výkresu formátu dgn, dwg nebo dxf.
Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky ode dne jeho vydání.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
Obec Olšany, Olšany 15, 341 01 Horažďovice
Zdeněk Mareška, nar. 15.6.1936, Rožmitál na Šumavě 48, 382 92 Rožmitál na Šumavě
Obec Pačejov, Pačejov-nádraží 199, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 7.8.2019 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 16.9.2019 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 21.11.2019.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 7.1.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání byli přítomni seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námitky ani připomínky. Písemné námitky ani připomínky nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny.

Z urbanistického hlediska se jedná o stavbu bez nároků na architektonické řešení.

Stavba energetické přípojky v souladu s ustanovením § 103 odst. 1 písm. e) bod č. 10 stavebního zákona, nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona nepodléhá ani oznamovací povinnosti k užívání staveb, proto stavební úřad stanovil podmínku č. 6 ve výroku rozhodnutí část II.

Dále stavební úřad upozorňuje žadatel na skutečnost, že realizace a následné užívání stavby musí být v souladu s právními předpisy (§ 152 odst. 1 stavebního zákona) nebo podmínkami vyplývajícími z jiných rozhodnutí či opatření správních orgánů.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a zároveň v souladu s využíváním dotčeného území a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje vyjádření dne 10.7.2019 č.j. HSPM-2354-19/2014 KT - není dotčeným orgánem na úseku požární ochrany
- Krajský úřad Plzeňského kraje, Odbor životního prostředí vyjádření dne 18.7.2019 č.j. PK-ŽP/10121/19 - bez připomínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 4.7.2019 č.j. MH/08984/2019

orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb.

- závazné stanovisko ze dne 4.1.2019 č.j. MH/00178/2019 zůstává v platnosti

orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.

- S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme v průběhu výstavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrácením činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.

vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. do doby vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 vodního zákona s výše uvedeným záměrem nesouhlasíme.

- závazné stanovisko - souhlas dle ust. 17 odst. 1 písm a) vodního zákona - ze dne 20.11.2019, č.j. MH/16126/2019

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí závazné stanovisko dne 20.11.2019 č.j. MH/16126/2019 – podmínka – bod č. 7 výrokové části II. rozhodnutí
- Drážní úřad vyjádření dne 10.7.2019 č.j. DUCR-35851/19/Kx - bez připomínek
- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 15.11.2019 č.j. PVL-75097/2019/340/Ha; PVL-18791/2019/SP

stanovisko správce povodí:

- z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Labe a Plánem dílčího povodí Horní Vltavy (ustanovení § 24 až § 26 vodního zákona) je uvedený záměr možný. Z hlediska dalších zájmů daných zákonem č. 254/2001 Sb., o vodách a změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, souhlasíme s uvedeným záměrem bez podmínek.

vyjádření správce vodního toku:

- jako správce drobného vodního toku Kovčinský potok, IDVT 1044736 dotčených drobných vodních toků IDVT 10250843, IDVT 10262054 a IDVT 10262154 souhlasíme s uvedeným záměrem za předpokladu splnění podmínky týkající se ukončení prací a kolaudace stavby.

Podmínka byla zakomponována do závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu.

- ČD - Telematika a.s., Úsek servis infrastruktury (Plzeň) stanovisko dne 30.5.2019 č.j. 05024/2019-O - Při realizaci dojde ke styku s telekomunikačním vedením a zařízením, která jsou chráněna ochranným pásmem dle § 102 zák. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích. Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky ochrany komunikačních vedení ve vlastnictví ČD - Telematika a.s. dle příslušného vyjádření. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 17.7.2019 č.j. 0101146114 - V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - nadzemní síť VN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
- ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření provozovatele distribuční soustavy dne 7.8.2019 č.j. 1104937801 - bez podmínek nad rámec příslušných zákonných ustanovení
- ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 11.11.2019 č.j. 1106183887 - s umístěním stavby a s prováděním činností v ochranném pásmu elektrického zařízení
- AQUAŠUMAVA s.r.o. vyjádření dne 9.9.2019 č.j. 469/2019 - bez připomínek
- T-Mobile Czech Republic a.s. souhlas dne 21.6.2019 č.j. E24540/19
- České Radiokomunikace a.s. vyjádření dne 21.6.2019 č.j. UPTS/OS/222171/2019 - bez připomínek
- NET4GAS, s.r.o. vyjádření dne 17.7.2019 č.j. 6113/19/OVP/N - bez připomínek
- Vodafone Czech Republic a.s. souhlas dne 21.6.2019 č.j. MW9910132670125004
- Ministerstvo obrany, Oddělení ochrany územních zájmů souhlas dne 17.7.2019 č.j. ÚP-573/9-185-2019
- Správa železnic, státní organizace, Oblastní ředitelství Plzeň vyjádření dne 10.7.2019 č.j. 053/19-INV - vyjádření odborných správ SEE, SMT, SSZT PLZ, ST PLZ, SPS, SŽDC - TÚDC Praha - bez podmínek nad rámec příslušných zákonných ustanovení

