



2002/PKT/2021-PKTM

# AUKČNÍ VYHLÁŠKA

Aukce se řídí platným Aukčním řádem, není-li stanoveno v této aukční vyhlášce jinak. Aukční řád je v elektronické podobě uveřejněn na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

## I.

### Termín konání aukce

Touto „Aukční vyhláškou“ se vyhlašuje konání aukce prostřednictvím Elektronického aukčního systému Správce: Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, dostupného na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz).

Začátek aukce se stanovuje na den **25. 5. 2021 v 9:00 hod.**

Konec aukce se stanovuje na den **26. 5. 2021 v 9:00 hod.**

**Zadavatelem aukce** je Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových.

**Příslušným pracovištěm** Zadavatele aukce je odbor Odloučené pracoviště Klatovy

**Kontaktní osobou** je Alena Kacerovská, tel.: 376352302, e-mail: [alena.kacerovska@uzsvm.cz](mailto:alena.kacerovska@uzsvm.cz)

## II.

### Podmínky účasti v aukci

Účast v aukci je možná pouze pro registrované uživatele Elektronického aukčního systému (dále jen „EAS“). Způsob registrace je uveden v Aukčním řádu zveřejněném na webových stránkách [www.nabidkamajetku.cz](http://www.nabidkamajetku.cz), na těchto webových stránkách je možné také registraci provést.

- Zároveň je podmínkou účasti složení částky na úhradu části kupní ceny (dále jen „kauce“) ve smyslu Čl. 5 odst. 2 písm. c) Aukčního řádu, a to ve výši 914.600,- Kč. Kauci lze složit pouze bezhotovostním převodem na účet 6015-24728311/0710 tak, aby byla připsána na účet Zadavatele aukce ve lhůtě do 24. 5. 2021 do 23:59 hod. Jako variabilní symbol a specifický symbol každý uživatel uvede údaje, které jsou zaslány systémem po přihlášení se k aukci.**
- V případě, kdy se účastník aukce nestane Vítězem aukce, a uhradil kauci jiným způsobem než bezhotovostním převodem, je povinen sdělit kontaktní osobě číslo účtu, na který se mu má kauce vrátit. Takto musí učinit prostřednictvím e-mailové adresy vedené v kontaktních údajích u svého uživatelského účtu EAS, a to ve lhůtě 14 pracovních dnů ode dne ukončení aukce.

*Úhrada kauce v hotovosti do pokladny Zadavatele aukce je nepřipustná. Kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet zadavatele aukce je odpovědností účastníka. Případné zdržení připsání kauce na účet zadavatele aukce jde k tíži uživatele.*

## III.

### Označení vyhlášovatele aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 69797111, za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová,

#### IV. Předmět aukce

Předmětem elektronické aukce jsou:

##### A. Nemovité věci evidované v katastru nemovitostí

- **stavební parcela č. 1126** o výměře 302 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je stavba: bez čp/če, jiná stavba
- **stavební parcela č. 1127** o výměře 842 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **stavební parcela č. 1322** o výměře 335 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří součástí pozemku je stavba: bez čp/če, zem. stavba
- **pozemková parcela č. 358/3** o výměře 2861 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- **pozemková parcela č. 358/4** o výměře 426 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/7** o výměře 328 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/8** o výměře 3780 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, manipulační plocha
- **pozemková parcela č. 358/9** o výměře 651 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, zeleň
- **pozemková parcela č. 358/10** o výměře 283 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/11** o výměře 226 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/12** o výměře 690 m<sup>2</sup>, zahrada, způsob ochrany: ZPF
- **pozemková parcela č. 358/13** o výměře 431 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace
- **pozemková parcela č. 358/14** o výměře 133 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 358/15** o výměře 64 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, jiná plocha
- **pozemková parcela č. 2809** o výměře 187 m<sup>2</sup>, vodní plocha, vodní nádrž umělá

v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy a zapsané na LV č. 60000.

**stavební parcela č. 1139** o výměře 263 m<sup>2</sup>, zastavěná plocha a nádvoří, na pozemku stojí stavba: Horažďovice č.p. 252, bytový dům s vymezenými jednotkami

- **č. jednotky 252/1**, jiný nebytový prostor, v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 24091/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 24091/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/2** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 8912/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 8912/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice

- **č. jednotky 252/3** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 14629/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 14629/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice
- **č. jednotky 252/4** (byt), v budově č.p. 252 na stavební parcele č. 1139, ke které náleží podíl na společných částech budovy (tedy i na zemědělské stavbě, která je součástí stavební parcely č. 1140) ve výši 10114/57746, a dále spoluvlastnický podíl ve výši 10114/57746 na stavební parcele č. 1139 a stavební parcele č. 1140 v k.ú. Horažďovice

**stavební parcela č. 1140**, o výměře 102 m<sup>2</sup>, součástí je stavba bez čp/če, zem. stavba

zapsané na listu vlastnictví č. 2329 a č. 2330 v k.ú. Horažďovice, obec Horažďovice, vedené u Katastrálního úřadu pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Klatovy.

## **B. Věci nezapisované v katastru nemovitostí, inženýrské sítě, součásti a příslušenství**

Trvalé porosty, zpevněné plochy, regulační stanice plynu včetně plynovodu, septik SM3, požární nádrž, mostní váha, mycí plocha, hospodářský přístřešek na p.p.č. 358/14, venkovní vodovod se studnou, topný kanál, venkovní kanalizace, kabelové rozvody, oplocení, posklizňová linka nacházející se ve stavbě na st. p. č. 1322.

## **C. Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí v prodávaném areálu, kterými jsou:**

- |                                      |                        |
|--------------------------------------|------------------------|
| • Septik SM 7                        | na p.p.č. 358/12       |
| • Přístřešek na popelnice (plechový) | na p.p.č. 358/3, 358/4 |
| • Přístřešek k ocelokolně (plechový) | na p.p.č. 358/3        |
| • Přístřešek na popelnice (plechový) | na p.p.č. 358/7        |

**Podmínkou převodu je i převzetí movitých věcí uvedených pod bodem C., které budou do vlastnictví kupujícího převedeny samostatnou kupní smlouvou na movité věci v celkové hodnotě 50.000,- Kč (jedná se o pevnou cenu).**

### **Popis předmětu aukce:**

Jedná se o bývalou zkušební odrůdovou stanici, která se nachází ve větší docházkové vzdálenosti od centra města Horažďovice. Příjezd je po asfaltové komunikaci, která vede přes pozemky různých jiných vlastníků, přičemž většinovým vlastníkem je Město Horažďovice. Zastávka MHD se nachází ve vzdálenosti cca 300 m od hlavní silnice. Dle platného územního plánu leží areál v zastavěném území na ploše s funkčním využitím „Plochy výrobní“ s využitím pro nerušící i rušící výrobu. Oplocený areál o výměře 11 904 m<sup>2</sup> tvoří:

#### **1) Bytový dům čp. 252 (s nebyt. prostory)**

Budova čp. 252 je postavena na pozemku parc.č.st. 1139 a je situována v severovýchodní části oploceného areálu. Příslušenství k budově tvoří budova bez čp/če, součást pozemku parc. č. 1140.

#### ***Bytový dům - LV 2329***

Obsahuje v 2. NP: 3 byty - 2+1, 3+1, 3+1

v 1. NP: Nebytovou jednotku, kterou tvoří: chodba, 4 kanceláře, sklad, kuchyňka,  
2x soc. zařízení, inspekční byt 2+1.

#### ***Dispoziční řešení***

V 1. PP jsou umístěny sklepní prostory, společné prostory - prádelna, sušárna, chodba, schodiště, kotelna, uhelna.

1. NP - nebytová jednotka č. 252/1 (administrativní prostory s vlastním vchodem a schodištěm)
2. NP - 3 byty (bytové jednotky č. 252/2, 252/3, 252/4)  
podkroví - půda (volný půdní prostor).

Jedná se o samostatně stojící budovu, která je podsklepená, má 2 NP, valbovou střechou a volný půdní prostor. Byla postavena před 46 lety. Prohlášením vlastníka budovy ze dne 10. 1. 2007 byla rozdělena na 3 bytové jednotky a 1 nebytovou jednotku. Bytové jednotky se nachází v 1. patře a jsou přístupné samostatným vchodem na severní straně objektu. Nebytová jednotka (užívaná v minulosti jako administrativní) je přístupná samostatným vchodem z jižní strany objektu. Objekt je situován tak, že vstup do bývalé administrativní části je z hlavní příjezdové komunikace do areálu (z jihu) a vstup do bytové části je možný samostatnými vrátky a vraty v oplocení (cca 10 m severně od hl. vjezdu).

### **Konstrukční řešení, vybavení**

Svislé konstrukce zděné z cihel plných, příčky z příčkovek čtyřděrovaných, stropy - panely PZD a stropní desky, vnitřní omítky vápenné štukové, vnější omítka břizolit, obklad soklu - kabřinec, na podlaze v suterénu jsou betonové mazaniny s cementovým potěrem, kolem budovy chodníček z bet. desek. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře vnitřní hladké, plné a zasklené do oc. zárubní, vchodové dveře dvoukřídlé, zasklené do dřevěné rámové zárubně, v kotelně v suterénu jsou ocelové. Krov valbové střechy je dřevěný vaznicové soustavy se šikmými vzpěrami na rozpon 10,45 m. Krytina je tašková klempířské konstrukce z pozink. plechu. Vodovodní přípojka je napojena v kotelně, kde je hlavní vypouštěcí ventil. V suterénu je plynový ohřívač teplé užitkové vody pro všechny jednotky. Odkanalizování je do septiku. Vytápění je ÚT, zdrojem jsou dva plynové kotle (48 kW). Plynová kotelná s ohřívačem vody byla kolaudována v r. 1990.

K domu náleží, dle prohlášení vlastníka budovy, jako příslušenství samostatná **stavba bez čp/če – zemědělská stavba, která je součástí pozemku parc.č.st. 1140**. Je situována cca 15 m severně od bytového domu, při severovýchodní hranici areálu. V minulosti byla uživateli bytů využívána jako sklady, chlívký na chov drobného hospodářského zvířectva. Byla postavena před 43 lety.

Prohlášením vlastníka budovy ze dne 10. 1. 2007 byly vymezeny jednotky v budově bytového domu čp. 252 včetně této zemědělské stavby na parc.č.st. 1140. **Jednotlivé jednotky v bytovém domě čp. 252 zahrnují spoluvlastnické podíly na této stavbě**. Stavba v současné době obsahuje 4 garáže (vjezd z jižní strany) a malé zděné kolny ze severní strany. Svislé konstrukce jsou cihelné, střecha je pultová, střešní krytina a klempířské konstrukce jsou z pozink. plechu. Stropní konstrukce jsou rovné omítané nespalné. Fasádní omítka je hladká a vnitřní omítky vápenné hladké. Vrata dřevěná dvoukřídlá.

### **Nebytová jednotka č. 252/1 - LV 2330**

Nebytová jednotka je umístěna v přízemí bytového domu čp. 252. Má samostatný vchod z jižní strany domu. Obsahuje přístupové schodiště, chodbu probíhající středem budovy. Z chodby vpravo jsou dvě sociální zařízení zvláště pro muže a ženy, dále jsou dvě kanceláře přístupné z chodby a vstup do „inspekčního bytu“ o ploše 51,45 m<sup>2</sup>, který tvoří předsíň, soc. zař., kuchyňka a dvě místnosti. Vlevo od vstupního schodiště je z chodby vstup do větší kanceláře (zasedací místnost), dále je z chodby přístupná kuchyňka a další kancelář (s oknem k jihu), ze které je vstup do místnosti bez okna (skladu). K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 24091/57746 k společným částem budovy čp. 252 a stavby bez čp/če na parc.č.st. 1140 (tvořící příslušenství k budově čp. 252) a spoluvlastnický podíl o velikosti 24091/57746 k pozemkům parc.č.st. 1139 a 1140, vše k.ú. a obec Horažďovice.

Kanceláře bez chodby mají výměru 145,8 m<sup>2</sup>.

*Dle prohlášení vlastníka nebytovou jednotku tvoří:*

zasedací místnost.....41 m<sup>2</sup> (kancelář)

sklad.....	6,80 m <sup>2</sup> (kuchyňka)
sklad.....	5,80 m <sup>2</sup>
kancelář č. 1.....	13,20 m <sup>2</sup>
chodba.....	31,20 m <sup>2</sup>
soc. zař. = 13,8 m <sup>2</sup> , soc. zař. - chodba 1,7 m <sup>2</sup> , umývárna 3,9 m <sup>2</sup> , WC 1,3 m <sup>2</sup> , soc. zař. - chodba 1,7 m <sup>2</sup> , umývárna 3,9 m <sup>2</sup> a WC 1,3 m <sup>2</sup>	
kancelář č. 2.....	14 m <sup>2</sup>
kancelář č. 3.....	20 m <sup>2</sup>
kancelář č. 4.....	13 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
kancelář č. 5.....	22,75 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
kuchyň.....	8,7 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
koupelna.....	2,25 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
WC.....	0,9 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
chodba.....	3,85 m <sup>2</sup> („inspekční byt“)
kotelna v 1. PP.....	23,66 m <sup>2</sup>
uhelna v 1. PP.....	20 m <sup>2</sup>

**Shrnutí výměr:**

„inspekční byt“..	51,45 m <sup>2</sup>
kanceláře.....	88,2 m <sup>2</sup>
soc. zař.....	13,8 m <sup>2</sup>
kuch+sklad.....	12,6 m <sup>2</sup>
chodba.....	31,2 m <sup>2</sup>
kotelna v 1. PP...	23,66 m <sup>2</sup>
uhelna v 1. PP...	20 m <sup>2</sup>
celkem.....	240,91 m <sup>2</sup>

Tato výměra tvoří podíl na spol. částech budovy, tj. 24091/57746.

**Bytová jednotka č. 252/2 - LV 2330**

Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP budovy čp. 252 postavené na pozemku parc.č.st. 1139. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 8912/57746 k společným částem budovy čp. 252 a stavby bez čp/če na parc.č.st. 1140 (tvořící příslušenství k budově čp. 252) a spoluvlastnický podíl o velikosti 8912/57746 k pozemkům parc.č.st. 1139 a 1140, vše k.ú. a obec Horažďovice.

Byt tvoří:

předsíň.....	3,87 m <sup>2</sup>
WC.....	0,92 m <sup>2</sup>
koupelna.....	2,32 m <sup>2</sup>
kuchyň.....	8,85 m <sup>2</sup>
obývací pokoj.....	19,38 m <sup>2</sup>
ložnice.....	16,17 m <sup>2</sup>
balkon.....	3,30 m <sup>2</sup>
Podlahová plocha bytu (bez balkonu)	51,51 m <sup>2</sup> .

K bytu náleží:

sklep v 1. PP (6 m<sup>2</sup>), kolna (6 m<sup>2</sup>) se skladem (15 m<sup>2</sup>), situované ve stavbě bez čp/če na parc.č.st. 1140.

**Bytová jednotka č. 252/3 - LV 2330**

Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP budovy čp. 252 postavené na pozemku parc.č.st. 1139. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 14629/57746 k společným částem

budovy čp. 252 a stavby bez čp/če na parc.č.st. 1140 (tvořící příslušenství k budově čp. 252) a spoluvlastnický podíl o velikosti 14629/57746 k pozemkům parc.č.st. 1139 a 1140, vše k.ú. a obec Horažďovice.

Byt tvoří:

předsíň.....3,85 m<sup>2</sup>  
 WC.....0,90 m<sup>2</sup>  
 koupelna.....2,25 m<sup>2</sup>  
 kuchyň.....8,70 m<sup>2</sup>  
 obývací pokoj.....22,75 m<sup>2</sup>  
 dětský pokoj.....19,00 m<sup>2</sup>  
 ložnice.....17,00 m<sup>2</sup>  
 balkon.....3,30 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha bytu (bez balkonu) 74,45 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží:

sklepy v 1. PP (6,48 m<sup>2</sup>, 6,75 m<sup>2</sup>), kolny (6 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>, 6 m<sup>2</sup>) se sklady (15 m<sup>2</sup>, 15 m<sup>2</sup>), situované ve stavbě bez čp/če na parc.č.st. 1140.

### **Bytová jednotka č. 252/4 - LV 2330**

Bytová jednotka je umístěna ve 2.NP budovy čp. 252 postavené na pozemku parc.č.st. 1139. K vlastnictví jednotky patří spoluvlastnický podíl o velikosti 10114/57746 k společným částem budovy čp. 252 a stavby bez čp/če na parc.č.st. 1140 (tvořící příslušenství k budově čp. 252) a spoluvlastnický podíl o velikosti 10114/57746 k pozemkům parc.č.st. 1139 a 1140, vše k.ú. a obec Horažďovice.

Byt tvoří:

předsíň.....6,20 m<sup>2</sup>  
 šatna.....2,28 m<sup>2</sup>  
 WC.....0,90 m<sup>2</sup>  
 koupelna.....2,25 m<sup>2</sup>  
 kuchyň.....9,30m<sup>2</sup>  
 obývací pokoj.....22,50 m<sup>2</sup>  
 dětský pokoj.....12,78 m<sup>2</sup>  
 ložnice.....12,75 m<sup>2</sup>  
 balkon.....3,30 m<sup>2</sup>  
 Podlahová plocha bytu (bez balkonu) 68,96 m<sup>2</sup>.

K bytu náleží:

sklep v 1. PP (6,57 m<sup>2</sup>), sklad (15 m<sup>2</sup>), situovaný ve stavbě bez čp/če na parc.č.st. 1140.

### **2) Hospodářská část - součást parc. č. st. 1126, 1127, 1322 - LV 60000**

- **Hospodářská stavba (součást pozemku parc.č.st. 1127)**

Budova je ve tvaru L. Kolmo k budově s valbovou střechou, ve které jsou sklady, dílna, soc. zařízení a kanceláře přiléhá část s pultovou střechou, ve které jsou garáže. Na tuto část navazuje provozní budova na pozemku parc.č.st. 1126.

Větší část budovy na parc.č.st. 1127 je obdélníkového tvaru, přízemní, částečně podsklepená s valbovou střechou a volným půdním prostorem (rozměry: 57,55 m x 11,35 m = 653,193 m<sup>2</sup>). Je situována s kratší stranou k jihu. V jižní části jsou sklady a dílna, ve střední části soc. zařízení

a kanceláře, v severní části bývalé sklady strojů a hnojiv. V polovině objektu je z východní strany (ze dvora) umístěna těsně u objektu mostní váha (25 t), která zasahuje na pozemek parc.č. 358/8. V části navazující kolmo na výše uvedenou budovu na pozemku parc.č.st. 1127 je dílna a garáže. Část s dílnou a garážemi má pultovou střechu, střešní krytina je plechová. Svislé konstrukce jsou zděné tl. 45 cm. Výměry 18,65 x 5,9 m = 110,035 m<sup>2</sup>. Budovu je možno vytápět horkovodem vedoucím z kotelny z bytového domu.

V suterénu budovy je bramborárna, která je rozdělena na 2 části (skladování brambor v boxech a v lískách). Boxy jsou 4 o výměře 3,2 x 3 (jeden box cca 173 q). Dalšíh cca 15 q je možno uskladnit na lískách. Sklad hnojiv v severním křídle je průjezdnou kolnou. Po obou stranách 3,5 m široké chodby jsou boxy pro volně ložená pytlková hnojiva. Podlaha boxů je o 90 cm nad úrovní chodby. Celková skladovací plocha pro volně ložená hnojiva je 41,6 m<sup>2</sup> a pro hnojiva v obalech 15,45 m<sup>2</sup>.

### **Konstrukční řešení, vybavení**

Základové pasy z prostého betonu s izolací proti zemní vlhkosti. Vodotěsná izolace podlah a zdiva je provedena dvěma vrstvami lepenky a trojnásobným asfaltovým nátěrem. Obvodové zdi, střední a schodišťové zdivo provedeno z cihel velkého formátu, mrazuvzdorných, pilíř pod průvlaky z cihel pálených, příčky z příčkovek čtyřděrových. Stropy tvoří panely a stropní desky PZD. Vnitřní omítky v přízemí vápenné štukové, ve skladech hrubá vápenná omítky, vnější omítky břizolitová. Podlahu tvoří betonová mazanina a cementový potěr na chodbách a soc. zař. keramická dlažba, v místnostech PVC. Okna jsou dřevěná zdvojená, dveře vnitřní hladké plně a zasklené do oc. zárubní, vchodové dveře dvoukřídlé prkénkové, do půdního prostoru jsou atypická dřevěná svlaková dvířka. Krov je dřevěný valbový vaznicové soustavy. Střešní krytinu tvoří deskový eternit uložený na bednění a lepence. Klempířské konstrukce (žlaby, svody oplechování) z pozink. plechu. V umývárkách, sprchách a bývalých laboratořích je bělinový obklad. Veškeré truhlářské a klempířské práce jsou opatřeny vnitřními a venkovními nátěry.

Kolmo k tomuto objektu přiléhá druhá hospodářská budova na pozemku parc.č.st. 1126.

- **Hospodářská stavba (součást pozemku parc. č. st. 1126)**

Stavba je obdélníkového tvaru, přízemní nepodsklepená bez podkroví s delší stranou orientována k jihu. V budově jsou skladové prostory a není zde žádné sociální zařízení. Část se sklady tvoří sklad strojů o podlahové ploše 237,8 m<sup>2</sup> a dále ve východní části jsou z čelní strany sklad PHM, sklad chemikálií, sklad náradí a vodárna. Střecha je pultová, střešní krytina plechová, ostatní konstrukční řešení obdobné jako u výše uvedené budovy.

- **Ocelokolna (součást pozemku parc. č. st. 1322)**

Jedná se o výrobní halu. Hala je situována u západní hranice areálu. V objektu je umístěna posklizňová linka, tj. zařízení, které neoddělitelně patří ke stavbě (4 zásobníky). Konstrukce je kovová, pobitá vlnitým plechem, vrata jsou plechová posuvná, podlaha je betonová, střecha je sedlová, střešní krytina z vlnitého eternitu. Hala je bez vytápění a bez dalšího vybavení. Stáří 40 roků.

### **3) Pozemky**

Na LV 2329 jsou zapsány níže uvedené pozemky související s bytovým domem:

- pozemek parc.č.st. 1139 zastavěná plocha a nádvoří - na pozemku stojí stavba čp. 252, bytový dům

- pozemek parc.č.st. 1140 zastavěná plocha a nádvoří - jeho součástí je zemědělská stavba bez čp/če, která tvoří příslušenství k bytovému domu.

Na LV 60000 jsou zapsány pozemky v oploceném areálu (kromě výše uvedených pozemků):

- *parc.č.st. 1126* zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba *bez čp/če, jiná stavba* (provozní budova)
- *parc.č.st. 1127* zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba *bez čp/če, zem. stavba* (provozní budova)
- *parc.č.st. 1322* zastavěná plocha a nádvoří - součástí je stavba *bez čp/če, zem. stavba* (ocelokolna)
- *parc.č. 358/3* ostatní plocha, zeleň - tvoří travnatou plochu kolem vodní nádrže a při severozápadním okraji areálu
- *parc.č. 358/4* ostatní plocha, jiná plocha - tvoří převážně travnatou plochu na východním okraji areálu (u vjezdu se zpevněným povrchem)
- *parc.č. 358/7* zahrada - tvoří travnatou plochu na severovýchodním okraji
- *parc.č. 358/8* ostatní plocha, manipulační plocha - plocha se zpevněným povrchem, zajišťuje přístup ke všem hospodářským stavbám
- *parc.č. 358/9* ostatní plocha, zeleň - tvoří travnatou plochu, částečně s trvalými porosty na jižním okraji areálu. Pozemek je svažité k jihu
- *parc.č. 358/10* zahrada - tvoří travnatou plochu na jižním okraji areálu, svažitou k jihu
- *parc.č. 358/11* zahrada - tvoří travnatou plochu na jižním okraji provozní budovy na *parc.č.st. 1127* (mezi manipulační plochou a budovou)
- *parc.č. 358/12* zahrada - tvoří travnatou plochu s trvalým porostem (ovocnými stromy) v jihovýchodní části areálu
- *parc.č. 358/13* ostatní plocha, ostatní komunikace - tvoří příjezdovou asfaltovou plochu k bytovému domu a s ním související stavbou (příslušenstvím), na severovýchodním okraji areálu
- *parc.č. 358/14* ostatní plocha, jiná plocha - tvoří travnatou plochu na severním okraji areálu, mezi vodní nádrží a stavbou na *parc.č.st. 1140* (příslušenství k BD)
- *parc.č. 358/15* ostatní plocha, jiná plocha - tvoří travnatou plochu na severním okraji areálu, těsně za stavbou na *parc.č.st. 1140* (příslušenstvím k BD)
- *parc.č. 2809* vodní plocha, vodní nádrž umělá - tvoří vodní nádrž v severní části areálu mezi BD a hospodářskými stavbami

Pozemky jsou převážně mírně svažité k jihozápadu, na jižním okraji malá část prudce svažitá.

#### **4) Inženýrské sítě**

V předmětné lokalitě jsou nemovitosti napojeny na elektřinu a plyn, voda je ze studny, odkanalizování staveb je do dvou septiků.

##### Kanalizace

Venkovní kanalizace se zčásti nachází uvnitř areálu, zčásti je situována mimo areál. Dešťové a odpadní vody z areálu jsou odvedeny kanalizačním sběračem z kameninových trub o profilu 25 a 30 cm do vodoteče mimo areál. Stoka je ukončena betonovým výústním čelem. Za výústním objektem je otevřený příkop. Povolení k vypouštění bylo prodlouženo do 31. 3. 2024 na základě Rozhodnutí MěÚ Horažďovice – Odbor životního prostředí ze dne 10. 4. 2014. Městský úřad tímto rozhodnutím povoluje vypouštění odpadních vod ze stávajících septiků SM3 a SM7 na pozemku *parc.č. 358/3,12*, k.ú. Horažďovice (z předmětného areálu) do drobného vodního toku na pozemku *parc.č. 392/21*, k.ú. Horažďovice, který se nachází mimo areál.

Není možnost napojení na veřejnou kanalizaci (odkanalizování septiků).

##### Voda

Venkovní vodovod se zčásti nachází uvnitř areálu, zčásti je situován mimo areál. Na pozemku *parc.č. 392/9*, který je ve vlastnictví Kongregace Školských sester de Notre Dame, se nachází



studna, která je součástí liniové stavby vodovodu a je v majetku ČR-ÚZSVM. Tento užívací vztah s vlastníkem pozemku není smluvně upraven. K liniové stavbě (studna + vodovod) není předkupní právo s odkazem na § 509 a § 3061 občanského zákoníku. Studna zásobuje areál užitkovou vodou pomocí elektrického čerpadla, jež je ve vlastnictví třetí osoby. Rozhodnutím MěÚ Horažďovice čj.:ŽP/3881/2007roz-210 ze dne 8. 8. 2007 byla prodloužena platnost povolení k nakládání s podzemními vodami ze studny (na výše uvedeném pozemku) do 31. 12. 2029.

### Plyn

Na pozemku parc. č. 2/39/4, který je situován mimo areál a je ve vlastnictví Města Horažďovice, se nachází regulační stanice plynu VTL-NTL 200 ve vlastnictví ČR-ÚZSVM. Tento užívací vztah s vlastníkem pozemku není smluvně upraven. K regulační stanici plynu není předkupní právo s odkazem na § 509 občanského zákoníku. Od regulační stanice vede do kotelny v budově čp. 252 plynová přípojka (nízkotlaký průmyslový venkovní plynovod DN 100). Regulační stanice včetně plynové přípojky je dle Prohlášení vlastníka § 4 zák. 72/1994 Sb. příslušenstvím bytového domu. Regulační stanice plynu s plynovou přípojkou byla vybudována v roce 1989. Na tuto regulační stanici je připojena i soukromá firma Motosed s.r.o., která se podílí na úhradě nákladů spojených s provozem v poměru podle odebraného množství plynu.

### Elektrína

Na pozemku parc. č. 358/4 v jihovýchodní části oploceného areálu se nachází sloup elektrického vedení s trafostanicí včetně vzdušného vedení VN ve vlastnictví ČEZ Distribuce a.s. Nadzemní vedení VN do 35 kV vede do výše uvedené TS (Stanice 52 kV- stožárová) a od ní podzemním vedením NN do 1 kV do budovy čp. 252. Od přípojky je zajištěno samostatné měření elektřin pro společné prostory, byty a nebytové prostory v bytovém domě. Spotřeba elektřiny v zemědělské stavbě na parc.č.st. 1140 je měřena odečítacím elektroměrem. Energetické zařízení je chráněno ochranným pásmem. V případě činnosti v ochranném pásmu je nutné písemně požádat ČEZ Distribuce a.s. o svolení k činnosti. Stavby na st.p.č. 1126, 1127 a 1322 jsou zásobeny elektrickou energií ze shora uvedeného zařízení.

Na pozemku st.p.č. 1139, p.p.č. 358/8, 358/4 a 358/12 se nachází metalický kabel sítě elektronických komunikací. Provozovatelem metalického kabelu na st. p.č. 1139 a p.p.č. 358/8 je Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Na pozemcích p.č. 358/8 a 358/12, 358/4 je jiný nezjištěný provozovatel.

## **5) Věci tvořící součásti a příslušenství**

- Septik SM 3 na pozemku parc.č. 358/3 stejně tak i Septik SM 7 (jako movitá věc) - jedná se o biologický septik z PZD, má dvě komory, vnitřní stěny jsou s cementovou maltou a opatřeny izolačním postříkem, nádrž je kryta prefa deskami PZD.
- Mostní váha - zasahuje na pozemek parc.č. 358/8.
- Mycí plocha s rampou - na pozemku parc.č. 358/8 je betonová na dvou řadách sloupů.
- Zpevněné plochy z panelů na pozemku parc.č. 358/8.
- Zpevněné plochy asfaltové na pozemku parc.č. 358/8, 13.
- Oplocení - z drátěného pletiva na pozemcích parc.č. 358/7,15,14, 3, 10, 9, 13, 4.
- Trvalé porosty – ovocné a okrasné stromy
- Venkovní vodovod se studnou – kopaná studna, hloubka 10 m
- Regulační stanice včetně plynovodu
- Kabelové rozvody elektřiny
- Venkovní kanalizace
- Topný kanál
- Požární nádrž
- Hospodářský přístřešek - zděný
- Posklizňová linka – neoddělitelně náležící k budově na pozemku č. st. 1322

### **Uživací vztahy**

Ke shora uvedenému majetku není evidována výpůjčka či věcné břemeno vyjma těchto nájemních vztahů:

- a) Nájemní smlouva s podnikající fyzickou osobou, ve vztahu k provozním budovám, jež jsou součástí pozemků st. p. č. 1126 a 1127, a ocelokolně, jež je součástí pozemku st.p.č. 1322, to vše v k.ú. Horažďovice. Doba pronájmu do 30. 9. 2025.
- b) Smlouva o pronájmu se společností Motosed s.r.o. ve vztahu k regulační stanici plynu, která je umístěna na pozemku parc. č. 2739/4 v k.ú. Horažďovice. Doba pronájmu do 30. 9. 2022.
- c) Zápis o užívání majetku – části pozemku parc. č. 358/3 v k.ú. Horažďovice, kde se nachází meteorologická stanice umístěná uvnitř areálu, která zůstává v příslušnosti hospodařit pro ÚKZÚZ. Užívání do 13. 6. 2026.

**Průkaz energetické náročnosti budovy** čp. 252 a staveb bez čp/če stojících na st.p.č. 1126 a 1127 dle zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 406/2000 Sb.“), je přílohou této Aukční vyhlášky.

Vlastníkem výše uvedených nemovitých věcí je Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu má Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, IČO: 697 97 111.

### **V.**

#### **Prohlídka předmětu aukce**

Prohlídka předmětu aukce se uskuteční na místě samém, a to:

**ve čtvrtek 6. 5. 2021 v době od 13:00 do 13:30 hod**

**ve čtvrtek 13. 5. 2021 v době od 9:00 do 9:30 hod.**

Účastníci prohlídek jsou povinni dodržovat zásady bezpečnosti a ochrany jejich zdraví, požární ochrany a dbát pokynů osoby, která organizuje prohlídku. Prohlídky budou uskutečněny za dodržení všech platných opatření k zamezení šíření onemocnění COVID-19.

### **VI.**

#### **Nejnižší podání a Příhoz**

1. Nejnižší podání činí **9.146.000,- Kč** (slovy: devětmiliónůjednostočtyřicetšesttisíc korun českých).
2. Příhoz je stanoven na částku minimálně 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých).

### **VII.**

#### **Účastníci aukce**

1. Uživatelům EAS, kteří se do aukce přihlásí, bude jako účastníkům aukce přiděleno ID účastníka aukce, které platí pouze pro konkrétní aukci. Vstupem do aukce účastník souhlasí s podmínkami kupní smlouvy.
2. Kromě prohlášení podle Aukčního řádu účastník svou účastí v aukci prohlašuje, že nemá vůči Zadavateli aukce dluh, jehož plnění je vynutitelné na základě vykonatelného exekučního titulu podle § 40 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční

řád), ve znění pozdějších předpisů; v případě, že dojde ke změně v této skutečnosti, nebude se účastnit žádné aukce v EAS a bezodkladně tyto změny oznámí správci. Existence takového dluhu může být důvodem pro odmítnutí uzavření kupní smlouvy s Vítězem aukce.

## VIII.

### Úhrada ceny dosažené v aukci a převzetí předmětu aukce

1. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování do aukce uvedl, že předmět chce nabýt do spoluvlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) doložit kontaktní osobě souhlas budoucího spoluvlastníka/spoluvlastníků k nabytí spoluvlastnického podílu na předmětu aukce v prosté kopii (viz příloha č. 1 Aukčního řádu).
2. Jestliže Vítěz aukce při přihlašování uvedl, že předmět aukce chce nabýt do společného jmění manželů, musí manžel/ka ve lhůtě do 14 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) doložit kontaktní osobě své identifikační údaje. Pokud podává nabídku jeden z manželů a hodlá kupní smlouvou nabýt předmět aukce do svého výlučného vlastnictví, musí ve lhůtě do 14 pracovních dnů od udělení souhlasu doložit kontaktní osobě jednu z listin dle čl. 10 odst. 3 písm. d) Aukčního řádu.
3. Vítěz aukce je povinen se dostavit ve lhůtě 30 dnů ode dne udělení souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce) na příslušné pracoviště Zadavatele aukce, prokázat svou totožnost (**včetně rodného čísla**) ve smyslu čl. 10 odst. 3 Aukčního řádu, a platně podepsat kupní smlouvu. Poté je třeba jeden podepsaný výtisk doručit s úředně ověřeným podpisem na příslušné pracoviště ve lhůtě do 14 dnů ode dne podpisu kupní smlouvy, pokud to Aukční řád vyžaduje.
4. Vítěz aukce může po dohodě s kontaktní osobou podepsat kupní smlouvu za využití poštovních služeb. Tento požadavek musí Vítěz aukce sdělit do 5 pracovních dnů ode dne udělení souhlasu (tj. e-mail s oznámením o vítězství v aukci a informací, že o dalším postupu bude informován kontaktní osobou uvedenou v EAS v kontaktních údajích příslušné aukce). V takovém případě je Vítěz aukce povinen vrátit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od doručení. **Jeden z výtisků musí v tomto případě být vždy opatřen úředně ověřeným podpisem.** Jestliže k převodu vlastnického práva je nutný zápis do katastru nemovitostí, je Vítěz aukce povinen z důvodu přípravy návrhu na zápis vkladu do katastru nemovitostí sdělit **své rodné číslo**, a to na formuláři (viz příloha č. 1 Aukční vyhlášky), který je zaslán spolu s kupní smlouvou.
5. Jestliže se Vítězem aukce stane územní samosprávný celek, tak se lhůty dle odst. 3 a 4 neuplatní. V takovém případě je Vítěz aukce povinen doručit podepsanou kupní smlouvu v požadovaném počtu výtisků v termínu do 14 pracovních dnů od schválení právního jednání orgánem územně samosprávného celku. V případě, kdy má zástupce územně samosprávného celku založený podpisový vzor na příslušném katastrálním úřadě, nemusí být žádný z výtisků opatřen úředně ověřeným podpisem.

*V případě, že Vítěz aukce tak neučiní v těchto lhůtách, nastává zmaření aukce. Jestliže Vítěz aukce se stane Zmařitelem aukce, může být vyzván k uzavření kupní smlouvy účastník aukce, který se umístil na dalším místě, pokud jím nabídnutá aukční cena není nižší než 90 % ceny nabídnuté účastníkem prvním v pořadí.*

6. Nejpozději do 14 kalendářních dnů od doručení všech výtisků smlouvy podepsaných kupujícím zajistí Zadavatel aukce podpis smlouvy ze své strany. Zadavatel aukce předá kupní smlouvu po podpisu poslední smluvní stranou do 10 pracovních dnů příslušnému ministerstvu ke schválení převodu.

7. Po nabytí platnosti kupní smlouvy je kupující povinen zaplatit Zadavateli aukce aukční cenu v plné výši, a to do konkrétně určeného data, přičemž tato lhůta nebude kratší než 90 dnů ode dne odeslání výzvy k úhradě, a zároveň tato výzva bude kupujícímu zaslána do 14 dnů ode dne, kdy tato kupní smlouva opatřená schválením převodu příslušným ministerstvem bude doručena prodávajícímu. Přílohou výzvy bude stejnopis oboustranně podepsané kupní smlouvy s případným schválením převodu od příslušného ministerstva.
8. Po udělení souhlasu Vítězi aukce se neúspěšným účastníkům kauce vrací bez prodlení po udělení souhlasu, nejpozději do 10 pracovních dnů od ode dne udělení souhlasu.
9. Kupní cena se považuje za zaplacenou dnem, kdy je připsána na účet Zadavatele aukce. Kauce složená kupujícími v rámci elektronické aukce na účet Zadavatele aukce se započte na úhradu kupní ceny.
10. Pokud ministerstvo uzavřenou kupní smlouvu neschválí, kauce se vrací i Vítězi aukce bez zbytečného odkladu, a to nejpozději do 10 pracovních dnů ode dne doručení Úřadu sdělení o neschválení převodu ministerstvem, s tím, že ve sdělení není Úřad vyzván k doplnění.
11. Kauce propadá kromě situací vymezených v Aukčním řádu i v případě, že předmět aukce lze převést pouze do společného jmění manželů, avšak druhý z manželů ve lhůtě 10 pracovních dnů neposkytne své identifikační údaje nebo odmítne podepsat kupní smlouvu.
12. Poté, co bude celá kupní cena uhrazena, včetně příslušenství a případných dalších závazků kupujícího, předá Zadavatel aukce spolu s kupujícími katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení kupní smlouvy spolu s návrhem na zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.
13. Podléhá-li kupní smlouva uveřejnění v registru smluv podle zákona č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů, uveřejňuje kupní smlouvu v registru smluv Zadavatel aukce.

## IX.

### Závěrečná ustanovení

1. Tato Aukční vyhláška byla sepsána a je platná pouze pro aukci předmětu, pro něž byla tato Aukční vyhláška vyhotovena.
2. Veškerá práva a povinnosti účastníků aukce, které nejsou v této Aukční vyhlášce specifikována, se řídí platným Aukčním řádem a souvisejícími zákony.

Klatovy: 27-04-2021  
PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU  
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH  
Územní pracoviště Plzeň  
odbor Odložené pracoviště Klatovy  
-1-



Zadavatel aukce

Česká republika - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových,  
za kterou právně jedná Ing. Jaroslava Preslová, ředitelka odboru Odložené pracoviště Klatovy,  
pověřená na základě Příkazu generálního ředitele č. 6/2019, v platném znění

