



MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odbor výstavby a územního plánování

Naše č.j.: MH/06484/2021

Spisová značka: MH/10647/2020/OVÚP/Pa

Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Panušková

Telefon: 371 430 543

E-mail: panuskova@muhorazdovice.cz

Datum: 7.5.2020

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 17.8.2020 podal

**Město Horažďovice, IČO 00255513, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice,
které zastupuje Ing. Martin Liška, nar. 30.4.1973, Komenského 1133, 341 01 Horažďovice**

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. **Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

rozhodnutí o umístění stavby

„Revitalizace sportovního areálu Lipky“

(dále jen "stavba") na pozemcích:

parc. č. 2696 (ostatní plocha) v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice;

st. p. 203 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 210 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 297/1 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 297/2 (zastavěná plocha a nádvoří), st. p. 314 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1094/1 (ostatní plocha), parc. č. 1104/1 (ostatní plocha), parc. č. 1104/2 (ostatní plocha), parc. č. 1130/1 (ostatní plocha), parc. č. 1130/2 (zahrada), parc. č. 1130/8 (ostatní plocha), parc. č. 1130/9 (ostatní plocha), parc. č. 1130/10 (ostatní plocha), parc. č. 1130/11 (ostatní plocha), parc. č. 1149/1 (ostatní plocha), parc. č. 2402 (ostatní plocha), parc. č. 2464/2 (vodní plocha), parc. č. 2519 (ostatní plocha) v katastrálním území Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice.

Druh a účel umísťované stavby:

- Sportovní infrastruktura.
- Revitalizace sportovního areálu Lipky - rekreace a sport. Sportovní areál je koncipován jako otevřené prostředí pro aktivní trávení volného času.

Popis a umístění stavby včetně určení prostorového řešení stavby:

SO 101 – Stavební úpravy / objekty:

- SO 101 01 Fotbalové šatny
- SO 101 02 Tribuna

- SO 101 03 Fotbalové hřiště
- SO 101 04 Kiosek
- SO 101 05 Tenisový areál
- SO 101 06 Víceúčelové hřiště
- SO 101 07 Volejbalové hřiště
- SO 101 08 Dětské hřiště
- SO 101 09 Skatepark
- SO 101 10 Tábořiště
- SO 101 11 Venkovní posilovna
- SO 101 12 Tribuna tréninkového hřiště
- SO 101 13 Tréninkové fotbalové hřiště
- SO 101 14 Loděnice

SO 200 – Komunikace

SO 400 – Kanalizace vč. kanalizačních přípojek

SO 500 – Vodovod vč. vodovodních přípojek

SO 600 – Veřejné osvětlení

SO 650 – Veřejný rozhlas

SO 101 01 Fotbalové šatny

Nové fotbalové šatny jsou navrženy jako přizemní stavba v kombinaci zděné a dřevěné konstrukce. Plná stěna bez otvorů oddělující veřejný prostor a fotbalový areál je z požárně bezpečnostních důvodů navržena jako zděná s venkovním modřínovým obkladem. Zbytek konstrukce je uvažován jako trémová dřevostavba. Zastřešení rovnou střechou s PVC izolací na povrchu; na střeše stavby je navrženo „patro“- objekt fotbalové klubovny pro pozorování zápasů.

Parametry:

- půdorysný rozměr – 75,30 x 5,60 m; celkové výšky 5,925 m s „patrem“ 6,925 m od okolního terénu;
- umístění na pozemku st.p.č. 203 a pozemku p.č. 1130/1, ve vzdálenosti min. 1,50 m od hranice sousedního pozemku p.č. 1130/8, vše Zářečí u Horažďovic;
- vytápění – elektrokotel.

SO 101 02 Tribuna

V jižní části fotbalového hřiště bude umístěna nová fotbalová tribuna, která svou hmotou nebude zasahovat do tělesa sypané hráze při toku řeky Otavy. Jedná se konstrukčně o přizemní dřevostavbu. Stavba je řešena formou trémové konstrukce, konzola střechy nad tribunou bude vynesena pozednicí nad obvodovými stěnami. V zadním prostoru tribuny je navržena místnost pro videorozhodčího, která je přístupná od fotbalového hřiště a skladovací prostory. Povrchová úprava stěn je shodná se stavbou nových fotbalových šaten, ve skladovacích prostorách je konstrukční systém řešen jako nezateplený, z prostého dřevěného pobití. Zastřešení pultovou střechou, krytina plechové šablony.

Terénní prvky, tj. schody a plochy pro sezení, jsou navrženy z masivních dřevěných prachů.

Parametry:

- půdorysný rozměr – 32,37 x 4,70 m; výška 3,450 m od druhého stupně tribuny;
- schody a plochy pro sezení mimo zastřešenou část tribuny – délky - západní část 29,85 m, východní část 40,715 m; výška 1,00 m;
- umístění na pozemku p.č. 1130/1, při hranici se sousedním pozemkem st.p.č. 297/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic, ve vzdálenosti min. 6,05 m od hranice pozemku p.č. 716/1 k.ú. Velké Hydčice.

SO 101 03 Fotbalové hřiště

Plocha fotbalového hřiště bude posunuta západním směrem min. 11,50 m. Ohrazení plochy hřiště – po stranách 2,00 m a za brankami 4,00m. Povrch hřiště - travnatý s možností závlah; před stavbou fotbalových šaten – povrch mlatový.

Oplocení areálu fotbalového hřiště - je navrženo z pletiva o výšce 2,00 m. Pozice stávajícího vstupu a vjezdové brány s parametrem pro vjezd automobilů je zachována. Další branka je navržena směrem od kiosku. Sloupky oplocení budou založeny na betonových patkách. Za brankami bude 6,00 m vysoká

ocelová rámová konstrukce pro umístění bezpečnostních sítí. Veškeré sítě bude možné do výšky 2,00 m demontovat. V prostoru fotbalového hřiště budou umístěny sloupy pro večerní osvětlení.

Parametry:

- celkový půdorysný rozměr plochy – min. 113,90 x 85,60 m;
- půdorysné rozměry hrací plochy – 100,00 x 65,00 m, povrch travnatý;
- celková délka oplocení – 284,00 m;
- umístění na pozemku p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 04 Kiosek

Přízemní stavba v kombinaci zděné a nově dřevěné konstrukce; střecha sedlová s plechovou krytinou. Provoz kiosku a jeho zázemí zůstane zachován; před výdejem jídel u kiosku je navržena pergola. Do prostoru původních šaten bude nově umístěna funkce sociálního zázemí pro tábořiště, které bude přístupné z krytého průchodu domem. Pro využití objektu mimo vodáckou sezónu bude realizována finská sauna pro 6 lidí v části zázemí kiosku. Kolem kiosku bude měněna velikost terasy.