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhrnné sdělení č.j. MH/08984/2019 ze dne 4.7.2019 není závazným stanoviskem ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto nejsou závazná pro výrokovou část meritorního rozhodnutí, tzn. příslušné územní rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedených souhrnných sdělení.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČD - Telematika a.s., ČEZ Distribuce, a. s., AQUAŠUMAVA s.r.o., Július Pálmai, Olina Pálmaiová, Jakub Baláž, Jan Baláž, ČR - Státní pozemkový úřad, Pfeifer Holz s.r.o., Jaroslav Pešek, Hana Pešková, Miroslav Žitník, Jaroslav Kubaň, Jitka Kubaňová, Milena Krásná, Milena Krásná, Josef Panuška, Zdeněk Mareška, Klatovské rybářství a.s., Josef Brouček, Marie Broučková, Správa státních hmotných rezerv, Marta Píbrová, Ing. Jaroslav Jindra, Jiřina Maříková, Zdeněk Polák, Ing. Ivan Hranička, Marie Stulíková, Jiří Homolka, Václav Klásek, Bohumil Novák, Plzeňský kraj, Stanislav Korbel, Věra Korbelová, Martina Fiřlová, Josef Čada, Marcela Čadová, Josef Hrabačka, Stanislava Hrabačková, Pavel Mandák, Irena Hulcová, Václav Hulec, Pavel Caban, František Janda, Václava Jandová, Vladimíra Luberová, Josef Klečka, Klára Klečková, Jan Zeman, Stanislav Hrabačka, Ivana Hokrová, Lesy České republiky, s.p., Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

METROPROJEKT Praha a.s., IDDS: ejde68g

sídlo: náměstí I. P. Pavlova č.p. 1786/2, 120 00 Praha 2-Nové Město

zastoupení pro: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00

Praha 1-Nové Město

České dráhy, a.s., IDDS: e52cdsf

sídlo: nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Obec Olšany, IDDS: 97jauxa

sídlo: Olšany č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Zdeněk Mareška, Rožmitál na Šumavě č.p. 48, 382 92 Rožmitál na Šumavě

Obec Pačejov, IDDS: hbtt2xb

sídlo: Pačejov-nádraží č.p. 199, 341 01 Horažďovice

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 54, 85, 116, 183, parc. č. 679/3, 680/3, 680/4, 680/5, 680/8, 680/9, 680/10, 680/11, 680/12, 680/14, 680/15, 680/16, 686/1, 686/2, 687/1, 687/2, 687/3, 688/1, 732, 742/1, 742/18, 742/19, 750/2, 750/4, 752/2, 752/4, 753, 754/2, 754/4, 758/2, 759/2, 761, 762/1, 775/12, 775/16, 785/3, 789/2, 793, 797/2, 925/3, 925/4, 930/2, 930/4, 930/6, 943/1, 948/1, 948/3, 948/4, 948/6, 948/7, 948/8, 948/9, 948/10, 948/11, 948/12, 948/13, 948/16, 955/4, 955/5, 956/1, 956/3, 958/2, 958/3, 972 v katastrálním území Olšany u Kvášňovic, st. p. 67, 68, 69, 110/1, 110/2, 134, 180/1, 180/2, 190, 428, parc. č. 864/2, 864/10, 864/15, 864/21, 866/2, 1147/1, 1152/16, 1152/17, 1152/35, 1164/1, 1164/3, 1164/4, 1164/6, 1164/7, 1164/23, 1164/26, 1164/27, 1164/31, 1164/32, 1164/33, 1164/34, 1164/35, 1167/1, 1188/3, 1195/17, 1195/19, 1252/4, 1273 v katastrálním území Pačejov

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Olšany č.p. 41 a č.e. 57, Pačejov-nádraží č.p. 59, č.p. 85, č.p. 116 a č.p. 221

dotčené správní úřady (dodejky)

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice