



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/00239/2021  
Spisová značka: MH/12787/2020/OVÚP/Pa Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková  
Telefon: 371 430 543  
E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 6.1.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**AGROSPOL, Malý Bor a.s., IČO 49195492, Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice, kterou zastupuje AGP - nova spol. s r.o., IČO 14500493, tř. 28. října 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1**

(dále jen "žadatel") podala dne 5.10.2020 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

#### „VÝSTAVBA DOJÍRNÝ“

na pozemku parc. č. 754/55, 754/60, 2494, 2495 v katastrálním území Malý Bor, obec Malý Bor. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### Druh stavby a účel užívání:

- Zemědělská stavba - novostavba robotické kruhové dojírny; dojení a čekání krav na podojení, selektování dojnic, strojovna dojírny.

#### Umístění stavby na pozemku:

- Stavba dojírny bude umístěna ve stávajícím zemědělském areálu na jižním kraji obce Malý Bor.
- Stavba bude umístěna na pozemcích p.č. 754/55, 754/60, 2494 a 2495 v prostoru mezi pozemky st.p.č. 228, 220, 229, 206, 2019, 221/3 a 221/4, na kterých jsou umístěny stávající zemědělské stavby, a to ve vzdálenosti min. 10,32 m od hranice sousedního pozemku st.p.č. 228, ve vzdálenosti min. 16,86 m od hranice sousedního pozemku st.p.č. 220, ve vzdálenosti min. 13,80 m od hranice sousedního pozemku st.p.č. 206, ve vzdálenosti min. 12,91 od hranice sousedního pozemku st.p.č. 219 a ve vzdálenosti min. 13,94 m od hranice sousedního pozemku st.p.č. 221/3, vše k.ú. Malý Bor.
- Zemní vedení nízkého napětí (NN) včetně přípojkové skříně - pozemky p.č. 754/60, 2494, vše k.ú. Malý Bor.
- Dešťová kanalizace - pozemky p.č. 754/60, 2494, 2495, 754/55, vše k.ú. Malý Bor.
- Kanalizace stájová/splašková - pozemky p.č. 754/60, 2494, 2495, 754/55, vše k.ú. Malý Bor.
- Vodovodní přípojka - pozemky p.č. 2494, 2495, 754/55, vše k.ú. Malý Bor.

#### SO 01 Dojírna

- Halový objekt obdélníkového půdorysu se sedlovou střechou, o rozměrech 37,64 x 21,3 m výšky 9,15 m nad přilehlým upraveným terénem. V tvarovém řešení se využila potřeba rozdílné světlé výšky v jednotlivých částech objektu, došlo k rozčlenění střešní roviny podle potřebné výšky jednotlivých částí. Díky tomu pohledově exponovaná severní fasáda získala přijatelné měřítko.
- Členění fasády kopíruje vnitřní funkci. Jedná se o kombinaci Pur panelů, betonu a zdiva čemuž odpovídá i barevnost objektu. Pur panel bude zelené barvy stejně jako fasáda na zděné části, přiznané betonové stěny, střecha nad celým objektem bude světle šedá.
- Stavbu dojírny lze zjednodušeně rozdělit do tří funkčních prvků - dojírny, čekárny a technického zázemí.

**Technické parametry:**

- kapacita 32 dojících míst;
- zastavěná plocha 1143,7 m<sup>2</sup>;
- obestavěný prostor 11.076,0 m<sup>3</sup>;
- podélná osa je orientována přibližně východ - západ;
- výška hřebene 9,150 m nad UT.

**Vnitřní dispozice stavby:**

- chodba, strojovna, elektrorozvodna, 2x sklad, sklad pro průchozí vany, čekárna, nástup na dojírnu, kruhová robotická dojírna 32 dojících míst, kancelář+řídící místnost, schodiště technologický koridor, servisní místnost, sociální+úklidová místnost.

**Napojení na technickou infrastrukturu areálu:**

- Vedení NN - připojení ze stávající rozvodné jističí skříně (p.p.č. 754/60 v rohu stavby na st.p.č. 220, 229) do nové přípojkové skříně (p.p.č. 2494) u severní stěny stavby dojírny se zaústěním do hlavního rozvaděče umístěného v elektrorozvodně stavby, k.ú. Malý Bor.
- Dešťová kanalizace - napojení do stávající dešťové kanalizace zemědělského areálu vedené v komunikaci podél východního štítu stavby dojírny (p.p.č. 754/55), k.ú. Malý Bor.
- Kanalizace stájová/splašková - napojení do stávající kejdové čerpací jímky (p.p.č. 754/55), k.ú. Malý Bor.
- Vodovodní přípojka - napojení na stávající tlakový areálový vodovod pitné vody (p.p.č. 754/55), k.ú. Malý Bor.

**Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu - stávající.**

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**9. února 2021 (úterý) v 9:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v zasedací místnosti administrativní budovy AGROSPOL, Malý Bor a.s.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí od 7,30 – 9,30 a 14,00 – 17,00 a 12,00 - 17,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

**u administrativní budovy AGROSPOL, Malý Bor a.s., č.p. 144 v Malém Boru.**

**Poučení:**

Žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na místě určeném stavebním úřadem tj. u č.p. 144 v Malém Boru, a to do doby veřejného ústního jednání.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné

právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přízvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Dana Panušková  
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

#### **Příloha:**

Katastrální situace

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

AGP - nova spol. s r.o., IDDS: d7ujdsi

sídlo: tř. 28. října č.p. 1294/17, České Budějovice 3, 370 01 České Budějovice 1

zastoupení pro: AGROSPOL, Malý Bor a.s., Malý Bor 144, 341 01 Horažďovice

AGROSPOL, Malý Bor a.s., IDDS: aivtyzx

sídlo: Malý Bor č.p. 144, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif

sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč

Obec Malý Bor, IDDS: zeauxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

Úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 206, 219, 220, 221/3, 221/4, 228, 229 v katastrálním území Malý Bor

Veřejnost

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská veterinární správa pro Plzeňský kraj, IDDS: z5d8b62

sídlo: Družstevní č.p. 1846/13, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Státní úřad inspekce práce, Oblastní inspektorát pro Plzeňský a Karlovarský kraj se sídlem v Plzni, IDDS: uiqeezx

sídlo: Horní náměstí č.p. 103/2, Opava (nečleněná část města)-Město, 746 01 Opava 1

ostatní

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1

# TABULKA POZEMKŮ DOTČENÝCH STAVBOU

k.ú. Malý Bor [691399]




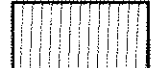
PARCELNÍ ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU
2494	AGROSPOL, Malý Bor a.s., č.p. 144, 341 01 Malý Bor	616	OSTATNÍ PLOCHA
2495		283	OSTATNÍ PLOCHA
754/60		6932	OSTATNÍ PLOCHA
754/55		15776	OSTATNÍ PLOCHA

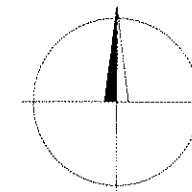
# TABULKA SOUSEDNÍCH POZEMKŮ


k.ú. Malý Bor [691399]

PARCELNÍ ČÍSLO	VLASTNICKÉ PRÁVO	VÝMĚRA [m <sup>2</sup> ]	DRUH POZEMKU	
st. 206	AGROSPOL, Malý Bor a.s., č.p. 144, 341 01 Malý Bor	4439	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st. 220		746	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st. 228		2725	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st. 229		159	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st. 219		3102	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st.221/3		906	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	
st.221/4		11	ZASTAVĚNÁ PLOCHA A NÁDVOŘÍ	

## LEGENDA

-  STÁVAJÍCÍ VJEZD DO AREÁLU
-  HRANICE DOTČENÉHO ÚZEMÍ
-  HRANICE LV č.29 (vlastník AGROSPOL, Malý Bor a.s.)
-  NAVRHOVANÝ OBJEKT



	<b>AGP nova spol. s r.o.</b> Projektová a obchodní spol. s r.o. Tř. 28. října 17 370 01 České Budějovice	<b>divize:</b> Zemědělské stavby a dojícné technologie	<b>Jednatel:</b> Pavel Vochozka Tel.: +420 382 118 617 E-mail: p.vochozka@agpnova.cz
	Vypracoval Ing. Jindra Paryzková	Odpovědný projektant Ing. Jindra Paryzková	Tel.: +420 777 582 134 E-mail: paryzkova@agpnova.cz

Název akce:	<b>VÝSTAVBA DOJÍRNÝ</b>	Obecní úřad	MALÝ BOR
Místo stavby:	<b>MALÝ BOR</b>	Kraj	PLZEŇSKÝ
Investor:	AGROSPOL, Malý Bor a.s. 341 01 Malý Bor 144	Datum	07/2020
Příloha:	<b>KATASTRÁLNÍ SITUACE</b>	Formát	2 x A4
		Měřítko	1:1000
		Číslo zakázky	20/01_04
		Stupeň	Objekt
			DUR+DSP
		Číslo výkresu	<b>C2</b>

