



MĚSTO HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor investic, rozvoje a majetku města

Vyřizuje: Jana Králová
Telefon: 371 430 559
E-mail: kralova@muhorazdovice.cz

Oznámení

Město Horažďovice ve smyslu § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zveřejňuje záměr odprodeje nově vzniklého pozemku p.č. 832/70 zahrada o výměře 1 125 m² v k.ú. Horažďovice, dvoukolovou veřejnou soutěží.



VEŘEJNÁ SOUTĚŽ

Vyhlašovatel, město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice, nabízí k prodeji pozemek p.č. 832/70 zahrada o výměře 1 125 m² v k.ú. Horažďovice, zapsaný na LV č. 1 pro obec a k.ú. Horažďovice.

Prodej pozemku bude uskutečněn dvoukolovou veřejnou soutěží o nejvhodnější nabídku, kterou je cena nejvyšší.

Předmět prodeje:

Pozemek p.č. 832/70 zahrada o výměře 1 125 m² v k.ú. Horažďovice je určen pro výstavbu objektu bydlení dle schváleného územního plánu města Horažďovice a souvisejících stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů. Pozemek se nachází v lokalitě tzv. proluky a je přístupný z Plzeňské ulice v Horažďovicích. Pozemek je bez vybudovaných sítí technické infrastruktury. Součástí zveřejnění je návrh kupní smlouvy. Při splnění podmínky v článku VI. odst. 1 kupní smlouvy, poskytne prodávající slevu ve výši 225.000 Kč + DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, při splnění podmínky v odstavci 2 poskytne prodávající slevu ve výši 168.750 Kč, při splnění podmínky v odstavci 3 poskytne prodávající slevu ve výši 112.500 Kč. Kupující má právo na slevu z kupní ceny pouze jednou, v závislosti na tom, v jakém termínu splní své povinnosti uvedené v tom kterém odstavci.

Veřejná soutěž probíhá za těchto podmínek:

- Veřejná soutěž je dvoukolová; nabídky se podávají ve dvou kolech.
- Vyhlašovatel uveřejňuje veškerá oznámení o veřejné soutěži na internetové adrese: <https://www.mesto-horazdovice.cz/muhd/>
- Hodnotící kritérium je výše nabídnuté kupní ceny.
- Minimální nabídková kupní cena v prvním kole je stanovena ve výši **900 Kč/m² pozemku + 21 % DPH**
- Písemné nabídky v prvním kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej pozemku p.č. 832/70 v k.ú. Horažďovice – I. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **25.02.2021 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka v prvním kole musí obsahovat parcelní číslo pozemku včetně výměry, nabídkovou cenu dle přiložené tabulky, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail.

| P.č. | Výměra v m ² | Jednotková cena v Kč bez DPH | DPH 21 % | Cena celkem včetně DPH v Kč |
|--------|-------------------------|------------------------------|----------|-----------------------------|
| 832/70 | 1 125 | | | |

Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej pozemku, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování

informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.

- Vyhlašovatel přidělí každé ve lhůtě doručené nabídce, pořadové číslo, pod kterým budou nabídka a její navrhovatel evidováni.
- Po uplynutí lhůty k podání nabídek v prvním kole vyhlašovatel uveřejnění seznam nabídek doručených v prvním kole, obsahující pořadové číslo a nabídnutou kupní cenu.
- Do druhého kola mohou nabídky podávat pouze účastníci prvního kola, přičemž účastníkem se rozumí navrhovatel, jehož nabídka nebyla v prvním kole vyřazena. Ve druhém kole navrhovatelé podávají nabídky s nabízenou kupní cenou zvýšenou nejméně o 1 Kč/m² pozemku oproti nejvyšší kupní ceně.
- Písemné nabídky ve druhém kole se doručují v uzavřené obálce s nápisem „**Prodej pozemku p.č. 832/70 v k.ú. Horažďovice – II. kolo – NEOTEVÍRAT**“ do **03.03.2021 do 11:00** hodin na adresu Město Horažďovice, Odbor investic, rozvoje a majetku města, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice.
- Nabídka ve druhém kole musí obsahovat parcelní číslo pozemku včetně výměry, nabídkovou cenu dle přiložené tabulky, jméno a příjmení zájemce, adresu zájemce, datum a podpis, telefonní číslo či e-mail.

| P.č. | Výměra v m ² | Jednotková cena v Kč bez DPH | DPH 21 % | Cena celkem včetně DPH v Kč |
|--------|-------------------------|------------------------------------|----------|--------------------------------------|
| 832/70 | 1 125 | | | |

Svým podpisem uchazeč dává souhlas se zpracováním svých osobních údajů městu Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice dle zákona č. 110/2019 Sb. o zpracování osobních údajů. Jakmile pomine účel, pro který je souhlas s využitím osobních údajů udělen, budou shromážděné a zpracované údaje týkající se nevybraných uchazečů v rámci veřejné soutěže na odprodej pozemku, archivovány nebo vymazány a skartovány dle interních pravidel města Horažďovice. Dále stvrzuje, že byl informován o právu k přístupu k osobním údajům, právu na opravu osobních údajů, jakož i dalších právech stanovených v ustanovení Zákona o zpracování osobních údajů č. 110/2019 Sb. Informace o právech subjektu údajů je také uveřejněna na webových stránkách v sekci Poskytování informací, ochrana osobních údajů a to formou Zásad zpracování osobních údajů města Horažďovice.

- Po uplynutí lhůty k podání nabídek ve druhém kole vyhlašovatel uveřejní seznam nabídek doručených ve druhém kole obsahující pořadové číslo obdržené nabídky a nabídnutou kupní cenu. Vybere z podaných nabídek tu s nejvyšší nabídnutou kupní cenou a po projednání v zastupitelstvu města jejímu navrhovateli písemně oznámí, že podal nejvyšší nabídku.
- Nebude-li ve druhém kole doručena žádná nabídka, vybere vyhlašovatel jako vítěznou nabídku tu, kterou byla v prvním kole nabídnutá nejvyšší kupní cena a jejímu navrhovateli písemně oznámí, že podal nejvyšší nabídku.
- Vítězný navrhovatel je poté povinen na vyzvání vyhlašovatele do 14-ti dnů od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města podepsat kupní smlouvu a doložit kolkové známky na vklad smlouvy do katastru nemovitostí. Kupní cena nabídnutá ve vítězné nabídce bude uhrazena do 3 měsíců od schválení prodeje pozemku zastupitelstvem města Horažďovice. Kupní smlouva včetně návrhu na vklad do katastru nemovitostí bude vložena k zápisu do katastru nemovitostí až po uhrazení kupní ceny za pozemek.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo, bez ohledu na ostatní ustanovení těchto podmínek, odmítnout všechny doručené nabídky. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.
- Vyhlašovatel si vyhrazuje právo tyto podmínky veřejné soutěže měnit, doplňovat nebo veřejnou soutěž zrušit. Učiní tak oznámením uveřejněným způsobem předepsaným pro tuto veřejnou soutěž.

Případné bližší informace podá odbor investic, rozvoje a majetku města paní Jana Králová, telefon 371 430 559, v technických věcech pan Pavel Matoušek, telefon 371 430 569.

V Horažďovicích dne: 09.02.2021

Ing. Michael Forman,
starosta města, v.r.

KUPNÍ SMLOUVA NA NEMOVITOST

kteřou podle § 560, § 2079 a § 2128 zákona č. 89/2012 Sb. „občanský zákoník“ (OZ) uzavřeli:

Prodávající:

Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 34101 Horažďovice, za které jedná starosta Ing. Michael Forman

a

Kupující:

.....

I. Předmět převodu

(1) Prodávající je výlučným vlastníkem nemovitosti:

- pozemku - pozemkové parcely parc.č. 832/70 zahrada o výměře 1 125 m²

v katastrálním území Horažďovice, zapsané u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, na LV číslo 1.

(2) Nemovitost, označená v odstavci (1) tohoto článku, včetně všech její zákonných součástí (§ 505, § 506, § 507 OZ), jakož i veškerého zákonného příslušenství (§ 510, § 511, § 512 OZ), je předmětem převodu podle této kupní smlouvy.

II. Smluvní konsensus

(1) Prodávající, město Horažďovice, **prodává** touto smlouvou celý předmět převodu, popsany v článku I., odstavcích (1) a (2) této kupní smlouvy, za dohodnutou kupní cenu, se všemi právy a povinnostmi s ním spojenými (§ 1106 OZ), v hranicích jak on sám předmět převodu užíval nebo byl oprávněn užívat, do vlastnictví kupujícího, a kupující takto celý předmět převodu **kupuje** a do svého vlastnictví přijímá.

III. Podmínky převodu

(1) Kupující prohlašuje, že byl seznámen s obsahem územního plánu města Horažďovice, který předmět převodu řadí do území určeného pro výstavbu objektů bydlení dle platného územního plánu města Horažďovice. Kupující prohlašuje, že předmět převodu kupuje za účelem výstavby objektu trvalého bydlení, rodinného domu a bere na vědomí, že tato okolnost je pro prodávajícího při uzavření této kupní smlouvy podstatná. Kupující se zavazuje při výstavbě na předmětu převodu bez výhrady dodržet dispozice platného územního plánu i souvisejících, stavebně právních ohlášení, povolení a souhlasů. Kupující bere na vědomí, že pozemek je bez vybudovaných sítí technické infrastruktury.

(2) Kupující také potvrzuje, že si celý předmět převodu s odbornou péčí prohlédl, že zná jeho evidovaný i faktický stav, a že předmět převodu kupuje a přijímá do svého vlastnictví „jak stojí a leží“ k dnešnímu dni (§ 1918 OZ), jako řádné plnění prodávajícího, aniž by si vymínil nějaké zvláštní vlastnosti předmětu převodu (§ 1914 OZ).

(3) Strany se výslovně dohodly, že kupující se s odvoláním na § 1916, odst. (2), věta druhá OZ vzdává práv z právních i faktických vad předmětu převodu a zavazuje se, že nebude vůči prodávajícímu taková práva uplatňovat, což se týká i případných nároků na náhradu újmy. Strany ve smyslu § 6 a § 8 OZ označují uplatňování práv v rozporu s těmito ujednáními za jednání nepoctivé, které nepoživá právní ochrany.

IV. Odevzdání předmětu převodu

(1) Prodávající předmět převodu kupujícímu předává a ten jej přejímá k okamžiku přechodu vlastnictví na kupujícího (§ 1105 OZ) a tím okamžikem na kupujícího přechází i nebezpečí škody na předmětu převodu (§ 2130 a § 2082 OZ).

V. Kupní cena, náklady převodu a daň z nabytí nemovitých věcí

(1) Kupní cenu za celý předmět převodu ujednaly smluvní strany na částku Kč, plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, když shodně prohlašují, že tato kupní cena je výsledkem jejich úplné shody, dosažené svobodně, vážně a při náležité informovanosti kupujícího o druhu, povaze, vlastnostech, i využitelnosti předmětu převodu.

(2) Celou kupní cenu ve výši Kč uhradí kupující po podpisu této kupní smlouvy do 3 měsíců ode dne schválení prodeje a kupní smlouvy v zastupitelstvu města na účet prodávajícího číslo 19-821898399/0800, VS: 83270, vedený u České spořitelny a.s. Klatovy, jinak má prodávající právo od této kupní smlouvy odstoupit. Tato kupní smlouva se podepisuje ve třech vyhotoveních, z nichž pouze jedno má ověřené podpisy smluvních stran. Toto vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy zůstane v držení prodávajícího města Horažďovice až do úplné úhrady kupní ceny; po její úhradě podá město Horažďovice návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí spolu s vyhotovením kupní smlouvy s ověřenými podpisy. Pokud město Horažďovice od této smlouvy odstoupí pro neuhrazení kupní ceny, vyhotovení kupní smlouvy s ověřenými podpisy si pro účely evidence a ochrany svých práv navždy ponechá nebo jej podle své volby zničí.

Návrh na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí bude podán městem Horažďovice.

(3) Správní poplatek za vklad vlastnického práva k předmětu převodu do katastru nemovitostí uhradil kupující podle dohody smluvních stran tak, že při podpisu této kupní smlouvy předal prodávajícímu kolek v hodnotě 2.000,-Kč.

VI. Zvláštní ujednání o slevě z kupní ceny

(1) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 32 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícímu slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 200 Kč/m² pozemku plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy, tedy v částce 225 000 Kč plus DPH v zákonné sazbě platné v době uzavření smlouvy a tuto částku připadající kupujícímu do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(2) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 48 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícímu slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve výši 150 Kč/m² pozemku, tedy v částce 168.750 Kč a tuto částku připadající kupujícímu do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(3) Prodávající se zavazuje, že pokud kupující nejpozději do 60 měsíců od nabytí vlastnického práva k předmětu převodu, za dodržení platného územního plánu, i souvisejících, stavebně právních aktů (ohlášení, povolení, souhlasů), zcela dokončí výstavbu objektu trvalého bydlení (rodinného domu) na předmětu převodu a splní všechny, platnými právními předpisy stanovené podmínky pro jeho trvalé užívání a tuto skutečnost oznámí a doloží odboru investic, rozvoje a majetku města Horažďovice, poskytne prodávající kupujícímu slevu z ujednané kupní ceny předmětu převodu ve

výši 100 Kč/m² pozemku, tedy v částce 112.500 Kč a tuto částku připadající kupujícímu do 30 dnů od splnění této povinnosti vrátí.

