



## MĚSTSKÝ ÚŘAD HORAŽĎOVICE

Mírové náměstí 1, 341 01 Horažďovice

**Odbor výstavby a územního plánování**

Naše č.j.: MH/12089/2021  
Spisová značka: MH/11663/2021/OVÚP/Lu Dle rozdělovníku

Vyřizuje: Jakub Lukeš  
Telefon: 371 430 541  
E-mail: lukes@muhorazdovice.cz

Datum: 1.9.2021

### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ SPOLEČNÉHO ŘÍZENÍ

**Jiří Vitek, nar. 18.9.1985, Komenského 954, 341 01 Horažďovice,**  
**kterého zastupuje Ing. Pavel Vlček, nar. 27.6.1957, T. G. Masaryka 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1**

(dále jen "žadatel") podal dne 20.8.2021 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem:

#### **"Hospodářský objekt"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 772/44, 772/45 v katastrálním území Horažďovice, obec Horažďovice. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné územní a stavební řízení (dále jen "společné řízení").

#### **Stavba obsahuje:**

- Dokumentace řeší novostavbu hospodářského objektu.
- Hospodářský objekt bude nepodsklepený, s užitným přízemím bez podkrovního prostoru a bude mít půdorysný tvar písmene "L" o maximálních rozměrech 12 x 12 m, zastavěná plocha 108 m<sup>2</sup>.
- Výška hospodářského objektu je max. 3,90 m nad úroveň zcela rovinného terénu. Hospodářský objekt bude obsahovat sklad zahradního nábytku, hobby místnost pro uložení hobby pomůcek, drobného nářadí a zahradní mechanizace. Napojení na technickou a dopravní infrastrukturu bude stávající beze změny.
- Svislé stěny objektu jsou navrženy z pórobetonových tvárnic, pasy a základová deska betonová, krov je navržen pultový a bude tvořen soustavou krokví kotvenou přes pozednice do žb věnce, jako krytina je navržen falcovaný plech.
- Pozemek je oplocen stávajícím plotem.

Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje zahájení společného řízení podle § 94m stavebního zákona, ve kterém upouští od ústního jednání. Dotčené orgány mohou uplatnit závazná stanoviska, účastníci řízení své námítky do

#### **15 dnů od doručení tohoto oznámení**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Horažďovice, odbor výstavby a územního plánování, úřední dny pondělí a středa od 8,00 - 11,00 a 12,00 - 17,00 a pátek od 8,00 - 11,00 hodin).

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení musí být uplatněny v uvedeném termínu, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námitkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 94n stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník řízení může podle § 94n stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě; k námitkám, které překračují uvedený rozsah, se nepřihlíží.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Jakub Lukeš

Oprávněná úřední osoba odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úředních deskách Městského úřadu Horažďovice a příslušného obecního úřadu a zároveň musí být po stejnou dobu zveřejněno Městským úřadem Horažďovice způsobem umožňujícím dálkový přístup.**

Za den vyvěšení se považuje den vyvěšení na úřední desce správního orgánu, který písemnost doručuje.

Úřední deska:

Vyvěšeno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

Po sejmутí a potvrzení tohoto oznámení zašle příslušný obecní úřad doklad o zveřejnění zpět na Městský úřad Horažďovice.

Dálkový přístup:

Zveřejněno dne: ..... Sejmuto dne: .....

.....  
Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmутí oznámení.

**Příloha:** koordináční situační výkres

**Obdrží:**

účastníci (dodejky)

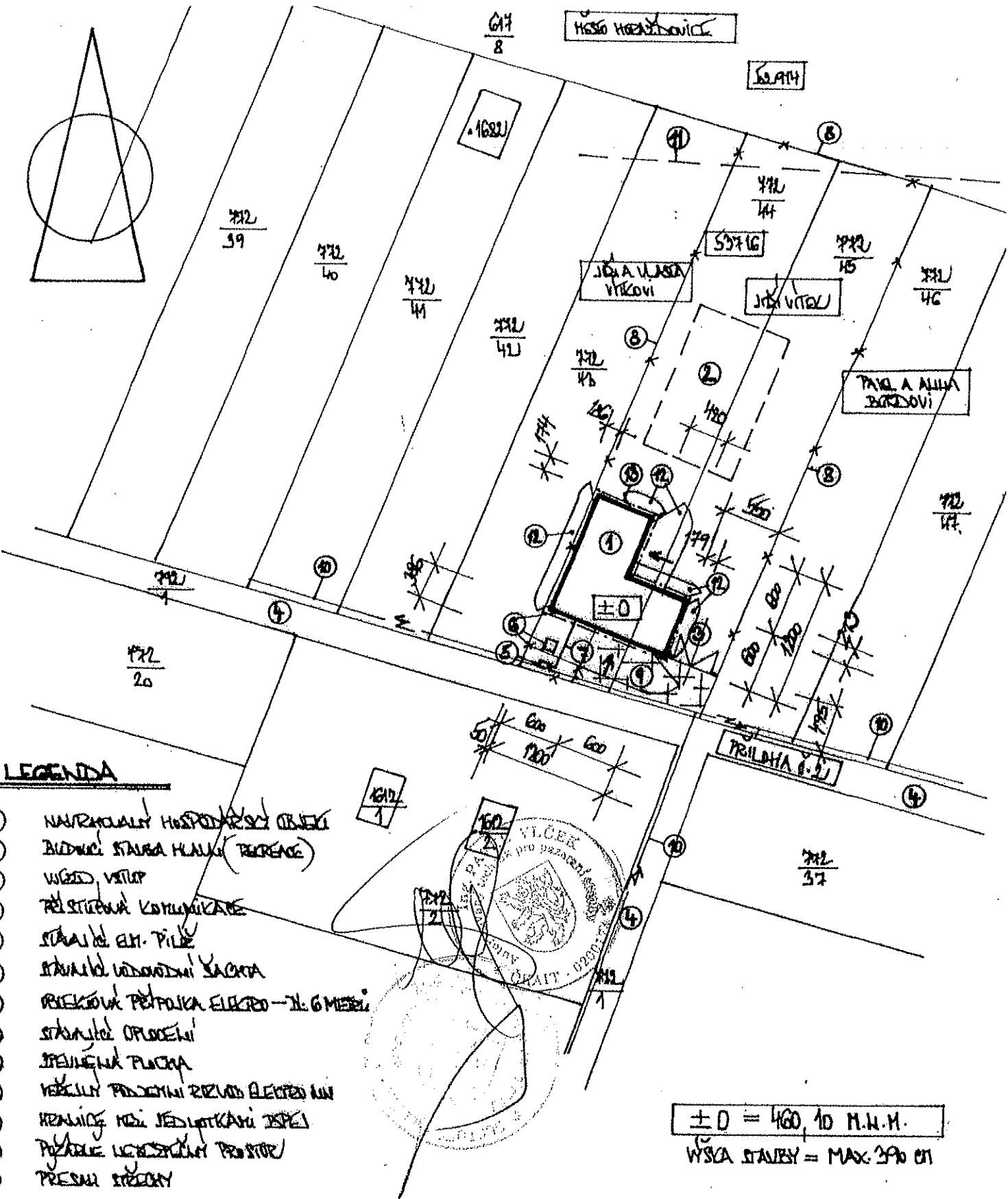
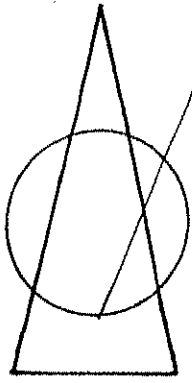
Ing. Pavel Vlček, T. G. Masaryka č.p. 121, Sušice II, 342 01 Sušice 1

zastoupení pro: Jiří Vitek, Komenského 954, 341 01 Horažďovice

Úřední deska

vyvěšeno pro pozemky:

p.č. 677/8, p.č. 772/1, p.č. 772/43, p.č. 772/46 vše k.ú. Horažďovice



- ① NAVRHOVANÝ HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT
- ② BUDOVĚ STÁVA KVALITY (REZERVA)
- ③ VÝŠKOVÝ VÝŠKOP
- ④ TELEFONNÍ KOMUNIKACE
- ⑤ STAVBA KOT. ELN. PÍLE
- ⑥ STAVBA KOT. VODOVODNÍ SÁDKA
- ⑦ PŘEKOVKA PŘÍPOJKA ELEKTRO - 1L 6 MĚSÍ
- ⑧ STAVBA KOT. OPLOČENÍ
- ⑨ ZPEVNĚNÁ PLOCHA
- ⑩ VÝŠKOVÝ PŘÍPOJKA ELEKTRO - 1L 6 MĚSÍ
- ⑪ KEMNICE NEJ. JEDNOTKOVÝ ZPĚJ
- ⑫ PŘÍPOJKA K VODOVODNÍ SÁDKE
- ⑬ PŘÍPOJKA K VODOVODNÍ SÁDKE

± 0 = 460, 10 M.N.M.  
 VŠECA STAVBY = MAX. 390 CM

PRÁVĚNÍK:	JANA VITKOVI, HORNÁ VES 954	DATA:	04/2021
PROJEKTOVÁK:	PAVEL VITKOVI, PRÁVĚNÍK 121/1	PRŮBĚH STAVBY:	HORNÁ VES
NÁZEV STAVBY:	HOSPODÁŘSKÝ OBJEKT	MĚRKA:	1: 20
UVAŽOVANÝ VÝŠKOVÝ:		ČÍSLO:	