

## Návrh rozpočtu na rok 2021 - hospodářská činnost

### Předpokládané tržby v roce 2021

		Kč
	Tržby z pronájmu bytů	20 000 000,00
	Tržby z pronájmu nebytových prostor	3 500 000,00
	<b>Celkem</b>	<b>23 500 000,00</b>

### Předpokládané náklady v roce 2021

1.		Kč	
	Přípravné práce projekt		
	čp. 1062/1063 projekt vzduchotechnika	50 000,00	
2.	Stavební práce	Jiráskovo sídliště - elektr.spol.prostory,domáci telef.	500 000,00
		čp. 758-759 Žižkova(prodejna) - rekonstr.elektř.,příčk	500 000,00
		čp. 938 smuteční síň střecha	1 000 000,00
		čp. 311, Městské zdrav.zařízení– rozvaděč výtahu	110 000,00
		čp. 953/954 Komenského-stoupačky stud. voda	100 000,00
		čp. 1066 Mayerova - nátěr fasády	200 000,00
		čp.1062-3 střecha plochá,stará IPA,výměna za folii	700 000,00
		čp.11 cukrárna okna, dveře	250 000,00
		čp.29,39 ubourání komínů	150 000,00
		čp.28 střecha (eternit),zatéká	300 000,00
		čp.535 výměna zbývajících oken 3 byty	300 000,00
		čp.311 (zdrav.zařízení) bílení chodby,schodiště	50 000,00
		čp.180, 262, 839-842, 1061 zřízení STA	300 000,00
		čp.1062-3,704-5,710-1,712-3 seřízení oken	100 000,00
		čp.148,1073/4 výměna protipožárních dvojskel	450 000,00
		čp.1061 rozvod vody přízemí	150 000,00
čp.1061 nátěr požárních schodišť	200 000,00		
čp. 28,105,Veřechov 42-výměna kotlů	150 000,00		
3.	Drobné opravy,údržba, havárie	Nutné opravy v bytech před předáním novému nájemníkovi	3 500 000,00
		Běžné provozní opravy v bytech a domech	
		Opravy SVJ	300 000,00
4.	Revize	1 000 000,00	
5.	Odpisy dlouhodobého majetku, opravné položky	3 700 000,00	
6.	Správa bytů	2 000 000,00	
	<b>Celkem</b>	<b>16 060 000,00</b>	
	<b>Výsledek hospodaření před zdaněním</b>	<b>7 440 000,00</b>	
7.	Daň z příjmů	3 000 000,00	
	<b>Výsledek hospodaření po zdanění</b>	<b>4 440 000,00</b>	