(4) Kupující má právo na slevu z kupní ceny podle odstavců (1), (2) a (3) tohoto článku pouze jednou, tedy pouze podle jednoho z uvedených odstavců, v závislosti na tom, v jakém termínu splní své povinnosti v tomto odstavci uvedené.

(5) Nesplní-li kupující své povinnosti podle žádného z odstavců (1), (2) a (3) tohoto článku, nesmí se domáhat poskytnutí slevy z kupní ceny, a to bez ohledu na to, jaká okolnost mu v jejich splnění zabránila. Postup v rozporu s tímto ujednáním by byl jednáním nepoctivým, které nepožívá právní ochrany (§ 6 a § 8 OZ).

(6) Prodávající prohlašuje a kupující souhlasí, že hospodářským i společenským zájmem prodávajícího je rozvoj sídelní zóny města a občanské vybavenosti na ní navazující, jakož i udržení a zvýšení počtu obyvatel. Splnění těchto cílů je prospěšné pro všechny obyvatele města, a je tedy žádoucí z hlediska zájmu veřejného. Tím je ve smyslu § 39, odst. (2) zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ odůvodněna věcná správnost i zákonnost poskytnutí slevy z kupní ceny v případě, že kupující splní své povinnosti uvedené v tomto článku smlouvy.

(7) Ujednání v tomto článku smlouvy jsou závazná výlučně mezi smluvními stranami. Pozbude-li tedy kupující vlastnictví předmětu převodu před splněním povinností uvedených v tomto článku smlouvy, jeho právní nástupce není podle ujednání v tomto článku smlouvy zavázán ani oprávněn; o tom je kupující povinen svého právního nástupce poučit.

VII. Doložka dle zákona o obcích

(1) Prodávající prostřednictvím svého statutárního zástupce ve smyslu § 39, § 41 a § 85 zákona č. 128/2000 Sb. „o obcích“ prohlašuje, že záměr prodávajícího prodat předmět převodu byl ve smyslu platných právních předpisů zákonným způsobem zveřejněn ve dnech Do, že o prodeji předmětu převodu rozhodlo dne zastupitelstvo města Horažďovice, a že jsou tedy splněny všechny zákonné předpoklady pro uzavření této kupní smlouvy.

VIII. Intabulační prohlášení

(1) Vlastnické právo k předmětu převodu, jako věci nemovité, nabývá kupující zápisem do katastru nemovitostí (§ 1105 OZ).

(2) Podle této smlouvy se zapíše u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrálního pracoviště Klatovy, v katastru nemovitostí pro obec Horažďovice, jako vlastník celého předmětu převodu kupující:

....., **RČ:**

IX. Závěrečné ustanovení

(1) Strany shodně prohlašují, že tato kupní smlouva byla sepsána podle jejich pravé, svobodné a omylu prosté vůle a na důkaz toho ji vlastnoručně podepisují.

(2) Kupující bere na vědomí, že ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.04.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ (GDPR) budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, bydliště, datum narození, rodné číslo) prodávajícím zpracovány a poskytnuty katastrálnímu úřadu a finančnímu úřadu v souladu se zákonnými povinnostmi.

(3) Kupující bere na vědomí, že tato smlouva bude zveřejněna v registru smluv v režimu zákona č. 340/2015 Sb. „o registru smluv“ a ve smyslu nařízení Evropského parlamentu a Rady EU č. 2016/679 ze dne 27.4.2016 „o ochraně fyzických osob v souvislosti se zpracováním osobních údajů“ budou jeho osobní údaje uvedené v této smlouvě (jméno a příjmení, rok narození, rodné číslo, adresa) přístupné nahlédnutím do tohoto registru, pokud smlouva nespadá do výjimek.

V Horažďovicích:

V Horažďovicích:

Prodávající:

město Horažďovice

Ing. Michael Forman, starosta

Kupující:

Zveřejněno:

Sejmuto: