



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice
Odbor výstavby a územního plánování

Váš dopis ze dne: 22.3.2021
Naše č.j.: MH/05863/2021
Spisová značka: MH/03958/2021/OVÚP/Su Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jitka Stulíková
Telefon: 371 430 542
E-mail: jstulikova@muhorazdovice.cz

Datum: 26.4.2021

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, IČO 49788183, Velký Bor 114, 341 01
Horažďovice**

(dále jen "žadatel") podal dne 22.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

**Stavba seníku
ZEMĚDĚLSKÝ AREÁL VELKÝ BOR
Velký Bor**

na pozemku st. p. 149/4, parc. č. 1373/2, 1373/23, 1373/32 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

Členění stavby:

- SO 01 - Seník
- SO 02 - Zpevněné plochy.
- Navržen je jednodílný halový objekt. Půdorysné rozměry jsou 20,0 x 60,3 m, max. výška v hřebeni střechy je 10,9 m. Objekt bude mít sedlovou střechu. Ve štítových stěnách budou umístěna plechová posuvná vrata.
- Navrhované parametry stavby:
SO 01 Seník - Zastavěná plocha - 1206 m²,
SO 02 - Zpevněné plochy - Zastavěná plocha - 520,5 m².

Stavbou nebude měněno stávající napojení na dopravní a technickou infrastrukturu.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

27. května 2021 (čtvrtek) v 11,00 hodin

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního

zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

vjezdu do areálu

Poučení:

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Jitka Stulíková

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Výrobně-obchodní družstvo VELKÝ BOR, IDDS: skpbguc

sídlo: Velký Bor č.p. 114, 341 01 Horažďovice

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynářská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

Obec Velký Bor, IDDS: iyuaay4

sídlo: Velký Bor č.p. 71, 3401 Horažďovice

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w

sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město

dotčené správní úřady

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.