



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/03176/2021
Spisová značka: MH/00617/2021/OVÚP/Dan Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Daňková
Telefon: 371 430 595
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 04.03.2021

OZNÁMENÍ ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ

Obec Malý Bor, IČO 00255777, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

(dále jen "žadatel") podala dne 12.01.2021 žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití území a žádost o vydání rozhodnutí o dělení nebo scelování pozemků podle ustanovení § 86 ve spojení s ust. § 80 a s ust. § 82 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen „stavební zákon“) ve znění pozdějších předpisů spolu s žádostí o provedení společného řízení v souladu s ust. § 140 odst. 1, zákona č. 500/2004 Sb., správní řád ve znění pozdějších předpisů. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní řízení:

o vydání rozhodnutí o změně využití území a vydání rozhodnutí o dělení pozemku

na pozemku parc. č. 20 v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu – obec Malý Bor, dle geometrického plánu (GP) č. 147-59/2020

Popis záměru:

- oddělení pozemku p.č. 20, druh pozemku - vodní plocha, využití pozemku - rybník o výměře 8352 m²
- nově p.č. 20/1, druh pozemku - vodní plocha, využití pozemku - rybník o výměře 2806 m² v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu
- nově p.č. 20/2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - zeleň o výměře 5546 m² v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu;
- změna využití území nově vzniklého pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu: z "vodní plochy, využití pozemku - rybník" na "vodní plochu, využití pozemku - rybník",
- změna využití území nově vzniklého pozemku p.č. 20/2 v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu: z "vodní plochy, využití pozemku - rybník" na "ostatní plochu, využití pozemku - zeleň".

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení územního řízení, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky a veřejnost připomínky do

15 dnů od doručení tohoto oznámení.

K později uplatněným závazným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlédnuto. Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

Poučení:

Účastníci jsou oprávněni navrhnout důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jana Daňková
Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