Parametry:

- půdorysné rozměry kiosku – 26,88 x 6,78 m, výška hřebene 3,850 m; pergola 6,78 x 3,87 m;
- půdorysné rozměry terasy – 52,24 x 12,29 m;
- umístění kiosku na pozemku – st.p.č. 297/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic, v min. vzdálenosti 4,20 m od hranice sousedního pozemku p.č. 716/5 k.ú. Velké Hydčice;
- umístění terasy na pozemku – st.p.č. 297/1 a pozemku p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic, při hranici se sousedním pozemkem p.č. 716/5 k.ú. Velké Hydčice.

SO 101 05 Tenisový areál

Stavba šaten – objem stavby zůstane stávající, bude provedena úprava vnitřní dispozice a proveden dřevěný obklad, jako na ostatních stavbách areálu. Střecha sedlová s plechovou krytinou.

Parametry:

- půdorysné rozměry – 18,63 x 6,53 m, výška hřebene 3,860 m;
- umístění na pozemku – st.p.č. 210 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Sklad náradí – zděná konstrukce se vstupními vraty z prostoru tenisových kurtů; střecha rovná.

Parametry:

- půdorysné rozměry – 5,30 x 4,95 m, výška 2,635 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/9 v JZ rohu tenisového areálu k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Tenisové kurty a cvičné stěny - rozšíření tenisového areálu o šestý kurt směrem k náhonu. Nové cvičné plochy a dvě cvičné stěny budou umístěny - 1 v prostoru mezi šatnami a skladem na náradí, 2 v prostoru za šatnami v jižní části plánovaného 6 kurtu.

Parametry:

- půdorysné rozměry kurtu - 10,98 x 23,76 m, povrch – antuka;
- půdorysné rozměry plochy cvičných stěn – stěna mezi šatnami a skladem – 40,90 m x 5,30 m, povrch antuka;
- výška cvičných stěn – stěna mezi šatnami a skladem - 3,00 m, stěna v prostoru kurtu – 1,84 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/9, 1130/10 a 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Zpevněné plochy – betonová dlažba v prostoru mezi tenisovými kurty a cvičnými stěnami v min. šířce 3,90 m a v prostoru okolo stavby tenisových šaten. Plocha s maltovým povrchem, v prostoru mezi skladem náradí a prostorem s cvičnou stěnou, je umístěna za oplocením tenisového areálu a bude sloužit jako manipulační plocha.

Parametry:

- umístění na pozemku – p.č. 1130/9, 1130/10 a 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Oplocení tenisového areálu - je navrženo oplocení z drátěného pletiva do výšky 2,00 m a okolo kurtů ochranné sítě do výšky 3,60 m, veškeré sítě budou do výšky 2,00 m demontovatelné.

V prostoru dvou kurtů budou umístěny sloupy pro večerní osvětlení.

Parametry:

- celková délka oplocení – 286,70 m;

- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/9, 1130/10 a 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 06 Víceúčelové hřiště

Nové víceúčelové hřiště bude ve zmenšeném rozsahu umístěno na ploše současného víceúčelového hřiště (nepoužívaného). Bude použita současná podkladová plocha s novým tartanovým povrchem. Pěší komunikace okolo hřiště bude z mlatového povrchu.

V prostoru víceúčelového hřiště budou umístěny sloupy pro večerní osvětlení.

Oplocení víceúčelového hřiště - plot z ocelového pletiva o výšce 2,00 m s ochrannou sítí do výšky 3,60 m, veškeré sítě jsou do výšky 2,00 m demontovatelné.

Parametry:

- půdorysné rozměry hrací plochy – 36,80 m x 19,20 m, povrch – tartan;
- celková délka oplocení – 111,90 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 07 Volejbalové hřiště

V prostoru mezi fotbalovým hřištěm a víceúčelovým hřištěm budou umístěny dva nové volejbalové kurty, oba pro beach-volejbal.

V prostoru hřišť budou umístěny sloupy pro večerní osvětlení.

Oplocení volejbalových hřišť - ochranná síť o výšce 3,60 m s možností demontáže.

Parametry:

- půdorysné rozměry volejbalového areálu – 46,30 x 14,60 m; povrch – sypaný písek;
- celková délka oplocení – 121,75 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 08 Dětské hřiště

V prostoru mezi kioskem a volejbalovými hřišti (za vnitroareálovou komunikací) bude umístěno dětské hřiště osazené certifikovanými prvky.

Parametry:

- půdorysné rozměry hřiště – min. 27,20 x 14,60 m; povrch – mlatový, dopadové plochy – př. prané kamenivo frakce 2 – 8 mm;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 09 Skatepark

Prostor stávajícího skateparku bude zredukován na min. 65% stávající výměry; bude obnovena vrchní vrstva asfaltu, odstraněná zpevněná plocha bude nahrazena trávnikem; mobilní překážky zůstanou stávající.

Parametry:

- půdorysné rozměry – min. 36,00 x 36,00 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 10 Tábořiště

Prostor před kioskem, mezi dětským hřištěm a skateparkem bude upraven, zatravněn a využíván jako veřejné tábořiště pro vodáky. V ploše trávniku jsou navržena 4 veřejná ohniště. Sociální zázemí tábořiště je součástí budovy kiosku.

Parametry:

- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 11 Venkovní posilovna

V severovýchodním rohu areálu Lipek budou umístěny certifikované cvičební prvky, rozmístěné tak, aby nebránily průjezdu či otáčení vozidel IZS.

Parametry:

- orientační půdorysné rozměry – 23,00 x 14,00 m; povrch travnatý;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 12 Tribuna tréninkového hřiště

Mobilní ocelová konstrukce opláštěná dřevem.

Parametry:

- konstrukce – 3 ks základního modulu o rozměrech 3,00 x 1,20 x 0,90 m;
- umístění na pozemku p.č. 1094/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 13 Tréninkové hřiště

Stávající tréninkové hřiště bude kompletně rekultivováno: srovnána niveleta plochy včetně obnovy typového souvrství a osetí a instalován automatický závlahový systém.

Pro závlahu bude využita voda z nové retenční nádrže, do které budou svedeny dešťové vody z části budovy Aquaparku a bude automaticky dopouštěna ze stávající obnovované studny. Za západním brankovištěm je navržena konstrukce o výšce 7,00 m pro uchycení ochranné záchytné sítě s možností demontáže sítě do výšky 2,00 m.

V prostoru hřiště budou umístěny sloupy pro večerní osvětlení.

Parametry:

- celkový půdorysný rozměr plochy – min. 81,00 x 50,00 m;
- půdorysné rozměry hrací plochy – 75,00 x 45,00 m; povrch travnatý;
- celková délka sítě – 79,10 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1094/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 14 Loděnice

V západní části areálu Lipek, u tréninkového hřiště, se nachází objekt staré loděnice. Je navržena kompletní oprava zpevněné plochy pod dřevěnou konstrukcí stavby včetně sedlového zastřešení. Využití stavby zůstane stávající.

Parametry:

- půdorysné rozměry stavby – 6,55 x 6,30 m; výška hřebene 3,00 m;
- umístění na pozemku - p.č. 1104/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 200 Komunikace

Z hlediska dopravního lze řešené území obecně rozdělit následovně:

- místní komunikace a parkoviště
- chodníky
- pěší zóna s povoleným vjezdem pro dopravní obsluhu

Vzhledem k prostorovým podmínkám se do zájmového území předpokládá vjezd pouze pro vozidla skupiny 1 a skupiny 2 včetně autobusu délky 12,00 m.

Maximální vozidlo uvažované pro vjezd na pěší zónu je těžké nákladní vozidlo dl. 10,10 m (vozidlo HZS a svoz komunálního odpadu). Pro potřeby správce toku a jezu je nutné zachovat příjezdovou cestu k jezu Rosenauer od ulice Sportovní v min. šířce 3,50 m a nosnosti min. 25 t.

Místní komunikace – úprava stávající komunikace v úseku mezi koncem parkoviště a plochou před vstupem na fotbalové hřiště. Bude provedena úprava trasy včetně úpravy povrchu komunikace v úseku - začátek staničení na jižní hraně parkoviště (poblíž řeky Otavy), konec úpravy, staničení km 0,106 50, směrový oblouk v prostoru před vstupem do sportovního areálu.

Výškové vedení – min. ve stávající úrovni plochy komunikace a parkoviště.

Šířkové uspořádání - základní šířka příjezdové komunikace – 6,00 m.

Chodníky podél místní komunikace – šířka v rozmezí 1,20 – 2,65 m.

Místo pro přecházení je šířky 2,50 m a bude umístěno v km 0,065 30.

Součástí komunikace je prostor pro zastavení autobusu délky max. 12,00 m.

Odvodnění komunikace – vsakem do podloží pláně nebo přilehlého terénu.

Parametry:

- délka úpravy komunikace – 106,50 m; povrch – dlažba, betonová dlažba, asfalt, barevný asfalt;
- umístění na pozemku – 1149/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Parkoviště – úprava stávajícího parkoviště včetně rozšíření počtu parkovacích míst v prostoru před plaveckým bazénem a vstupem na fotbalové hřiště.

Odvodnění parkoviště - vsakem do podloží pláně nebo přilehlého terénu.

Parametry:

- parkoviště u plaveckého bazénu – 78 míst + 5 parkovacích míst pro zdravotně postižené;
- parkovací plocha před vstupem na fotbalové hřiště – 13 parkovacích míst;
- povrch – betonová dlažba, zatravnovací dlažba, stávající dlažba s mezerami;
- umístění na pozemku – p.č. 1104/1, 1104/2, 1149/1, 2402 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Plochy pro pěší – osahují – chodníky podél místní komunikace, chodníky parkoviště u plaveckého bazénu, pěší zóny P1, P2 a P3:

Pěší zóna P1 – spojuje místní komunikaci s lávkou přes mlýnský náhon. Konstrukce je navržena na možný průjezd vozidel IZS a vozidel svážející odpad. Niveleta bude min. ve stávající úrovni místní komunikace. Odvodnění pěší zóny – vsakem do podloží pláně nebo přilehlého terénu; v prostoru šaten do drénu, kterým bude, spolu s dešťovou vodou ze střech šaten, zaústěno do retenčních nádrží v prostoru fotbalového hřiště.

Parametry:

- šířka v rozmezí – 3,39 – 4,70 m; povrch – barevný asfalt s dekorem běžeckých drah;
- celková délka úpravy – min. 266,70 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/8, 1149/1, 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Pěší zóna P2 – propojuje pěší zónu P1 s kioskem. Niveleta bude min. ve stávající úrovni místní komunikace. Na začátku pěší zóny (před kioskem) je navržena plocha sloužící jako obratiště pro vozidla IZS a vozidla zásobování. Konstrukce je navržena na možný průjezd vozidel IZS a vozidel svážející odpad.

Odvodnění pěší zóny – vsakem do podloží pláně nebo přilehlého terénu.

Parametry:

- šířka – 5,50 m; povrch – mlatový;
- celková délka – 87,70 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Pěší zóna P3 – propojuje pěší zónu P2 se skateparkem. Niveleta bude min. ve stávající úrovni místní komunikace. Před plochou skateparku je navrženo obratiště pro vozidla IZS. Konstrukce je navržena na možný průjezd vozidel IZS.

Odvodnění pěší zóny – vsakem do podloží pláně nebo přilehlého terénu.

Parametry:

- šířka – 4,50 m; povrch – mlatový;
- celková délka – 140,80 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 400 – Kanalizace vč. kanalizačních přípojek

Veřejná tlaková splašková kanalizace:

Nová kanalizační stoka bude realizována z materiálu PE 100 RC – d 90 . Začátek trasy kanalizační stoky bude v nové kanalizační šachtě Š5 umístěné v pozemku p.č. 1130/8 (pěší zóna P1) mezi fotbalovými šatnami (st.p.č. 203) a pozemkem p.č. 1106/1. Kanalizační stoka bude pokračovat přes kanalizační šachty Š4 – Š2 ze které bude provedeno propojení pod korytem mlýnského náhonu (p.p.č. 2464/2) do Š1 a připojení ke stávající jednotné kanalizaci v ulici Nábřežní (p.p.č. 2696 k.ú. Horažďovice), ostatní k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Parametry:

- celková délka – min. 221,50 m;
- umístění na pozemku – p.p.č. 1130/8, 1130/2, 2464/2, 2696 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Kanalizační přípojky:

SO 101 01 Fotbalové šatny:

- tlaková kanalizační přípojka PE 100 RC – d 75;
- celková délka – min. 4,50 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/8 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 04 Kiosek – Kemp:

- tlaková kanalizační přípojka včetně areálové části PE 100 RC – d 63;
- celková délka – min. 64,70 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/8 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 05 Tenisové šatny:

- tlaková kanalizační přípojka včetně areálové části PE 100 RC – d 63;
- celková délka – min. 61,10 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/10, 1130/8, 1130/2 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Čerpací stanice (ČS1, ČS2, ČS3) pro záchyt splaškových vod jsou navrženy pro jednotlivé tlakové přípojky ve sportovním areálu Lipky.

