



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 8.11.2019  
Naše č.j.: MH/01513/2020  
Spisová značka: MH/15527/2019/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková  
Telefon: 371 430 542  
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 3.2.2020

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**František Chalupný, nar. 12.5.1986, Jiráskova 716, 341 01 Horažďovice,** (dále jen "žadatel") podal dne 8.11.2019 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

#### **„RD JETENOVICE“**

na pozemku parc. č. 250/7 v katastrálním území Jetenovice, obec Velký Bor.

Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

Stavební objekty:

- Rodinný dům
- Domácí čistírna odpadních vod
- Retenční jímka na užitkovou vodu
- Oplocení

#### Rodinný dům

- Přízemní rodinný dům, nepodsklepený, zastavěná plocha 175 m<sup>2</sup>, půdorys tvar „L“, vnější půdorysný rozměr 13,500 x 16,000 m, střecha sedlová s přesahy 650 mm, se sklonem 27<sup>0</sup>, krov vazníkový, krytina keramická, konstrukce z plynosilikátových tvárnic

Rodinný dům obsahuje 1 byt, 5+KK

Dispozice: obývací pokoj s jídelnou a kuchyní, 4 pokoje, koupelna, WC, technická místnost, šatna, spíž, chodba

- Technické zařízení:
  - Ohřev TUV: elektrický boiler o objemu 200 l.
  - Vytápění: zdrojem tepla je plynový kondenzační kotel
- Parkování osobního automobilu: na pozemku u rodinného domu

#### Domovní čistírna odpadních vod (ČOV)

Celoplastová ČOV BIO CLEANER BC 4 pracující na principu mechanicko-biologického čištění. Předčištěné vody budou odvedeny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce.

**Oplocení**

- Zděné sloupky, plotová pole s dřevěnou výplní, výška plotu 1750 mm..

**Retenční jímka**

- Retenční jímka na dešťové vody, objem jímky 8 m<sup>3</sup>.

**Napojení na technickou infrastrukturu:**

- přípojka vody, dešťové kanalizace, plynu, NN jsou budovány obcí Velký Bor v rámci stavby s názvem „Jetenovice – obytná zóna“.

**Napojení na dopravní infrastrukturu:**

- Novým hospodářským sjezdem z místní komunikace č. parc. 247/1. Hospodářský sjezd bude proveden podle územního rozhodnutí pod č.j. MH/10016/2018 ze dne 17.07.2018 o umístění stavby s názvem „Jetenovice – obytná zóna“

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**5. března 2020 (čtvrtek) v 9,30 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**na pozemku parc. č. 250/7 poblíž komunikace parc.č. 247/1****Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo

opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

František Chalupný, Jiráskova č.p. 716, 341 01 Horažďovice

Eliška Najmannová, Jiráskova č.p. 716, 341 01 Horažďovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice

František Balek, Jetenovice č.p. 39, Velký Bor, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01  
Horažďovice

Obec Velký Bor, zastupitelstvo obce, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice