

## U s n e s e n í

Soudní exekutor **Mgr. Jaromír Franc, Exekutorský úřad Jičín, se sídlem Husova 64, 506 01 Jičín,** pověřený provedením exekuce pověřením Okresního soudu v Klatovech ze dne 10.09.2018, č.j. 28 EXE 1218/2018-12, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného elektronický platebního rozkazu Okresního soudu v Klatovech č. j. EPR 124990/2018-5 ze dne 14.05.2018, který nabyl právní moci dne 01.06.2018, vykonatelného dne 01.06.2018 v exekuční věci zahájené dne 24.08.2018,

oprávněného: **Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, IČ: 63998530,**  
Pobřežní 665, Praha 8 PSČ 186 00,  
zast.: **Mgr. Martina Řehořová, advokát,**  
Československé armády čp. 287 / č. 19, 500 03 Hradec Králové,

k vymožení peněžité pohledávky ve výši 2 114,00 Kč s příslušenstvím a náklady exekuce, proti

povinné: **Zdeňka Kolářová, IČ: 04734220, nar. 11.11.1983,**  
Nad Nemocnicí 1074, Horažďovice PSČ 341 01,

o prodeji spoluvlastnického podílu na věci nemovitě

vydává tuto  
dražební vyhlášku pro další dražbu  
- elektronická dražba -

- I. Nařizuje se další dražba v pořadí druhá, která se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na internetu na adrese portálu: [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

Zahájení elektronické dražby: dne 02.06.2020 v 11:00 hod

Ukončení elektronické dražby: nejdříve dne 02.06.2020 v 11:30 hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání /§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“)/ - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

Veřejnost může dražbu sledovat na stránkách [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz)

- II. Předmětem dražby je spoluvlastnický podíl povinné o velikosti ideální 1/8 k věcem nemovitým s jejich součástmi a příslušenstvím, zapsaných na listu vlastnictví 394 pro obec Dlouhá Ves, katastrální území Bohdašice, a to:

<i>Pozemky Parcela</i>	<i>Výměra [m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
17/3	178	ovocný sad		zemědělský půdní fond
217/3	1882	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
222/2	5467	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
222/3	3829	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa
258/1	3702	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkci lesa

**Příslušenství věci nemovité se nevyskytuje.**

Znalecký posudek k draženým nemovitostem je k nahlédnutí u Exekutorského úřadu Jičín nebo na webových stránkách [www.exekutor-jicin.cz](http://www.exekutor-jicin.cz) a taktéž v detailu dražby ve shora uvedeném elektronickém systému dražeb.

- III. Výsledná cena byla určena na částku 42 100,00 Kč.
- IV. V souladu s ust. § 336m odst. 3 o. s. ř. se stanoví výše nejnižšího podání na částku ve výši 50% výsledné ceny, tedy ve výši 21 050,00 Kč.
- V. Výše jistoty se stanoví ve výši 10 000,00 Kč.

Jistotu lze zaplatit v hotovosti do pokladny soudního exekutora na pracovišti soudního exekutora na adrese Žižkova 1021, 508 01 Hořice nejpozději před zahájením dražby nebo **na účet exekutora, číslo účtu 216826469/0300, vedený u ČSOB, a.s., specifický symbol 0142218 a variabilním symbolem IČ nebo rodné číslo dražitele.** K jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že došla na účet exekutora.

#### VI. Registrace dražitelů:

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené tímto usnesením ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na záložce „Základní údaje“ v sekci „Váš profil“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „REGISTROVAT“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost dokladem o „autentizaci (prokázání totožnosti)“ dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) v sekci „Formuláře a vzory“ Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, **kteřý není starší šesti měsíců.** Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis registrovaného dražitele na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o. s. ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytuje Česká pošta, s. p. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší jednoho roku.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz) na záložce „Soubory autentizace“ v sekci „Váš profil“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu [podatelna@exekutor-jicin.cz](mailto:podatelna@exekutor-jicin.cz) a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID:nwgg8ev
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora na adrese Husova 64, 506 01 Jičín, a to v úředních hodinách.

**VII. Nájemní práva, věcná břemena, výměnky, pachtovní či předkupní práva, která prodejem v dražbě nezaniknou se nevyskytují.**

**VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené věci nemovité s příslušenstvím (spoluvlastnický podíl) dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podání návrhu na předražek (§ 336ja odst. 1 o. s. ř.); byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem vydražených věcí nemovitých s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

**IX.** Účinky spojené se zahájením první dražby zůstávají zachovány i pro další dražby, a proto se již v další dražbě nelze domáhat žalobou práv, které nepřipouští dražbu, stejně jako nelze uplatňovat právo nájemní, pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, tedy práva která nejsou uvedena v dražební vyhlášce. Osoby, které neuplatnili svá předkupní práva nebo výhradu zpětné koupě před zahájením první dražby, nemohou již tato práva uplatnit v další dražbě. Udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Oprávněný, a další věřitele povinného, se již nemohou domáhat uspokojení vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, které nebyly přihlášeny do první dražby. Věřitelé, kteří přihlásili své pohledávky a jejíž přihláška nebyla odmítnuta, soudní exekutor vyzývá, aby vyčíslili své pohledávky ke dni konání další dražby.

