



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO-MĚSTO,
Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor

sídlo: Cejl 494/25, 602 00 Brno
datová schránka: pd94rbi, e-mail: podatelna@exekutor-brno.eu
telefon: 545 214 443; mobil: 775 169 136
bankovní spojení: 246132257/0300

V Brně dne
14.05.2020

Vyhotovil: Mgr. Jakub Vymětalík

č.j.: 169EX 3735/16-216

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor Mgr. Lucie Valentová, Exekutorský úřad Brno-město, který byl dne 08.08.2016 pověřen provedením exekuce Obvodním soudem pro Prahu 1 k vymožení povinnosti vyplývající z exekučního titulu, kterým je: výkaz nedoplatků, který vydal (vyhotovil) Česká průmyslová zdravotní pojišťovna pod č.j. FPVZ/ŠIK/VN/2014_KZ/038421/1 dne 05.10.2015, pro oprávněného:

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna, IČ 47672234, se sídlem Jeremenkova 161/11, 703 00 Ostrava, právně zast.: **JUDr. Jan Szewczyk, advokát**, se sídlem Kaprova 15/11, 110 00 Praha,

proti povinnému:

JT Company s.r.o. v likvidaci, IČ 02595770, se sídlem náměstí Přátelství 1518/2, 102 00 Praha-Hostivař,

ve výši: 21.861,- Kč s příslušenstvím a nákladů exekuce, které budou v průběhu řízení stanoveny,

rozhodl takto:

I. Nařizuje se 2. dražba, která se uskuteční dne 06.08.2020 v 08:30 hodin, elektronicky prostřednictvím aplikace na internetovém portálu:

www.okdrazby.cz

Dražba bude ukončena nejdříve dne 06.08.2020 v 09:30 hod. Dražba se však bude konat, dokud dražitelé budou činit podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II. Předmětem dražby jsou nemovitě věci povinného, a to:

- pozemek parcelní číslo 167, o výměře 145 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 168/1, o výměře 11533 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 168/2, o výměře 2957 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 235, o výměře 1541 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 770, o výměře 2280 m², druh pozemku lesní pozemek,
- pozemek parcelní číslo 822, o výměře 18194 m², druh pozemku lesní pozemek,

to vše zapsáno v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy, pro obec Chanovice, katastrální území Dobrotice u Chanovic, na listu vlastnictví č. 356,

a dále příslušenství, které bylo popsáno takto: pozemek parc. č. 167, 168/1 a 168/2 – smrk ztepilý, borovice lesní, pozemek parc. č. 235 - smrk ztepilý, borovice lesní, dub letní, pozemek parc. č. 770 – borovice lesní, pozemek par.č. 822 - smrk ztepilý, borovice lesní.

Shora uvedené nemovitě věci a jejich příslušenství jsou popsány ve znaleckém posudku soudního znalce (znaleckého ústavu) Ing. Tomáše Hudce ze dne 17.06.2019, č. 3578/2019, jehož předmětem bylo ocenění nemovitých věcí a jejich příslušenství cenou obvyklou.

Nemovité věci tvoří jeden funkční celek, a proto budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.

III. Výsledná cena nemovitých věcí činí 521.490,- Kč (slovy: „pět set dvacet jedna tisíc čtyři sta devadesát korun českých“).

IV. Nejnižší podání se stanovuje ve výši 260.745,- Kč (slovy: „dvě stě šedesát tisíc sedm set čtyřicet pět korun českých“).

V. Nejnižší příhoz se určuje částkou 10.000,- Kč (slovy: „deset tisíc korun českých“).

VI. Dražební jistota se stanovuje ve výši 100.000,- Kč (slovy: „jedno sto tisíc korun českých“). Zájemce o účast na dražbě je povinen zaplatit dražební jistotu bezhotovostně, a to ve prospěch bankovního účtu soudního exekutora č. 246132257/0300, za použití variabilního symbolu 3735165555, specifického symbolu rodné číslo nebo IČ zájemce o účast na dražbě. Částka odpovídající dražební jistotě musí být připsána na účet exekutora nejpozději 24 hodin před zahájením dražby s tím, že zájemce bude k dražbě připuštěn pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražby prokázáno, že částka odpovídající dražební jistotě na shora označený účet exekutora skutečně byla připsána.

