



# MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice  
**Odbor výstavby a územního plánování**

Váš dopis ze dne: 31.3.2021  
Naše č.j.: MH/09435/2021  
Spisová značka: MH/04563/2021/OVÚP/FI Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Mgr. Robert Flachs  
Telefon: 371430540  
E-mail: flachs@muhorazdovice.cz

Datum: 29.6.2021

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

**Pavel Raška, nar. 24.9.1992, Velký Bor 23, 341 01 Horažďovice,**  
**kterého zastupuje František Chalupný, nar. 12.5.1986, Jiráskova 716, 341 01 Horažďovice**  
(dále jen "žadatel") podal dne 31.3.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu:

#### RD Velký Bor

na pozemku parc. č. 16/2, 1712 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

Stavba obsahuje:

#### Druh a účel stavby:

- stavba pro bydlení - rodinný dům
- jedná se o jednopodlažní novostavbu rodinného domu na pozemcích p.č. 16/2 a p.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic

#### Soubor staveb:

- rodinný dům
- domovní čistírna odpadních vod

#### Umístění stavby na pozemku:

- rodinný dům: na pozemcích p.č. 16/2 a p.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- domovní čistírna odpadních vod: na pozemcích p.č. 16/2 a p.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- akumulční mobilní nádrž na dešťovou vodu: na pozemcích p.č. 16/2 a p.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- přípojky pitné vody, přípojka elektrické energie, přípojka plynu do HUP a kanalizační přípojka: na pozemcích p.č. 1679/8, p.č. 16/2 a p.č. 1712 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic

#### Určení prostorového řešení stavby:

- rodinný dům je nadzemní stavba s jedním nadzemním podlažím. Půdorys obdélník o rozměrech 14,4 x 9,5 m se sedlovou střechou.
- vzdálenost od pozemku p.č.st. 31/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic min. 4,0 m, vzdálenost od pozemku p.č.st. 31/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic min. 4,093 m, vzdálenost od pozemku p.č.st. 30/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic min. 2,264 m, vzdálenost od pozemku p.č. 16/1 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic min. 6,561 m, vzdálenost od pozemku p.č. 1679/8 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic min. 4,006 m
- zastavěná plocha 136,8 m<sup>2</sup>
- obestavěný prostor 772,92 m<sup>3</sup>
- užitná plocha 108,35 m<sup>2</sup>

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Sousední pozemky: p.č. st. 30/1, p.č. 16/1, p.č. st. 31/1 a p.č. st. 31/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic.

#### **Popis stavby:**

- do objektu budou vedeny přípojky pitné vody, přípojka elektrické energie, přípojka plynu do HUP a kanalizační přípojka.
- objekt bude napojen na silniční komunikaci II. třídy na pozemku p.č. 1679/8 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic
- stavba bude založena na základových pasech z prostého betonu zakončeného tvarovkami ze ztraceného bednění
- jedná se o zděný objekt z jednovrstvého zdiva
- zastřešení je provedeno vazníkovým krovem s plechy se sklonem 27°
- splaškové vody budou svedeny do domovní ČOV a předčištěná voda bude odváděna do kanalizačního řadu
- dešťová voda bude svedena pomocí okapových systémů do mobilní nádrže na pozemku stavby a bude využívána jako užitná.
- voda do objektu bude převedena ze stávajícího vodovodního řadu
- objekt bude vytápěn pomocí plynového kondenzačního kotle.
- Dle provedené hlukové studie je stavba ohrožena hlukem nad rámec legislativních podmínek v oblasti ochrany veřejného zdraví. Je nutné provést protihluková opatření - použitá okna budou splňovat podmínku normy ČSN 73 5032  $R_w = 32\text{dB}$ , okna budou tlumit hluk o 47 dB. U místnosti 110-Pokuj II. a místnosti 111 - Ložnice je nutné zajistit výměnu vzduchu bez nutnosti otevírání oken v těchto místnostech. V těchto místnostech je výměna vzduchu zajištěna hybridním větráním přes okolní místnosti vzduch je přiváděn primárně přes obývací pokoj a odváděn je technickou místností. Ve dveřních otvorech musí být osazeny větrací mřížky.

#### **Stanoviska sdělili:**

- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, závazné stanovisko č.j. MH/08519/2020 ze dne 7.7.2020
- Městský úřad Horažďovice, Odbor dopravy, rozhodnutí o povolení připojení sousední nemovitosti k silnici II/188 č.j. MH/08520/2020 ze dne 31.7.2020
- podmínky: 1) Připojení sousední nemovitosti na st. p.č. 30/2 a na p.p.č. 16/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic k silnici II/188 v obci Velký Bor bude provedeno zřízením hospodářského sjezdu
- 2) Připojení sousední nemovitosti na st. p.č. 30/2 a na p.p.č. 16/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic k silnici II/188 v obci Velký Bor bude umístěno a provedeno dle projektové

- dokumentace s názvem "RD Velký Bor", kterou zpracoval Ing. František Chalupný, ČKAIT - 0202212.
- Policie ČR, Krajské ředitelství policie Plzeňského kraje, č.j. KRPP-45270-1/ČJ-2020-030406 ze dne 4.5.2020
  - souhlasí s povolením připojení sousední nemovitosti na st. p.č. 30/2 a na p.p.č. 16/2 v k.ú. Velký Bor u Horažďovic k silnici II/188
  - Předmětem předložené dokumentace na akci "RD Velký Bor" v k.ú. Velký Bor je návrh samostatného sjezdu na parcelu pro výstavbu rodinného domu. Připojení ke stávající silnici č. II/188 bude řešeno přejezdem se stavební úpravou nivelety silničního obrubníku. Vjezdová brána je od okraje vozovky navržena s odsazením 5560 cm.
  - Městský úřad Horažďovice, Odbor výstavby a územního plánování, závazné stanovisko orgánu územního plánování č.j. MH/14543/2018
  - Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, závazné stanovisko č.j. KHSPL/16659/21/2020 ze dne 30.7.2020
  - Městský úřad Horažďovice, odbor památkové péče, školství a kultury, závazné stanovisko č.j. MH/17364/2018
  - Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, souhrnné sdělení č.j. MH/12712/2020 ze dne 3.11.2020
  - Jako příslušný orgán ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) dle ust. § 15 písm. n) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon"), sdělujeme:
  - Dle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona není třeba souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu k nezemědělským účelům v zastavěném území pro stavbu včetně souvisejících zastavěných ploch o výměře do 25 m<sup>2</sup>
  - Jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství příslušný dle ustanovení § 71 a 79 odst. 4 a 6 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o odpadech") k předmětnému záměru vydal dne 27.10.2020 pod č. j. MH/13914/2020 závazné stanovisko.
  - Jako orgán státní správy ochrany ovzduší věcně a místně příslušný dle § 27 odst. 1 písm. f) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o ochraně ovzduší) po prostudování předložené projektové dokumentace sdělujeme:
  - S ohledem k charakteru záměru (bude prováděná stavební činnost, zemní práce) požadujeme zejména při provádění stavby zajistit minimalizaci znečišťování ovzduší tuhými znečišťujícími látkami a druhotnou prašností, a to skrácením činností, při kterých emise těchto znečišťujících látek vznikají. Požadavek k minimalizaci prašnosti vyplývá z dokumentu Ministerstva životního prostředí "Program zlepšování kvality ovzduší, zóna Jihozápad, CZ 03" z května 2016.
  - Dále z hlediska zákona o ochraně ovzduší sdělujeme:
  - Dle předložených podkladů jsou součástí záměru 2 zdroje znečišťování ovzduší, a to plynový kondenzační kotel, výkon max. 16 kW a domovní čistírna odpadních vod, kapacita 6 EO.
  - Kotel je dle navrženého výkonu stacionárním spalovacím zdrojem znečišťování ovzduší neuvedeným v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší.
  - Čistírna odpadních vod (dle podkladů typové zařízení ENVI-PUR BC 6) je dle platné legislativy v ochraně ovzduší technologickým zdrojem znečišťování ovzduší, který není uvedený v příloze 2 k zákonu o ochraně ovzduší. Dle předložených podkladů se jedná o typovou čistírnu odpadních vod (technologie je součástí dodávky) a jedná se o výrobek označený CE podle zvláštního právního předpisu (zákon č. 22/1997 Sb.). Prohlášení o shodě je dostupné na internetových stránkách výrobce.

- V souladu s ustanovením § 11 odst. 3 zákona o ochraně ovzduší je zdejší orgán ochrany ovzduší pro stavební úřad dotčeným orgánem k vydání závazného stanoviska pro umístění, provedení a užívání stavby zdroje znečišťování ovzduší, neuvedeného v příloze 2 zákona o ochraně ovzduší.
- Závazné stanovisko se nevydává k vodním dílům určeným pro čištění odpadních vod do kapacity 50 ekvivalentních obyvatel, jejichž podstatnou součástí jsou výrobky označované CE podle jiného právního předpisu (odkaz na zákon č. 22/1997 Sb.).
- Ve smyslu výše uvedeného umístění, provedení a užívání navržené ČOV vydání závazného stanoviska dle § 11 odst. 3 nepodléhá.
- Ke spalovacímu zdroji bylo dne 27.10.2020 k umístění a provedení záměru vydáno závazné stanovisko č. j. MH/13915/2020.
- Jako příslušný vodoprávní úřad podle ustanovení § 104 odst. 2 písm. c), ustanovení § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů sdělujeme:
  - 1. zásobování objektu pitnou vodou
  - Je navrženo zásobování objektu pitnou vodou z vodovodu pro veřejnou potřebu. S navrženým způsobem souhlasíme.
  - 2. Likvidace odpadních vod
  - Likvidace odpadních vod z objektu bude řešena prostřednictvím domovní ČOV, ze které budou následně předčištěné odpadní vody zaústěny do kanalizace pro veřejnou potřebu obce. Byla předložena dokumentace "DOMOVNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD".
  - Stavba ČOV je vodním dílem dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona.
  - V předložených dokumentacích není uvedeno, že by stavba ČOV měla být projednávána jako vedlejší stavba souboru staveb. Předložená dokumentace je vypracována pro ohlášení stavby.
  - K povolení objektu rodinného domu sdělujeme:
  - Vzhledem k tomu, že povolení stavby rodinného domu je možné pouze v případě, že objekt má zajištěnu likvidaci odpadních vod, se záměrem souhlasíme pouze za předpokladu, že bude předloženo pravomocné povolení stavby ČOV, popř., souhlasné závazné stanovisko dle ust. § 94j stavebního zákona vydané vodoprávním úřadem jako příslušným úřadem k povolení vedlejší stavby souboru staveb (v případě, že by do dokumentace bylo doplněno, že stavba je stavbou vedlejší souboru staveb).
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MH/13914/2020 ze dne 27.10.2020, jako orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MH/13915/2020 ze dne 27.10.2020, jako orgán státní správy v oblasti státní správy ochrany ovzduší
- Městský úřad Horažďovice, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko č.j. MH/06897/2021 ze dne 18.5.2021, jako věcně příslušný vodoprávní úřad - souhlasné závazné stanovisko k Domovní čistírně odpadních vod - splaškové vody budou z novostavby RD svedeny do nové domovní ČOV, která bude umístěna na místě stávajícího septiku. Předčištěné odpadní vody z ČOV budou odvedeny do obecní kanalizace.
- podmínka: Stavba vodního díla bude provedena dle dokumentace pro vydání společného povolení projednané s vodoprávním úřadem, a to její části týkající se vedlejší stavby vodního díla, kterou vypracoval v dubnu 2020 Ing. Miloslav Maršík, autorizovaný technik pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství, specializace stavby zdravotnětechnické
- Povodí Vltavy, státní podnik závod Horní Vltava, stanovisko č.j. PVL-31125/20250/140 a PVL-6991/2020/SP ze dne 18.5.2020

- Obec Velký Bor, vyjádření č.j. 13052020 ze dne 14.5.2020

Stanoviska vlastníků technické infrastruktury k existenci sítí

- Česká telekomunikační infrastruktura a.s., vyjádření č.j. 597762/20 ze dne 9.4.2020
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 1108524030 ze dne 8.4.2020
- ČEZ Distribuce a.s., vyjádření č.j. 0101469510 ze dne 23.2.2020
- ČEZ ICT Services a.s., vyjádření č.j. 0700337130 ze dne 23.2.2020
- Telco Pro Services a.s., vyjádření č.j. 02011977440 ze dne 23.2.2020
- GridServices, s.r.o., vyjádření č.j. 5002144076 ze dne 15.5.2020
- AQUAŠUMAVA s.r.o., vyjádření č.j. 199/2021 ze dne 17.6.2021

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona a současně nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

### **5. srpna 2021 (čtvrtek) v 10:00 hodin**

se schůzkou pozvaných na místě stavby. Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny: pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin). Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena do doby konání veřejného ústního jednání na místě:

#### **stavby na rozhraní pozemku p. č. 1712 v k.ú. Velký Bor a přilehlé komunikace.**

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 30/1, 31/1, 31/2, parc. č. 16/1, 1679/8 v katastrálním území Velký Bor u Horažďovic

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Velký Bor č.p. 23, č.p. 111 a č.p. 22

#### **Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věci, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je

projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Mgr. Robert Flachs  
vedoucí odboru výstavby a územního plánování

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 30 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Po sejmutí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

František Chalupný, Jiráskova č.p. 716, 341 01 Horažďovice

zastoupení pro: Pavel Raška, Velký Bor 23, 341 01 Horažďovice

Pavel Raška, Velký Bor č.p. 23, 341 01 Horažďovice

Bohumil Doležal, Velký Bor č.p. 22, 341 01 Horažďovice

Hana Doležalová, Velký Bor č.p. 22, 341 01 Horažďovice

Správa a údržba silnic Plzeňského kraje, příspěvková organizace, IDDS: qbep485

sídlo: Koterovská č.p. 462/162, Koterov, 326 00 Plzeň 26

MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk

sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle

dotčené správní úřady

Krajská hygienická stanice Plzeňského kraje se sídlem v Plzni, územní pracoviště Klatovy,

IDDS: samai8a

sídlo: Skrétova č.p. 1188/15, Jižní Předměstí, 301 00 Plzeň 1

Městský úřad Horažďovice, odbor životního prostředí, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01

Horažďovice

Městský úřad Horažďovice, odbor dopravy, Mírové náměstí č.p. 1, 341 01 Horažďovice

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

sídlo: Litvínovická č.p. 5, 371 01 České Budějovice 1