Tlakové kanalizační přípojky pro sousední pozemky:

V rámci výstavby veřejné tlakové kanalizace budou realizovány nové splaškové kanalizační přípojky pro sousední pozemky – p.č. 1106/2, 1130/7, 1130/5, 1130/4, 1130/3 k.ú. Zářečí u Horažďovic. Nové přípojky PE 100 RC – d 63 budou zaslepeny min. 1,00 m za hranicí jednotlivých pozemků.

Dešťová kanalizace:

Dešťové vody budou svedeny ze střech staveb v areálu sportoviště do nové gravitační dešťové kanalizace, která bude zaústěna do retenčních nádrží (akumulačních nádrží) umístěných v areálu sportoviště.

SO 101 01 Fotbalové šatny + dešťové vody ze zpevněné asfaltové plochy:

- odvodňovací žlab (severně u objektu Fotbalové šatny) délky min. 75,50 m se zaústěním do nové gravitační dešťové kanalizace PVC DN 250 a ukončením v nové retenční nádrži RN1;
- RN 1 – objem min. 65,00 m³, s přepadem do podzemního vsakovacího prostoru VSAK 1 - min. plochy 45,00 m²;
- RN 1 – závlaha hlavního fotbalového hřiště;
- RN 1 bude automaticky dopouštěna pomocí čerpání ze stávající studny v areálu, nacházející se u jihozápadního rohu fotbalového hřiště;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 04 Kiosek - Kemp

- nová gravitační dešťová kanalizace PVC DN 150 se zaústěním do nové retenční nádrže RN 2;
- RN 2 – objem min. 20,00 m³, s přepadem do podzemního vsakovacího prostoru VSAK 2 – min. plochy 25,00 m²;
- RN 2 – závlaha travnatých ploch a zeleně v prostoru Kempu;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 05 Tenisové šatny

- nová gravitační dešťová kanalizace PVC DN 150 se zaústěním do nové retenční nádrže RN 3;
- RN 3 – objem min. 20,00 m³, s přepadem do podzemního vsakovacího prostoru VSAK 3 – min. plochy 12,00 m²;
- RN 3 – kropení prašných povrchů – zejména antukových tenisových hřišť;
- RN 3 bude automaticky dopouštěna pomocí čerpání ze stávající studny nacházející se ve východní části areálu;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/9, 1130/11 k.ú. Zářečí u Horažďovic.

SO 101 02 Tribuna + SO 101 12 Tribuna tréninkového hřiště + SO 101 14 Loděnice

- dešťové vody svedeny na terén u jednotlivých objektů a dále vsakovány do podloží.

Budova Aquaparku – plavecký bazén (část stávající střechy – plocha min. 800 m²)

- nová gravitační dešťová kanalizace PVC DN 150 se zaústěním do nové retenční nádrže RN 4;

- RN 4 – objem min. 50,00 m³, s přeřpadem do podzemního vsakovacího prostoru VSAK 4 – min. plochy 30,00 m²;
- RN 4 – závlaha tréninkového fotbalového hřiště;
- RN 4 bude automaticky dopouřřena pomocí řerpání ze stávající studny, nacházející se u budovy Aquaparku;
- umístění na pozemku – st.p.č. 314, p.č. 1104/2, 1094/1 k.ú. Zářečí u Horaždřovic.

RN 1-4 + VSAK 1-4 - popis

RN1-4 – řezobetonové podzemní retenční/akumulační nádrře, s osazenou filtrační řahtou, řed vstupem deřřových vod, ve které dojde k zachycení řipadných splavenin ze střech objektů a okolních odvodňovaných ploch.

VSAK 1-4 – plochy navrřeny pouze orientačně. V dalřím stupni PD (projektu pro stavební povolení) budou jednotlivé vsakovací plochy a prostory upřesněny v závislosti na detailně zpracovaném hydrogeologickém posudku, ve kterém bude stanovena hodnota koeficientu vsaku (koeficientu filtrace půdního podloří v místech vsakovacích objektů).

SO 500 – Vodovod vř. vodovodních řipojek

Nový veřejný vodovodní řad (přelořka) bude realizován z materiálu PE 100 RC – d 125. Začátek trasy vodovodního řadu bude ve stávající armaturní řahtě s označením řA umístěné v pozemku 1130/2 (venkovní posilovna), která napojuje nový vodovodní řad z ulice Nábřežní. Vodovodní řad bude pokračovat pozemkem p.č. 1130/8 (pěří zóna P1), pozemkem p.č. 1149/1, pozemkem p.č. 1130/1 (plocha mezi parkovacím stáním u fotbalového hřiště a oplocením fotbalového hřiště) ke stávající armaturní řahtě s označením ř2, vře k.ú. Zářečí u Horaždřovic. Armaturní řahta je umístěna na pozemku p.č. 1130/1 k.ú. Zářečí u Horaždřovic v blízkosti hranice se sousedním pozemkem p.č. 716/1 k.ú. Velké Hydčice, ze které je dále veden stávající vodovodní řad.

Na vodovodním řadu budou vysazeny 2 požární hydranty a to, v SV rohu areálu u venkovní posilovny a v JZ rohu areálu u parkoviště plaveckého bazénu.

Parametry:

- celková délka – min. 338,10;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/2, 1130/8, 1149/1, 1130/1 k.ú. Zářečí u Horaždřovic.

Vodovodní řipojky:

SO 101 01 Fotbalové řatny:

- vodovodní řipojka PE 100 RC – d 75;
- délka – veřejná část min. 5,30 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/8 k.ú. Zářečí u Horaždřovic.

SO 101 04 Kiosek – Kemp:

- vodovodní řipojka PE 100 RC – d 63;
- délka – veřejná část 4,50 m; areálová část – min. 96,50 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/1, 1130/8 k.ú. Zářečí u Horaždřovic.

SO 101 05 Tenisové řatny:

- vodovodní řipojka PE 100 RC – d 63;
- délka – veřejná část min. 4,50 m; areálová část – min. 150,70 m;
- umístění na pozemku – p.č. 1130/11, 1130/1, 1130/8 k.ú. Zářečí u Horaždřovic.

Vodovodní řipojky pro sousední pozemky:

V rámci výstavby veřejného vodovodního řadu (přelořka) budou realizovány nové vodovodní řipojky pro sousední pozemky – p.č. 1106/2, 1130/7, 144/1, 1130/5, 1130/4, 1130/3 k.ú. Zářečí u Horaždřovic. Nové řipojky PE 100 RC – d 32 budou zaslepeny min. 1,00 m za hranicí jednotlivých pozemků.

SO 600 – Veřejné osvětlení

Nové zemní vedení pro veřejné osvětlení (VO) včetně osvětlovacích bodů sportovního areálu Lipky bude napájeno ze stávajícího osvětlovacího bodu v prostoru hlavního vjezdu do areálu Lipky.

Technické údaje:

Napěťová soustava napájecí: 3+PEN 400/230V, 50Hz (TN-C).

Napěťová soustava rozvodu (osvětlovací body) : 1+PE+N 230V, 50Hz (TN-S).

Ochrana proti nebezpečnému dotyku: samočinným odpojením od zdroje, pospojením.

Ochrana proti zkratu a přetížení: jističi/pojistkami osazenými v příslušné skříní, stožárových svorkovnicích.

Silnoproudá elektroinstalace:

- propojení stožárových svítidel bude realizováno kabelem CYKY 4x16 (J). V souběhu s napájecím kabelem bude uložen do výkopu uzemňovací pásek FeZn, na který bude připojen drát FeZn a vyveden u každého stožáru. Zemnič bude uložen 10 cm vedle kabelu, popř. 10 cm pod kabelem. Ke stožáru bude uzemňovací drát přivařen, nebo připojen přes vhodnou připojovací svorku. Spoje v zemi nutno ochránit před korozí /zalitím vhodnou hmotou, případně ošetřit antikorozním nátěrem/. Na povrchu budou uzemňovací přírůdky opatřeny kombinací příčných zeleno-žlutých pruhů.

Osvětlení:

- ocelové stožáry s ochrannou manžetou, výšky 5,00 až 7,00 m, oboustranně žárově zinkované. Svítidla LED s krytím IP65 a min mechanickou odolností IK09. Pro jednotlivé stožáry bude realizován standardní betonový základ s prostory pro kabely a odvodněním. U jednotlivých stožárů bude provedeno uzemnění FeZn.

Parametry:

- celková délka zemního vedení veřejného osvětlení (město Horažďovice) – min. 831,20 m;
- celková délka zemního vedení veřejného osvětlení (Aquapark) – min. 182,00 m;
- celkový počet osvětlovacích bodů – 37 ks;
- umístění na pozemku – p.č. 1104/1, 1104/2, 1130/1, 1130/8, 1130/9, 1130/10, 1130/11, 1149/1; st.p.č. 203, k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Uložení kabelů:

- v celé délce v kabelové chráničce;
- volný terén + chodník – výkop hloubky 0,80 m; pískové lože, celkové min. krytí kabelu tl. 0,70 m; v zásypové vrstvě bude osazena výstražná folie;
- vjezdy + parkovací + plochy + vozovka – výkop hloubky 1,20 m, pískové lože, celkové min. krytí kabelu tl. 1,00 m; v zásypové vrstvě bude osazena výstražná folie;

SO 650 – Veřejný rozhlas

Stavební objekt SO 650 obsahuje elektroinstalaci sportovního areálu Lipky včetně veřejného rozhlasu.

Rozvodná soustava:

Hlavní napájecí vedení – 3+PEN, 230/400V, 50 Hz, TN-C.

Místní napájecí a vnitřní vedení – 3+PE+N, 230/400V, 50 Hz, TN-S.

Místem přechodu rozvodové soustavy TN-C na soustavu TN-S budou hlavní rozvaděče jednotlivých částí areálu.

Připojení na zdroj elektrické energie bude provedeno ve stávajícím elektroměrovém rozvaděči areálu (osazen ve zděném oplocení areálu) s přístupem z veřejného prostranství, který bude upraven – navýšen. Z hlavního rozvaděče areálu budou napojeny jednotlivé části zemním kabelovým rozvodem, se silovými kabely budou souběžně uloženy vícežilové kabely, které budou využity pro ovládání HDO, případně ponechány jako rezerva. Kabeláž bude vedena z elektroměrového rozvaděče zemí a převedena do technické chodby a vedena v kabelových žlabech do místa hlavního rozvaděče.

Venkovní silnoproudé rozvody – zemní napájecí kabely CYKY, dle příslušné dimenze, budou uloženy převážně v kabelových chráničkách odpovídající světlosti uložené kabeláži, v kabelových výkopech s hloubkou odpovídající místu uložení.

Parametry:

- celková délka zemního vedení NN – min. 1140,10 m;
- rozvod z hlavního rozvaděče RH do RP1-5 (podružný rozvaděč):
 - fotbalové hřiště je navržen v délce 57,40 m,
 - rozvod z RH do RP2 - kiosku je navržen v délce 227,70 m,

- rozvod z RH do RP3 - volejbal + víceúčelové hřiště je navržen v délce 143,20 m,
- rozvod z RH do RP4 - tenisové kurty je navržen v délce 259,00 m,
- rozvod z RH do RP5 - skate park je navržen v délce 259,00 m,
- umístění na pozemku – p.č. 1094/1, 1104/1, 1104/2, 1130/1, 1130/9, 1130/11, 1149/1; st.p.č. 203, 210, 297/1, k.ú. Zářečí u Horažďovic.

Venkovní osvětlení – napájení jednotlivých sportovních ploch a ostatních ploch areálu bude z odpovídajícího místního rozvaděče.

Městský rozhlas – při levé straně vjezdu na parkovací plochu bazénu je osazen stávající sloup veřejného rozhlasu, bude provedeno jeho přeložení do místa nejbližší pozice osvětlovacího bodu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

- Záměr se nachází v zastavěném území na funkčních plochách, dle územního plánu města Horažďovice, s využitím – „Plochy bydlení B-S-03, B-S-01, „Plochy rekreace R-S-09“, „Plochy vodní a vodohospodářské VV-S“, „Plochy biocenter, biokoridorů a interakčních prvků“.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s projektovou dokumentací, která obsahuje výkresy – C3A a C3B Koordinační situace se zakreslením umístění stavby.
2. Projektová dokumentace pro umístění stavby, ověřená autorizovanou osobou Ing. arch. MgA. Jiřím Bízou, ČKA - 03550, případně její změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
3. Při projektování a přípravě dalšího stupně projektové dokumentace pro stavební řízení je nutné respektovat stavební zákon a jeho prováděcí vyhlášky.
4. V souladu s ustanovením § 92 odst. 1 stavebního zákona, stavební úřad ukládá zpracování dokumentace pro provádění stavby.
5. Obecné stavby včetně terénních úprav bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor výstavby a územního plánování, jako příslušný obecný stavební úřad.
6. Stavby komunikací a zpevněných ploch bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor dopravy, jako příslušný speciální stavební úřad.
7. Stavby vodních děl bude v dalším stupni řízení povolovat zdejší odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, jako příslušný speciální stavební úřad.
8. Před podáním žádosti o stavební povolení žadatel požádá příslušný obecný stavební úřad o vydání souhlasu dle § 15 stavebního zákona, který je jednou z příloh k žádosti o stavební povolení speciálních stavebních úřadů.
9. Stavební objekty SO 600 Veřejné osvětlení a SO 650 Veřejný rozhlas, úpravy na kabelových vedeních obecně, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení.
10. Aktuálně před kácením dřevin je nutné provedení vizuální kontroly z hlediska případného výskytu zahníždění ptáků zejména v období měsíce března.
V případě zjištění zahníždění ptáků je nutné ke kácení dřevin přistoupit až po ukončení hníždění, případně záležitost projednat předem se zdejším odborem životního prostředí. Stanovená povinnost náhradní výsadby bude splněna v souladu s vydaným závazným stanoviskem.
11. Další stupeň projektové dokumentace (pro stavební povolení) předložit Povodí Vltavy s.p. k vyjádření.
Kácení stromů a křovin na pozemcích v majetku Povodí Vltavy, státní podnik, provede žadatel po předchozím projednání s MěÚ, odborem ŽP Horažďovice na vlastní náklady. Dřevní hmota bude po předání Povodí Vltavy, státní podnik, odkoupena žadatelem za smluvní cenu.
Souhlas vodoprávního úřadu platí dva roky ode dne jeho vydání.
12. Ke kolaudaci stavby budou doloženy doklady o nakládání s veškerými druhy odpadu, které vzniknou při realizaci záměru (o způsobech jejich využívání, odstraňování atd.), včetně jejich množství. Množství předaného odpadu bude doloženo vážnými lístky příslušného zařízení pro nakládání s odpady.
13. V dalším stupni řízení bude část projektové dokumentace řešící stavební objekty komunikací a zpevněných ploch vypracována v souladu s vyhl. č. 146/2008 Sb., o rozsahu o obsahu projektové

dokumentace dopravních staveb. Speciální stavební úřad pro vydání stavebního povolení pro tyto stavební objekty bude zdejší odbor dopravy.

14. Budou respektovány podmínky pro realizaci stavby plynoucí ze závazných stanovisek či rozhodnutí příslušných dotčených orgánů a vyjádření vlastníků či správců veřejné technické infrastruktury.
15. Doklady o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury budou součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
16. Pro dohled stavebního úřadu nad prováděním stavby – stavebních objektů - SO 600 a SO 650, byla stanovena kontrolní prohlídka stavby: závěrečná kontrolní prohlídka po podání žádosti o kolaudační souhlas.
17. Po dokončení stavby – stavebních objektů - SO 600 a SO 650, požádá stavebník o kolaudační souhlas v souladu s § 122 stavebního zákona. Pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů k užívání stavby vyžadovaná zvláštními předpisy. Zároveň zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky a měření předepsané zvláštními právními předpisy.
18. Odstranění (demolice) stávajících stavebních objektů a objektů s nimi souvisejících vlastníků ohlásí stavebnímu úřadu postupem dle ust. § 128 odst. 1 stavebního zákona.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

Odůvodnění:

Dne 17.8.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby. Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a závaznými stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl žadatel dne 30.10.2020 vyzván k doplnění žádosti a řízení bylo přerušeno. Žádost byla kompletně doplněna dne 17.3.2021.

Stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 27.4.2021, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Při veřejném ústním jednání byli přítomni seznámeni s projektovou dokumentací předloženou stavebnímu úřadu k posouzení v rámci územního řízení. Při veřejném ústním jednání nebyly vzneseny žádné námítky ani připomínky, a ani nebyly ve stanoveném termínu na stavební úřad doručeny, ve věci umístění stavby.

Stavby komunikací a zpevněných ploch včetně příslušenství jsou dopravními stavbami v souladu s ustanoveními § 6 a § 12 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o pozemních komunikacích"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 6 ve výroku rozhodnutí část II. Tato skutečnost taktéž vyplynula ze závazného stanoviska příslušného silničního správního úřadu, odbor dopravy MěÚ Horažďovice.

Stavby vyjmenované v souhrnném sdělení odboru životního prostředí MěÚ Horažďovice, konkrétně sdělení příslušného vodoprávního úřadu, ze dne 8.4.2020 č.j. MH/02938/2020, jsou vodními díly v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), stavební úřad na základě výše uvedeného stanovil podmínku č. 7 ve výroku rozhodnutí část II.

Stavby technické infrastruktury, dle ustanovení § 103 odst. 1 písm. e) bod 4 až 8 stavebního zákona, nevyžadují stavební povolení ani ohlášení. Následně v souladu s ustanovením § 119 odst. 1 stavebního zákona dokončenou stavbu, popřípadě část stavby schopnou samostatného užívání uvedenou v § 103 odst. 1 písm. e) bodech 4 až 8 stavebního zákona, lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu. Tímto ustanovením stavebního zákona vzniká stavebníkovi povinnost stanovená bodem č. 17 v části II. výroku rozhodnutí.

Stavba bude umístěna v území s platným územním plánem města Horažďovice a na základě závazného stanoviska příslušného orgánu územního plánování je s tímto v souladu.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Podmínku č. 18 v části II. rozhodnutí stavební úřad stanovuje povinnost ohlásit stavebnímu úřadu odstranění stavebních objektů a objektů s nimi souvisejících, neboť územní rozhodnutí zakládá právo nikoli povinnost záměr provést, a protože stavba stávajícího vedení, která má být dle údajů projektové dokumentace po provedení stavby odstraněna, je stavbou uvedenou v § 128 odst. 1 stavebního zákona vyžadující ohlášení odstranění, o které nebylo dosud požádáno, byla stanovena tato podmínka.

Stavební úřad dále upozorňuje na skutečnost plynoucí z rozsahu stavby jako celku a to tím, že doporučuje koordinaci samostatných stavebních záměrů v daném území, a to hlediska možnosti jejich společného umístění. Z čehož následně vyplývá i zajištění koordinace při vlastní realizaci těchto staveb tak, aby výstavba probíhala plynule a s minimálním vlivem na omezení dopravní obslužnosti dotčeného území

Žádost byla doložena těmito doklady:

- Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování závazné stanovisko dne 9.2.2021 č.j. MH/02096/2021; dne 10.9.2020 č.j. MH/10659/2020
Záměr je z hlediska souladu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování přípustný bez podmínek.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor památkové péče, školství a kultury vyjádření dne 11.11.2020 č.j. MH/14290/2020 - nemá námitek
- Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje koordinované závazné stanovisko dne 8.2.2021 č.j. HSPM-1012-7/2018/KT
 - dotčený orgán na úseku požární ochrany - souhlasné bez podmínek;
 - dotčený orgán na úseku ochrany obyvatelstva - souhlasné bez podmínek.
- Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni závazné stanovisko dne 17.9.2020 č.j. KHSPL/22196/21/2020 – z hlediska zájmů chráněných orgánem ochrany veřejného zdraví nejsou k dokumentaci žádné připomínky.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 8.4.2020 č.j. MH/02938/2020
 - orgán státní správy ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
 - k záměru bylo vydáno závazné stanovisko
 - orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb.
 - k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu není požadován souhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu
 - orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb.
 - k záměru bylo vydáno závazné stanovisko
 - orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.
 - S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme v průběhu výstavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrácením činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.
 - vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.
 - do doby vydání souhlasu vodoprávního úřadu dle § 17 odst. 1 vodního zákona s výše uvedeným záměrem nesouhlasíme.
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí souhrnné sdělení dne 23.2.2021 č.j. MH/01484/2021 - aktualizace souhrnného sdělení ze dne 8.4.2020 č.j. MH/02938/2020
 - orgán státní správy ochrany přírody dle ust. § 77 odst. 3 zákona č. 114/1992 Sb.
 - k záměru bylo vydáno závazné stanovisko, které zůstává v platnosti beze změn
 - orgán státní správy na úseku ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle § 15 písm. n) zákona č. 334/1992

- nemáme dalších připomínek

orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství dle § 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb.

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko, které zůstává v platnosti beze změn

orgán státní správy ochrany ovzduší dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb.

- S ohledem k charakteru záměru (bude prováděna stavební činnost, zemní práce) požadujeme v průběhu výstavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrápěním činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají.

vodoprávní úřad dle § 104 odst. 2 písm. c), § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb.

- k záměru bylo vydáno závazné stanovisko

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, ochrana přírody a krajiny, závazné stanovisko dne 25.3.2020 č.j. MH02937/2020 – podmínky - výroková část II. rozhodnutí bod č. 10

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko dne 9.4.2020 č.j. MH/04144/2020

- Pro potřeby správce toku a jezu je nutné zachovat příjezdovou cestu k jezu Rosenauer od ulice Sportovní v min. šířce 3,50 m a nosnosti 25 t, včetně přejezdu přes promenádu na levém břehu v místě plánovaného schodiště. Plánované schodiště na promenádu posunout směrem ke kiosku a místo ních vytvořit nájezd pro příjezd těžké techniky.

Podmínka je zapracována ve výkresové části projektové dokumentace pro vydání rozhodnutí o umístění stavby a tím je splněna.

Ostatní podmínky - výroková část II. rozhodnutí bod č. 11

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, vodoprávní úřad, závazné stanovisko dne 19.2.2021 č.j. MH/02579/2021

- Podmínky jsou shodné jako v závazném stanovisku vodoprávního úřadu č.j. MH/04144/2020 ze dne 9.4.2020.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, odpadové hospodářství, závazné stanovisko dne 21.12.2018 č.j. MH/17726/2018 – podmínka - výroková část II. rozhodnutí bod č. 12

- Povodí Vltavy, státní podnik stanovisko dne 19.3.2018 č.j. 15161/2018-142

- Podmínky správce významného vodního toku Otava jsou součástí podmínek závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 9.4.2020 č.j. MH/04144/2020.

stanovisko 28.1.2021 PVL-7063/2021/140

- Podmínka týkající se obslužnosti jezu Rosenauer, byla splněna změnou projektové dokumentace.

- Ostatní podmínky zůstávají v platnosti a jsou součástí podmínek závazného stanoviska vodoprávního úřadu ze dne 9.4.2020 č.j. MH/04144/2020.

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy závazné stanovisko dne 16.2.2021 č.j. MH/01486/2021

- K žádosti o vydání územního rozhodnutí bude doloženo stanovisko dotčeného orgánu Policie ČR, KŘPP, ÚO Klatovy, DI.

Podmínka splněna - souhlasné závazné stanovisko ze dne 26.7.2018, č.j. KRPP-96417-1/ČJ-2018-030406, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.

- Umístění nových inženýrských sítí do silničních pozemků místní komunikace ul. Sportovní v Horažďovicích na p.p.č. 1149/1, 2402,01130/8, 1104/1 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí o povolení výše uvedeného umístění nových inž. sítí, které zdejší odbor dopravy vydal, žadatel doloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 5.5.2020, č.j. MH/05220/2020, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.

- Umístění nové inženýrské sítě do silničního pozemku místní komunikace ul. Nábřežní v Horažďovicích na p.p.č. 2696 v k.ú. Zářečí u Horažďovic, podléhá správnímu řízení dle § 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích. Rozhodnutí o povolení výše uvedeného umístění nové inž. sítě, které zdejší odbor dopravy vydal, žadatel doloží k žádosti o vydání územního rozhodnutí.

Podmínka splněna - rozhodnutí ze dne 5.1.2021, č.j. MH/16649/2020, doloženo v dokladové části projektové dokumentace pro územní řízení.

