



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/05795/2021  
Spisová značka: MH/00617/2021/OVÚP/Dan Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jana Daňková  
Telefon: 371 430 595  
E-mail: dankova@muhorazdovice.cz

Datum: 23.04.2021

## ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

### Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a vydání rozhodnutí o dělení pozemku, kterou dne 12.01.2021 podala

**Obec Malý Bor, IČO 00255777, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 80, § 82 a 92 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

### **rozhodnutí o změně využití území a rozhodnutí o dělení pozemku**

parc. č. 20 (vodní plocha) v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu – obec Malý Bor, (dále jen „rozhodnutí o změně využití území“ a „dělení pozemku“).

Určení nových hranic pozemků včetně změny druhu pozemků:

Dotčený pozemek záměrem p. č. 20 v katastrálním území (k.ú.) Týnec u Hliněného Újezdu - obec Malý Bor, dle geometrického plánu (GP) č. 147-59/2020.

Popis záměru:

- **oddělení** pozemku p.č. 20, druh pozemku - vodní plocha, využití pozemku - rybník o výměře 8352 m<sup>2</sup>
- **nově** p.č. 20/1, druh pozemku - vodní plocha, využití pozemku - rybník o výměře 2806 m<sup>2</sup> v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu
- **nově** p.č. 20/2, druh pozemku - ostatní plocha, využití pozemku - zeleň o výměře 5546 m<sup>2</sup> v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu;
- **změna** využití území nově vzniklého pozemku p.č. 20/1 v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu:
  - z "vodní plochy, využití pozemku - rybník" na "vodní plochu, využití pozemku - rybník",
- **změna** využití území nově vzniklého pozemku p.č. 20/2 v k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu:
  - z "vodní plochy, využití pozemku - rybník" na "ostatní plochu, využití pozemku - zeleň".

## II. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Dělení pozemků bude provedeno v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje situační výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením nových hranic pozemků.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Obec Malý Bor, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

### Odůvodnění:

Dne 12.01.2021 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o změně využití území a vydání rozhodnutí o dělení pozemku pro výše uvedený účel. Dotčený pozemek p.č. 20 v katastrálním území Týnec u Hliněného Újezdu – obec Malý Bor, je ve vlastnictví žadatele a stavební úřad vycházel ze skutečnosti, že jsou podmínky v daném území jednoznačné, neboť řízení zahrnuje změnu druhu pozemku žadatele. Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně podle ustanovení § 87 odst. 1 stavebního zákona upustil od ústního jednání, protože mu byly dobře známy poměry v území a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení záměru, a stanovil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky a dotčené orgány svá závazná stanoviska.

Stanoviska sdělili:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Stanovisko dne 2.2.2021 č.j. MH/00618/2021  
Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství - Souhlas s realizací záměru.
- Obec Malý Bor vyjádření dne 29.1.2021 č.j. 79/2021/OMB  
Prohlášení k existenci sítí.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Stanovisko dne 2.2.2021 č.j. MH/00618/2021  
Orgán státní správy ochrany ovzduší - Souhlas s realizací záměru.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Stanovisko dne 2.2.2021 č.j. MH/00618/2021  
Vodoprávní úřad - Souhlas s realizací záměru.

Obec Malý Bor (k.ú. Týnec u Hliněného Újezdu) nemá územní plán a pozemek p.č. 20 se nachází v zastavěném území obce.

Pro navržené území nebyly stavebním úřadem stanoveny žádné podmínky ke změně využití území.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Ing. Mgr. Petr Kostrůnek, Karel Smetana, Marie Smetanová, Bohumil Heřman, Miloslava Heřmanová, Radek Bešta, Robert Lukeš, Státní pozemkový úřad, Mgr. Pavel Janča, Mgr. Markéta Jančová, AGROSPOL, Malý Bor a.s., Ing. Jiří Beneš, Petr Beneš, Ivana Škodová

### Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenou, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

#### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 2 písm. b) ve výši 3000 Kč byl zaplacen dne 9.4.2021.

#### **Obdrží:**

účastníci (dodejky)

Obec Malý Bor, IDDS: zeaaxe

sídlo: Malý Bor č.p. 146, 341 01 Horažďovice

Ing. Mgr. Petr Kostrůnek, Týnec č.p. 12, Malý Bor, 341 01 Horažďovice

Karel Smetana, Mírová č.p. 965, 341 01 Horažďovice

Marie Smetanová, Peškova č.p. 732, 341 01 Horažďovice

Bohumil Heřman, Týnec č.p. 52, Malý Bor, 341 01 Horažďovice

Miloslava Heřmanová, Týnec č.p. 52, Malý Bor, 341 01 Horažďovice

Radek Bešta, Týnec č.p. 27, Malý Bor, 341 01 Horažďovice

Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3

sídlo: Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov

Mgr. Pavel Janča, Sokolovská č.p. 1139/139, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

Mgr. Markéta Jančová, Sokolovská č.p. 1139/139, Bolevec, 323 00 Plzeň 23

AGROSPOL, Malý Bor a.s., IDDS: aivtyzx

sídlo: Malý Bor č.p. 144, 341 01 Horažďovice

Ing. Jiří Beneš, Za viaduktem č.p. 1508/4, 170 00 Praha 7-Holešovice

Petr Beneš, Veletržní č.p. 235/21, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ivana Škodová, Rovná č.p. 290, 252 50 Vestec

úřední deska

vyvěšeno pro: Robert Lukeš, Malý Bor 146, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, IDDS: ubnbxnt

sídlo: Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

sídlo: Severní č.p. 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10