

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 30.3.2020
Naše č.j.: MH/15886/2020
Spisová značka: MH/04318/2020/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 10.12.2020

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
ROZHODNUTÍ
ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 30.3.2020 podal

**Obec Hejná, IČO 00573485, Hejná 70, 341 01 Horažďovice,
kterou zastupuje PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IČO 25023829, V Podhájí
226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

**Hejná - ČOV a kanalizace
Hejná**

(dále jen "stavba") na pozemku st. p. 17 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 20/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 50 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 85 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 110/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 115 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1/5 (ostatní plocha), parc. č. 1/7 (ostatní plocha), parc. č. 4/1 (zahrada), parc. č. 11/1 (ostatní plocha), parc. č. 15 (ostatní plocha), parc. č. 19/1 (zahrada), parc. č. 55 (zahrada), parc. č. 310 (ostatní plocha), parc. č. 640/1 (ostatní plocha), parc. č. 640/11 (ostatní plocha), parc. č. 640/12 (ostatní plocha), parc. č. 640/14 (zahrada), parc. č. 640/16 (ostatní plocha), parc. č. 640/35 (ostatní plocha), parc. č. 640/36 (ostatní plocha), parc. č. 640/42 (ostatní plocha), parc. č. 656/3 (orná půda), parc. č. 659 (zahrada), parc. č. 676/4 (trvalý travní porost), parc. č. 677 (trvalý travní porost), parc. č. 678 (ostatní plocha), parc. č. 679/1 (ostatní plocha), parc. č. 680/1 (ostatní plocha), parc. č. 739/21 (vodní plocha), parc. č. 739/31 (trvalý travní porost), parc. č. 891/2 (ostatní plocha), parc. č. 1255/1 (ostatní plocha), parc. č. 1255/4 (ostatní plocha), parc. č. 1255/5 (ostatní plocha), parc. č. 1255/6 (ostatní plocha), parc. č. 1255/7 (ostatní plocha), parc. č. 1257 (ostatní plocha), parc. č. 1258 (ostatní plocha), parc. č. 1259/4 (ostatní plocha), parc. č. 1269/1 (ostatní plocha), parc. č. 1269/2 (ostatní plocha), parc. č. 1275/5 (ostatní plocha), parc.

č. 1275/14 (ostatní plocha), parc. č. 1276 (ostatní plocha), parc. č. 1277/2 (ostatní plocha), parc. č. 1277/4 (ostatní plocha), parc. č. 1279/1 (ostatní plocha), parc. č. 1284/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Hejná, obec Hejná.

Druh a účel umisťované stavby:

- Vodní dílo - kanalizační stoky, čistírna odpadních vod (ČOV).
- Technická infrastruktura a zařízení, ostatní - kanalizační přípojky, jímka, elektrická přípojka, oplocení, zpevněné plochy.
- Stavba bude sloužit k odvádění a likvidaci splaškových vod z řešeného území.

Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 01 ČOV
- SO 01.01 - Objekt ČOV
- SO 01.02 - Jímka na svoz
- SO 01.03 - Propojovací potrubí
- SO 01.04 - Komunikace a zpevněné plochy
- SO 01.05 - Oplocení a terénní úpravy
- SO 01.06 - Přípojka vodovodu, studna
- SO 01.07 - Přípojka NN k ČOV

- SO 02 Kanalizace, včetně zárodků kanalizačních přípojek.

Stavba ČOV je dimenzována na 250 EO. Kanalizace celkem v délce 2475,6 m, kanalizační přípojky – veřejné části přípojek v délce 538,0 m.

Stavba je navržena převážně v místních komunikacích, část trasy vede v komunikaci III. třídy. Stavba kříží 2x vodní tok. Vyčištěné odpadní vody z ČOV budou vypouštěny do vodního toku (Hejenský potok) pod rybníkem.

Popis stavby včetně údajů o umístění stavby:

SO 01 ČOV:

Biologická ČOV na principu nízkozatěžované aktivace s biologickým odstraňováním dusíku. Provozní objekt ČOV a objekty hrubého předčištění a kalového hospodářství budou zastřešeny sedlovou střechou.

Kapacita ČOV 250 EO, zahrnuje hrubé předčištění splaškových vod s následným biologickým stupněm čištění, plně automatizovaný provoz s občasnou kontrolou funkce.

Zastavěná plocha 118,8 m²

Obestavěný prostor 850 m³

Provozní objekt s aktivací jsou stavebně odlišně řešené objekty vzájemně propojené. Provozní část je budova o rozměrech 9,0 x 6,5 m, nepodsklepená, jednopodlažní se sedlovou střechou.

Místnosti: hrubé předčištění, dmychárna, místnost obsluhy se sociálním zázemím.

Objekt aktivace je železobetonová monolitická nádrž, rozdělená do 4 sekcí: denitrifikace, nitrifikace, dosazovací nádrž, kalojem. Rozměr 9,5 x 5,0 m. Kalojem 3,7 x 3,4 m.

Umístění na p.p.č. 676/4 v k.ú. Hejná

Areál bude oplocený. ČOV bude komunikačně připojena novým sjezdem k místní komunikaci na p.p.č. 678, přes pozemek p.č. 1276, 679/1 v k.ú. Hejná

SO 01.02 – Jímka na svoz

Zastavěná plocha 13,7 m²

Obestavěný prostor 63 m³

Objekt jímky na svoz fekálií pro okolní obce. Rozměr 3,6 x 3,8 m.

Umístění na p.p.č. 676/4 v k.ú. Hejná

SO 01.03 - Propojovací potrubí

Umístění na p.p.č. 676/4, 1276, 677, 739/31, 739/21

Celková délka 143 m.

Gravitační, pro odvedení vyčištěných vod do vodoteče (p.p.č. 739/20). Na vyústění odtokové kanalizace do vodoteče bude proveden výústní objekt a bude zpevněno koryto.

Umístění na p.p.č. 676/4, 1276, 677, 739/31, 739/21 v k.ú. Hejná

SO 01.04 - Komunikace a zpevněné plochy

Délka příjezdové komunikace k areálu ČOV 9 m, dále účelová komunikace v areálu délky 23 m.

Umístění na p.p.č. 676/4, 678, 1276, 679/1 v k.ú. Hejná

Sjezd na pozemcích: 679/1, 1276, 678 v k.ú. Hejná

SO 01.05 - Oplocení a terénní úpravy

Délka oplocení je 100 m. V místě vjezdu budou ocelová vrata šířky 3,6 m. Oplocení tvoří poplastované pletivo a ocelové trubky zabetonované do patek.

Umístění na p.p.č. 676/4 v k.ú. Hejná

SO 01.06 - Přípojka vodovodu, studna

Objekt studny bude sloužit jako zdroj užitkové vody pro potřeby obsluhy ČOV (sociální zařízení a občasný ostřík technologického zařízení) Do objektu ČOV bude přiveden rozvod studené vody potrubím DN 32, délka 12,0 m.

Studna – vrtaná, hloubka max. 50 m, vrt bude vystrojen PVC zárubnicí 160 mm, do hloubky 10m bude vrt izolován bentonitovým nebo jílocementovým těsněním.

Předpokládaná vydatnost 40 l/den

Zhlaví studny: Nad vrtem bude podzemní manipulační šachta. Hloubka dna 2 m pod terénem, plášť z betonových skruží vytažený 0,5 m nad terén

Umístění na p.p.č. 676/4 v k.ú. Hejná

SO 01.07 - Přípojka NN k ČOV

Stávající kabel vedoucí okolo připojovaného objektu bude odkopán a po přerušení a naspojování nově zasmyčkován v novém kabelovém pilíři PSS. Z SS 200 bude připojen nový elektroměrový pilíř.

Umístění na p.p.č. 676/4, 1276, 679/1, 676/4, 678 v k.ú. Hejná

Údaje o místu záměru:

| | |
|----------------------------|---|
| Kraj: | Plzeňský |
| Obec: | Hejná |
| Katastrální území: | Hejná |
| Č.h.p. (místa vypouštění): | 1-08-01-0960-0-00 |
| Hydrogeologický rajón: | 6310 – Krystalinikum v povolí Horní Vltavy a Úhlavy |
| Vodní útvar: | Otava od toku Volšovka po tok Volyňka (HVL_1250) |

SO 02 Kanalizace

Kanalizační síť budou tvořit gravitační splaškové stoky. Součástí záměru je vybudování veřejných částí kanalizačních přípojek. Součástí veřejné části kanalizace je tlaková část stoky A6, včetně domovní čerpací jímky.

Přehled navrhované kanalizace:

| Část stavby | Délka potrubí PP/PVC DN 250 | Délka potrubí PE DN 50 | Kanalizační přípojky – DN 150 | Umístění na p.p.č. |
|-------------------------------------|-----------------------------|------------------------|-------------------------------|--|
| Stoka A | 914,50 | | | 676/4, 680/1, 1276, 679/1, 1277/2, 1277/4, 1255/4, 1259/4, 4/1 |
| Stoka A1 | 98,70 | | | 1277/2, 659, 656/3 |
| Stoka A2 | 339,10 | | | 1255/4, 640/12, 1269/2, 15, 640/16, 640/11, 1275/14, 1275/5 |
| Stoka A2-1 | 58,50 | | | 1255/4, 19/1 |
| Stoka A2-2 | 45,80 | | | 640/11, 640/36 |
| Stoka A2-2-1 | 26,40 | | | 640/11, 640/35, 640/42, 640/14, st. 50 |
| Stoka A2-3 | 48,30 | | | 640/11, 640/1 |
| Stoka A2-3-1 | | | | 640/1 |
| Stoka A2-4 | 29,00 | | | 640/1 |
| Stoka A3 | 59,0 | | | 1255/4, st. 115, 1255/1, 1255/6 |
| Stoka A4 | 251,00 | | | 1255/4, 1279/1, 1284/1, st.85 |
| Stoka A4-1 | 23,20 | | | 1279/1, 891/2 |
| Stoka A5 | 55,50 | | | 1255/4 |
| Stoka A6 | 169,80 | | | 1255/4, 1255/5, 1255/7, 11/1, 640/11 |
| Stoka tlaková, prodloužení stoky A6 | | 196,00 | | 640/11, 1/5, 1269/1, 310, 1/7, st.110/1 |
| Stoka A6-1 | 53,00 | | | 1255/4 |
| Stoka A6-1-1 | 40,80 | | | 1255/4, 11/1 |
| Stoka A7 | 126,00 | | | 1255/4, st.20/1, 55, st.17, 1257, 1258 |
| Domovní čerpací stanice | | | 1 ks | st. 110/1 |
| Kanalizační přípojky 80 ks | | | 538 | |

Určení prostorového řešení stavby:

- Kanalizace – liniová podzemní stavba.
- ČOV a ČS - pozemní stavba.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Dle platné územně plánovací dokumentace obce Hejná je záměr umisťován na několika plochách s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné SV", "Plochy smíšeného bydlení individuální rodinné zástavby s podílem živnostnické činnosti SŽ", "Plochy veřejná prostranství PV (plochy přestavby 30, 32, 33)", "Plochy dopravní infrastruktury ID (místní komunikace, silnice)", "Plochy nezastavitelné zemědělské NZ", "Plochy nezastavitelné

vodní a vodohospodářské NV", "Plochy nezastavitelné smíšené NS", "Plochy technické infrastruktury IT (plocha čistírny odpadních vod)".

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna podle schválené projektové dokumentace zpracované v lednu 2017, upravené v září 2019, ověřené stavebním úřadem v územním řízení, autorizovaná osoba Ing. Petr Plichta, autorizovaný inženýr pro vodohospodářské stavby (ČKAIT 0401243), PROVOD – inženýrská společnost s r.o. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavby kanalizace, kanalizačních objektů, jímky na svoz a ČOV (technologická část) jsou vodním dílem (SO 01.01 (technologická část), SO 01.02, SO 01.03, SO 02, SO 01.06) příslušný k jejich povolení je zdejší speciální stavební úřad - vodoprávní úřad; K žádosti o vydání stavebního povolení musí být doloženy doklady dle vyhl. č. 432/2001 Sb., o dokladech žádosti o rozhodnutí nebo vyjádření a o náležitostech povolení souhlasů a vyjádření vodoprávního úřadu, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení musí být zpracována v souladu s vyhl. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění pozdějších předpisů. Projektová dokumentace ke stavebnímu povolení pro stavbu studny bude v souladu s ČSN 75 5115.
4. Stavby oplocení, terénních úprav, přípojky NN, veřejné části kanalizačních přípojek nevyžadují podle § 103 stavebního zákona stavební povolení ani ohlášení. Stavbu SO 01.04 - Komunikace a zpevněné plochy bude povolovat obecný stavební úřad – odbor výstavby a územního plánování. Stavbu budovy nad ČOV SO 01.01 (pozemní stavba) bude povolovat obecný stavební úřad – odbor výstavby a územního plánování.
5. Detailní řešení výustního objektu z ČOV předložit k odsouhlasení Povodí Vltavy, státní podnik, provozní středisko ve Strakonících.
6. Potrubí v místech křížení s drobným vodním tokem bude uloženo v chráničce v min. hloubce 1 m pod korytem toku.
7. Místo křížení kanalizace bude označeno na obou březích označníky.
8. Uložení kanalizačního řadu bude v silnici III/17214 pokud možno do osy jízdního pruhu tak, aby šachty byly na středu pruhu a nebyly pojížděny.
9. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
10. Podmínky realizace stavby plynoucí z vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury budou respektovány v dalším stupni projektové dokumentace.
11. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Hejná, Hejná 70, 341 01 Horažďovice

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Klatovy,
Randova 167/1, 339 01 Klatovy 1

Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Rajmund Ušiak, nar. 16.5.1963, Hejná 44, 341 01 Horažďovice

Pavel Šatra, nar. 16.7.1987, Hejná 77, 341 01 Horažďovice

Josef Šatra, nar. 24.9.1952, Hejná 51, 341 01 Horažďovice

Petr Polan, nar. 29.1.1951, Hejná 91, 341 01 Horažďovice

Věra Polanová, nar. 23.5.1953, Hejná 91, 341 01 Horažďovice

Václav Lorenc, nar. 26.10.1946, Hejná 15, 341 01 Horažďovice

Marta Lorencová, nar. 10.2.1948, Hejná 15, 341 01 Horažďovice

Václav Dub, nar. 23.6.1961, Veřechov 2, 341 01 Horažďovice

Dagmar Dubová, nar. 25.5.1969, Veřechov 2, 341 01 Horažďovice
Zdeněk Plochý, nar. 14.3.1970, Krátká 128, Humny, 273 08 Pchery
Alena Pechrová, nar. 5.8.1966, Hejná 64, 341 01 Horažďovice
Vlastimil Musil, nar. 3.7.1985, Hejná 82, 341 01 Horažďovice
David Vambera, nar. 1.10.1995, Prof. Skupy 658, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1
Emilie Jarešová, nar. 4.4.1956, Hejná 39, 341 01 Horažďovice
Vítězslav Benedikt, nar. 9.10.1985, Jiráskova 721, 341 01 Horažďovice
Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, Koterovská 462/162,
Koterov, 326 00 Plzeň 26
Plzeňský kraj, Škroupova 1760/18, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Odůvodnění:

Dne 30.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 29.5.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla doplněna dne 18.9.2020.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska. Nikdo z účastníků neuplatnil námítky.

Byla vrácena zpět zásilka paní Marie Šatrové, Hejná č.p. 77. Důvod nedoručení uveden na zásilce – adresát zemřel. Paní Marie Šatrová byla účastníkem územního řízení, neboť měla k dotčenému pozemku st.p.č. 85 jiné věcné právo – věcné břemeno spoluužívání. Úmrtím toto právo zaniklo.

Stavby kanalizačních stok a ČOV (technologie) jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 3 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost vyplynula ze závazného stanoviska příslušného vodoprávního úřadu, odboru životního prostředí.

Podmínkou č. 4 ve výrokové části II. rozhodnutí stavební úřad upozorňuje žadatele, že stavba oplocení, terénních úprav, přípojky NN, veřejné části kanalizačních přípojek nepodléhá stavebnímu povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu v souladu s ust. § 103 stavebního zákona, z čehož plyne skutečnost, že lze výše uvedené užívat bez oznámení stavebnímu úřadu nebo kolaudačního souhlasu v souladu s ust. 119 stavebního zákona. Stavba SO 01.04 Komunikace a zpevněné plochy podléhá stavebnímu povolení obecného stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování. Tato skutečnost vyplynula ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, odboru dopravy a silničního hospodářství. Stavba ČOV – pozemní stavba (budova) podléhá stavebnímu povolení obecného stavebního úřadu - odboru výstavby a územního plánování.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací obce Hejná a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu. Dle platné územně plánovací dokumentace obce Hejná je záměr umisťován na několika plochách s funkčním využitím "Plochy smíšené obytné SV", "Plochy smíšeného bydlení individuální rodinné zástavby s podílem živnostnické činnosti SŽ", "Plochy veřejná prostranství PV (plochy přestavby 30, 32, 33)", "Plochy dopravní infrastruktury ID (místní komunikace, silnice)", "Plochy nezastavitelné zemědělské NZ", "Plochy nezastavitelné vodní a vodohospodářské NV", "Plochy nezastavitelné smíšené NS", "Plochy technické infrastruktury IT (plocha čistírny odpadních vod)".

Záměrem dotčené pozemky se nacházejí v zastavěném i nezastavěném území na několika plochách s rozdílným způsobem využití, které umožňují umístování dopravní a technické infrastruktury.

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování koordinované závazné stanovisko dne 20.12.2019 č.j. MH/13972/2019/OVÚP - záměr je přípustný
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy souhlasné závazné stanovisko dne 9.8.2017 č.j. MH/09689/2017

K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude doloženo stanovisko příslušného orgánu Policie ČR (§16 odst. 2 zákona o pozemních komunikacích) – bylo doloženo 18.9.2020

V dalším stupni řízení bude provedení areálových komunikací (SO 01.04 – Komunikace a zpevněné plochy) povolovat obecný stavební úřad, kterým je zdejší odbor výstavby a územního plánování. – viz podmínka č. 4 rozhodnutí

Umístění nové inženýrské sítě do silničních pozemků místních komunikací v obci Hejná podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem pro vedení předmětného správního řízení je obec Hejná. Toto řízení musí být ukončeno před vydáním územního rozhodnutí, popř. jiného opatření. - Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 22.7.2020, Obecní úřad Hejná, doloženo 18.9.2020.

Umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku silnice III/17214 v obci Hejná, podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Příslušným silničním správním úřadem pro vedení předmětného správního řízení je zdejší odbor dopravy. Toto řízení musí být ukončeno před vydáním územního rozhodnutí, popř. jiného opatření. - Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 3.12.2019 č.j. MH/15663/2019.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.
 - k záměru bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MH/10116/2017 dne 25.7.2017 bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb. , k záměru bylo vydáno závazné stanovisko č.j. MH/11173/2017 dne 4.8.2017 bez podmínek
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, orgán státní správy na úseku ochrany ZPF závazné stanovisko ze dne 17.10.2019 č.j. MH/13679/2019 s podmínkami k ochraně zemědělské půdy, podmínky se týkají realizace stavby a budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury vyjádření dne 11.8.2017 č.j. MH/11436/2017 - bez námitek
- Povodí Vltavy, státní podnik vyjádření dne 21.10.2019 č.j. 66121/2019/143 – podmínky, z nichž bude vycházet řešení projektové dokumentace ke stavebnímu řízení – č.1,2,3, vyjádření – jsou ve výrokové části rozhodnutí část II. bod č. 5,6,7, ostatní podmínky budou součástí stavebního povolení vodního díla.
- Správa a údržba silnic Plzeňského kraje – vyjádření č.j. 1475/17/SÚSPK-K ze dne 11.7.2017 – podmínka, která se týká umístění stavby kanalizačního řadu do tělesa komunikace je ve výrokové části rozhodnutí část II. bod č.8. Další podmínku – uzavření smlouvy o omezení užívání nemovitosti stavební úřad nemůže požadovat, neboť se nejedná veřejnoprávní zájem. Byl dán souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona, dne 24.10.2019
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje závazné stanovisko dne 17.7.2017 č.j. HSPM-3530-2/2017 KT - bez podmínek
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, předběžný souhlas č.j. UZSVM/PKT/4772/2017-PKTM ze dne 17.8.2017. Podmínku – uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti inženýrské sítě stavební úřad nemůže

- požadovat, neboť se nejedná veřejnoprávní zájem. Byl dán souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona, dne 18.10.2019
- Česká geologická služba, Správa oblastních geologů – vyjádření č.j. CGS630/17/05008/VII/701 – zájmové území se okrajově dotýká výhradního ložiska vápence B3 064400, nutno projednat s firmou HASIT. Další vyjádření po oznámení o zahájení územního řízení ze dne 20.10.2020 č.j. ČGS-441/20/806*SOG-441/0806/2020 – nemá připomínky
 - HASIT Šumavské vápenice a omítkárny, s.r.o., stanovisko k územnímu a stavebnímu řízení ze dne 25.9.2017 – žádné námítky a připomínky
 - Státní pozemkový úřad, vyjádření ze dne 31.10.2017 č.j. SPU 382342/2017/104/Říd – souhlas s podmínkami, které stavební úřad nemůže požadovat, neboť se nejedná veřejnoprávní zájem – uvedení pozemků do náležitého stavu, odstranění škod na náklady investora, uzavření smlouvy o smlouvě budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene. Podmínka „na pozemcích ve vlastnictví státu nebude stát žádná povrchová stavba ...“ je dle projektové dokumentace splněna, jedinou povrchovou stavbou je budova ČOV s provozními zařízeními, oplocení, tyto stavby nejsou na pozemcích státu. Vyjádření bylo aktualizováno novým vyjádřením ze dne 29.6.2020 č.j. SPU 229711/2020/104/Říd, souhlas s podmínkou o uzavření speciální nájemní smlouvy pro nezemědělské účely s následným převodem. Opět se nejedná o veřejnoprávní zájem. Bude v zájmu investora – obce Hejná tyto majetkoprávní podmínky akceptovat, je nabízen bezúplatný převod dle zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů. Byl dán souhlas v souladu s § 184a stavebního zákona, s odkazem na podmínku
 - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 24.10.2017 č.j. KHSPL/27744/21/2017 - z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky.
 - Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí ze dne 15.9.2017 č.j. MH/12423/2017 – povolení umístění inženýrské sítě do silničních pozemků – silnice III/17214 v obci Hejná, pro změnu trasy rozhodnutí dne 3.12.2019 č.j. MH/15663/2019
 - Obecní úřad Hejná, rozhodnutí ze dne 22.7.2020 – povolení umístění inženýrské sítě do silničních pozemků – silnice III/17214 v obci Hejná
 - Obecní úřad Hejná, rozhodnutí ze dne 22.7.2020 – rozhodnutí - povolení zřízení sjezdu
 - Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy souhlas dne 21.7.2020 č.j. KRPP-69739-1/ČJ-2020-030406 - bez podmínek pro umístění stavby; podmínka pro realizaci stavby – „před započítím realizačních prací musí být s dostatečným časovým předstihem předložen návrh organizace dopravy po dobu výstavby“ bude akceptována v následném stavebním řízení.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 8.10.2019 č.j. 773402/19 -V zájmovém území se nachází síť elektronických komunikací společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. (dále jen SEK). Stanovené podmínky vyjádření týkající se realizace stavby budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
 - GridServices, s.r.o. stanovisko dne 2.10.2019 č.j. 5002015207 - v zájmovém území se nachází plynárenská zařízení a plynovodní přípojky. Pro stavební řízení bude požádáno o stanovisko k projektové dokumentaci.
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 8.10.2019 č.j. 0101191217 - V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní sítě NN, nadzemní sítě NN/VN. Stanovené podmínky vyjádření týkající se realizace stavby budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
 - ČEZ Distribuce, a. s. souhlas dne 22.10.2019 č.j. 1106009437 - souhlas s umístěním stavby a s prováděním činností zasahující do ochranného pásma el. zařízení; podmínky vyjádření týkající se realizace stavby budou akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem.
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření k projektové dokumentaci dne 23.10.2019 č.j. 1106009431 - souhlas s předloženou PD. Podmínky vyjádření týkající se realizace stavby budou

- akceptovány v následném stavebním řízení vedeném příslušným speciálním stavebním úřadem
- ČEZ Distribuce, a. s. dne 25.8.2017 č.j. 17_SOBS01_4121281472 - Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě do napěťové hladiny 0,4 kV (NN)
 - ČEZ Distribuce, a. s. dne 25.8.2017 č.j. IV-12-0012387/1/VB – Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene
 - ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 7.10.2019 č.j. 0700115274 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
 - Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 7.10.2019 č.j. 0200974570 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - Souhlasy osob v souladu s § 184a stavebního zákona

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze podmínka č. 10 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí spolu s podmínkou č. 11 k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

HASIT Šumavské vápenice a omítkárny s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., GridServices, s.r.o., Hypoteční banka, a.s., ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV- Podmokly, 405 02 Děčín 2

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 1/1, 1/2, 2/1, 2/2, 3, 4, 5/1, 5/2, 5/3, 6, 9, 10, 11, 13/2, 15, 19, 21, 22/1, 22/2, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34/1, 34/2, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 48, 49, 51, 52, 53, 54, 56, 61, 62, 63, 64, 65, 67, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 81, 82, 83, 84, 87, 89, 90, 91, 92/1, 92/3, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 101, 102, 106, 108, 112, 113, 125, 126, 131, 134, 137/3, 137/4, parc. č. 1/2, 1/3, 1/6, 1/8, 1/9, 2/6, 4/2, 9, 11/2, 12/1, 12/2, 18/3, 19/2, 20/1, 22, 23/1, 25, 28/1, 31/1, 33/1, 34, 36/5, 36/6, 38/2, 42/2, 46, 47/1, 47/2, 48, 51, 52/2, 54/1, 56/1, 72, 88/3, 89, 281/2, 287/3, 287/4, 287/5, 295/2, 295/3, 295/9, 295/14, 297, 299, 300/1, 596/3, 640/7, 640/10, 640/15, 640/20, 640/23, 640/28, 640/31, 640/32, 640/37, 640/40, 640/41, 657/1, 657/3, 657/4, 660/1, 660/2, 660/3, 662/1, 662/2, 664/2, 664/3, 664/7, 667, 675, 679/2, 679/3, 679/4, 679/5, 679/7, 680/2, 681, 682, 683/2, 684, 690, 718/6, 739/2, 739/12, 745/7, 855/2, 855/7, 868/2, 877, 879, 880/2, 885/2, 885/4, 885/7, 885/8, 886/1, 890/4, 891/3, 891/4, 972/4, 975, 976, 1235/2, 1255/3, 1255/8, 1275/6, 1275/8, 1275/26, 1277/1, 1277/3, 1277/5, 1301/1, 1301/2, 1302, 1303, 1304 v katastrálním území Hejná

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Hejná č.p. 64, č.p. 3, č.p. 4, č.p. 6, č.p. 8, č.p. 9, č.p. 94, č.p. 10, č.p. 7, č.p. 5, č.p. 31, č.p. 58, č.p. 29, č.p. 26, č.p. 27, č.p. 75, č.p. 25, č.p. 23, č.p. 22, č.p. 21, č.e. 8, č.p. 20, č.p. 17, č.p. 16, č.p. 15, č.p. 18, č.p. 43, č.e. 2, č.p. 46, č.p. 19, č.p. 44, č.p. 42, č.e. 1, č.p. 12, č.p. 40, č.p. 48, č.p. 51, č.p. 49, č.p. 52, č.p. 47, č.p. 50, č.p. 55, č.p. 60, č.p. 61, č.p. 59, č.p. 62, č.e. 3, č.p. 67, č.p. 66, č.p. 70, č.p. 69, č.p. 68, č.p. 71, č.p. 73, č.p. 74, č.p. 78, č.p. 79, č.p.

81, č.p. 80, č.p. 82, č.p. 83, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 86, č.p. 88, č.p. 87, č.p. 72, č.p. 53, č.e. 9, č.p. 35, č.p. 11, č.p. 34, č.p. 14, č.p. 93, č.p. 92, č.p. 95, č.p. 97 a č.p. 96

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly podány.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. h) ve výši 3000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. g) ve výši 300 Kč, celkem 4300 Kč byl zaplacen dne 14.10.2020.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Obec Hejná, IDDS: ryzbhtb

sídlo: Hejná č.p. 70, 341 01 Horažďovice

PROVOD - inženýrská společnost, s.r.o., IDDS: 5qjvgsu

sídlo: V Podhájí č.p. 226/28, Bukov, 400 01 Ústí nad Labem 1

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, odbor odloučené pracoviště Klatovy, IDDS: 3mafszi

sídlo: Randova č.p. 167/1, 339 01 Klatovy 1

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Rajmund Ušiak, Hejná č.p. 44, 341 01 Horažďovice

Pavel Šatra, Hejná č.p. 77, 341 01 Horažďovice

Josef Šatra, Hejná č.p. 51, 341 01 Horažďovice

Petr Polan, Hejná č.p. 91, 341 01 Horažďovice

Věra Polanová, Hejná č.p. 91, 341 01 Horažďovice

Václav Lorenc, Hejná č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Marta Lorencová, Hejná č.p. 15, 341 01 Horažďovice

Václav Dub, Veřechov č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Dagmar Dubová, Veřechov č.p. 2, 341 01 Horažďovice

Zdeněk Plochý, IDDS: mprrvhp

trvalý pobyt: Krátká č.p. 128, Humny, 273 08 Pchery

Alena Pechrová, Hejná č.p. 64, 341 01 Horažďovice

Vlastimil Musil, Hejná č.p. 82, 341 01 Horažďovice

David Vambera, Prof. Skupy č.p. 658, Strakonice I, 386 01 Strakonice 1

Emilie Jarešová, Hejná č.p. 39, 341 01 Horažďovice

Vítězslav Benedikt, Jiráskova č.p. 721, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26
HASIT Šumavské vápenice a omítkárny s.r.o., IDDS: k8wedgq
sídlo: Velké Hydčice č.p. 91, 341 01 Horažďovice
Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t
sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov
GridServices, s.r.o., IDDS: jnnyjs6
sídlo: Edvarda Beneše č.p. 2439/70, 304 77 Plzeň 1
Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01
Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury, Mírové náměstí č.p. 1,
341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Česká geologická služba, IDDS: siyhmun

sídlo: Praha 1-Klárov č.p. 131/3, 118 21 Praha

Ministerstvo obrany ČR, IDDS: hjyaavk