



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 11.5.2020
Naše č.j.: MH/08009/2020
Spisová značka: MH/06054/2020/OVÚP/FI Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs
Telefon: 371430540
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 17.6.2020

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ O ZMĚNĚ STAVBY PŘED DOKONČENÍM – SPOLEČNÉ ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

Marie Hokrová, nar. 6.2.1976, Kasejovice 135, 335 44 Kasejovice

(dále jen "žadatel") podal dne 11.5.2020 žádost o vydání změny stavby před dokončením - společného povolení na stavbu:

Změna stavby před dokončením - doprovodná stavba pro hospodářská zvířata

na pozemku parc. č. 144 v katastrálním území Slivonice – Obec Velký Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Druh a účel stavby:

- zemědělská stavba; uskladnění a dosoušení sena a slámy. Jedná se o zřízení dalších nových skladových prostorů pro zemědělskou činnost investora. Nová přístavba bude realizována západně od stávající stavby pro dosoušení a skladování slámy.

Umístění stavby na pozemku p.č. 144 v k.ú. Slivonice:

- Vzdálenost od hranice sousedního pozemku p.č. 2123/6 k.ú. Čečelovice - min. 20,00 m.
- Vzdálenost od hranice sousedního pozemku p.č. 143 k.ú. Slivonice - min. 8,00 m.

Dopravní napojení:

- stávajícím sjezdem na účelovou hospodářskou cestu p.p.č. 30/3 s připojením na silnici p.p.č. 797/1 k.ú. Slivonice.

Likvidace dešťové vody:

- vsakem do okolního terénu pozemku p.č. 144 k.ú. Slivonice.

Připojení na veřejnou technickou infrastrukturu:

- stavba nebude napojena na inženýrské sítě.

Popis stavby:

- Jedná se o jednopodlažní nepodsklepenou část objektu, obdélníkového tvaru s pultovou střechou. Původní objekt částečně překrývá tuto pultovou střechu sedlovou střechou. Jedná se o otevřený boční trakt při západní straně stavby. Půdorysné rozměry části objektu (otevřený boční trakt) 24,80 x 10,60 m.

- Provedení - nový západní boční trakt je nesen betonovými sloupy v betonových patkách, zastřešení plechovou trapézovou krytinou stejné barvy jako na hlavním objektu nesenou dřevěným krovem. Podlahy - podlahový beton tj. 15 cm s kari sítí.
- Krytina - trapézový plech v šedé barvě nebo v přírodních odstínech zelené nebo hnědé.

Navrhované kapacity stavby:

- Zastavěná plocha přístavby - 262,88 m² (s původní stavbou o ploše 453,84 m² je celková plocha stavby 716,72m²)

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m a § 118 stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

28. července 2020 (úterý) v 9:30 hodin

se schůzkou pozvaných Na křižovatce z hlavní silnice u čp.4 (poslední odbočka vpravo směrem na Čechelovice) . Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby u vjezdu na pozemek parc. č. 144 v katastrálním území Slivonice.

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle

§ 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Příloha:
Koordinační situace stavby

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Marie Hokrová, Kasejovice 135, 335 44 Kasejovice

Obec Velký Bor, IDDS: iyuauy4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice

Dana Skalová, Čečelovice č.p. 6, 388 01 Blatná

František Skala, Čečelovice č.p. 6, 388 01 Blatná

Václav Skolek, Čečelovice č.p. 14, 388 01 Blatná

Úřední deska

vyvěšeno pro: veřejnost

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Mírové náměstí č.p. 1,
341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1