- Ostatní podmínky - výroková část II. rozhodnutí bod č. 13

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 5.5.2020 č.j. MH/05220/2020
 - Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy rozhodnutí dne 5.1.2021 č.j. MH/16649/2020
 - Policie ČR, Dopravní inspektorát policie Plzeňského kraje, Územní odbor Klatovy závazné stanovisko dne 26.7.2018 č.j. KRPP-96417-1/ČJ-2018-030406 - souhlasné bez podmínek
 - ČEZ Distribuce, a. s. vyjádření dne 29.10.2020 č.j. 0101405962
 - V majetku ČEZ Distribuce, a.s., se na Vámi uvedeném zájmovém území nachází nebo ochranným pásmem zasahuje energetické zařízení typu - podzemní síť NN, nadzemní síť NN/VN, stanice NN. Budou respektovány podmínky vyjádření společnosti ČEZ Distribuce a.s., týkající se provádění prací v ochranných pásmech sítí v majetku společnosti ČEZ Distribuce a.s. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
 - Souhlas s předloženou projektovou dokumentací dne 27.4.2020 č.j. 1108734591 - bez podmínek nad rámec příslušných zákonných ustanovení
 - ČEVAK a.s. vyjádření dne 24.8.2020 č.j. 020070126231
 - V zájmovém území provozuje společnost ČEVAK a.s. vodovod a kanalizaci pro veřejnou potřebu. Budou respektovány podmínky vyjádření týkající se provádění prací v ochranných pásmech vodohospodářských staveb, které provozuje společnost ČEVAK a.s. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
 - GridServices, s.r.o. stanovisko dne 18.8.2020 č.j. 5002205446
 - V zájmovém prostoru stavby se nachází tato plynárenská zařízení: STL plynovod DN80/OC a STL plynovodní přípojky OC. Budou splněny podmínky stanoviska společnosti GridServices, s.r.o., týkající se zejména provádění prací v ochranných pásmech plynárenských zařízení v souladu se zákonem č. 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
 - Česká telekomunikační infrastruktura a.s. vyjádření dne 31.8.2020 č.j. 729563/20
 - Dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále jen "SEK") společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s. Stavebník je povinen řídit se Všeobecnými podmínkami ochrany SEK, které je nedílnou součástí Vyjádření (dokladová část DÚR). Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
 - Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY vyjádření dne 5.11.2020
 - V zájmovém území se nacházejí podzemní síť veřejného osvětlení a městského rozhlasu v majetku města Horažďovice. Stanovené podmínky ve vyjádření, týkající se provádění prací v blízkosti zemních kabelových tras, budou splněny. Doklad o splnění podmínek bude součástí žádosti o užívání dokončené stavby.
 - Telco Pro Services, a. s. vyjádření dne 29.10.2020 č.j. 0201146499 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti Telco Pro Services, a.s.
 - ČEZ ICT Services, a.s. vyjádření dne 29.10.2021 č.j. 0700286344 - v zájmovém území se nenachází komunikační zařízení v majetku společnosti ČEZ ICT Services, a.s.
 - Šumava Net s.r.o. vyjádření dne 6.11.2020 - V dané lokalitě máme záměr budovat rozšíření optické sítě a při vlastním provedení stavby žádáme o koordinaci.
- Stavební úřad koordinaci staveb doporučuje obecně v odůvodnění rozhodnutí.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Souhrnná sdělení č.j. MH/02938/2020 ze dne 21.9.2017 a č.j. MH/01484/2021 ze dne 23.2.2021 nejsou závaznými stanovisky ve smyslu ust. § 149 zák. č. 500/2004 Sb., o správním řízení (správní řád) ve znění pozdějších předpisů, proto není závazné pro výrokovou část meritorního rozhodnutí. Stavební úřad v odůvodnění, v části soupisu dokladů k žádosti, pouze upozorňuje na podstatné z výše uvedených souhrnných sdělení.

Stavební úřad nezahrnul do podmínek rozhodnutí odkazy na stanoviska a vyjádření (dále jen „vyjádření“) vlastníků a provozovatelů veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace ověřené stavebním úřadem. Podmínky k umístění a provedení stavby dané vyjádřeními stavební úřad neuvádí ve výrokové části rozhodnutí, tj. část II., neboť vyplývají ze zákonných ustanovení jednotlivých provozovatelů veřejně technické infrastruktury. Je uvedena pouze

podmínka č. 14 o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí spolu s podmínkou č. 15 k doložení dokladů o splnění podmínek vyjádření, stanovisek a jiných opatření jednotlivých správců příp. vlastníků veřejně technických sítí, týkající se zejména provádění stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Povodí Vltavy, státní podnik, Věra Kornienková, Kristina Beránková, Ing. Petr Kornienko, Jaroslava Chyžunová, Tomáš Jůda, Hana Podlešáková, Josef Kilian, Božena Kilianová, Ing. František Mudra, Ing. Eduard Vlček, Ladislav Věchtík, Miloš Rébl, Mgr. Jindřiška Antropiusová, Martin Hozman, Hana Hozmanová, Miroslav Hlaváč, Jaroslav Hlaváč, Plzeňský kraj, Ing. Jaroslav Stulík, Václav Herzig, Milan Lupíšek, Zdeněk Kovač, Mgr. Dagmar Kovačová, Ing. František Mudra, Marie Kandrová, ČEZ Distribuce, a. s., ČEVAK a.s., Česká telekomunikační infrastruktura a.s., BURDA ELEKTROSLUŽBY, Šumava Net s.r.o.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

- Nebyly uplatněny.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje Krajského úřadu Plzeňského kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Mgr. Robert Flachs
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích se nevyměřuje.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu **15 dnů** na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje. Patnáctým dnem po vyvěšení se písemnost považuje za doručenu, byla-li splněna i podmínka zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: Sejmuto dne:

.....
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Obdrží:

účastníci (dodejky)

Ing. Martin Liška, IDDS: zcfwzpg

místo podnikání: Komenského č.p. 1133, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Město Horažďovice, Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

dotčené správní úřady (dodejky)

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje, IDDS: p36ab6k

sídlo: Kaplířova č.p. 2726/9, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

úřední deska (vyvěšeno pro)

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 148, 149/1, 149/3, 150, 151, 152, 153/1, 162, 318, 321, 326, parc. č. 1090/1, 1090/3, 1093, 1106/1, 1106/2, 1115/1, 1115/3, 1122/2, 1130/3, 1130/4, 1130/5, 1130/7, 1132/2, 1144, 1147/1, 1147/2, 1148/1, 1148/2, 1149/2, 1152/1, 1152/2, 1156/1, 1156/2, 2398, 2513 v katastrálním území Zářečí u Horažďovic, obec Horažďovice; parc. č. 716/1, 716/5 v katastrálním území Velké Hydčice, obec Velké Hydčice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Horažďovice č.p. 612, č.p. 611, č.p. 601, č.p. 613, č.p. 615, č.p. 616, č.p. 614, č.p. 617 a č.p. 1101.

Veřejnost

Vlastníci/správci sítí veřejné technické infrastruktury:

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

ČEVAK a.s., Severní 2264/8, České Budějovice 3, 370 10 České Budějovice 10

Edvarda Beneše 2439/70, 304 77 Plzeň 1

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Václav BURDA ELEKTROSLUŽBY, Otavská 1031, 341 01 Horažďovice

Šumava Net s.r.o., Jiřího z Poděbrad 234, 341 01 Horažďovice