- X.** Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovité věci (§ 336b odst. 4 písm. c) o.s.ř.).
- XI.** Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (dále jen dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě), jejichž předkupní právo nebo právo zpětné koupě bylo prokázáno do zahájení první dražby, nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 1.000,- Kč. U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem nebo výhradou zpětné koupě.
- XII.** Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba (bez údajů, podle nichž lze tuto osobu identifikovat), která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání.
- XIII.** Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu [www.e-drazby.cz](http://www.e-drazby.cz), doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř. a bude po dobu 15 dnů vyvěšeno na úřední desce soudního exekutora. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora a v systému elektronických dražeb se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele. Nezaplátí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst. 2 o. s. ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání. To nařídí soudní exekutor i tehdy, jestliže vydražitel nepředložil smlouvu o úvěru, nejvyšší podání nebylo doplaceno ve lhůtě uvedené v § 336l odst. 4 o. s. ř., nebo nezaplátil ve stanovené lhůtě předražek.

**P o u č e n í :** Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 3 o.s.ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí nejvyšší podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci usnesení o příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 338m odst. 2 a § 336n odst. o.s.ř.).

Vydražitel nebo předražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Na základě pravomocného usnesení o příklepu nebo pravomocného usnesení o předražku může vydražitel nebo předražitel podat návrh na exekuci vyklizením nemovitosti (§336l odst. 7 o.s.ř.).

Soudní exekutor žádá obecní úřad, v jehož obvodu se nachází dražené věci nemovitě, aby tuto dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, **a proto nemusí být takto vyhotovená listina opatřena podpisem a otiskem úředního razítka soudního exekutora.** Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Jicíně dne 27.04.2020

**Mgr. Jaroslav Daněk**  
exekutorský kandidát  
pověřený soudním exekutorem  
Mgr. Jaromírem Francem

**Soudní exekutor tímto žádá o zveřejnění dražební vyhlášky na úřední desce a způsobem v místě obvyklým:**

1) Obecní úřad Dlouhá Ves

**Toto usnesení se doručuje:**

**Oprávněný:**

Česká podnikatelská pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, se sídlem Pobřežní 665, Praha 8 186 00, IČ: 63998530 právní zástupce Mgr. Martina Rehořová, advokát se sídlem Československé armády čp. 287 / č. 19, Hradec Králové PSČ 500 03

**Povinný:**

Kolářová Zdeňka, bytem Nad Nemocnicí 1074, Horažďovice PSČ 341 01,

**Spoluvlastníci:**

Jůzová Emilie, nar. 26.04.1954, Bohdašice 14, 342 01 Dlouhá Ves

Kolář František, nar. 28.06.1976, nám. Svobody 138, 342 01 sušice

Skypalová Marie, nar. 02.12.1948, Bohdašice 17, 342 01 Dlouhá Ves

Katastrální pracoviště Klatovy

**Osoby pro něž vážnou práva a závady:**

Česká republika, RČ/IČO: 00000001-001, vykonává: Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy, Kollárova 528, Klatovy III, 33901 Klatovy

Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, zastoupen: Mgr. Markem Lošanem, advokát

OPR-Finance s.r.o. , IČ 01381300, Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha 4 - Praha 4 zastoupen: JUDr. Petrem Kočím, Ph.D., advokátem

Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insurance Group, Praha 8, Pobřežní 665/21, PSČ 186 00, IČ 47116617, zast. Mgr. Tomášem Pertotem, advokát

AB 4 B. V., se sídlem Amsterdam, Strawinskylaan 933, PSČ 1077, Nizozemské království, Zastoupen: Mgr. Romanem Pospiechem, LL. M., advokátem,

Mgr. Tomáš Tunkl, soudní exekutor, Tovární 197, 381 01 Český Krumlov

JUDr. Lukáš Jícha, soudní exekutor, Komenského 1294/38, 750 02 Přerov,

Mgr. Petr Jaroš, soudní exekutor, Škroupova 150, 537 01 Chrudim,

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, soudní exekutor, Strojírenská 47/18, 155 21 Praha 5,

Mgr. Marcel Kubis, soudní exekutor, Masarykovo nám. 44/4, 789 01 Zábřeh na Moravě

Mgr. Jaroslava Schafferová, soudní exekutorka, Špitálka 122/33, 602 00 Brno

Mgr. Michal Suchánek, soudní exekutor, Pod Pekárnami 245/10, 190 00 Praha 9

Finanční úřad Klatovy

Finanční úřad Horažďovice

Obecní úřad Dlouhá Ves, IČ 00255416

Městský úřad Horažďovice

Magistrát města Klatovy

Okresní správa sociálního zabezpečení Klatovy

Všeobecná zdravotní pojišťovna České republiky, Orlická 4/2020, 130 00 Praha 3

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra České republiky, Praha 10., Na Míčánkách 2

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna, Michálkovic 108, 71015 Slezská Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, Jeremenkova 11, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Vojenská zdravotní pojišťovna ČR, Drahobejlova 1404/4, 190 03 Praha 9

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank, pojišťoven a stavebnictví, Roškotova 1225/1, 140 21 Praha 4

Zaměstnanecská pojišťovna Škoda, Husova ul., 293 01 Mladá Boleslav