VII. Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovité věci v dražbě nezaniknou: tato nebyla zjištěna.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336j odst. 1 zákona č. 99/1963 Sb., v platném (dále jen „o.s.ř.“); byl-li však podán takový návrh, nemovitou věc s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražitelé doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX. Registrace dražitelů k dražbě probíhá vyplněním údajů do webového formuláře dostupného na portálu www.okdrazby.cz, sekce Registrace/Přihlášení. Pravost podpisu dražitele (osoby oprávněné jednat za dražitele) na formuláři musí být úředně ověřena. Dražby se může zúčastnit jen registrovaný ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz. Povinný se nesmí účastnit dražby jako dražitel. Povinný se po předchozí registraci může jako ověřený uživatel portálu www.okdrazby.cz účastnit dražby v postavení povinného. Na portálu www.okdrazby.cz v sekci připravované dražby si ověřený uživatel zvolí nemovitou věc, kterou chce dražit. Ověřený uživatel portálu se musí do dražby přihlásit jako dražitel nejpozději 24 hodin před zahájením dražby (nejlépe současně s odesláním dražební jistoty). Postup pro přihlášení je patrný z dražebního manuálu v sekci „Jak dražit“ na portálu www.okdrazby.cz. Po zahájení dražby není možné přistoupení dražitelů, kteří se do zahájení dražby nepřihlásili. Po složení dražební jistoty a splnění podmínek účasti na dražbě dle dražební vyhlášky je dražitel oprávněn po zahájení dražby v dražbě činit podání (přihazovat). Přihlášený dražitel v dražbě vystupuje pod identifikátorem (číslem dražitele), ze kterého nelze zjistit jeho totožnost.

X. Dále se k průběhu dražby stanoví:

1. Dražitelé nebo povinnému, který nesplňuje technické podmínky pro registraci a následnou dražbu, exekutor umožní na předchozí písemné vyžádání v sídle úřadu přístup k technickému vybavení.
2. Dražitelé nemohou v dražbě činit shodná podání. To neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo nebo právo zpětné koupě.
3. Učiní-li shodné podání (§ 336j odst. 1 věta druhá o.s.ř.) osoby s předkupním právem nebo právem zpětné koupě, bude příklep udělen dražiteli, který podání učinil jako první. Ustanovení § 336j odst. 1 věty druhé o.s.ř. se nepoužije.
4. Příhozy se činí tak, že do příslušného okénka dražitel vypíše částku příhozu (musí být stejná či vyšší než stanovený minimální příhoz určený dražebním, jinak se podání s částkou menší, než minimální příhoz nezobrazí a má se za to, že nebylo učiněno), klikem na tlačítko přihodit je podání učiněno a zobrazí se jako nejvyšší podání spolu s číslem dražitele, celkovou částkou a uvedeným přesným časem příhozu.

5. Po skončení dražby oznámí exekutor prostřednictvím portálu www.okdrazby.cz výši nejvyššího podání.
6. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražby.
7. Usnesení o příklepu se doručí osobám dle § 336k o.s.ř. Usnesení o příklepu se vyvěsí po dobu 15 dnů na úřední desce soudního exekutora společně s výzvou pro přihlášené věřitele, aby do 15 dnů od jejího vyvěšení vyčíslili svoje pohledávky ke dni konání dražby. V usnesení vyvěšeném na úřední desce soudního exekutora se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.
8. Informace o postupu při dražbě jsou dostupné na internetové stránce <https://www.okdrazby.cz/jak-drazit>.

P o u č e n í: Proti dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 336c odst. 5 o.s.ř.).

Dražba bude umožněna pouze těm osobám, které splní podmínky registrace na dražebním portálu, pokud nejsou vyloučeny z dražby (dražit nesmí exekutor, povinný, manžel povinného, zaměstnanci exekutora, soudci, zaměstnanci soudů a osoby, jež nesmí na území České republiky nabývat nemovitosti).

otisk úředního razítka exekutora

**Mgr. Lucie Valentová, soudní exekutor,
Exekutorský úřad Brno-město**

K písemné žádosti účastníka, kterému byl doručen listinný stejnopis vyhotovený za součinnosti provozovatele poštovních služeb, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemnost vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná uznávaným elektronickým podpisem exekutora nebo jeho zaměstnance, který písemnost vytvořil, nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

- Doručuje se:**
1. spis
 2. oprávněný
 3. další oprávnění (zástavní věřitelné, osoby přihlášené do rozvrhu, spoluvlastníci, nájemci, oprávnění z věcného břemene apod.)
 4. povinný
 5. katastrální úřad, v jehož obvodu je nemovitost
 6. obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
 7. úřední deska soudního exekutora
 8. web exekutorského úřadu
 9. portál dražeb